

Bestemmingsplan Westerstraat 1 te
Opende



VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Westerstraat 1 te Opende

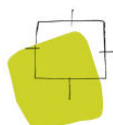
V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting
Regels
Verbeelding

8 maart 2011

Projectnummer 110.00.06.43.00



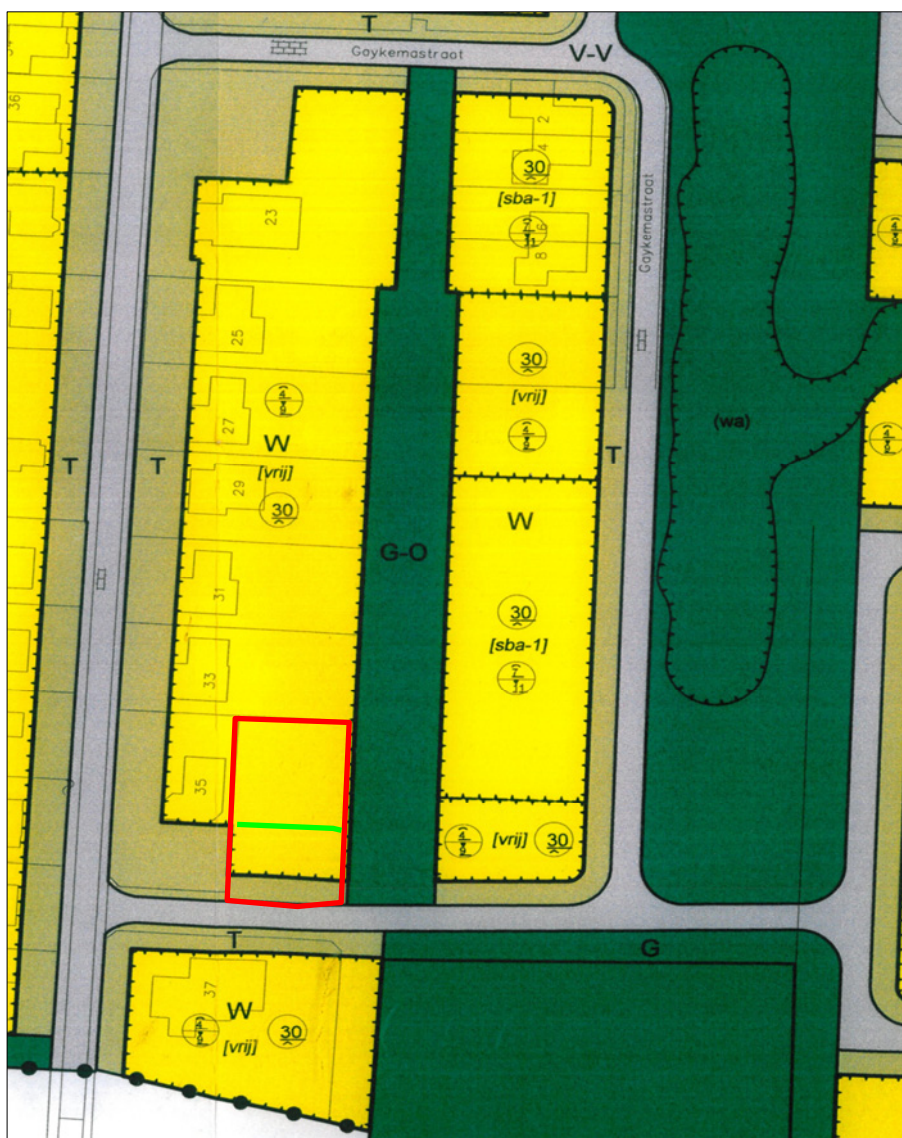
Ideeën voor een plek

Toelichting

Op 2 september 2008 heeft de gemeenteraad van Grootegast het bestemmingsplan Opende Drachtsterweg fase 1 tot en met 3 vastgesteld. Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen hebben dit bestemmingsplan op 4 december 2008 goedgekeurd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de vorm van een bouwvlak uit dit bestemmingsplan te wijzigen, zodat de voorgevellijn gelijk wordt getrokken met de gevellijn van het aangrenzende perceel. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie F, nummer 5250. Hiervoor dient een (postzegel)bestemmingsplan te worden opgesteld.

In de navolgende afbeelding is de huidige en gewenste juridische situatie in beeld gebracht.



De begrenzing van het plangebied is aangegeven door de rode lijn. De groene lijn geeft aan hoe de nieuwe grens van het bouwvlak komt te liggen (zie ook de los bijgevoegde verbeelding). Deze wijziging betekent dat de grens van de bestemming Wonen (en de betreffende bouwmogelijkheden daarbinnen) enkele meters in noordelijke richting verschuift. Aan de gronden ten zuiden van de groene lijn is de bestemming Tuin toegekend.

Aangezien het bestemmingsplan Opende Drachtsterweg fase 1 tot en met 3 van recente datum is, wordt voor de beleids- en onderzoeksmatige aspecten die mogelijk relevant zijn voor het plangebied, verwezen naar de toelichting op dit vigerende plan.