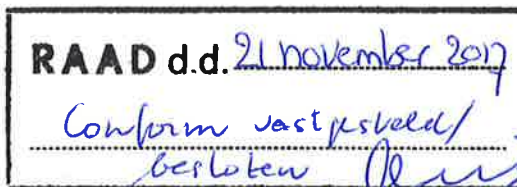


Aan de raad



Raadsvergadering: 21 november 2017

Agendapunt: 9

Onderwerp: Bestemmingsplan Niekerk en Oldekerk Partiële herziening bijgebouwingregeling en locatie Matsloot (gewijzigde vaststelling)

Status: besluitvorming, enkelvoudige behandeling

Grootegast, 10 november 2017

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk Partiële herziening bijgebouwingregeling en locatie Matsloot" met bijbehorende toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde in de "Nota zienswijzen & commentaar".

Inleiding

In de partiële herziening wordt het bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk 2016" op een tweetal punten herzien; de bijgebouwingregeling voor de dorpen Niekerk en Oldekerk en de voorgevellijn van enkele woonpercelen aan de Matsloot worden aangepast.

Procedure tot nu toe

- Vanwege de aard en de schaal van het bestemmingsplan heeft geen vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plaatsgevonden met de provincie en het waterschap.
- Het ontwerp-bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk Partiële herziening bijgebouwingregeling en locatie Matsloot" heeft voor de duur van 6 weken (5 september 2017 tot en met 16 oktober 2017) ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen.
- Het waterschap en de provincie hebben aangegeven geen zienswijze in te dienen te aanzien van het plan.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend namens 3 families. Bijgevoegd is de "Nota zienswijzen & commentaar". In deze nota staat de zienswijze samengevat en is ze voorzien van een gemeentelijke reactie.
- Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 8 september t/m 22 september 2017 ter inzage gelegen voor uw raad. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.
- Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan.
- U wordt gevraagd in te stemmen met het gestelde in de "Nota zienswijzen & commentaar" en daarmee het ontwerp-bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk Partiële herziening bijgebouwingregeling en locatie Matsloot" overeenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Voor sec dit bestemmingsplan is geen aanleiding voor het vaststellen daarvan.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit tot gewijzigde vaststelling voorgelegd aan de provincie. Als zij geen opmerkingen heeft over de aangebrachte wijzigingen dan wordt het besluit bekend gemaakt. Na de bekendmaking start een beroepstermijn van zes weken. Er staat dan beroep open voor:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt

- iedere belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht in het plan.

Worden er geen beroepschriften ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Voorgesteld besluit:

1. overeenkomstig het gestelde in de "Nota Zienswijzen en Commentaar", gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk Partiële herziening bijgebouwregeling en locatie Matsloot" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPNO17BEHE01-OW01, en de regels d.d. 18 augustus 2017;
2. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPNO17BEHE01-VA01 te geven;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0015.BPNO17BEHE01-VA01.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Ter inzage liggende bijlage(n)

- Ontwerp-bestemmingsplan "Grootegast" (NL.IMRO.0015.BPNO17BEHE01-OW01) d.d. 18 augustus 2017
- Nota Zienswijzen en commentaar
- Zienswijze

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

A. van der Tuuk, burgemeester