

Gemeente Grootegast
De heer Kuipers
Postbus 2
9363 ZG Marum

Leeuwarden, 19 november 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1417965 ✓
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:



Onderwerp: Wateradvies oefenterrein Verbindingsweg Opende

VERZONDEN 20 NOV. 2014

Geachte heer Kuipers,

Op 8 oktober ontvingen wij uw e-mail met vragen betreffende de compensatie van toename verhard oppervlak als gevolg van de aanleg van een oefenterrein aan de Verbindingsweg te Opende. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan, waarin onder andere de compensatie van toename verhard oppervlak aan de orde komt. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het plangebied.



Figuur 1. Toekomstige inrichting peilgebied

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast is in de Leidraad achtergrondinformatie opgenomen over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,25 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor verharding een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +2,60 m NAP en de +2,80 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak² en dempen watergang

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met circa 2.000m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren in hetzelfde peilgebied.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Uitgangspunt bij de compensatie is de trits vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij de toe te passen vorm van compensatie onder meer afhankelijk is van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie in het gebied. Voor voorliggend plan stellen wij de volgende vorm van compensatie voor.

Het plangebied ligt in een gebied waarin weinig oppervlaktewater voorkomt. De sloten in het gebied liggen grotendeels droog en zijn alleen in natte perioden watervoerend. De compensatienorm van 10% die wij in andere gebieden toepassen kunnen we hier niet toepassen, omdat dan grote sloten ontstaan die grotendeels droog komen te vallen. Voor voorliggend plan stellen wij daarom voor om de compensatie te realiseren in zogenoemde zaksloten. Zaksloten houden het water vast en het hemelwater kan infiltreren in de ondergrond. De zaksloot is met een duiker op hoogte aangesloten op het omliggende watersysteem waardoor er in extreme situaties wel afvoer op het bestaande watersysteem mogelijk is.

U heeft bij uw aanvraag aangegeven dat aan de noord- en zuidkant van uw plangebied een sloot wordt gegraven. De sloot dient deels als afscheiding van het plangebied met de omliggende percelen. U geeft aan dat de sloot een bodembreedte krijgt van circa 1 meter, een talud van 1:1 en een bodemdpte van circa 1,50m beneden maaiveld. Wij stellen voor om de nieuwe sloten via een duiker met een bob 0,50meter boven de bodemhoogte van de sloot aan te sluiten op de bestaande watergangen. De nieuwe sloten kunnen daarmee het hemelwater vasthouden in het plangebied en daarmee het extra belasten van het oppervlaktewater voorkomen. Wanneer de nieuwe sloten bovengenoemde profiel en aansluiting op het bestaande watersysteem krijgen wordt voldaan aan de compensatie norm.

Demping watergang

In een later stadium is door u aangegeven dat u een watergang aan de oostkant van de Verbindingsweg wilt dempen. Het dempen van watergangen moet u voor 100% compenseren om de bergingscapaciteit van het peilgebied gelijk te houden. Voor het dempen van de watergang dient u een watervergunning aan te vragen. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân.

Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen mocht hebben over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Ytzen Faber of de opsteller van dit wateradvies, Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

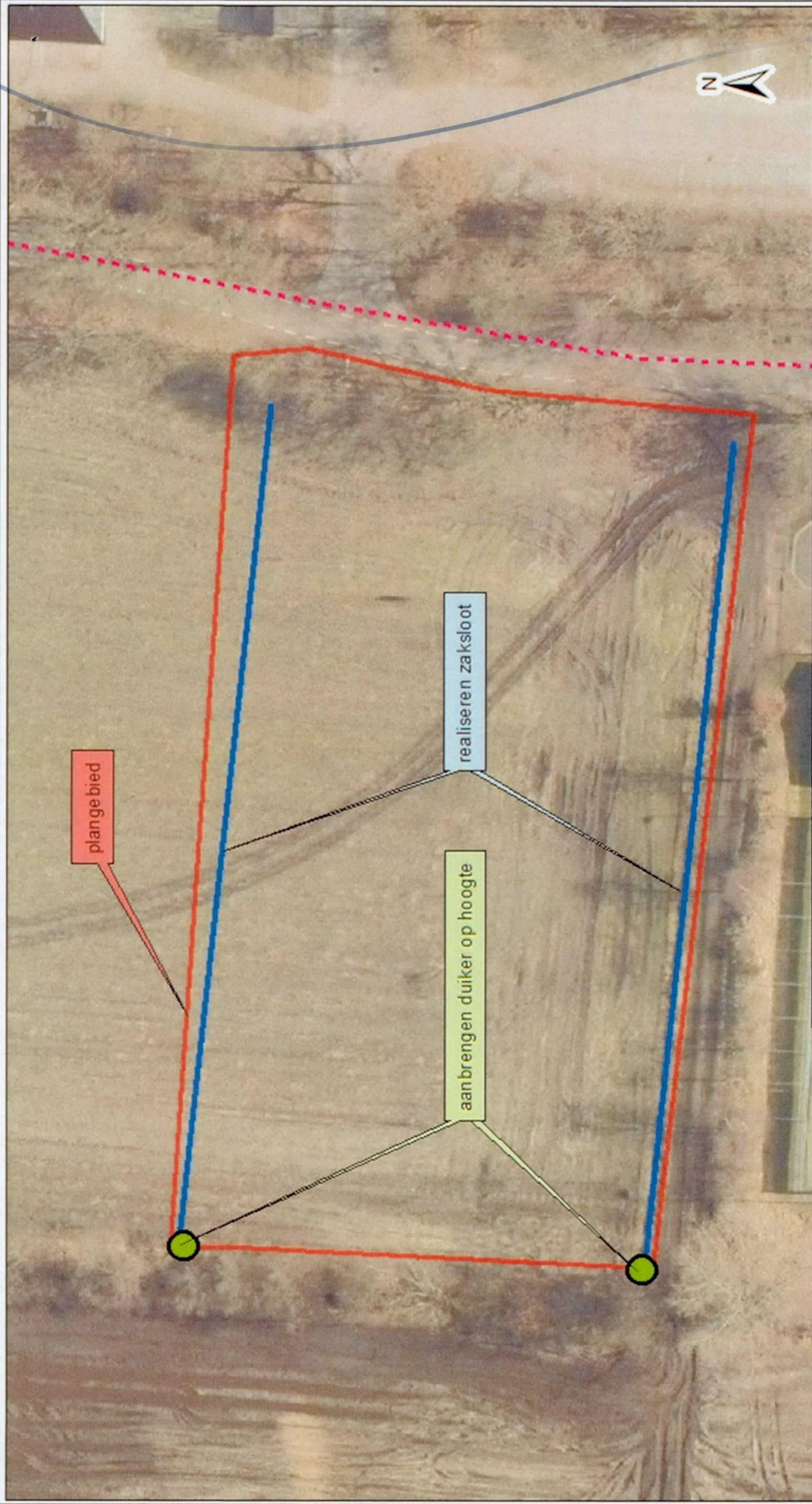
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

Kopie aan: Wouter van der Meer, Ytzen Faber, Abe Nauta



plangebied

realiseren zaksloot

aanbrengen duiker op hoogte

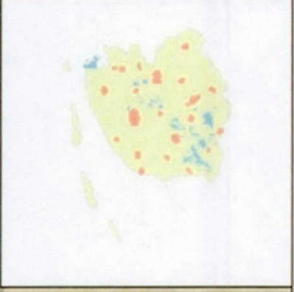
Oefenterrein Verbindingsweg Opende wateraspecten



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

datum	: 3/11/2014	schaal	: 1:500
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JvdK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JvdK	kaartbladnr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >



© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.
 © De auteursrechten en de bankrechten van de afbeelding worden in voorbehoud gehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.