

BIJLAGE 2

**Regels voor
'Dienstverlening'**

Artikel ... Dienstverlening

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor: gebouwen ten behoeve van:

- a. dienstverlenende bedrijven en dienstverlenende instellingen;
 - b. een bedrijfswoning;
- met de daarbijbehorende:
- c. parkeervoorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. tuinen, erven en terreinen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwregels

Voor het bouwen van de in lid ... sub a. onder 1. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de in de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" aangegeven hoogte bedragen.

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bedrijf of instelling zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de regels van lid ... van overeenkomstige toepassing;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
 1. de goothoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de bestaande goothoogte als maximale goothoogte geldt;
 2. de bouwhoogte zal ten hoogste 9,00 m bedragen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.