

Aan de raad
van de gemeente Grootegast
Postbus 46
9860 AA GROOTEGAST

Datum : 3 maart 2016
Briefnummer : 2016-13801
Zaaknummer : 619840
Behandeld door : J.M. van der Wal-Westendorp
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : e-mailbericht mw. F. Haan van 18 februari 2016
Bijlage : 0
Onderwerp : **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Sebaldeburen -
Westerzand 11"**

Geachte gemeenteraad,

Burgemeester en wethouders van uw gemeente hebben kennisgeving gedaan van de terinzagelegging van bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen bij u worden ingediend.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat een zelfstandige woning wordt toegevoegd in (het voorhuis van) Fleremaheerd, een monumentale kop-hals-romp-(woon)boerderij in het buitengebied van Grootegast, gelegen naast een (bijbehorende) kleine natuurcamping. Het geheel valt binnen een (verblijfs-)recreatieve bestemming.

De in het plan voor Fleremaheerd opgenomen aanduiding 'karakteristiek' waarborgt de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de boerderij.

Het plan geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze

De planregels bevatten een bevoegdheid (wijzigingsregeling) voor het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente om de aanduiding 'karakteristiek' te verwijderen indien herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet (financieel) verlangd kan worden, bijvoorbeeld als gevolg van een calamiteit of als gevolg van verval.

De wijzigingsregeling maakt echter niet duidelijk welke hoofdregels er gelden voor de nieuw op te richten bebouwing, indien een dergelijke situatie zich voordoet en de aanduiding 'karakteristiek' wordt verwijderd. De bouwregels binnen de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' zijn namelijk direct gekoppeld aan het karakteristieke gebouw en zonder die aanduiding 'karakteristiek' gelden er geen bouwregels voor het (hoofd)gebouw.

In ambtelijk overleg met de afdeling Ruimte van uw gemeente is dit 'gebrek' inmiddels door deze afdeling onderkend en zij heeft aangegeven u te willen voorstellen dit gebrek te repareren.

Wij verzoeken u bij deze reparatie rekening te houden met onze wens tot bescherming van de ruimtelijke relevante kenmerken van de bestaande bebouwing, zoals tot uitdrukking komt in de Omgevingsverordening van onze provincie.

1

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:
Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander,
Hoofd Afdeling Ruimte en Samenleving