

B i j l a g e n

- Onderzoek Wet geluidhinder
- Archeologisch bureauonderzoek
- Inspraakreactie
- Overlegreactie provincie Groningen

Bepaling L_{den} ten gevolge van wegverkeer (SRM I Rmv 2006)

Naam : 48 dB zone Provincialeweg tbv
Adres of waarneempunt : Provincialeweg 142a, Opende

Wegvaknummer : 49 -Provincialeweg -2009
Wegdektype : ZOAB 4/8-11/16

Weg (-nummer) : N980
van - naar : Komgrens naar: Komgrens
Gedeelte/straatnaam : Provincialeweg

Coördinaten
 210374 x
 576767 y

Afstand horizontaal (d) : 23,1 m
Afstand schuin (r) : 23,13 m
Afstand tot kruispunt (a) : m
Afstand tot obstakel (a) : m

Waarneemhoogte (h_w) : 1,5 m **Zichthoek in graden** : 127
Wegdek hoogte (h_{weg}) : m **Bodemfactor (B)** : 0,1
Objectfractie : 0,9

Jaartal basisgegevens : 2009 **Intensiteit [mvtg/etmaal]** : 2798
Jaartal prognose : 2020 **Daguurintensiteit** : 6,74%
Intensiteit basisgegevens : 2021 **Avonduurintensiteit** : 3,13%
Groeipercentage : 3,00% **Nachtuurintensiteit** : 0,82%

Emissiegegevens dagperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	C_{wegdek} [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	92,9%	175,2	50	-3,7	65,51
Middelzware mvtg	6,7%	12,6	50	-4,6	59,85
Zware mvtg	0,4%	0,8	50	-4,6	50,64
Totaal	100,0%	188,6			66,66

Emissiegegevens avondperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	C_{wegdek} [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	96,0%	84,1	50	-3,7	62,32
Middelzware mvtg	3,9%	3,4	50	-4,6	54,17
Zware mvtg	0,1%	0,1	50	-4,6	41,48
Totaal	100,0%	87,6			62,97

Emissiegegevens nachtperiode

	Verdeling [%]	Intensiteit (Q) [mvtg/u]	Snelheid (v) [km/u]	C_{wegdek} [dB]	Emissie [dB]
Lichte mvtg	95,8%	22,0	50	-3,7	56,50
Middelzware mvtg	4,1%	0,9	50	-4,6	48,55
Zware mvtg	0,1%	0,0	50	-4,6	35,71
Totaal	100,0%	22,9			57,17

RESULTATEN

Artikel 3.6 Rmv 2006 (art. 110G Wgh)					
$C_{obstakel}$	$D_{afstand}$	13,64		5	dB
$C_{kruispunt}$	D_{lucht}	0,17			
C_{optrek}	D_{bodem}	0,44	L_{Aeq} dagperiode	52,59	dB(A)
$C_{reflectie}$ 1,35	D_{meteo}	1,18	L_{Aeq} avondperiode	48,89	dB(A)
$C_{zichthoek}$			L_{Aeq} nachtperiode	43,10	dB(A)
C_{totaal} 1,35	D_{totaal}	15,43			

L_{den} excl. art. 110G 53,00 dB
 L_{den} incl. art. 110G 48,00 dB

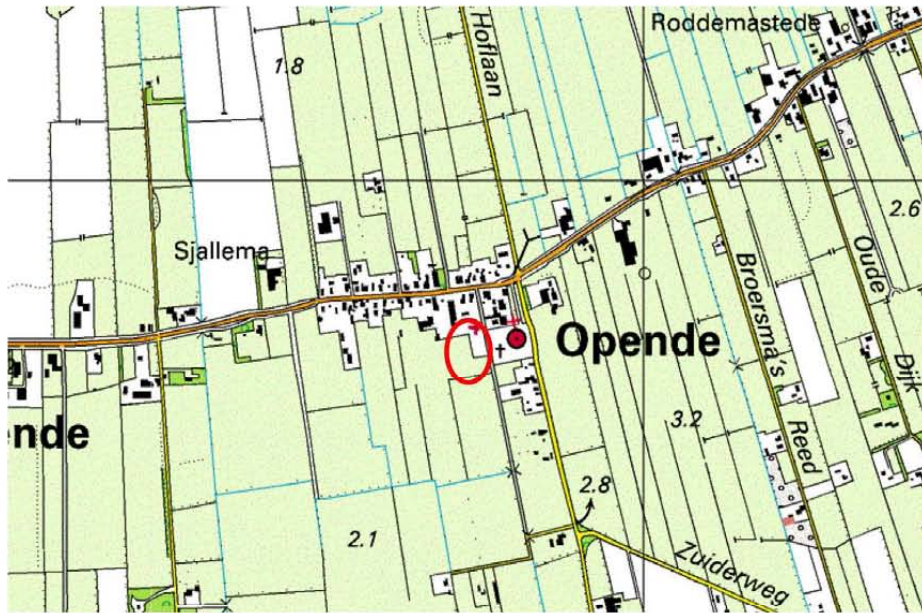
L_{etmaal} incl. art. 110G 48,10 dB(A)

Plangebied Provincialeweg 142a te Opende (gemeente Grootegast)

Een Archeologisch Bureauonderzoek

Planvoornemen

In opdracht van BügelHajema Adviseurs, vertegenwoordigd door mw. M. Plantenga, is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie Provincialeweg 142a te Opende in de gemeente Grootegast (zie figuur 1). Het planvoornemen betreft de realisatie van een zorgpand met bedrijfswoning en het verbouwen en vergroten van het naastliggende bestaande pand. Het gebied waar de ingrepen gaan plaatsvinden wordt in dit bureauonderzoek verder aangeduid als plangebied.



Figuur 1: Plangebied Provincialeweg 142a te Opende: het plangebied is rood omlijnd (Topografische Atlas Groningen)

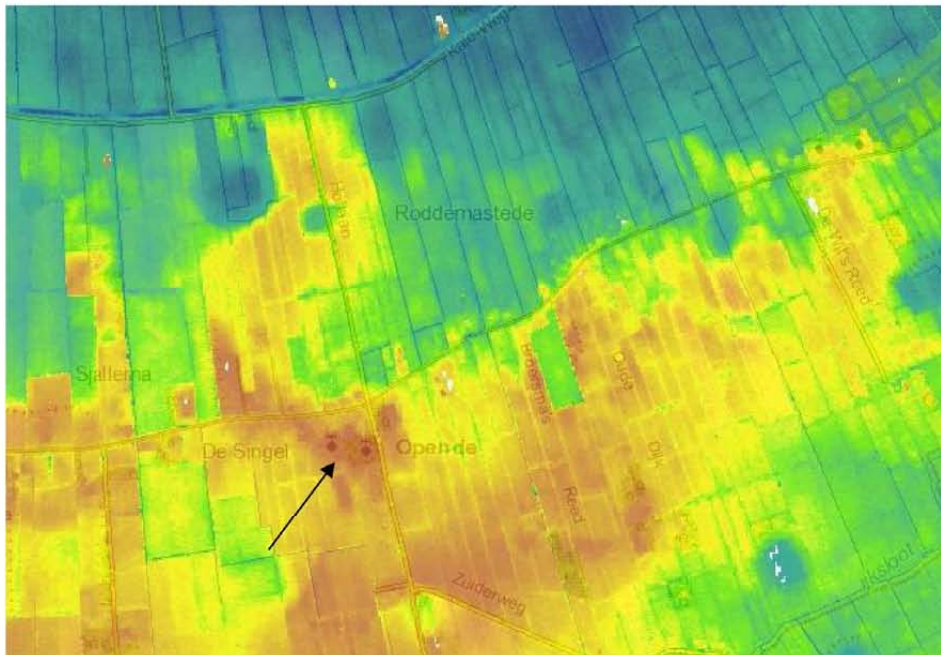
Informatie

Het plangebied ligt in de oostelijke kern van Opende in het historische landschap Langewold, onderdeel van het Zuidelijk Westerkwartier. Opende ligt op een zandrug van de noordelijke uitloper van het Drents Plateau (zie bijvoorbeeld: Schroor & Meijering, 2007).

Op de fysisch geografische kaart van de provincie Groningen is te zien dat het plangebied op een hogere rug ligt (zie bijlage: Uitsnede fysisch geografische kaart). Het betreft een glaciële rug met dekzand (code Gr1). De bodemkaart toont laarpodzolgronden bestaande uit lemig fijn zand in het plangebied (code cHn23; zie bijlage: Kaart archeologie). Een laarpodzol heeft een humeuze bovenlaag (esdek) van 30 tot 50 cm dikte die ontstaan is door plaggenbemesting. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland is duidelijk te zien dat het plangebied op een hoge rug is gelegen (www.ahn.nl; zie figuur 2).

De zandgronden van Langewold boden in de steentijd goede bewoningsmogelijkheden. Bewoningsresten uit de prehistorie (steentijd) bevinden zich met name op podzolgronden zoals deze ook in het plangebied voorkomen. Vernatting en veengroei moeten aan het einde van de bronstijd, maar mogelijk zelfs al eerder, bewoning in het plangebied (en wijde omgeving) onmogelijk hebben gemaakt. Ook de hogere pleistocene ruggen raakten op den duur gedeeltelijk of geheel met veen overgroeid. In de loop van de middeleeuwen werd een begin gemaakt met de ontginning van venen en werd het gebied opnieuw bewoond. Door eeuwenlange bemesting met potstalmest en plaggen ontstond in het plangebied een esdek. Waarschijnlijk is door de aanleg van de es de bovenlaag van de podzolbodem enigszins verstoord. Het esdek heeft in later tijd de onderliggende bodem beschermd tegen verstoring door bodembewerking.





Figuur 2: Hoogteverschillen rondom het plangebied (bron: www.ahn.nl). Het plangebied is aangegeven met een pijl.

Het plangebied is niet op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) geregistreerd als archeologisch waardevol terrein, noch zijn van het terrein archeologische vondsten bekend (geen registraties van vondsten in de archeologische database ARCHIS). Pal ten oosten van het plangebied bevindt zich AMK-terrein 15233 (zie bijlage: Kaart archeologie). Het betreft de (laat-)middeleeuwse kern van Opende. Ten westen van Opende-Oost ligt het borgterrein Sjallema uit de late-middeleeuwen en/of nieuwe tijd (AMK-terrein 5366) en ten zuidoosten is een munt uit de laat-Romeinse periode gevonden (waarneming 300447).

Op de kadastrale minuut (gemeente Grootegast, sectie F, blad 1) uit het begin van de 19^{de} eeuw is het plangebied onbebouwd en volgens de kadastrale leggers in gebruik als hakbos (watwaswaar.nl; zie bijlage: Kadastrale minuut). Ook in het midden van de 19^{de} eeuw en het begin van de 20^{ste} eeuw bleef het plangebied onbebouwd getuige de historische topografische atlas van 1851-1855 (kartering 1854) en de Bonnekaart van rond 1900 (zie bijlage: Projectie van de huidige situatie op de Bonnekaart).

Overweging en advies

Gezien de bodemsoort en hoogteligging bestaat in het plangebied kans op het aantreffen van sporen uit de steentijd. Door de aanleg van het esdek zijn resten uit de steentijd mogelijk niet meer gaaf. Het esdek ontstond in de loop van de middeleeuwen. Het is mogelijk dat zich onder het esdek resten van oudere middeleeuwse bewoning bevinden.

Geadviseerd wordt om in het plangebied een archeologisch booronderzoek uit te laten voeren. Het onderzoek dient te bestaan uit één gutsboring ter plaatse van de uitbreiding van het bestaande pand en 3 gutsboringen verspreid over het terrein waar nieuwbouw is beoogd. Het onderzoek dient zich te richten op het voorkomen van bewoninglagen en archeologische indicatoren.

Bijlagen:

- Uitsnede fysisch geografische kaart;
- Kaart archeologie plangebied Provincialeweg 142a te Opende;
- Kadastrale minuut;
- Projectie van de huidige situatie op de Bonnekaart.



Geraadpleegde bronnen en kaarten

Archeologische Monumentenkaart

Brood, P., A.H. Huussen & J. van der Kooi (red.), 1999. Nieuwe Groninger Encyclopedie. REGIO-Projekt Uitgevers, Groningen.

Grote Historische topografische Atlas Groningen ± 1900 – 1930, schaal 1: 25000. Uitgeverij Nieuwland, 2006. Tilburg.

Grote Historische Atlas van Nederland, 1: 50000. Deel 2: Noord-Nederland 1851 – 1855. Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990. Groningen.

Luchtfoto's Google Earth.

Minuutplans uit het begin van de negentiende eeuw (www.watwaswaar.nl)

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.

Snijders, F.L., 1985. *Fysische geografie in de provincie Groningen*. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1: 50.000*. Stiboka, Wageningen (Toelichting gepubliceerd in 1986; kaartopname door A.E. Clingeborg et al.).

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. *De atlas van Huguenin; militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829*. Historische inleiding en samenstelling door H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers/Drentse Historische Vereniging, Groningen/Veendam.



Archeologische periodes

paleolithicum	tot 8800 v.Chr.
paleolithicum vroeg	tot 300000 C14
paleolithicum midden	300000 - 35000 C14
paleolithicum laat	35000 C14 - 8800 v.Chr.
paleolithicum laat A	35000 - 18000 C14
paleolithicum laat B	18000 C14 - 8800 v.Chr.
mesolithicum	8800 - 4900 v.Chr.
mesolithicum vroeg	8800 - 7100 v.Chr.
mesolithicum midden	7100 - 6450 v.Chr.
mesolithicum laat	6450 - 4900 v.Chr.
neolithicum	5300 - 2000 v.Chr.
neolithicum vroeg	5300 - 4200 v.Chr.
neolithicum vroeg A	5300 - 4900 v.Chr.
neolithicum vroeg B	4900 - 4200 v.Chr.
neolithicum midden	4200 - 2850 v.Chr.
neolithicum midden A	4200 - 3400 v.Chr.
neolithicum midden B	3400 - 2850 v.Chr.
neolithicum laat	2850 - 2000 v.Chr.
neolithicum laat A	2850 - 2450 v.Chr.
neolithicum laat B	2450 - 2000 v.Chr.
brons tijd	2000 - 800 v.Chr.
brons tijd vroeg	2000 - 1800 v.Chr.
brons tijd midden	1800 - 1100 v.Chr.
brons tijd midden A	1800 - 1500 v.Chr.
brons tijd midden B	1500 - 1100 v.Chr.
brons tijd laat	1100 - 800 v.Chr.
ijzertijd	800 - 12 v.Chr.
ijzertijd vroeg	800 - 500 v.Chr.
ijzertijd midden	500 - 250 v.Chr.
ijzertijd laat	250 - 12 v.Chr.
Romeinse tijd	12 v.Chr. - 450 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg	12 v.Chr. - 70 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg A	12 v.Chr. - 25 n.Chr.
Romeinse tijd vroeg B	25 - 70 n.Chr.
Romeinse tijd midden	70 - 270 n.Chr.
Romeinse tijd midden A	70 - 150 n.Chr.
Romeinse tijd midden B	150 - 270 n.Chr.
Romeinse tijd laat	270 - 450 n.Chr.
Romeinse tijd laat A	270 - 350 n.Chr.
Romeinse tijd laat B	350 - 450 n.Chr.
middeleeuwen	450 - 1500 n.Chr.
middeleeuwen vroeg	450 - 1050 n.Chr.
middeleeuwen vroeg A	450 - 525 n.Chr.
middeleeuwen vroeg B	525 - 725 n.Chr.
middeleeuwen vroeg C	725 - 900 n.Chr.
middeleeuwen vroeg D	900 - 1050 n.Chr.
middeleeuwen laat	1050 - 1500 n.Chr.
middeleeuwen laat A	1050 - 1250 n.Chr.
middeleeuwen laat B	1250 - 1500 n.Chr.
nieuwe tijd	1500 - heden
nieuwe tijd A	1500 - 1650 n.Chr.
nieuwe tijd B	1650 - 1850 n.Chr.
nieuwe tijd C	1850 - heden



College van B&W
Postbus 46
9860 AA Grootegast

Opende 5 juni 2010

Geacht College,

KLASS.NR. 1625-1733-21	14 JUN 2010
NR. 1625-1733-21	
Ingekomen	
14 JUN 2010	
Sektor 0 adv. b & w 0 afdoening 0 port. houder	Buro 0 bespr. sekt. 0 kenniss. 0 kopie

14 JUN 2010

Hierbij mijn bezwaarschrift betreffende Eigendraads Zorgboerderijen, Provincialeweg 142A, Opende. Voorheen Pension de Singel.

Allereerst is dit absoluut geen zorgboerderij, gewoon twee gekoppelde huizen, dus niets boerderij, daar komt bij dat op een zorgboerderij dieren zijn die door de kinderen/volwassenen worden verzorgd . Op Provincialeweg 142A zijn een paar kippen, een geit en een paard, maar dan voor eigen gebruik.

En nu willen ze fors gaan uitbreiden en een gebouw erbij bouwen, waar ik vel op tegen ben.

De overlast is nu al enorm, met zo'n 12-15 kinderen, met de uitbreiding komen er nog eens een keer zoveel bij en dan nog het aantal voor begeleidwonen.

Mijn terrein 134A ligt aan de grond van 142A, enorm veel overlast dus, door geschreeuw op de speelplaatsen die gecreeerd zijn vlak voor mijn neus, kinderen die met fietsen, skelters e.d. schreeuwend over het terrein van 142A vliegen. Er is een paardenbak gemaakt, een of andere grote tent staat er al sinds begin vorig jaar, voetbal terrein, volleybal gedeelte, een plusminus 4 meter grote schommel is geplaatst aan het hek van mijn grond 134A, daarnaast ook aan mijn hek een grote groentetuin, allemaal voor mijn neus en alles ver weg bij henzelf , er is een wal van grond in L vorm zo'n 150 cm hoog, lengte zo'n 2 x 20 meter gemaakt ook al in mijn uitzicht. In de L van die wal is een trampoline geplaatst, op een groot verhard plein van tegels, met ook daarop een tafeltennis tafel ,banken, e.d. Een klimtoestel van zo'n 8 meter hoog geplaatst. weer vlak voor mijn neus, rustig buiten zijn is er niet meer bij, altijd lawaai en enorme overlast. Alles gaat gepaard met enorm veel lawaai, van s'morgens tot s'avonds

Er wordt een stalen hek rondom het terrein geplaatst, veel te hoog en het prachtige kaderlandschap wordt nog meer teniet gedaan. Mijn rust is helemaal weg en het prachtige uitzicht is voor 50% weggenomen, wat de waarde van mijn woning drastisch doet verminderen.

Het is gewoon een groot pretpark/speeltuin en veredelde kinderopvang geworden, vlak voor m'n neus en er wordt steeds meer bijgeplaatst en de overlast met de dag groter en een totaal vernield kaderlandschap.

Hopende dat uw College van B & W hier iets aan gaat doen, dit is niet iets waar je niets mee kunt gaan doen, hopende dat dit wordt meegenomen in het nemen van een negatieve beslissing voor de bouw en verbouwvergunning voor Provincialeweg 142A te Opende.

Hoogachtend,



provincie
groningen

27 AUG 2010

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

College van burgemeester en wethouders van
Grootegast
Postbus 46
9860 AA Grootegast

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum :
Briefnummer : 2010-43747
Zaaknummer : 256002
Behandeld door :
Telefoonnummer :
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : BW Grootegast - verzoek om reactie op
voorontwerpbestemmingsplan Provincialeweg 142a te
Opende

Geacht college,

Met uw mail van 25 mei 2010 heeft u overeenkomstig artikel 3.1.1. Bro het voorontwerp van het bestemmingsplan Provincialeweg 142a te Opende voor vooroverleg aan ons toegezonden. Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor de uitbreiding van zorgvoorziening op het perceel.

Het doel van het vooroverleg is om te voorkomen dat het plan ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

Referentiekader

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (de omgevingsverordening) zijn, op grond van artikel 4.1, lid 1 en 3 Wro algemene regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels hebben als rechtsgevolg dat de gemeentelijke beleidsruimte voor de vaststelling van de inhoud van bestemmingsplannen (vóóraf) worden genormeerd of ingekaderd.

Het voorontwerp geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Begrenzing van het buitengebied

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.20 van de omgevingsverordening hebben gedeputeerde staten de begrenzing van het buitengebied vastgesteld. Op grond van artikel 4.27 van de omgevingsverordening is het niet toegestaan om stedelijke functies als wonen en niet-agrarische bedrijven in het buitengebied te realiseren.

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



Bestemmingsplan

De bestaande bebouwing ligt binnen het bestaand bebouwd gebied. De voorgenomen uitbreiding (functie en bebouwing) valt deels binnen het door gedeputeerde staten als buitengebied aangewezen gebied. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt geen onderbouwing gegeven voor het realiseren van deze niet-agrarische bedrijvigheid buiten de grenzen van het bestaand bebouwd gebied.

Beoordeling

In de toelichting op het bestemmingsplan dient een onderbouwing te worden opgenomen voor het realiseren van de niet-agrarische bedrijvigheid buiten de grenzen van het bestaand bebouwd gebied.

Ik verzoek u het plan op dit onderdeel aan te passen.

Het verzoek om de grens van het buitengebied ter plaatse aan te passen moet door u expliciet worden gedaan bij de kennisgeving als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 Wro. Aanpassing van deze grens door gedeputeerde staten zal plaats moeten vinden voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Provinciale milieudoelstellingen

Omgevingsverordening

Artikel 4.5, lid 2 van de omgevingsverordening bepaalt dat de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf omvat over energie en duurzaam ruimtegebruik die inzicht biedt in:

- de wijze waarop en de mate waarin het plan berust op sturende energieprincipes, waaronder in ieder geval cascadering, functie koppeling en energie-efficiency;
- de wijze waarop en de mate waarin het plan berust op het uitgangspunt van duurzaam ruimtegebruik, onder meer door de toepassing van intensivering en herstructurering;
- overige aspecten van duurzaamheid omvattende sociale en economische aspecten en milieuaspecten.

Bestemmingsplan

Het plan biedt inzicht in de genoemde aspecten, mede gelet op de omvang van het plan.

Beoordeling

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit maak ik de volgende opmerking. Gezien de toename van het aantal verkeersbewegingen is een uitgebreid onderzoek naar de luchtkwaliteit voor dit plan niet aan de orde. Omdat het hier de huisvesting van kwetsbare groepen betreft, verdient het wel aanbeveling om de huidige situatie, indien daarvan informatie beschikbaar is, vast te leggen. Ik adviseer u om hierover contact op te nemen met afdeling Milieu en gezondheid van de GGD in Groningen (050 - 3674 000).

Hoogachtend,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen