



provincie
 groningen

27 AUG 2010

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

College van burgemeester en wethouders van
Grootegast
Postbus 46
9860 AA Grootegast

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum :
Briefnummer : 2010-43599
Zaaknummer : 256879
Behandeld door : D. Meloni
Telefoonnummer : (050) 3164823
Antwoord op : voorontwerpbestemmingsplan Oldekerk AOC-Terra
Bijlage :
Onderwerp : BW Grootegast - Bestemmingsplan Oldekerk - verzoek om
reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Oldekerk-AOC-
Terra

Geacht College,

Met uw mail van 1 juni 2010 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Bro het voorontwerpbestemmingsplan Oldekerk-AOC-Terra voor overleg aan ons toegezonden. Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor nieuwbouw op het terrein van AOC-Terra te Oldekerk.

Het doel van het vooroverleg is om te voorkomen dat het plan ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voorzover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

Referentiekader

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (de omgevingsverordening) zijn, op grond van artikel 4.1, lid 1 en lid 3 Wro, algemene regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels hebben als rechtsgevolg dat de gemeentelijke beleidsruimte voor de vaststelling van de inhoud van bestemmingsplannen (vóóraf) wordt genormeerd of ingekaderd.

Het voorontwerp geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Begrenzing van het buitengebied

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.20 van de omgevingsverordening hebben gedeputeerde staten de begrenzing van het buitengebied vastgesteld. Op grond van artikel 4.27 van de omgevingsverordening is het niet toegestaan om stedelijke functies als wonen en niet-agrarische bedrijven in het buitengebied te realiseren.

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



Bestemmingsplan

Het bestaande schoolgebouw van het AOC-Terra ligt binnen het bestaand bebouwd gebied. De voorgenomen uitbreiding met bebouwing valt binnen het door gedeputeerde staten als buitengebied aangewezen gebied.

In de toelichting op het bestemmingsplan is het volgende daarover opgenomen.

'wanneer nu een gemeente een bestemmingsplan in procedure brengt dat op een stedelijke functie betrekking heeft en in het buitengebied valt, maar dat grenst aan bestaand bebouwd gebied, kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van het buitengebied aanpassen. Dit vindt dan plaats na afloop van de terinzagelegging van een bestemmingsplan en onder voorwaarden dat Gedeputeerde Staten met het ontwerp-bestemmingsplan hebben ingestemd. De gemeente gaat ervan uit dat na overleg en vaststelling van dit bestemmingsplan de provincie tot een aanpassing van de begrenzing zal gaan besluiten.'

Beoordeling

Het verzoek om de grens van het buitengebied ter plaatse aan te passen dient echter expliciet door u worden gedaan bij de kennisgeving als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 Wro. Aanpassing van deze grens door gedeputeerde staten zal plaats moeten vinden voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Houtsingels Zuidelijk Westerkwartier

Omgevingsverordening

In de omgevingsverordening staan in bijlage 12, kaart 6a de landschapswaarden die de provincie betreft bij het beoordelen van ruimtelijke plannen. Het plangebied ligt in een gebied dat op deze kaart is aangeduid als 'Houtsingels Zuidelijk Westerkwartier'.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan worden de aanwezige houtsingels beschermd binnen de bestemming groen. In de regels van het bestemmingsplan zijn de aanwezige houtsingels opgenomen binnen de bestemming Groen. Behoud, bescherming en herstel van de houtsingelhoofdstructuur is binnen deze bestemming gewaarborgd. Voor het kappen of verwijderen van singels is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

In de toelichting wordt aandacht besteed aan de houtsingelstructuur en de in het plangebied aanwezige houtsingels.

Beoordeling

De kenmerkende houtsingelstructuur van het gebied komt in het bestemmingsplan onvoldoende tot uiting.

In paragraaf 3.3 'Huidig gemeentelijk beleid' moet worden opgenomen dat de gemeenteraad van Grootegast in 2003 het landschappelijk Raamwerk Westerkwartier in 2003 heeft vastgesteld. Dit raamwerk is vertaald in het rapport Houtsingelstructuur Zuidelijk Westerkwartier Groningen (Eelerwoude, 19 augustus 2005). In de paragraaf kan worden opgenomen dat wordt gestreefd naar optimalisatie van de houtsingelstructuur, zodanig dat de kwaliteiten en identiteiten binnen het singellandschap worden veiliggesteld en ontwikkeld. Ook kunnen de doelstellingen die op dit gebied gelden worden vermeld en de wijze waarop het bestemmingsplan daarin voorziet.

In paragraaf 4.3 van de toelichting wordt de locatiekeuze en de ruimtelijke opzet verantwoord. Daarbij wordt onder meer ingegaan op de nieuwe fietsverbinding.

Deze fietsverbinding wordt gerealiseerd vanaf de Kuzemerweg. Figuur 6 van de toelichting geeft aan dat daarvoor een houtsingel zal worden verwijderd die onderdeel uitmaakt van de houtsingelhoofdstructuur. Deze houtsingel ligt op dit moment op de grens tussen bebouwde kom en buitengebied. De spelregels van het rapport Houtsingelstructuur Zuidelijk Westerkwartier Groningen zijn van toepassing op houtsingels buiten de bebouwde kom en geven aan dat deze singel onder bepaalde voorwaarden wel geroid mag worden, en dat sprake moet zijn van 100% compensatie in het plangebied. Het bestemmingsplan dient aan te geven hoe aan de spelregels voor de houtsingelhoofdstructuur wordt voldaan en op welke wijze compensatie in het plangebied zal plaatsvinden.

Bij de beoordeling of de begrenzing van het buitengebied ter plaatse van de uitbreiding aangepast kan worden spelen de toepassing van de spelregels en de wijze van compensatie een rol. Daar dient dan ook inzicht in te worden gegeven met het bestemmingsplan.

In paragraaf 4.5 wordt ingegaan op de landschappelijke inrichting van de te ontwikkelen locatie. Als eerste wil ik opmerken dat niet helder is wat met de tweede zin wordt bedoeld, de strekking ervan is niet duidelijk. Verder wordt aangegeven dat de aanwezige singels gehandhaafd blijven. Dit is gezien de nieuwe fietsverbinding niet het geval. Tevens wordt aangegeven dat de groene afscheiding tussen parkeerterrein en woongebied wordt ingepast/ versterkt. Deze groene afscheiding valt echter niet onder houtsingelhoofdstructuur.

In de verbeelding van het bestemmingsplan zijn niet alle houtsingels opgenomen binnen de bestemming Groen. Naast de singel ter hoogte van de nieuwe fietsverbinding mist ook het verlengde van de singel aan de oostgrens van het plangebied. De gehele oostgrens van het plangebied bestaat uit een houtsingel die onderdeel uitmaakt van de houtsingelhoofdstructuur. De breedte van de bestemming dient hier dezelfde maatvoering te hebben als de singel die is opgenomen aan de zuidgrens van het plangebied.

In de regels van het bestemmingsplan zijn de aanwezige houtsingels opgenomen binnen de bestemming Groen. Behoud, bescherming en herstel van de houtsingelhoofdstructuur is binnen deze bestemming gewaarborgd. Voor het kappen of verwijderen van singels is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. De uitzondering dat deze vergunning niet van toepassing is op werken die de normale exploitatie betreffen kan verwijderd worden. Onduidelijk is wat hiermee wordt bedoeld en het normale onderhoud lijkt voldoende de lading te dekken.

Ik verzoek u het plan op deze punten aan te passen.

Hoogachtend,



S. Ruddijs

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



Postbus Vin
Ruimtelijkeplannen
<vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Verzonden door: Koos
Tahitu
<Koos.Tahitu@minvrom.nl>

Aan "Marjolein.Boomsma@grootegast.nl"
<Marjolein.Boomsma@grootegast.nl>
Cc "info@provinciegroningen.nl"
<info@provinciegroningen.nl>
Bcc
Onderwerp FW: Bestemmingsplan Oldekerk AOC-Terra

06-07-2010 15:47

Onderwerp: Bestemmingsplan Oldekerk AOC-Terra

kenmerk (holmesnr): 32047
(Marjolein.Boomsma@grootegast.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast,
ter attentie van mevrouw Boomsma.

Op 1 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Oldekerk AOC-Terra".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

de directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,



"Dupon, S."
<s.dupon@noorderzijlvest.n
>
30-06-2010 12:22

Aan "Marjolein.Boomsma@grootegast.nl"
<Marjolein.Boomsma@grootegast.nl>
Cc
Bcc
Onderwerp RE: Voorontwerpbestemmingsplan AOC Terra

Geachte mevrouw M. Boomsma,

Hierbij wil ik u mededelen dat het Waterschap geen opmerkingen heeft na aanleiding van het bestemmingsplan. De waterparagraaf ziet er keurig uit en is conform de door het Waterschap opgestelde beleidslijnen.

Met vriendelijke groet,

Stefan Dupon

Van: Marjolein.Boomsma@grootegast.nl [mailto:Marjolein.Boomsma@grootegast.nl]

Verzonden: dinsdag 1 juni 2010 10:40

Aan: vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; S.Dupon; info@provinciegroningen.nl; info@weterskipfryslan.nl

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan AOC Terra

Geachte heer/ mevrouw,

Op grond van artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij u hierbij in de gelegenheid uw reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Oldekerk – AOC-Terra".

– Voor het perceel van het AOC-Terra te Oldekerk wordt ingezet op een kwalitatieve verbetering en nieuwbouw ter plaatse van het AOC-Terra, gevestigd aan de Molenstraat 12 te Oldekerk.

Van de bestemmingsplannen zenden wij u een digitale versie toe (in pdf.formaat). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op de website van onze gemeente: www.grootegast.nl

Graag zien wij uw reactie binnen 8 weken na dagtekening van deze e-mail tegemoet.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Marjolein Boomsma

Gemeente Grootegast