

<i>Afdeling</i>	<i>Uw brief/aanvraag</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Verzenddatum</i>
Ruimte		20130207	
<i>Bijlage(n)</i>	<i>Doorkiesnummer</i>	<i>Inlichtingen bij</i>	<i>Onderwerp</i>
	0594-695776	mevrouw H. Snitjer	omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag van: Stichting Beheer Sportpark De Leegens

wonende/gevestigd: Koaiwei 5
9283 XT Surhuizum

ontvangen: 4 juli 2013

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van 12 nieuwe lichtmasten met een hoogte van 15 meter, het plaatsen van ballenvangers met een hoogte van 5 m, het plaatsen van een hekwerk en het aanleggen van een kunstgrasveld op het perceel

kadastraal bekend

gemeente: Grootegast
sectie: H
nummer(s): 2575

plaatselijk bekend

adres: Provincialeweg 143 in Doezum

besluiten omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project onder de aangehechte voorschriften en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- de activiteit bouwen, artikel 2.1

- de activiteit RO (afwijken van de bestemming), artikel 2.1

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
Hoofd afdeling Ruimte,

H.W.E.M. Waals

Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet tenminste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen de beroepstermijn, treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen. Wij wijzen u erop dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Leges:

Voor de verschuldigde leges voor deze vergunning ontvangt u binnenkort van de heffingsambtenaar een factuur.

Onderdeel bouwen

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
2. de houder moet er voor zorg dragen, dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven;
3. alvorens aangevangen wordt met de bouw, dienen alle constructietekeningen en berekeningen door de gemeente goedgekeurd te worden. De in het advies van de gemeente Groningen genoemde stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw bij het bouwtoezicht te worden ingediend;
4. van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit mits de hiervoor genoemde voorschriften voldoende in acht worden genomen.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Strijdigheid bestemmingsplan

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie H, nummer 2575 is het bij raadsbesluit van 1 juni 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast' van toepassing.

Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding bestemd als 'Sport' waar artikel 24 van de bestemmingsplanregels op van toepassing is.

Het plaatsen van een hekwerk en het aanleggen van een kunstgrasveld past binnen de bestemmingsplanregels.

Het plaatsen van 12 lichtmasten met een hoogte van 15 meter en het plaatsen van ballenvangers met een hoogte van 5 meter is in strijd met het bestemmingsplan en de daarbij behorende regels.

Ballenvangers

Overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte voor overige bouwwerken is in het geval van de ballenvangers ruimtelijk aanvaardbaar. De bouwhoogte kan daarom van maximaal 2,50 m worden vergroot naar maximaal 5 m. Een omgevingsvergunning kan, op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Lichtmasten

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

De vergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat het plaatsen van lichtmasten met een hoogte van 15 m niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 30 juli 2013 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Procedure:

Het plan heeft voor een periode van twee weken ter inzage heeft gelegen voor de raad en er zijn geen reacties ontvangen.

De aanvrager heeft zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaard de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

De ruimtelijke verantwoording voor de activiteit is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

In de periode van woensdag 6 november 2013 tot en met dinsdag 17 december 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.