

provincie  
groningen

INGEKOMEN

26 AUG 2015

bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

Aan burgemeester en wethouders van de  
gemeente Grootegast  
Postbus 46  
9860 AA GROOTEGAST

Datum : 25 AUG. 2015  
Briefnummer : 2015-32.300/35/A.15, RS  
Zaaknummer : 580256  
Behandeld door : Habraken F.H.J.  
Telefoonnummer : (050) 316 4365  
Antwoord op : uw brief van 16 juni 2015  
Bijlage :  
Onderwerp : Wijziging grens buitengebied voor het perceel aan de  
Tweemat 1a Grootegast

Geacht college,

In uw bovenvermelde brief verzoekt u ons om de grens van het buitengebied te wijzigen opdat u planologische medewerking kunt verlenen aan de uitbreiding van loon- en grondverzetbedrijf V.O.F. Wilgenburg. Op 18 februari 2014 hebben wij u medegedeeld in principe bereid te zijn tot wijziging van de grens van het buitengebied ten behoeve van de uitbreiding van dit bedrijf.

#### Besluit

Wij hebben besloten uw verzoek in te willigen. De gewijzigde grens van het buitengebied is aangegeven op de bijgevoegde kaartbijlage.

#### Overwegingen

##### *Doel en inhoud van het verzoek*

Het bedrijf is sinds 2001 gevestigd aan de Tweemat 1a te Grootegast en is gespecialiseerd in agrarisch loonwerk en cultuurtechnisch grondverzet. De werkzaamheden vinden met name in de directe omgeving van het bedrijf plaats. De stalling en het onderhoud aan de machines, alsmede de opslag van hulpstoffen, vinden plaats op de bedrijfslocatie. Door uitbreiding van de werkzaamheden en overname van een ander loonbedrijf is het bedrijfsperceel - dat een totale oppervlakte heeft van 3200 vierkante meter - niet groot genoeg voor de stalling van en het onderhoud aan de machines, alsmede de opslagactiviteiten. Het bedrijf heeft daarom verzocht om het bedrijfsperceel uit te mogen breiden aan de zuidoostkant met circa 3500 m<sup>2</sup>. Bedoeling van het bedrijf is om op dat deel van het perceel een kapschuur van 30 bij 15 meter te realiseren, alsmede enige sleufsilos ten behoeve van de opslag van zand, grond e.d. aan te leggen. Daarnaast is aangegeven dat het bedrijf zorg zal dragen voor een goede landschappelijke inpassing.

##### *Beoordelingskader*

In artikel 4.9 van de Omgevingsverordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen, tenzij uitbreiding van het bedrijventerrein noodzakelijk is ten behoeve van uitbreiding van een op dat bedrijventerrein gevestigd bestaand bedrijf en uit de toelichting blijkt dat:

GEDEPUTEERDE STATEN



1. De bedrijfsuitbreiding aantoonbaar ter plaatse noodzakelijk is;
2. Op het bestaande bedrijventerrein direct aansluitend aan het bedrijf redelijkerwijs geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering, revitalisering of intensivering.

Artikel 4.20 van de Omgevingsverordening bepaalt dat wij per gemeente vaststellen welk gebied buitengebied is. Bij besluit van 20 april 2010 hebben wij de grens van het buitengebied van Grootegast vastgesteld. In artikel 4.27 van de Omgevingsverordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies.



Ten behoeve van nieuw ruimtebeslag van niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies kan de grens van het buitengebied door ons worden gewijzigd uitsluitend indien hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

#### *Beoordeling*

Het bedrijf is gevestigd op een bedrijventerrein en door u is aangetoond dat - door uitbreiding van de werkzaamheden - de bedrijfsuitbreiding ter plaatse noodzakelijk is. Gebleken is dat op het bedrijventerrein geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen, zodat aan de voorwaarden voor uitbreiding van het terrein is voldaan. Door de door u voorgestelde uitbreidingsrichting van het bedrijfsperceel zal tevens de bestaande dienstwoning - die nu deels buiten het bedrijfsperceel valt - volledig binnen het bedrijfsperceel vallen. De bedoeling is om de naar het buitengebied gekeerde gevel van de woning als grens van de uitbreiding van het bedrijventerrein te nemen. Voor het nieuwe bedrijfsperceel heeft Libau een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Gelet op het voorgaande achten wij het in dit geval gerechtvaardigd om de grens van het buitengebied overeenkomstig uw verzoek te herzien.

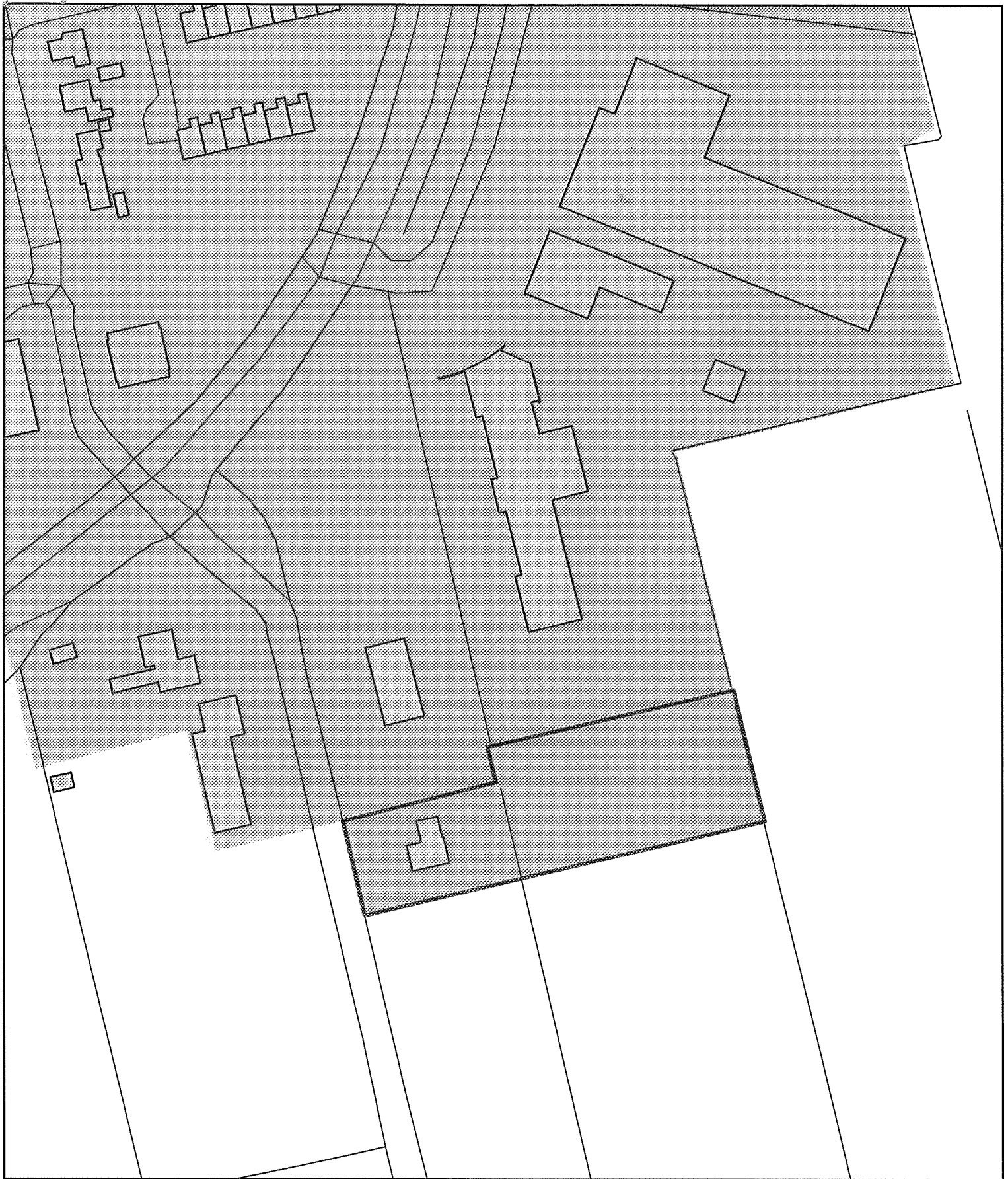
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:


, voorzitter.

, secretaris.



## Wijziging begrenzing buitengebied

Tweemat 1a te Grootegast  
gemeente Grootegast

-  uitbreiding bestaand stedelijk gebied
-  bestaand stedelijk gebied
-  buitengebied



provincie  
groningen

