

Gemeente Grootegast
Mevrouw F. Haan-Fluks
Postbus 46
9700 AA GROOTEGAST

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl
Twitter: @noorderzijlvest



Uw e-mail van: 15 mei 2017

Uw kenmerk: -

Groningen, 22 mei 2017

Ons kenmerk: Z/17/006180

Behandeld door: Edwin Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Grootegast

Geachte mevrouw Haan,

U hebt ons een e-mail gestuurd met het verzoek om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Met deze brief ontvangt u onze reactie op het plan.

Toelichting

Uit de Toelichting blijkt dat het bestemmingsplan vooral actualiserend van aard is. Grootschalige ontwikkelingen zijn niet aan de orde. Waterschap Noorderzijlvest stemt daarom in met de Toelichting. Daarbij wel de opmerking dat paragraaf 4.9 Water wordt aangevuld met het beleid van waterschap Noorderzijlvest. Immers het Waterbeheerplan en de Keur van wetterskip Fryslân zijn niet van kracht in het plangebied gelegen binnen het beheergebied van waterschap Noorderzijlvest. Daarom graag ook verwijzen naar het Waterbeheerplan 2016-2021 en de Beleidsnotitie Water en Ruimte 2013 van waterschap Noorderzijlvest.

Daarin is ander andere opgenomen dat de ondergrens voor compensatie vanwege verhard oppervlak ligt op 750 m² (bebouwd gebied) en 2500 m² (buitengebied).

Verbeelding en Regels

De hoofdwatgang Molenbergertocht is bestemd als 'water'. De hoofdwatgang 'Oude Molenbergertocht' (gelegen tussen het Oude Kolonelsdiep en Molenbergertocht) heeft die bestemming niet. Graag zien dat dit wordt aangepast.

Tevens ontbreekt de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering' voor de regionale kering langs de Friese Boezem. Het betreft de westzijde van de Molenweg, Stadhouderslaan en de noordelijke oever van de waterpartijen ten noorden van Kievit en Zwaan.

Voor zowel de hoofdwatgang als de regionale kering sturen wij u een GIS-bestand met de bestemmingsvlakken.

De Regels zullen aangevuld moeten worden met de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering'. Met bovenstaande aanpassingen kunnen wij instemmen met dit bestemmingsplan.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

Met vriendelijke groet,



Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest