

# Nota Zienswijzen & commentaar

naar aanleiding van het ontwerp  
"Bestemmingsplan Sebaldeburen – Westertzand 11"

13 april 2016

# Inleiding

---

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van woensdag 24 februari 2016 voor een periode van zes weken (tot en met dinsdag 5 april 2016) voor een ieder tijdens openingstijden ter inzage gelegen bij het Klantcontactcentrum:

*Het ontwerp “Bestemmingsplan Sebaldeburen – Westerzand 11” (NL.IMRO.0015.BPSB15HERS1-OW01), alsmede de daarop betrekking hebbende stukken.*

Het bestemmingsplan is opgesteld om een woning toe te voegen in een karakteristiek groot pand.

Binnen de gestelde termijn van zes weken kon een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Grootegast.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door de provincie Groningen.

# Zienswijze

---

In dit hoofdstuk wordt de zienswijze van de provincie weergegeven en vervolgens van een reactie voorzien.

## **Zienswijze provincie**

In de planregels is de bevoegdheid voor het college van opgenomen om de aanduiding 'karakteristiek', onder voorwaarden, te verwijderen. Er wordt echter niet duidelijk welke hoofdregels gelden voor nieuwe bebouwing, indien de aanduiding wordt verwijderd.

## **Reactie gemeente**

Er zijn ten onrechte geen bouwregels opgenomen in het geval de aanduiding 'karakteristiek' wordt verwijderd. Dit zal alsnog worden opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan. Daarbij wordt rekening gehouden met de wens van de provincie tot bescherming van ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing, zoals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

De zienswijze is **ontvankelijk** en **gegrond**.