

Nota Zienswijzen & commentaar

naar aanleiding van het ontwerp
"Bestemmingsplan Grootegast, Tweemat 1a"

12 november 2015



Inleiding

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van woensdag 9 september 2015 voor een periode van zes weken (tot en met dinsdag 20 oktober 2015) voor een ieder tijdens openingstijden ter inzage gelegen bij het Klantcontactcentrum:

Het ontwerp “Bestemmingsplan Grootegast, Tweemat 1a” (NL.IMRO.0015.BPGG14UITB1-OW01), alsmede de daarop betrekking hebbende stukken.

Het bestemmingsplan is opgesteld om zo een uitbreiding van het ter plaatse gevestigde loon-en grondverzetbedrijf mogelijk te maken. De provincie Groningen heeft besloten om ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf de grens van buitengebied te wijzigen.

Binnen de gestelde termijn van zes weken kon een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Grootegast.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door het Wetterskip Fryslân.

Zienswijze

In dit hoofdstuk wordt de zienswijze van het wetterskip weergegeven en vervolgens van een commentaar voorzien.

Zienswijze wetterskip

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met circa 2400m². De initiatiefnemer wil dit compenseren door op het terrein 2 poelen aan te leggen. Poelen kunnen alleen dienen als compensatie van het verhard oppervlak wanneer zij in verbinding staan met het bestaande watersysteem. Een andere mogelijkheid om de compensatie uit te voeren is bijvoorbeeld het verbreden van bestaande watergangen in hetzelfde peilgebied. Graag horen wij van de initiatiefnemer op welke manier hij de compensatie wil realiseren. Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Commentaar gemeente

In overleg met de initiatiefnemer en het wetterskip is een maatwerkoplossing gevonden om te voldoen aan de compensatie van de toename van het verharde oppervlak. De initiatiefnemer zal de reeds aangelegde en vergunde poelen verdiepen/vergroten en aansluiten op het bestaande watersysteem (omliggende sloten). Verder ziet hij een mogelijkheid om een bestaande sloot van 75 m ten noorden van zijn perceel te verdiepen/verbreden. Zoals met het waterschap is overlegd zal de bodem van de poelen en de sloot minimaal op dezelfde hoogte gelegd worden als de bodem van de omliggende sloten. Op die hoogte zal het oppervlak van de bodem minimaal 240 m² zijn. Daarmee wordt voldoende voorzien in de gevraagde watercompensatie.

Wijziging: Om het verdiepen/verbreden van de bestaande sloot mogelijk te maken wordt de functie 'water' aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijventerrein' toegevoegd.

De zienswijze is **ontvankelijk** en **gegrond**.