

Aan de raad

RAAD d.d. 21 november 2017

Conform vastgesteld/
besloten

Raadsvergadering: 21 november 2017

Agendapunt: 8

Onderwerp: Bestemmingsplan Grootegast (gewijzigde vaststelling)

Status: besluitvorming, enkelvoudige behandeling

Grootegast, 10 november 2017

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan "Grootegast" met bijbehorende toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde in de "Nota zienswijzen & commentaar".

Inleiding

Eind 2017 moet, gelet op de 10-jaarlijkse herzieningsplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan "Centrumontwikkeling Grootegast" worden herzien. Eind 2018 moet het bestemmingsplan "Grootegast" zijn herzien. Daarvoor is één nieuw plan gemaakt voor het gehele dorp Grootegast waarin ook de diverse (postzegel)plannen die gelden zijn opgenomen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld
Centrumontwikkeling Grootegast	11-12-2007
Grootegast	25-11-2008
Het Hooge Heem Grootegast	24-05-2011
Grootegast – RSG De Borgen, Woldborg	03-04-2012
Grootegast – Bovenweg 1-5 en 17 en Hoofdstraat 18	18-09-2012
Grootegast – Weegbree 1	06-02-2013
Caspar de Roblespark	18-02-2014
Grootegast, Tweemat 1a	15-12-2015

Aangezien het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Grootegast" een eigen dynamiek kent is dat plan separaat geactualiseerd en op 4 juli 2017 vastgesteld.

Voor de herontwikkeling op de locatie Langeweg hoek Bovenweg is een aparte bestemmingsplanprocedure doorlopen. Deze herstructurering kent een eigen dynamiek die afwijkt van een reguliere planherziening. Om te voorkomen dat dit proces zou leiden tot een vertraging van de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan "Grootegast" is er voor gekozen om het herstructurering te vatten in een zelfstandige bestemmingsplanprocedure. De planlocatie was daarom in het bestemmingsplan Grootegast nog opgenomen conform de bestaande situatie. Nu de vaststelling van beide bestemmingsplannen in dezelfde raadsvergadering is gepland, zal de locatie van het bestemmingsplan "Langeweg – hoek Bovenweg" uit het bestemmingsplan "Grootegast" worden gehaald.

Procedure tot nu toe

- Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie en het waterschap.
- Vervolgens is het ontwerp-bestemmingsplan "Grootegast" voor de duur van 6 weken (5 september 2017 tot en met 16 oktober 2017) ter inzage gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 5 zienswijzen ingediend. Bijgevoegd is de "Nota zienswijzen & commentaar" (Z&C). In deze nota staan de zienswijzen samengevat en zijn ze voorzien van een gemeentelijke reactie.
- Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 8 september t/m 22 september 2017 ter inzage gelegen voor uw raad. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.

Grootegast

- Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan.
- U wordt gevraagd in te stemmen met het gestelde in de "Nota zienswijzen & commentaar" en daarmee het ontwerp-bestemmingsplan "Grootegast" overeenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Voor sec dit bestemmingsplan is geen aanleiding voor het vaststellen daarvan.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit tot gewijzigde vaststelling voorgelegd aan de provincie. Als zij geen opmerkingen heeft over de aangebrachte wijzigingen dan wordt het besluit bekend gemaakt. Na de bekendmaking start een beroepstermijn van zes weken. Er staat dan beroep open voor:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht in het plan.

Worden er geen beroepschriften ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Voorgesteld besluit:

1. overeenkomstig het gestelde in de "Nota Zienswijzen en Commentaar", gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Grootegast" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPGG17BEHE01-OW01, en de regels d.d. 9 augustus 2017;
2. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPGG17BEHE01-VA01 te geven;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0015.BPGG17BEHE01-VA01.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Ter inzage liggende bijlage(n)

- Ontwerp-bestemmingsplan "Grootegast" (NL.IMRO.0015.BPGG17BEHE01-OW01) d.d. 9 augustus 2017
- Nota Zienswijzen en Commentaar
- Zienswijzen

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

A. van der Tuuk, burgemeester