



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Grootegast
Postbus 46
9860 AA Grootegast

Nr. 340
Ingekomen

4 MRT 2015

Bureau BWTR
 Kopie

Datum : 3 maart 2015
Briefnummer : 2015-09161
Zaaknummer : 557804
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Grootegast –
Tweemat 1a".

Geacht college,

Op 28 januari 2015 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan "Grootegast Tweemat 1a" aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het voorontwerpplan voorziet in de vergroting van het bedrijventerrein aan de Rondweg te Grootegast ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding van VOF Wilgenburg Loon- en Grondverzetbedrijf. Bij brief van 18 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten u geïnformeerd in principe bereid te zijn tot wijziging van de grens van het buitengebied ten behoeve van dit initiatief.

Namens de ambtelijke dienst bericht ik u het volgende.

Beoordelingskader

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen en projecten is de Omgevingsverordening provincie Groningen (verder: verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen. Gemeentelijke bestemmingsplannen moeten met de verordening in overeenstemming zijn.

Het voorontwerpplan geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bedrijventerrein

In artikel 4.9 van de verordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen, tenzij uitbreiding van het bedrijventerrein noodzakelijk is ten behoeve van uitbreiding van een op dat bedrijventerrein gevestigd bestaand bedrijf en uit de toelichting blijkt dat:

1. De bedrijfsuitbreiding aantoonbaar ter plaatse noodzakelijk is;



2. Op het bestaande bedrijventerrein direct aansluitend aan het bedrijf redelijkerwijs geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering, revitalisering of intensivering.

Beoordeling

In de toelichting wordt geconstateerd dat aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan, zonder dat dit nader is onderbouwd. De onderbouwing moet alsnog aan de toelichting worden toegevoegd.

Reclamemasten

In artikel 4.14 van de verordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van reclamemasten hoger dan zes meter.

Beoordeling

In artikel 7 van de planregels is de mogelijkheid geopend om in afwijking van de bebouwingsregels bouwwerken, geen gebouw zijnde toe te staan tot maximaal 15,00 meter. Hieronder vallen ook reclamemasten. De planregels zijn op dit punt in strijd met de verordening en behoeven aanpassing. Ik verzoek u het voorontwerpplan op dit onderdeel aan te passen.

Houtsingelgebied

In artikel 4.38 van de verordening is bepaald dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op de Landschapswaardenkaart (bijlage 12, kaart 6a van de verordening) aangegeven houtsingelstructuur in het Zuidelijk Westerkwartier regels stelt ter bescherming van deze houtsingelstructuur. Deze regels voorzien in elk geval in een verbod op het kappen of rooien van houtsingels.

Beoordeling

Op de Landschapswaardenkaart (bijlage 12, kaart 6a van de verordening) is het gebied aangeduid als 'Houtsingels Zuidelijk Westerkwartier'. Binnen het gebied van het voorontwerpplan zijn houtsingels aanwezig. In de planregels ontbreekt een regeling ter bescherming van deze houtsingelstructuur met in elk geval een verbod op het kappen of rooien van houtsingels.

Door de uitbreiding van dit loonbedrijf wordt een houtsingel - die sinds 2006 stukje bij beetje al is aangetast - geheel verwijderd. In de toelichting staat dat de begrenzing van het nieuwe perceel bestaat uit een wal met eventueel streekeigen aanplant (de initiatiefnemer staat daar voor open). De voorgestelde landschappelijke inpassing is, doordat de compensatie van houtsingels ontbreekt, te mager.

Daarnaast constateer ik dat het landschappelijk inpassingsplan van Libau niet overeen komt met de tekst in de toelichting. Ik verzoek u om de tekst van de toelichting met het inpassingsplan in overeenstemming te brengen.

Tenslotte constateer ik dat vanuit de wateropgave een tweetal waterpoelen op het terrein moet worden gerealiseerd. Dit is niet meegenomen in het bestemmingsplan. Ik verzoek u het voorontwerpplan op dit onderdeel aan te passen.

¹ De gemeenteraad van Grootegast heeft op 22 november 2005 spelregels vastgesteld voor de houtsingelhoofdstructuur. Het perceel aan de Tweemat 1a in Grootegast maakt onderdeel uit van de Houtsingelhoofdstructuur en is in deze beleidsnota aangeduid als besloten gebied (deelgebied 7, Doezum-Grootegast-Niekerk) met als opgave: Behoud en herstel. Volgens de spelregels van de houtsingelhoofdstructuur moeten gekapte houtsingels volledig worden gecompenseerd.

Wijziging grens buitengebied

Artikel 4.20 van de verordening bepaalt dat Gedeputeerde Staten per gemeente vaststellen welk gebied buitengebied is. Bij besluit van 20 april 2010 hebben Gedeputeerde Staten de grens van het buitengebied van Grootegast vastgesteld. In artikel 4.27 van de verordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies.

Bovendien is in de verordening bepaald dat ten behoeve van nieuw ruimtebeslag van niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies de grens van het buitengebied door Gedeputeerde Staten kan worden gewijzigd uitsluitend indien hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

Beoordeling

Het plangebied ligt deels in het door Gedeputeerde Staten begrensde buitengebied. Een bedrijventerrein valt in de categorie niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies. Dit houdt in dat de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein in strijd is met de verordening. Voor dit deel moet de grens van het buitengebied worden gewijzigd. In de brief van Gedeputeerde Staten van 18 februari 2014, nummer 491210, hebben zij verklaard daartoe in principe bereid te zijn. Een verzoek tot wijziging van de grens is echter nog niet ontvangen. Een aanvraag daartoe - voorzien van de voorgeschreven motivering - zie ik graag op korte termijn tegemoet.

Duurzaamheid en energie

De provincie vraagt u om te bevorderen dat in het kader van de planuitvoering rekening wordt gehouden met aspecten van duurzame ontwikkeling, zoals duurzaam bouwen en optimale energiebesparing. Te denken valt aan het optimaal gebruik maken van de mogelijkheden voor zonne-energie en aan een terughoudend lichtplan. Met name ten aanzien van de nieuw te realiseren gebouwen liggen er kansen om deze aspecten bij het ontwerp volwaardig mee te nemen. Ik verzoek u om het voorontwerpplan op dit onderdeel aan te passen

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

