

BIJLAGE 3

**Regels voor
'Wonen - Woongebouw'**

Artikel ... Wonen - Woongebouw

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep;
met de daarbijbehorende:
- b. parkeervoorzieningen;
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels

Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal wooneenheden zal ten hoogste de in de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" aangegeven aantal bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" aangegeven hoogte bedragen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 3,00 m bedragen.