

RAAD d.d. 17 mei 2016

Conform besloten

Aan de raad:

Raadsvergadering: 17 mei 2016

Agendapunt: 10

Onderwerp: Bestemmingsplan Sebaldeburen – Westertzand 11

Status: Besluitvormend, enkelvoudige behandeling

Grootevast, 29 april 2016

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" met bijbehorende toelichting gewijzigd vast te stellen nu de inspraakprocedures zijn afgerond. Hierbij stellen wij u voor de beantwoording van de ingediende zienswijze zoals vastgelegd in de "Nota zienswijzen & commentaar" d.d. 13 april 2016 over te nemen.

Procedure tot nu toe

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft vooroverleg plaatsgevonden met de Provincie en het waterschap. Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen voor de duur van 6 weken met ingang van 24 februari 2016, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan. Ook na verstrijken van deze beslistermijn blijft uw raad echter bevoegd om het plan vast te stellen. Wel vervalt bij termijnoverschrijding de aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die na het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 19 februari t/m 4 maart 2016 ter inzage gelegen voor uw raad. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.

Zienswijze

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft 1 reclamant een zienswijze ingediend. Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan is de "Nota zienswijzen & commentaar" naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" (NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01) opgesteld. In deze nota is de zienswijze behandeld. De zienswijze is ontvankelijk en gegrond. Er wordt voorgesteld om een aanpassing in de planregels van het bestemmingsplan aan te brengen.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Aangezien door de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan geen gronden in exploitatie genomen worden, kan worden afgezien van een exploitatieplan.

Vervolg

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit binnen twee weken bekend gemaakt worden. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de provincie en aan het waterschap. In de bekendmaking wordt onder andere vermeld dat het bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt.

Na de bekendmaking geldt een termijn van tervisielegging (= beroepstermijn) van 6 weken. Een ieder kan dan tegen de in het bestemmingsplan bij de vaststelling aangebrachte wijziging beroep (bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State) indienen; de indiener van de zienswijze kan ook beroep indienen. Worden er geen beroepsschriften ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Voorgesteld besluit:

1. de zienswijze van de in de Nota zienswijzen & commentaar naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" (NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01) d.d. 13 april 2016 genoemde reclamant ontvankelijk en gegrond te verklaren conform het gestelde in desbetreffende nota en advies;
2. vast te stellen het bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01 en de regels, met inachtneming van de wijziging ten opzichte van het ontwerp als aangegeven in de Nota zienswijzen & commentaar naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" (NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01) d.d. 13 april 2016,
3. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-VA01 te geven;
4. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-VA01.dwg
5. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen aangezien er geen in exploitatie te nemen gebieden in het plangebied voorzien zijn.

Ter inzage liggende bijlage(n):

- Nota zienswijzen & commentaar naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" (NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01) d.d. 13 april 2016,
- ontwerp-bestemmingsplan "Sebaldeburen – Westertzand 11" (NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01) d.d. 10 februari 2016

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

K.B. Dijkstra, burgemeester