

 Afdeling Ruimte Bijlage(n)	Uw brief/aanvraag Doorkiesnummer 0594-695770	Ons kenmerk 20130384 Inlichtingen bij mevrouw E. van Oorschot-de Raaf	Verzenddatum 12 MEI 2014 Onderwerp omgevingsvergunning
--	---	--	---

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groote gast;

gezien de aanvraag van: S.G. Tiemersma

wonende: Broersma's reed 6
9865 XH Opende

ontvangen: 27 december 2013

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het vervangen van het dak, het moderniseren en het veranderen van het gebruik van de woning op het perceel

kadastraal bekend

gemeente: GROOTEGAST
sectie: F
nummer(s): 5053

plaatselijk bekend

adres: Broersma's reed 6 te Opende

besluiten omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project onder de aangehechte voorschriften en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- de activiteit bouwen, artikel 2.1
- de activiteit RO (afwijken van de bestemming), artikel 2.1



Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Groote gast, 8 mei 2014

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
Hoofd afdeling Ruimte,

Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet tenminste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen de beroepstermijn, treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Wij wijzen u erop dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Leges:

Voor de verschuldigde leges voor deze vergunning ontvangt u binnenkort van de heffingsambtenaar een factuur.



Onderdeel bouwen

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
2. de houder moet er voor zorg dragen, dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven;
3. van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.
4. om zwerfvuil te voorkomen moet het bouwafval in een gesloten container worden opgeslagen;
5. voor het stallen van bouwmaterialen en keten op gemeentelijke eigendommen, bijv. plantsoen, trottoir en wegen, moet vooraf contact worden opgenomen met afdeling Ruimte, cluster Openbare Werken van de gemeente Grootevast. Eventuele schade ontstaan door het gebruik zal voor uw rekening worden hersteld;
6. het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater (sloot) geloosd worden of, bij een gescheiden rioolstelsel, via de schoonwaterriolering;
7. indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
8. De startdatum van de werkzaamheden dient uiterlijk 1 week voor aanvang van de werkzaamheden bij het bouwtoezicht te zijn gemeld. U kunt dit doorgeven via het mailadres bouwenwoningtoezicht@grootevast.nl of middels bijgevoegde kaart 'melding start werkzaamheden vergunning/melding';
9. Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden bij ons te melden. U kunt dit melden via het mailadres bouwenwoningtoezicht@grootevast.nl of middels bijgevoegde kaart 'melding voltooiing werkzaamheden'.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan:

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Groote gast, sectie F, nummer 5053 is het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Groote gast van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Agrarisch – Kwekerij" waarop de bestemmingsplanvoorschriften/-regels van toepassing zijn.

Het bestemmingsplan bepaalt dat deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een boom- en/of sierkwekerij, met daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde – geen windturbines zijnde -, tuinen, erven en gronden.

Tevens bepaalt het bestemmingsplan voor deze locatie dat niet meer dan 1 bedrijfswoning worden gebouwd (c.q. aanwezig mag zijn), waarbij onder bedrijfswoning wordt verstaan: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

De activiteit, het bewonen van de dienstwoning zonder relatie tot de bedrijfsvoering van het kwekerijbedrijf, i.c. burgerbewoning, is in strijd met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels.

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

De vergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat de activiteit blijkens de bijgevoegde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het identificatienummer van de digitale planversie van de verleende omgevingsvergunning betreft NL.IMRO.0015.OVBG14HERS1-VA01.

Procedure:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 februari 2014 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Het plan heeft daarop ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bedenking voor een periode van twee weken ter inzage gelegen voor de raad en er zijn geen reacties ontvangen. De verklaring van geen bedenking is daarmee verkregen.

De ruimtelijke verantwoording voor de activiteit is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerp van deze beschikking ter inzage te leggen met de mogelijkheid voor een ieder om op het plan te reageren (zienswijzen).

In de periode van woensdag 19 maart 2014 tot en met dinsdag 29 april 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



