

RAAD d.d. 16 februari 2016

Conform besloten

Aan de raad.

Raadsvergadering: 16 februari 2016

Agendapunt: 9

Onderwerp: Bestemmingsplan "Oefenterrein Crescendo aan Verbindingsweg te Opende"

Status: Besluitvormend, enkelvoudige behandeling

Grootevast, 5 februari 2016

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan "Oefenterrein Crescendo aan Verbindingsweg te Opende" met bijbehorende toelichting gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van en overeenkomstig een zienswijze van de provincie.

Procedureverloop

Het voorontwerpbestemmingsplan "Oefenterrein Crescendo aan Verbindingsweg te Opende" is ten behoeve van vooroverleg opgestuurd naar de wettelijke overlegpartners: Wetterskip Fryslân en provincie Groningen. Het waterschap heeft een wateradvies opgesteld. Deze is in het bestemmingsplan verwerkt. De provincie heeft een opmerking over het plan gemaakt, welke vervolgens is verwerkt in een ontwerp-bestemmingsplan "Oefenterrein Crescendo aan Verbindingsweg te Opende".

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Oefenterrein Crescendo aan Verbindingsweg te Opende" vervolgens voor een ieder ter inzage gelegen van woensdag 4 november 2015 tot en met dinsdag 15 december 2015. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er is één zienswijze tegen het bestemmingsplan binnengekomen van de provincie Groningen.

Daarnaast heeft eerst het voorontwerp-, en daarna het ontwerp-bestemmingsplan, ter inzage gelegen voor de gemeenteraad, resp. 21 augustus tot 4 september 2015 en 6 november tot 20 november 2015. Hierop zijn geen reacties gekomen, waarmee een verklaring van geen bedenking is verkregen.

Zienswijze

De zienswijze van de provincie spitst zich toe op de instandhouding van de landschappelijke inpassing. De naar aanleiding van het vooroverleg doorgevoerde aanpassing van de planregels acht zij onvoldoende. Gevraagd wordt aanvullend op de huidige regeling die zich sterk richt op realisatie, tevens instandhouding te borgen door deze als voorwaardelijke verplichting in de planregels.

Vooropgesteld kan worden dat zowel initiatiefnemer, gemeente en provincie hetzelfde doel nastreven: de realisatie én instandhouding van de landschappelijke inpassing. Daar waar wij meenden dit met de aanpassingen op het voorontwerp voldoende juridisch te hebben geborgd, is de provincie daar niet voldoende van overtuigd. Omdat dit slechts een kleine, meer redactionele, aanpassing is, wordt u voorgesteld de planregels aan te passen overeenkomstig deze zienswijze.

Procedure

Op grond van artikel 3.1 van de Wro bent u bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit bekendgemaakt worden. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de provincie en het waterschap.

Na bekendmaking van de vaststelling geldt een termijn van tervisielegging (= beroepstermijn) van zes weken. Beroep kan vervolgens worden ingesteld door diegene die een zienswijze heeft ingediend en door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Een ieder mag tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan in beroep gaan. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Aangezien door de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan geen gronden in exploitatie genomen worden, kan worden afgezien van een exploitatieplan.

Voorgesteld besluit:

1. het ontwerp-bestemmingsplan "Oefenterrein Crescendo aan Verbindingsweg te Opende" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPOP15HERS1-OW01, en de regels, zoals bij dit besluit gevoegd, gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van en overeenkomstig de zienswijze van de provincie Groningen;
2. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPOP15HERS1-VA01 toe te kennen;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0015. BPOP15HERS1-VA01_GBKN.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen aangezien er geen in exploitatie te nemen gebieden in het plangebied voorzien zijn.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

K.B. Dijkstra, burgemeester