
GEMEENTE GROOTEGAST

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING GROOTEGAST - PARKLAAN

Status: Ontwerp
Datum: 2 juni 2015



**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING GROOTEGAST -
PARKLAAN**

CODE 149927 / 02-06-15

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding en doel	1
1. 2. Ligging projectgebied	1
1. 3. Planologische regeling	1
1. 4. Leeswijzer	2
2. HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELINGEN	3
3. BELEIDSKADER	4
3. 1. Rijksbeleid	4
3. 2. Provinciaal beleid	4
3. 3. Gemeentelijk beleid	5
4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE UITGANGSPUNTEN	7
4. 1. Woonprogramma	7
4. 2. Locatie en ruimtelijke opzet	9
4. 3. Verkeer en parkeren	11
5. OMGEVINGSASPECTEN	11
5. 1. Milieu	12
5. 2. Luchtkwaliteit	13
5. 3. Water	13
5. 4. Cultuurhistorie	14
5. 5. Archeologie	15
5. 6. Ecologie	15
5. 7. Externe veiligheid	16
5. 8. Kabels en leidingen	17
6. UITVOERBAARHEID	18
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	18
7. AFWEGING EN CONCLUSIES	19

BIJLAGEN

Bijlage 1:	Akoestisch onderzoek Bovenweg, 2015
Bijlage 2:	Bodemonderzoek, 2009
Bijlage 3:	Uitgangspuntennotitie watertoets, 2015

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding en doel

Aan de Parklaan in de kern Grootegast van de gelijknamige gemeente ligt een aantal gronden waarop woningbouwcorporatie Wold & Waard te Leek meerdere complexen huurwoningen had staan. Ten tijde van het bestemmingsplan Grootegast, zoals dat in 2008 werd vastgesteld, werd al ingegaan op de mogelijke herinvulling van het terrein.

Inmiddels heeft woonservice Wold & Waard een deel van de herinvulling van het terrein gerealiseerd, maar ligt er nog een deel van de terreinen braak. De woningbouwcorporatie zelf gaat deze niet meer ontwikkelen.

Daarom heeft Kroonsfeld BV te Groningen na overleg met de woningbouwcorporatie besloten het terrein verder te ontwikkelen. De gemeente Grootegast staat positief tegenover dit project omdat er mogelijkheden ontstaan om ter plaatse tot een goede afronding te komen.

Vanwege het beoogde aantal woningen biedt het huidige bestemmingsplan onvoldoende ruimte om het initiatief te honoreren. Ook worden twee woningblokken met een plat dak voorzien, waar het vigerende bestemmingsplan een kap voorschrijft.

Gelet op de wens van een passende woningbouw en de relatief beperkte afwijkingen wil de gemeente Grootegast meewerken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning.

Procedure

De gemeentelijke medewerking aan de ontwikkeling kan plaatsvinden op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo), waarbij door het verlenen van een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Van belang is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze zal deel uitmaken van de vergunningaanvraag. In een toekomstige, algehele herziening van het bestemmingsplan Grootegast kan de nieuwe ruimtelijke opzet mettertijd worden ingepast.

1. 2. Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft een locatie aan de weerszijden van de Parklaan in Grootegast. Het betreft een gebied dat na sloop van eerdere huurcomplexen thans braak ligt.

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied maakt deel uit van het bestemmingsplan Grootegast, zoals dat op 25 november 2008 door de gemeenteraad van Grootegast is vastgesteld. Dit bestemmingsplan is kort daarna (grotendeels) herroepelijk geworden.

Het projectgebied aan de Parklaan heeft een bestemming 'Woondoeleinden - W(c)3'. Deze bestemming biedt op onderdelen echter onvoldoende basis voor medewerking aan het initiatief. In hoofdstuk 3.3. wordt daar nader op ingegaan.

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie. In *hoofdstuk 3* wordt het voor het plan relevante beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 4* wordt het initiatief beoordeeld op de inpassing in het woonprogramma en komen de ruimtelijke uitgangspunten aan de orde. In *hoofdstuk 5* worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in *hoofdstuk 6* de uitvoerbaarheid van het plan behandeld. *Hoofdstuk 7* sluit af met conclusies.

2. HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELINGEN

Grootegast is van oorsprong een wegdorp dat op een tweetal zandruggen is ontstaan. Aan weerszijden van de Hoofdstraat die centraal door het dorp loopt, zijn de in de loop der jaren planmatige uitbreidingsbuurten gerealiseerd.

Het projectgebied rond de Parklaan maakt deel uit van een naoorlogse, planmatige ontwikkeling aan de zuidzijde van de Hoofdstraat. Het gebied kende van oorsprong een bebouwingsbeeld met een aantal rijtjes woningen. Gelet op het verstrijken van de levensduur daarvan is een aantal jaren geleden besloten om het gebied te herstructureren: sloop gevolgd door vervangende nieuwbouw. Daarbij werd wel uitgegaan van het zoveel mogelijk handhaven van het aanwezige stratenpatroon.

Inmiddels zijn er door Wold & Waard een viertal woonblokken gerealiseerd, bestaande uit in totaal 18 woningen. Verder is aan de noordzijde van de Parklaan in 2012 een woonzorg-complex van zorginstelling De Zijlen gerealiseerd, bestaande uit een woongebouw met acht woningen.



Figuur 1. Ligging projectgebied met recente nieuwbouw Wold & Waard (gemeente Grootegast)

Voor de thans nog braak liggende terreinen is door initiatiefnemer Kroonsfeld BV een op de locatie en de behoefte afgestemd bouwplan ontworpen. Dit bouwplan speelt in op de huidige situatie op de woningmarkt. Het nieuwe plan wordt in deze ruimtelijke onderbouwing toegelicht.

3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit projectgebied. Dit geeft het kader aan voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Er wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het projectgebied.

3. 1. Rijksbeleid

De ontwikkeling in het projectgebied is kleinschalig van omvang en naar aard niet van belang op rijksniveau.

3. 2. Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan en Omgevingsverordening

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in het *Provinciaal Omgevingsplan Groningen* (POP) dat opgesteld is voor de periode 2009-2015, met een doorkijk naar 2020. De dorpskern Grootegast wordt tot bebouwd gebied gerekend. Dat betekent dat het beleid voor dorpsgebieden van toepassing is, niet dat voor buitengebieden.

De provincie volgt daarin het rijksbeleid. De daarin opgenomen 'SER-ladder' geeft aan dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen eerst gekeken worden naar intensivering, revitalisering en herstructurering van bestaand bebouwd gebied, voordat nieuwe stedelijke bestemmingen worden ontwikkeld.

Het voorliggende initiatief past daarin prima: een binnendorpse locatie met eerdere bebouwing krijgt een nieuwe woonbestemming.

Omgevingsverordening

Naast het POP is heeft de provincie Groningen sinds 17 juni 2009 ook de beschikking over een vastgestelde *Omgevingsverordening*. De omgevingsverordening is nauw verbonden met het nieuwe POP. Het POP bevat de doelstellingen van het provinciale beleid. Door de realisering van die doelstellingen zijn instrumenten nodig. De Omgevingsverordening is één van die instrumenten. De regels uit de Omgevingsverordening sluiten nauw aan bij het POP. De verordening kan dan ook niet gelezen worden zonder raadpleging daarvan: het POP geeft de artikelen van de Omgevingsverordening hun betekenis en reikwijdte.

De Omgevingsverordening stelt onder meer regels aan de nieuwbouw van woningen. Op de afstemming op het gemeentelijk woonbeleid wordt in hoofdstuk 4 ingegaan.

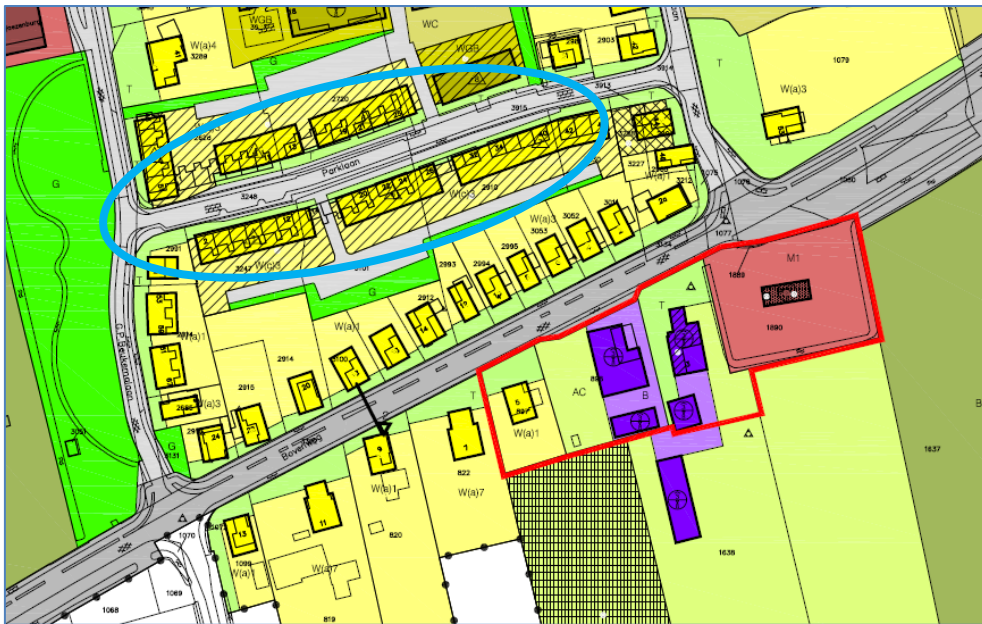
Nieuwe Omgevingsvisie

Inmiddels is op 10 maart 2015 de ontwerp-Omgevingsvisie en de ontwerp-omgevingsverordening vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Besluitvorming door Provinciale Staten moet hierover nog plaatsvinden. In de ontwerp-omgevingsvisie is het provinciale beleid op het gebied van ruimte, verkeer en vervoer, milieu en water opgenomen.

3. 3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan Grootegast (2008)

De locatie waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft, ligt in het *Bestemmingsplan Grootegast* (2008). In figuur 2 wordt een fragment van de verbeelding gegeven. Het terrein aan de Parklaan heeft de enkelbestemming *Woondoeleinden W(c)3*, gronden die bestemd zijn voor de bouw van grondgebonden woningen in twee bouwlagen met kap. Per bouwvlak is het maximum aantal woningen vastgelegd.



Figuur 2. Fragment bestemmingsplan Grootegast 2008 met globale ligging projectgebied

Op enkele onderdelen past het bouwplan niet binnen de nu nog geldende regeling: het aantal woningen dat volgens het geldende plan mag worden gebouwd, wordt voor enkele bouwvlakken overschreden en ook worden enkele bouwblokken voorzien van een plat dak. Zie voor een nadere omschrijving van het plan ook hoofdstuk 4.

Met het oog hierop wordt met de voorliggende procedure afgeweken van het vigerende plan en wordt de beoogde woningbouw mogelijk gemaakt door het volgen van een (uitgebreide) omgevingsvergunningsprocedure.

3.3.2. Regionale Woonvisie Westerkwartier

Voor de regio Westerkwartier is zeer recent een regionale woonvisie *Ruimte om te wonen; Woonvisie Westerkwartier 2015-2020* opgesteld. Daarmee wordt gevolg gegeven aan de verplichting uit de Omgevingsverordening Groningen voor het opstellen van nieuwe gemeentelijke woonvisies. Deze zouden er in principe voor 1 januari 2015 moeten zijn, maar - gelet op het nieuwe woningbehoefte-onderzoek en de regionale woonvisie Westerkwartier - wordt de gemeenten in het Westerkwartier de tijd geboden tot 30 december 2015.

De periode tot eind 2015 wordt tevens gebruikt om nieuwe afspraken tussen provincie en gemeenten te verwerken in de regionale woonvisie.

De gemeenteraad van Grootegast heeft op 21 april 2015 de nieuwe *Woonvisie Westerkwartier 2015-2020* vastgesteld. Ook door de andere gemeenteraden in het Westerkwartier is/wordt tot vaststelling overgegaan zodat er een gemeenschappelijk regionaal woonbeleid voor het Westerkwartier ligt.

In de regionale woonvisie ligt niet alleen besloten dat het Westerkwartier fysiek ruimte biedt, maar ook de mogelijkheid geeft om woonwensen waar te maken en ruimte voor bewoners om initiatief te nemen. Om dit te kunnen bieden zijn vier speerpunten opgesteld:

- de woning op de juiste plek;
- wonen betaalbaar houden;
- ook met een zorgvraag veilig en comfortabel wonen, en
- bewoners nemen initiatief.

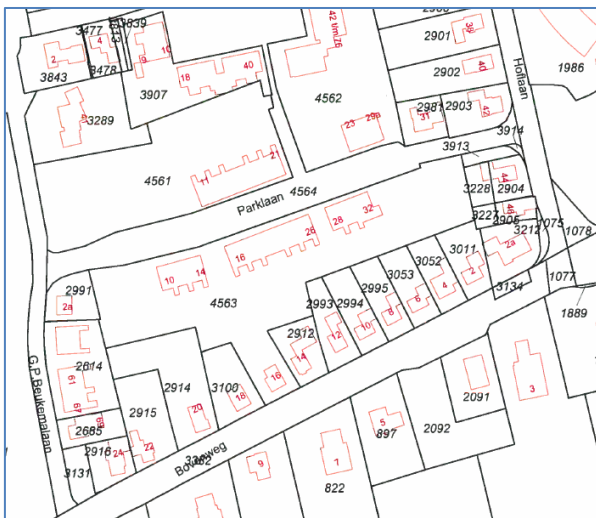
In de Woonvisie (en het woningmarktonderzoek dat eraan ten grondslag ligt) is een raming voor de woningbehoefte opgesteld, zowel voor de kortere termijn (2015-2020) als voor de langere termijn (2021-2025). Voor de beoogde woningbouw wordt gewerkt met zogenaamde 'bandbreedtes', dit om te kunnen inspelen op zich voordoende ontwikkelingen en onderling ook wisselingen te kunnen aanbrengen.

Op de planlijst behorende bij de regionale woonvisie is rekening gehouden met de verdere voltooiing van het plan aan de Parklaan: voor de locatie zijn 16 woningen gereserveerd, voor de resterende 3 woningen zal gebruik worden gemaakt van de reservering 'overige' (incidentele woningen).

4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE UITGANGSPUNTEN

4. 1. Woonprogramma

Voor de herstructureringslocatie aan de Parklaan heeft woonservice Wold & Waard de afgelopen jaren na sloop van 41 verouderde woningwetcomplexen een 26-tal nieuwe woningen gebouwd: 18 levensloop geschikte woningen en 8 woningen in een woongebouw op de aangrenzende locatie. In onderstaande figuur staan deze aangegeven. Het betreft de woonblokken 10-14, 16-26 en 28-32 (aan de zuidzijde) en 11-21 (aan de noordzijde) en het woongebouw (onder nummer 23-29a).



Figuur 3. Gerealiseerde nieuwbouw Parklaan tot 2015

Wold & Waard heeft na realisering van deze huurwoningen geconstateerd dat er geen zodanige vraag naar sociale huurwoningen is, dat ook de overige terreinen daarmee ingevuld zouden moeten worden. Daarop heeft initiatiefnemer Kroonsfeld BV met Wold & Waard een koopovereenkomst gesloten ten behoeve van het realiseren van particuliere huur-/koopwoningen. Dit nadat de gemeente Grootegast planologische medewerking had toegezegd.

In de nieuwe opzet is het aantal woningen met vier vergroot:

- voor de locatie aan de noordzijde van de Parklaan, worden er in plaats van vier woningen voorzien in vijf aaneengebouwde woningen (één woning extra);
- voor de locatie aan de zuidwestzijde van de Parklaan bevat het vigerende bestemmingsplan een bouwstrook voor ten hoogste zes woningen. Er is al een blokje van drie woningen gebouwd, aan de westzijde hiervan wordt voorzien in een rijtje van vier aaneengebouwde woningen (één woning extra);
- voor de locatie aan de zuidoostzijde van de Parklaan wordt voorzien in twee blokjes van drie aaneengebouwde woningen. Aan de westzijde daarvan staat al een nieuw blokje, eveneens van drie aaneengebouwde woningen. In het geldende plan is voor het totale bouwblok een maximum van zeven woningen aangegeven (twee woningen extra).

Deze afwijkingen zijn op onderstaand kaartje in beeld gebracht.



Figuur 4. Situatie nieuwbouw (Kroonsfeld BV 2013)

Het voorgenomen programma omvat:

- 9 gezinswoningen (rijen van vier en vijf);
- 6 starterswoningen (twee blokjes van drie);
- 4 twee-onder-een-kap woningen.

De laatstgenoemde dubbele woningblokken aan de G.P. Beukemalaan maken wel deel uit van de voorgenomen ontwikkeling, maar passen in het huidige bestemmingsplan. Deze ruimtelijke onderbouwing richt zich dus op de 9 gezinswoningen en de 6 starterswoningen.

Met het meewerken aan het initiatief worden woningen aan de woningvoorraad toegevoegd; in vergelijking met het vigerende plan Grootegast-2008 zijn dat er vier extra. Ten opzichte van de eerder aanwezige huurcomplexen gaat het nagenoeg volledig om vervangende woningbouw.

Het project past binnen het gemeentelijk woningbouwbeleid. Dit is opgenomen in de *Regionale Woonvisie Westerkwartier* (2015) en wordt periodiek in woonprogramma's uitgewerkt. Dit wordt periodiek geactualiseerd. De Woonvisie geeft aan dat in centrumdorpen als Grootegast behoefte is aan alle typen woningen, waaronder projectmatige woningbouw voor gezinswoningen. In de planlijst is rekening gehouden met een reservering van de nieuwe woningen voor het project aan de Parklaan, zoals in paragraaf 3.2.2. aangegeven.

In kwalitatieve zin benadrukt de nieuwe woonvisie het belang van inbreiding/herstructurering bóven uitbreiding. Het initiatief van Kroonsfeld BV sluit daarbij goed aan.

Er wordt rekening gehouden met de bouw van woningen in de goedkope koop (tussen circa €120.000 - €125.000 voor de starterswoningen) en tussen €134.000 - €154.000 voor de gezinswoningen. Elders in Grootegast zijn voor deze doelgroepen geen of onvoldoende mogelijkheden.

Met de locatie Caspar de Robles aan de noordzijde van het dorp wordt overigens niet alleen meer op het hogere segment in de woningmarkt gemikt. Dat plan richt zich ook juist op woningen in een betaalbare kwaliteit. De locatie Kroonsfeld in Oldekerk/Niekerk richt zich op diverse doelgroepen en biedt ook gezinswoningen.

Wat betreft de woningbehoefte kan worden opgemerkt dat voor de alle starterswoningen óf tot verkoop is overgegaan, óf er serieuze gegadigden zijn (situatie april 2015). Voor de gezinswoningen zijn al enkelen verkocht, dan wel in optie gegeven. Alle kopers en gegadigden voor een bouwterrein komen uit Grootegast c.q. uit de regio.

Gezien de terreingrootte en het inspelen op de behoefte worden bescheiden kavels aangeboden: de rijwoningen op bouw kavels van ruim 200 m² tot ruim 300 m² (hoekwoningen) en circa 145 m² - 155 m² (tussenwoningen).

Voor de starterswoningen wordt uitgegaan van kavels van circa 175 m²-250 m² (voor de hoekwoningen) en circa 120 m² (voor de tussenwoningen). De variatie in omvang van met name de hoekwoningen hangt samen met de ligging van de kavels.

4. 2. Afstemming Omgevingsverordening Groningen

De ontwikkeling past binnen het beleid uit de provinciale *Omgevingsverordening* plaatsgevonden. In de herziening van de Omgevingsverordening (2013) is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen voor zover deze woningbouw mogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met een woonvisie:

- waarover overeenstemming is bereikt met de regio waar de betreffende deel uitmaakt, dan wel - bij het ontbreken van een dergelijk regionaal samenwerkingsverband - met de Groninger buurgemeenten van de betreffende gemeente, en;
- waarmee Gedeputeerde Staten hebben ingestemd.

Voor zover een gemeente nog niet over een woonvisie beschikt waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming is bereikt, geldt eveneens een afstemming met de regionale afspraken dan wel - bij het ontbreken daarvan - de vastgestelde nieuwbouwuimte.

De nieuwe Regionale Woonvisie is een door de vier gemeenten afgestemd woonbeleid.

De locatie aan de Parklaan is in de actuele planlijst voor woningbouw meegenomen.

4. 3. Locatie en ruimtelijke opzet

Het terrein aan de Parklaan ligt in een woonbuurt van Grootegast, die aan de noordzijde van de Bovenweg is gerealiseerd. Daarbinnen sluit het voorgenomen bouwplan aan op de bebouwingsstructuur in de directe omgeving, met name op de recent door woonservice Wold & Waard gerealiseerde nieuwe woningen. De woningen worden in een aaneensluitende rooilijn gebouwd. De ruimtelijke opzet is in figuur 4 opgenomen en uitgewerkt in figuur 5.



Figuur 5. *Situatie nieuwbouw, uitgewerkt, DO, (4D Architecten, Enter 2014)*

Wat betreft de blokken van vijf en vier aaneen zal de hoofdvorm bestaan uit woningen van twee bouwlagen met een kap. Hier wordt een project van gezinswoningen op ruime kavels voorzien. Deze woningen krijgen een goothoogte van circa 5,8 meter, terwijl de nokhoogte 9,2 meter zal bedragen. De hoofdvorm van de starterswoningen aan de oostzijde bestaat uit twee bouwlagen die plat worden afgedekt (bouwhoogte ruim 6 meter)

Met de nieuwbouw wordt qua hoofdvorm aangesloten op de omliggende woonbestemmingen waar sprake is van één tot twee bouwlagen met een kap, afgewisseld met een bijzondere woonvorm. In onderstaande figuren worden enkele impressies gegeven van het voorgenomen bouwplan voor de starterswoningen en de gezinswoningen.



Figuur 6. *Beoogd straatbeeld starterswoningen DO drie aaneen ((4D Architecten, Enter 2014)*



Figuur 7. Beoogd straatbeeld gezinswoningen, DO, vier aaneen ((4D Architecten, Enter 2014)



Figuur 8. Beoogd straatbeeld gezinswoningen DO vijf aaneen ((4D Architecten, Enter 2014)

Het bouwplan zal op passende wijze worden uitgevoerd met een donkerrode gevelsteen en de woningen worden met zwarte pannen afgedekt.

De welstandscommissie heeft op 6 augustus 2014 een positief welstandsadvies uitgebracht.

4. 4. Verkeer en parkeren

De ontsluiting vindt plaats via de Parklaan en vervolgens de G.P.Beukemalaan; deze laatste geeft in noordelijke richting verbinding met het centrum en in zuidelijke richting met de Bovenweg (N980) voor de afwikkeling van het doorgaand verkeer.

Wat betreft het parkeren zijn aan de achterzijde van de woningen aan de Parklaan in totaal 34 parkeerplaatsen aangelegd. Op basis van het nieuwe plan komen er vier extra woningen bij. Gelet op de potentiële kopers en de leeftijdscategorieën, wordt gemeentelijk ervan uitgegaan dat er in het project rekening wordt gehouden met de realisering van vier tot zes parkeerplaatsen extra. De extra parkeerplaatsen zullen door initiatiefnemer gerealiseerd worden.

5. OMGEVINGSASPECTEN

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, moet aandacht worden besteed aan wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten. Dat zijn milieuaspecten (bedrijvigheid, geluid, bodem) en water, archeologie, cultuurhistorie, ecologie, luchtkwaliteit, externe veiligheid, kabels en leidingen. Sommigen zijn relevant, anderen minder.

5. 1. Milieu

5.1.1. Bedrijvigheid en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Het projectgebied ligt in de planmatige uitbreiding van Grootegast. Functioneel wordt met woningbouw daarop goed aangesloten. Er bevindt zich geen bedrijvigheid in de directe omgeving met invloed op de woonsituatie. Samenvattend kan worden vastgesteld dat het initiatief goed in de kleinschalige dorpssituatie is in te passen.

5.1.2. Geluid

Bij de realisatie van een woning (geluidgevoelig object) moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidbronnen die overlast kunnen veroorzaken. Daarbij gaat het om onder meer industrielawaai, wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

Rond het projectgebied is geen sprake van geluidgezoneerde bedrijventerreinen of andere geluidbronnen. Alleen het wegverkeerslawaaï wordt daarom beschouwd.

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wanneer hieraan niet voldaan wordt, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Deze hogere waarde is te verlenen tot 63 dB in de bebouwde kom.

Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De Parklaan waaraan het projectgebied is gelegen, maakt deel uit van een 30-km gebied. Daarbij is geen sprake van een gezoneerde situatie in de zin van de *Wet geluidhinder*. Verder is de Parklaan een woonstraat met primair een functie voor bestemmingsverkeer.

De Parklaan is op circa 40-50 meter vanaf de Bovenweg (provinciale weg) gelegen. In verband hiermee is akoestisch onderzoek gedaan naar de mogelijke gevolgen. Hieruit is het volgende naar voren gekomen.

Aan de gevels van de nieuw te bouwen woningen is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Zie ook bijlage 1 met de resultaten van het akoestisch onderzoek. Aanvullende procedures in het kader van de *Wet geluidhinder* zijn niet nodig. Het aspect 'wegverkeerslawaaï' staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.

Samenvattend: ten aanzien van het aspect wegverkeerslawaaï zijn er geen belemmeringen voor dit project.

5.1.3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Enige jaren geleden heeft bodemonderzoek plaatsgevonden (2009). Zie hiervoor ook bijlage 2. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de grond schoon is en dat er voor de woningbouw geen milieuhygiënische belemmeringen zijn. Hoewel het bodemonderzoek al van enige jaren geleden is, is de situatie sindsdien onveranderd: het hele gebied is bouwrijp gemaakt, een deel ervan is ingevuld. Samenvattend is het project vanuit het aspect bodem uitvoerbaar.

5. 2. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is goed.

Met dit initiatief wordt slechts 15-tal woningen mogelijk gemaakt en valt daarmee ruim onder de normstelling van de Nibm. Samenvattend wordt opgemerkt, dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5. 3. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht.

Kwantiteit:

In het voorliggende geval gaat het om een terrein dat eerder voor woningbouw is gebruikt. Thans wordt voorzien in vervangende woningbouw met enkele woningen extra. Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van het waterschap Fryslân.

Het waterschap Fryslân hanteert als richtlijn dat bij een toename van het verhard/bebouwd oppervlak van meer dan 200 m² er compenserende maatregelen nodig zijn (volgens de compensatienorm van 10% van de toename van de verharding).

Ten opzichte van de eerdere situatie, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Grootegast-2008, veranderen de bebouwingsmogelijkheden niet substantieel en wordt in de bestaande structuur teruggebouwd. De vervangende bouw betreft rijtjes met een relatief bescheiden bebouwde oppervlakte. Voor het project is de standaard-watertoets gevolgd; (bijlage 3).

In het vigerende plan Grootegast is vastgesteld dat er binnen het bestaande dorpsgebied geen mogelijkheden zijn voor extra oppervlaktewater. In dat kader is reeds overleg met de betrokken waterschappen gevoerd.

Wel wordt voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel.

Kwaliteit

De gemeente zoekt voor de nieuwe situatie naar mogelijkheden om hemelwater af te koppelen om daarmee een bijdrage te leveren aan een beperking van de waterafvoer: er wordt voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel.

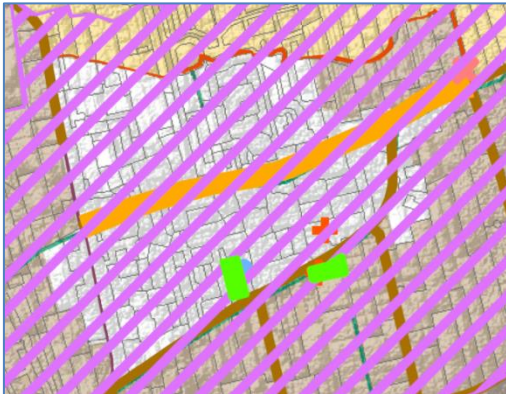
5. 4. Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt.

In het rapport *Archeologie en cultuurhistorie in de Westerkwartiergemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn, deel B Cultuurhistorie*¹ zijn de cultuurhistorisch bepalende waarden in beeld gebracht. Onderstaand kaartje is een fragment voor Grootegast en omgeving. Van belang zijnde cultuurhistorische aspecten zijn het houtsingelgebied rondom en plaatselijk doorlopend in het plangebied (paars gestreept). In de concrete situatie komen deze evenwel niet voor. Het projectgebied ligt in een planmatig uitleggebied waar geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden. Ook in het bestemmingsplan Grootegast-2008 zijn op zijn op dit punt geen beperkingen geconstateerd.

Samenvattend ontmoet het project vanuit cultuurhistorie geen bezwaren.

¹) Archeologie en cultuurhistorie in de Westerkwartiergemeenten Grootegast, Leek, Marum en Zuidhorn, deel B Cultuurhistorie, rapportnummer V1019b, definitief, Vestigings Archeologie & Cultuurhistorie, Amersfoort 10-03-2014



Figuur 9. Fragment Cultuurhistorische waardenkaart Westerkwartier, 2014

5. 5. Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* als onderdeel van de *Monumentenwet* in werking treden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met mogelijke waarden.

Om te kunnen beoordelen of in bepaalde gebieden archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij ingrepen in de bodem hebben de gemeenten in het Westerkwartier de Archeologische beleidsadvieskaart vastgesteld (*Archeologie en Cultuurhistorie in de Westerkwartiergemeenten Grootegast, Marum, Leek, Zuidhorn, Vestigia*, Amersfoort, 10-03-2014, def). Daarin is te zien dat het dorpsgebied geel gekleurd is (middelhoge verwachtingswaarde, categorie 5). Binnen gebieden met de aanduiding categorie 5 is archeologisch onderzoek alleen noodzakelijk is ingeval van omgevingsvergunningen voor de bouw van gebouwen met een grotere oppervlakte dan 1.000 m².

Het gebied maakt deel uit van een naoorlogse woningbouwontwikkeling, op de projectlocatie gaat het om het eerder bebouwd zijn geweest van het gebied met woningbouw. Daaruit blijkt dat de bodem ook in het verleden al is geroerd, de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden is daardoor nihil. In het bestemmingsplan Grootegast-2008 zijn op zijn op dit punt geen beperkingen geconstateerd. Voor deze gebieden gelden vanuit archeologisch oogpunt geen beperkingen.

Samenvattend: gelet op het vorenstaande is het project vanuit oogpunt van archeologie uitvoerbaar.

5. 6. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de natuurbescherming. Het wettelijk kader daarvoor staat in de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij moet worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet.

Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid over de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

In en in de directe omgeving het projectgebied liggen geen Natura 2000 gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) en zijn deze evenmin voorzien. Dit blijkt uit het bestemmingsplan *Buitengebied Grootegast* en de *Omgevingsverordening Groningen*.

Het dichtstbijzijnde EHS-gebied is het gebied ten noorden van de kern Grootegast (Grootegastermolenpolder). Dit ligt op ruime afstand van het projectgebied. De ontwikkeling in het projectgebied heeft geen effect op de genoemde natuurgebieden. Het project is kleinschalig en het betreft een functie die niet milieubelastend is.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en faunawet*. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten. Wanneer zwaarder beschermde soorten voorkomen, worden nadere eisen gesteld. Bovendien kunnen enkele licht beschermde diersoorten in het gebied voorkomen. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de *Flora- en faunawet*.

Het projectgebied bestaat na de sloop van de voormalige huurcomplexen uit een kaal stuk grond dat regelmatig gemaaid wordt. Er komen geen bomen of watergangen voor die een aanwijzing zouden kunnen geven als verblijfplaats voor beschermde soorten. Conflicten met de *Flora en faunawet* worden daarmee niet verwacht. Voor alle soorten is de algemene zorgplicht van kracht. Bij eventuele verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

Samenvattend: het project is vanuit oogpunt van ecologie uitvoerbaar.

5. 7. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Op grond van deze benadering worden grenzen gesteld aan de risico's, waarbij wordt gelet op de kwetsbaarheid van de omgeving. Daarbij worden twee verschillende normen gehanteerd: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} per jaar als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten geldt deze norm als streefwaarde.

Ten aanzien van het GR geldt er geen grenswaarde, maar een oriënterende waarde. Nieuwe ontwikkelingen binnen invloedsgebied, die een toename teweeg brengen van het groepsrisico, moeten worden verantwoord ten opzichte van deze oriënterende waarde.

Door deze verantwoordingsplicht zal een bestuurlijke afweging en keuze worden gemaakt waarin de nieuwe ontwikkeling wordt afgewogen tegen aspecten als risico's, zelfredzaam-

heid, bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en economische belangen. Op risicovolle inrichtingen is het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) van toepassing.

Per 1 juli 2012 is de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen veranderd. Op basis van het *Besluit externe veiligheid transportroutes* (Bevt) moet rekening worden gehouden met het zogenaamde basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit besluit is per 1 april 2015 in werking getreden. Daarmee is de Circulaire Risiconormering komen vervallen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar.

Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten.

In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden. Uitgangspunt van het basisnet is dat door het vastleggen van veiligheidszones de gebruikruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen op elkaar kunnen worden afgestemd. Provincies kunnen een eigen basisnet vastleggen; dat is ook binnen de provincie Groningen het geval.

De Bovenweg maakt deel uit van het provinciaal basisnet. Ten opzichte van deze wegen moet rekening worden gehouden met een 30-m zone waarin geen objecten voor verminderd zelfredzame personen mogen worden gerealiseerd. Het voorliggende projectgebied ligt buiten deze zone.

In dat verband kan voorts verwezen worden naar het onderliggende bestemmingsplan (*Bestemmingsplan Grootegast*, vastgesteld 2008). Daarin is het volgende geconstateerd:

- Binnen of nabij het projectgebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen of 'overige risicovolle inrichtingen'. Nieuwe Bevi-inrichtingen worden binnen het gebied van het bestemmingsplan Grootegast ook niet toegestaan.
- Daarnaast is in het vigerende bestemmingsplan geconstateerd dat vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt via de N388 en het Van Starkenborghkanaal. Deze transportroutes en bijbehorende risicocontouren liggen buiten het plangebied Grootegast.

Samenvattend is het project gelet op de geringe woningtoename én het beleid uit het vigerende plan Grootegast, vanuit oogpunt van externe veiligheid uitvoerbaar.

5. 8. Kabels en leidingen

Ruimtelijk relevante kabels en leidingen in de zin van (hogedruk) transportleidingen zijn niet aanwezig in en direct rond het projectgebied. Het project is vanuit dit oogpunt uitvoerbaar.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De woningbouwbestemming was eerder opgenomen in het kader van het rechtsgeldige bestemmingsplan Grootegast-2008, waarbij de herstructurering was gebonden aan een aparte wijzigingsprocedure. Op deze onderwerpen zijn bij de totstandkoming van het bestemmingsplan geen bezwaren gebleken.

Daarnaast zal over deze procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de formele procedure worden gevolgd.

De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Iedereen wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Omdat het project binnen het aangewezen bestaande stedelijk gebied (= dorpsgebied) past en daarnaast het past binnen de gemaakte afspraken over de te ontwikkelen woningbouwcapaciteiten is vooroverleg met de provincie niet nodig (dit op grond van een besluit van Gedeputeerde Staten van 17 mei 2011).

Wat betreft het overleg met het waterschap wordt verwezen naar de waterparagraaf in hoofdstuk 5.3. van deze ruimtelijke onderbouwing.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Bij een ontwikkeling moet de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden.

Het gaat hierbij om een initiatief van Kroonsfeld BV voor de bouw van een 15-tal woningen. De kosten voor bouwrijpmaken en de daadwerkelijke ontwikkeling zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Datzelfde geldt voor mogelijke planschade, ten behoeve waarvan de gemeente met de ontwikkelaar een planschadeovereenkomst heeft afgesloten.

7. AFWEGING EN CONCLUSIES

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal (POP, POV) als op gemeentelijk niveau (Regionale woonvisie). Verder veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is verder sprake van een verantwoorde milieusituatie.

Ook wordt de nieuwbouw ingepast in het gemeentelijk woningbouwprogramma, zowel kwantitatief (bouw van 15 woningen), als kwalitatief (bouw voor starters en gezinnen, in spelend op een gericht doelgroepenbeleid).

De ontwikkeling verbetert de ruimtelijke situatie en zorgt voor een afronding van de bebouwingstructuur rond de Parklaan. Het plan voorziet in een aantoonbare behoefte voor passende doelgroepen (goedkope koop, duurzaam, energiezuinig) en draagt in ruimer verband bij aan kwaliteitsverbetering en leefbaarheid van de buurt.

De omgevingsvergunning zal met de ruimtelijke onderbouwing ook digitaal worden gepubliceerd, inclusief een besluitkaartje van het betreffende gebied.

===

BIJLAGE 1

Onderwerp:	Akoestisch onderzoek Parklaan, Grootegast
Datum:	28-04-2015
Referte:	Marjoke Seidel

Het plan voorziet in de bouw van nieuwe woningen aan de Parklaan in Grootegast. Woningen zijn geluidsgevoelige functies waarvoor op grond van de Wet geluidhinder (Wgh), indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging.

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde in onderhavig situatie bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie).

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van de aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 is gebruik gemaakt, tenzij anders vermeld.

Onderzoek

De locatie is gelegen binnen de geluidszone van de Bovenweg. De Bovenweg is binnen de bebouwde kom gelegen, heeft een maximumsnelheid van 50 km/h en heeft daardoor een geluidszone van 200 m.

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

De verkeersintensiteiten van de Bovenweg zijn afkomstig uit de Monitor Verkeer & Vervoer Noord-Nederland. Het basisjaar van de verkeersintensiteit is 2013. Om de verkeersgegevens door te rekenen naar het prognosejaar 2025 is uitgegaan van een jaarlijkse autonome groei van 1%. Voor de wegdekverharding is uitgegaan van een uitvoering in dicht asfaltbeton. De voertuigverdeling van de Bovenweg is eveneens afkomstig uit de Monitor Verkeer & Vervoer Noord-Nederland.

Tabel 1: Verkeersgegevens in mvt/weekdagetmaal (afgerond op 50-tallen)

	Intensiteit 2013 (mvt/etmaal)	Intensiteit 2025 (mvt/etmaal)	Snelheidsregime	Wegdekverharding
Bovenweg	3.350	3.800	50 km/h	Dicht asfaltbeton

Voorts is op grond van de GBKN de afstand van de weg tot de woningen bepaald. Dit is opgenomen in tabel 2. Er is gemeten op zowel de oostelijke als de westelijke woningen, vanwege de verschillende bouwhoogtes.

Tabel 2 Afstand wegas tot woningen

	Afstand tot bouwvlak (m)
Bovenweg (oostelijke woningen)	54,2
Bovenweg (westelijke woningen)	76,1

Tevens moet opgemerkt worden dat in de SRM I-berekening geen rekening wordt gehouden met afschermdende bebouwing, waardoor de geluidsbelasting in werkelijkheid lager zal liggen dan berekend is. Er is dus uitgegaan van een worstcasebenadering.

Resultaten

In tabel 3 is voor de Bovenweg de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen weergegeven. Er is gerekend op de waarneemhoogtes 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m.

Tabel 3 Geluidsbelasting woningen

	1,5 m	4,5 m	7,5 m
Bovenweg (oostelijke woningen)	45 dB	47 dB	N.v.t
Bovenweg (westelijke woningen)	43 dB	45 dB	45 dB

Op basis van tabel 3 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woningen niet wordt overschreden. De hoogst optredende geluidsbelasting bedraagt 47 dB ten gevolge van de Bovenweg op de oostelijke woningen op een waarneemhoogte van 4,5 m.

Conclusie

Ten gevolge van het verkeer op de Bovenweg is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat aan de gevels van de nieuwe woningen. Aanvullende procedures in gevolge de Wet geluidhinder zijn niet noodzakelijk. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkelingen niet in de weg.

Bijlage 1 Uitvoer geluidsberekeningen

Ontvanger : **Oost 1,5** **Waarneemhoogte [m]** : **1,5**

Rijlijn : **Bovenweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	54,20
Verhardingsbreedte [m]	:	8,50	Afstand schuin [m]	:	54,21
Bodemfactor [-]	:	0,71	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,80	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	3800,00
% Daguur	:	6,68
% Avonduur	:	3,41
% Nachtuur	:	0,77

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	89,35	95,22	91,39	50	0,00	70,48	67,84	61,20
3	Middelzware Motorvoert...	9,46	4,57	7,18	50	0,00	67,24	61,16	56,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,19	0,21	1,43	50	0,00	61,20	50,74	52,61
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,50	68,75	62,93
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1,20	LAeq, dag	:	49,91
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	46,17
D_afstand	:	17,34	LAeq, nacht	:	40,34
D_lucht	:	0,36	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,92	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	50
D_meteo	:	2,16	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	45

Ontvanger : **Oost 4,5** **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **Bovenweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	54,20
Verhardingsbreedte [m]	:	8,50	Afstand schuin [m]	:	54,33
Bodemfactor [-]	:	0,71	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,80	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	3800,00
% Daguur	:	6,68
% Avonduur	:	3,41
% Nachtuur	:	0,77

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	89,35	95,22	91,39	50	0,00	70,48	67,84	61,20
3	Middelzware Motorvoert...	9,46	4,57	7,18	50	0,00	67,24	61,16	56,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,19	0,21	1,43	50	0,00	61,20	50,74	52,61
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,50	68,75	62,93
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1,20	LAeq, dag	:	51,70
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	47,95
D_afstand	:	17,35	LAeq, nacht	:	42,12
D_lucht	:	0,36	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,10	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	52
D_meteo	:	1,19	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	47

Ontvanger : **West 1,5** **Waarneemhoogte [m]** : **1,5**

Rijlijn : **Bovenweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	76,10
Verhardingsbreedte [m]	:	8,59	Afstand schuin [m]	:	76,10
Bodemfactor [-]	:	0,79	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,80	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	3800,00
% Daguur	:	6,68
% Avonduur	:	3,41
% Nachtuur	:	0,77

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	89,35	95,22	91,39	50	0,00	70,48	67,84	61,20
3	Middelzware Motorvoert...	9,46	4,57	7,18	50	0,00	67,24	61,16	56,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,19	0,21	1,43	50	0,00	61,20	50,74	52,61
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,50	68,75	62,93
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1,20	LAeq, dag	:	47,25
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	43,51
D_afstand	:	18,81	LAeq, nacht	:	37,68
D_lucht	:	0,49	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	4,55	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	48
D_meteo	:	2,60	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	43

Ontvanger : **West 4,5** **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **Bovenweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	76,10
Verhardingsbreedte [m]	:	8,59	Afstand schuin [m]	:	76,19
Bodemfactor [-]	:	0,79	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,80	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	3800,00
% Daguur	:	6,68
% Avonduur	:	3,41
% Nachtuur	:	0,77

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	89,35	95,22	91,39	50	0,00	70,48	67,84	61,20
3	Middelzware Motorvoert...	9,46	4,57	7,18	50	0,00	67,24	61,16	56,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,19	0,21	1,43	50	0,00	61,20	50,74	52,61
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,50	68,75	62,93
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1,20	LAeq, dag	:	49,27
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	45,52
D_afstand	:	18,82	LAeq, nacht	:	39,70
D_lucht	:	0,49	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,58	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	50
D_meteo	:	1,54	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	45

Ontvanger : **West 7,5** **Waarneemhoogte [m]** : **7,5**

Rijlijn : **Bovenweg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	76,10
Verhardingsbreedte [m]	:	8,59	Afstand schuin [m]	:	76,40
Bodemfactor [-]	:	0,79	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,80	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	3800,00
% Daguur	:	6,68
% Avonduur	:	3,41
% Nachtuur	:	0,77

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	89,35	95,22	91,39	50	0,00	70,48	67,84	61,20
3	Middelzware Motorvoert...	9,46	4,57	7,18	50	0,00	67,24	61,16	56,66
4	Zware Motorvoertuigen	1,19	0,21	1,43	50	0,00	61,20	50,74	52,61
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,50	68,75	62,93
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	1,20	LAeq, dag	:	49,85
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	46,11
D_afstand	:	18,83	LAeq, nacht	:	40,28
D_lucht	:	0,50	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,44	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	50
D_meteo	:	1,08	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	45

BIJLAGE 2

**Rioolvervanging -
afkoppelproject
Parklaan e.o.**

Besteknummer 2008-07

Projectnummer: 3-694-46-84

Opdrachtgever: gemeente Grootegast
Datum: 17 juni 2008
Status: definitief

Bijlage 5: verkennend bodem- en
verhardingsonderzoek Parklaan, Middellaan e.o.
te Grootegast

**Verkennd bodem- en
verhardingsonderzoek Parklaan,
Middellaan e.o. te Grootegast**

opdrachtgever
datum
projectleider
projectnummer
status

Gemeente Grootegast
28 april 2008
de heer M.S. Mensonides
3-694-46-84
definitief



BRL SIKB 2000

protocol 2001



Eerland
Certification

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Inleiding	2
2.2	Locatiegegevens	2
2.3	Historische gegevens	2
3	Uitvoering van het onderzoek	3
3.1	Onderzoeksstrategie	3
3.2	Werkzaamheden	3
3.3	Bodemopbouw en opbouw verhardingsconstructie	3
3.4	Zintuiglijke waarnemingen	4
3.5	Monsterneming en analyse	4
3.6	Monsterneming en analyse asfalt	5
4	Resultaten	6
4.1	Chemische analyses (NEN5740)	6
4.2	Resultaten asfalt	7
5	Samenvatting en conclusie	8

BIJLAGEN

Bijlage 1	Situering van de onderzoekslocatie
Bijlage 2	Overzicht van de onderzoekslocatie, 3-694-46-84 van 11 april 2008
Bijlage 3	Boorprofielen
Bijlage 4	Analysecertificaten
Bijlage 5	Getoetste analyseresultaten

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Grootegast heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend bodem- en verhardingsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Parklaan, Middellaan, Noorderdwarslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspadje te Grootegast.

Aanleiding tot het verkennend bodem- en verhardingsonderzoek zijn de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden ter plaatse van de Middellaan en de Parklaan en rioleringswerkzaamheden ter plaatse van de straten ten noorden van de Middellaan.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende materiaal- en grondstromen en het indicatief beoordelen van de hergebruiksmogelijkheden. Voor de beoordeling van de toepassingsmogelijkheden zijn de volgende zaken van belang:

- de teerhoudendheid van het vrijkomende asfalt;
- de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ten aanzien van de samenstellingswaarden voor schone en niet-schone grond volgens het Bouwstoffenbesluit;
- fysische eigenschappen van de bodem.

MUG Ingenieursbureau verklaart hierbij geen deel uit te maken van de bedrijfsorganisatie van de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of opdrachtgever van het bodemonderzoek. MUG Ingenieursbureau heeft het bodemonderzoek als onafhankelijke organisatie uitgevoerd.

In de onderhavige rapportage wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies.

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Om de juiste onderzoeksstrategie vast te stellen, is voorafgaand aan het onderzoek een vooronderzoek uitgevoerd op basis van NVN 5725. De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is afkomstig van de bodeminformatiewebsite van provincie Groningen.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in de woonwijk in de kern van Grootegast. De herstructurering vindt plaats in twee fases, te weten:

- deellocatie A: Middellaan en Parklaan;
- deellocatie B: Noorderdwarsslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspaadje.

Deellocatie A

Ter plaatse van de Middellaan en de Parklaan is een klinkerverharding aanwezig. De aansluiting van de Middellaan op de G.P. Beukemaweg is verhard met asfalt. De X- en Y-coördinaten zijn: X = 214.382 en Y = 580.833 (zie bijlage 1 voor de situering van de onderzoekslocatie). De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 460 m². Zie bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

Deellocatie B

Ter plaatse van de Noorderdwarsslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspaadje is een klinkerverharding aanwezig. De aansluiting van de Molenlaan op de Hoflaan en de aansluiting van het Kokspaadje op de Hoofdstraat is verhard met asfalt. De X- en Y-coördinaten zijn: X = 214.343 en Y = 581.035 (zie bijlage 1 voor de situering van de onderzoekslocatie). De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 455 m². Zie bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

2.3 Historische gegevens

Voor zover het bekend is, hebben er ter plaatse van het tracé (onderzoekslocatie) geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Daarnaast zijn er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is gebaseerd op NEN 5740, strategie voor onverdachte kleinschalige locaties. Ten behoeve van het asfaltonderzoek wordt de strategie aangevuld met de 'Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt' (CROW-publicatie 210). De strategie met betrekking tot het asfaltonderzoek voldoet aan de 'Acceptatieprocedure Asfaltgranulaat' volgens het Nederlandse Cluster Organisatie Bouwstoffen b.v. (NCOB).

Aangezien dit onderzoek niet geheel conform het Bouwstoffenbesluit is uitgevoerd, hebben de uitspraken die zijn gedaan op basis van de gegevens uit dit onderzoek een indicatieve status. Aan de uitspraken die zijn gedaan in dit onderzoek kunnen niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een onderzoek dat wel conform het Bouwstoffenbesluit is uitgevoerd.

De monsterneming is verricht door een gekwalificeerde monsternemer van MUG Ingenieursbureau met ondersteuning van een milieukundig medewerker.

3.2 Werkzaamheden

Op 28 maart 2008 is het veldwerk betreffende het indicatieve onderzoek uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de thans geldende BRL SIKB 2000 en het bijbehorende VKB-protocol 2001. MUG Ingenieursbureau is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en staat geregistreerd als Kwalibo-erkend bedrijf.

De onderzoekslocatie is verdeeld in twee deellocaties.

- deellocatie A bestaande uit de Middellaan en Parklaan;
- deellocatie B bestaande uit de Noorderdwarslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspadje.

In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de uitgevoerde werkzaamheden.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde werkzaamheden en analyses

Deellocatie	Aantal boringen	Analyses asfalt	Analyses grond
A	8 tot 2,5 m-mv	1 x laagopbouw en PAK-marker	4 x NEN-pakket grond
B	8 tot 2,5 m-mv	2 x laagopbouw en PAK-marker	4 x NEN-pakket grond

NEN-pakket grond: arseen, chroom, cadmium, koper, lood, zink, nikkel, kwik, PAK 10 VROM, minerale olie en EOX (inclusief voorbehandeling AS3000)

3.3 Bodemopbouw en opbouw verhardingsconstructie

Bij de boringen is de bodem beoordeeld op kleur, geur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104.

Uit de boorprofielen blijkt dat de asfaltverharding gemiddeld 20 cm dik is. Onder de asfaltverharding is tot circa 0,2 m-mv een fundatielaag aanwezig, bestaande uit puin en/of beton.

Globaal kan de bodemopbouw worden omschreven als:

- 0,0-0,5 m-mv: matig fijn, licht siltig zand;
- 0,5-2,5 m-mv: leem, licht zandig.

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is circa 1,5 m-mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is circa 1,0 m-mv. De doorlatendheidsfactor (k-waarde) bedraagt voor de zandlagen gemiddeld 2,0 cm en voor de leemlagen 0,06 cm.

Een gedetailleerde beschrijving van de laagopbouw, fysische eigenschappen en het bodemprofiel is weergegeven in de boorstaten, die zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond en het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de zintuiglijke waarnemingen.

Tabel 3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Deellocatie	Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
A	17	0,26 - 0,50	(baksteen)puin (> 50 %)
B	1	0,75 - 1,25	(baksteen)puin (< 10 %)
	2	0,90 - 1,30	keitjes
	3	0,05 - 0,50	(baksteen) puin (< 10 %)
		1,50 - 2,00	(baksteen) puin (< 10 %)
	5	0,50 - 1,00	puin (< 10 %)
	6	0,75 - 1,00	puin (< 10 %)
	8	1,80 - 2,00	slibsporen

Bij de boringen en/of (bodem)lagen die niet zijn vermeld in tabel 3.2 zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen. Verder is zintuiglijk in zijn geheel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Een uitgebreide beschrijving van de boorprofielen en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorstaten, die zijn opgenomen in bijlage 3.

3.5 Monsterneming en analyse

Van de grond zijn per te onderscheiden laag monsters genomen, uit trajecten van maximaal 0,5 cm.

In tabel 3.3 is een overzicht weergegeven van de geanalyseerde (meng)monsters en de uitgevoerde analyses.

Tabel 3.3 Overzicht (meng)monsters en uitgevoerde analyses

Monster	Samenstelling (boornummer-trajectnummer)	Traject (m-mv)	Analyse
Deellocatie A			
MMA-1	9-01, 10-01, 11-06, 12-01	0,05-0,50	NEN-pakket grond
MMA-2	9-03, 10-03, 11-04, 12-02	0,50-1,20	NEN-pakket grond
MMA-3	13-06, 14-06, 15-01, 16-01	0,05-0,50	NEN-pakket grond
MMA-4	13-04, 14-04, 15-03, 16-02	0,50-1,00	NEN-pakket grond
Deellocatie B			
Boring 3	3-04	1,50-2,00	NEN-pakket grond
Boring 8	8-05	1,80-2,00	NEN-pakket grond
MMB-1	1-01, 2-01, 5-01, 8-01	0,05-0,50	NEN-pakket grond
MMB-2	5-02, 6-03	0,50-1,00	NEN-pakket grond

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 door het door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde Testlaboratorium Omegam te Amsterdam.

3.6 Monsterneming en analyse asfalt

De geboorde kernen zijn verzameld en meegenomen. De gaten zijn opgevuld met koud asfalt. Van de kernen is de teerhoudendheid (met PAK-marker) en de laagopbouw bepaald.

De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde Testlaboratorium KOAC-NPC te Groningen.

4 Analyseresultaten en interpretatie

4.1 Toetswijze en terminologie

Bij de toetsing aan de streef- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Streefwaarde (S): de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is volgens de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m³ bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. Voor grondwater geldt dat als in meer dan 100 m³ bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de bodem. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien er geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen een lage spoedeisendheid.

Tussenwaarde 1/2(S + I): indien gehalten (grond) of concentraties (grondwater) worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde, is volgens de Wet bodembescherming een nader onderzoek noodzakelijk.

Bouwstoffenbesluit: ter bepaling van de toepasbaarheid van de grond buiten de huidige onderzoekslocatie worden de resultaten in deze rapportage tevens getoetst aan het Bouwstoffenbesluit. Aangezien dit onderzoek niet conform het Bouwstoffenbesluit is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een onderzoek dat wel conform het Bouwstoffenbesluit is uitgevoerd.

4.2 Resultaten grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5. De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming (Wbb). In verband met het hergebruik zijn de resultaten indicatief getoetst aan de samenstellingswaarden voor schone en niet-schone grond volgens het Bouwstoffenbesluit. De streef-, interventie- en samenstellingswaarden zijn bij de toetsing gecorrigeerd voor de gemeten gehalten aan lutum en organische stof.

De getoetste resultaten volgens de Wbb zijn bijgevoegd in bijlage 5.

Tabel 4.1 Overzicht analysesresultaten

Monster	Toetsing Wbb	Indicatieve classificatie Bsb
Deellocatie A		
MMA-1	-	schone grond
MMA-2	-	schone grond
MMA-3	-	schone grond
MMA-4	-	schone grond
Deellocatie B		
MMB-1	-	schone grond
MMB-2	-	schone grond
Boring 3-04	-	schone grond
Boring 8-05	-	schone grond

Betekenis tekens en afkortingen:
- : geen overschrijdingen

Uit de resultaten blijkt dat zowel op deellocatie A als op deellocatie B in de grond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden zijn gemeten.

4.3 Resultaten asfalt

In het laboratorium is, aan de hand van een PAK-markertest en de DLC-methode, het teergehalte per asfaltkern bepaald. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Van de kernen is tevens de laagopbouw bepaald.

In de onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de laagopbouw en teerhoudendheid van het asfalt.

Tabel 4.2 Laagopbouw en teerhoudendheid asfalt

Asfaltkern	Asfaltaag	Laagdikte (mm)		Fluorescentie (PAK-marker)	Teergehalte DLC (mg/kg ds)
		individueel	cumulatief		
17	DAB	49	49	-	-
	OAB	78	127	-	-
	GAB	58	185	-	-
	DAB	30	215	-	-
	DAB	40	255	-	-
18	slijtlaag (rood)	7	7	-	-
	DAB	30	37	-	-
	GAB	36	73	-	-
19	slijtlaag	4	4	-	-
	DAB	76	80	-	-
	DAB	20	100	-	-
	GAB	105	205	-	-

Betekenis tekens en afkortingen:
DAB : dichtasfaltbeton
OAB : openasfaltbeton
GAB : grindasfaltbeton
- : geen fluorescentie

Uit de resultaten blijkt dat het asfalt niet teerhoudend is. De strategie en resultaten voldoen aan de 'Acceptatieprocedure Asfaltgranulaat', volgens NCOB.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van gemeente Grootegast heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend bodem- en verhardingsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Parklaan, Middellaan, Noorderdwarslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspadje te Grootegast.

Aanleiding tot het verkennend bodem- en verhardingsonderzoek zijn de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden ter plaatse van de Middellaan en de Parklaan en rioleringswerkzaamheden ter plaatse van de straten ten noorden van de Middellaan.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende materiaal- en grondstromen en het indicatief beoordelen van de hergebruiksmogelijkheden. Voor de beoordeling van de toepassingsmogelijkheden zijn de volgende zaken van belang:

- de teerhoudendheid van het vrijkomende asfalt;
- de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ten aanzien van de samenstellingswaarden voor schone en niet-schone grond volgens het Bouwstoffenbesluit;
- fysische eigenschappen van de bodem.

De herstructurering vindt plaats op twee deellocaties, te weten:

- deellocatie A: Middellaan en Parklaan;
- deellocatie B: Noorderdwarslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspadje.

Ten noorden van de Middellaan worden nieuwe kabels en leidingen en een nieuwe riolering aangelegd. Hiervoor wordt grond ontgraven tot een diepte van circa 2,0 m-mv.

Onderzoeksresultaten

Deellocatie A: Middellaan en Parklaan

Ter plaatse van boring 17 (traject 0,26-0,50 m-mv) is zintuiglijk (baksteen)puin, > 50%, aangetroffen. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Ter plaatse van de Middellaan en de Parklaan zijn in de grond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde gemeten.

Deellocatie B: Noorderdwarslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspadje

Ter plaatse van boring 8 (traject 1,80-2,00 m-mv) zijn sporen slib aangetroffen. Ter plaatse van boring 2 (traject 0,90-1,30 m-mv) zijn keitjes aangetroffen. Ter plaatse van de boringen 1 (traject 0,75-1,25 m-mv), 3 (traject 0,05-0,50 en 1,50-2,00 m-mv), 5 (traject 0,50-1,00 m-mv) en 6 (traject 0,75-1,00 m-mv) is (baksteen)puin, < 10%, aangetroffen. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Ter plaatse van de Noorderdwarslaan, Noorderlaan, Molenlaan en het Kokspadje zijn er in de grond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde gemeten.

Van de asfaltkernen is de teerhoudendheid bepaald aan de hand van PAK-marker. Uit de analyseresultaten wordt geconcludeerd dat het asfalt niet teerhoudend is.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er op milieuhygiënische gronden geen bezwaren tegen de geplande herinrichtingswerkzaamheden en een rioolreconstructie. De grond van zowel deellocatie A als deellocatie B wordt indicatief als schone grond aangemerkt.

Indien bij toekomstige ontwikkelingen grond afgevoerd en elders toegepast dient te worden, is het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Bij hergebruik elders dient vooraf toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan aanvullend onderzoek conform het AP04- programma, volgens het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk zijn. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente waar de grond wordt toegepast. Tegen grondverzet binnen de locatiegrenzen bestaat geen bezwaar.

BIJLAGE 3

datum 1-6-2015
dossiercode 20150601-2-11019

Project: Parklaan Grootegast
Gemeente: Grootegast
Aanvrager: T.Hoekstra
Organisatie: Rho Adviseurs voor leefruimte

Geachte heer/mevrouw T.Hoekstra,

Voor het plan *Parklaan Grootegast* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Parklaan Grootegast* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Parklaan Grootegast*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014