

Verslag van de inspraakavond op dinsdag 11 oktober 2010 om 19.30 uur in de Woldborg te Grootegast inzake het voorontwerpbestemmingsplan 'Grootegast – RSG De Borgen, Woldborg'

Aanwezig

Namens de gemeente:

de heer S. Smedes, wethouder/ portefeuillehouder R.O.
de heer K. van der Veen, projectbureau Ruimte
mevrouw D. Noordhof, beleidsmedewerker Onderwijs
de heer H. van der Meer, beleidsmedewerker R.O.

Namens de initiatiefnemer:

de heer G. van Dijken, directeur Woldborg
de heer W. van der Velde, Woldborg
de heer E. Niezink, Onderwijsgroep Noord
de heer F. Meijer, Klein architecten

In de zaal:

9 belangstellenden

Opening

De heer Van Dijken opent de avond door de aanwezigen welkom te heten en geeft een inleiding over de uitbreidingsplannen. De school heeft onvoldoende ruimte om het groeiend aantal leerlingen goed te kunnen huisvesten. Op dit moment zijn er ongeveer 270 leerlingen. Dit zal nog doorgroeien naar maximaal 300, waarna het aantal zal stabiliseren. Dit is een goede omvang voor een school als de Woldborg. De tijdelijke voorziening op het schoolterrein is aan vervanging toe en er is daarom gezocht naar een meer permanente oplossing. Mede door een beperkt budget zijn hiervoor (semi-)permanente lokalenunits aangewezen, afkomstig uit Winsum. De school aldaar maakt geen gebruik meer van deze lokalen.

Wethouder Smedes heet de aanwezigen ook namens de gemeente van harte welkom. De avond is georganiseerd om omwonenden en belangstellenden te informeren over de ontwikkelingen op het terrein van de Woldborg. Zowel de school als de gemeente willen graag in een vroeg stadium de omwonenden informeren en betrekken bij de plannen. Momenteel ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Grootegast – RSG De Borgen, Woldborg' ter inzage om de uitbreiding van de school mogelijk te maken.

Ontwerp

Door de heer Meijer wordt een presentatie gegeven over het ontwerp van de uitbreiding en hoe deze tot stand is gekomen. Er is gezocht naar een oplossing waarbij de impact op de omgeving zo laag mogelijk is. Het beeld vanaf de Beukemalaan en de Kersenlaan verandert met de uitbreiding niet. De nieuwe lokalen worden namelijk aan de achterkant (zuidzijde) van de school geplaatst, achter het groen van het plantsoen. Er wordt een nieuwe gang geplaatst langs de kantine naar de nieuwe vleugel. Deze nieuwe vleugel loopt langs de achterkant van de kantine tot ongeveer halverwege de situering van de huidige tijdelijke lokalen. Deze tijdelijke lokalen zullen worden verwijderd, waarna de nieuwe lokalen zullen worden geplaatst.

Bestemmingsplan

De heer Van der Meer geeft een toelichting op het bestemmingsplan en de procedure. De gewenste uitbreiding past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het gebied van de uitbreiding is wel bestemd voor 'Maatschappelijke doeleinden', maar het bouwvlak ligt strak om de huidige gebouwen heen. Buiten dit vlak mag niet gebouwd worden. Omdat dit nu toch gaat gebeuren is een procedure nodig, waarbij omwonenden en belanghebbenden kunnen inspreken en eventueel beroep kunnen aantekenen. Deze inspraakavond is onderdeel van de voorbereidingsprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage voor inspraak van 28 september 2011 tot en met 8 november 2011. In deze periode kunnen mensen inspraakreacties geven. Bovendien is het plan voor overleg naar de provincie en het waterschap gestuurd. Ook zij zullen een reactie geven. De inspraak- en overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal vervolgens zes weken ter inzage liggen, voor een ieder om een formele zienswijze in te dienen. Let wel, bij ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan start de formele procedure. De huidige fase van inspraak is nog informeel en reacties kunnen nu nog gemakkelijk worden meegenomen in de planvorming. Nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen wordt het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Diegene die een zienswijze hebben ingediend kunnen dan nog beroep aantekenen bij de Raad van State te Den Haag.

Planning

De heer Niezink licht toe dat volgens de planning de start van het project op 1 mei 2012 zal zijn. Er zal gedurende de zomervakantie worden doorgewerkt om de oplevering van de nieuwe vleugel voor het begin van het nieuwe schooljaar te realiseren. Gedurende deze periode zullen leerlingen tijdelijk worden gehuisvest in De Herberg te Grootegast. Nadat de procedure voor het bestemmingsplan is afgerond kan de Onderwijsgroep Noord een omgevingsvergunning aanvragen.

Vragen

De heer Van Dijken geeft de aanwezigen de gelegenheid om vragen te stellen. Vanuit de zaal worden de volgende vragen gesteld.

Vraag: hoe worden de nieuwe lokalen geplaatst?

Reactie van de heer Niezink: de nieuwe units zullen, net als de huidige tijdelijke units, met een kraan worden geplaatst. Dit keer zal dit echter via de Beukemalaan worden gedaan, waar de huidige tijdelijke units via de Kersenlaan zijn geplaatst. De nieuwe lokalenunits zijn van een hogere kwaliteit dan de huidige tijdelijke units. De nieuwe zijn gemaakt om de komende 20 jaar mee te kunnen gaan. De huidige units worden verwijderd.

Vraag: wat houdt de bestemming 'Groen' precies in voor het speelveldje achter de school?

Reactie van de heer Van der Meer: de huidige bestemming van het speelveldje is 'Maatschappelijke doeleinden'. De school zou dit veldje dus voor schoolactiviteiten mogen gebruiken. In de praktijk gebeurt dit echter niet en daarom is er voor gekozen om een passende bestemming te geven aan het veldje, zodat ook in de toekomst het veldje als speelveldje kan worden gebruikt. Het is niet toegestaan om binnen de bestemming 'Groen' te bouwen en dit zal dus ook niet gaan gebeuren op het veldje.

Vraag: wordt er rekening gehouden met de afwatering? Er is veel wateroverlast in de buurt en het veldje is praktisch onbruikbaar omdat het veelal erg nat is.

Reactie van de heer Smedes: dit zal worden meegenomen in de plannen. Hoewel de huidige wateroverlast in principe los staat van de uitbreiding, zegt de heer Smedes toe dat er naar een totale oplossing voor het probleem zal worden gezocht. Hierbij zal overleg plaatsvinden met de school, de buurt, en eventueel het waterschap.

Vraag van de heer K. van der Veen: wat voor oplossing heeft uw voorkeur? Een nieuwe sloot of drainage?

Reactie vanuit de zaal: het liefst drainage. Een nieuwe sloot zou gevaar kunnen opleveren voor spelende kinderen.

Vraag: hoe wordt het 'binnenplein' gebruikt?

Reactie van de heer Van Dijken: het is nog niet duidelijk hoe de invulling zal zijn, maar deze zal niet veel anders zijn dan het huidige gebruik. Het pleintje zal alleen vanuit de school te bereiken zijn. De entree van de school blijft gericht op de Kersenlaan.

Vraag: wat is de hoogte van de uitbreiding?

Reactie van de heer Meijer: de hoogte van de units is ongeveer 4 tot 4,5 meter. Dit is ongeveer dezelfde hoogte als de kantine. Het huidige schoolgebouw is hoger.

Opmerking vanuit de zaal: de uitbreiding aan de achterkant van de school is een mooie oplossing. Op deze manier heeft de buurt er weinig last van. Uitbreiding langs een andere weg (in de breedte of hoogte) zou op minder sympathie kunnen rekenen. Over deze oplossing is mevrouw positief gestemd.

Reactie van de heer Smedes: Er is in overleg gezocht naar de meest ideale oplossing voor alle partijen. Na uitvoerig onderzoek is deze oplossing uit de bus gekomen.

Vraag: krijgt de buurt van te voren te horen hoe het probleem van de afwatering wordt opgelost?

Reactie van de heer Smedes: er zal in overleg met alle partijen naar een oplossing worden gezocht, deze toezegging heeft u van de wethouder.

Sluiting

De heer Van Dijken bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en aandacht en sluit de bijeenkomst.



groningen

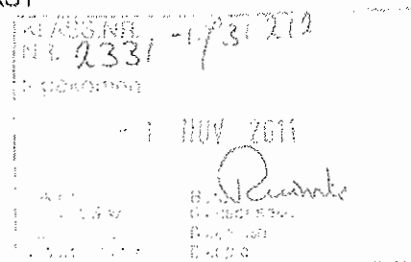
bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Grootegast
Postbus 46
9860 AA GROOTEGAST



Datum : 28 oktober 2011
Briefnummer : 2011-48729
Zaaknummer : 352507
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mail van 26 september 2011
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Grootegast - RSG
De Borgen, Woldborg.

Geacht College,

Bij e-mail van 26 september 2011 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Bro het bovenvermelde plan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen.

Naast het ruimtelijk beleid heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

De inhoud van het plan geeft mij geen aanleiding tot opmerkingen.

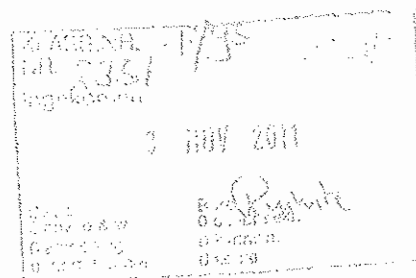
Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

RUIMTELIJKE PLANNEN

Gemeente Grootegast
T.a.v. de heer H. van der Meer
Postbus 46
9860 AA GROOTEGAST



Leeuwarden, 2 november 2011
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1115027
Tel: 058-292 2836 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies De Woldborg aan de Kersenlaan 16 te Grootegast

Geachte heer van der Meer,

Op 26 september 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de uitbreiding van een school aan de Kersenlaan 16 te Grootegast. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met 450m². Ter compensatie moet 45m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Daarnaast wordt een sloot met een oppervlak van circa 30m² gedempt. U geeft aan dat deze sloot meestal droog staat. Voor het watersysteem zijn dergelijke sloten wel van belang, omdat hemelwater hierin kan worden geborgen in natte perioden.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



In totaal moet 75m² nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de watergang ten zuiden van de bouwlocatie over een lengte van 150 meter met 0,50m te verbreden. De betreffende sloot staat aangegeven op de bijlage bij deze brief. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer W. van der Meer (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Mogelijk komen op de sloot welke gedempt wordt hemelwaterafvoeren van de school of omliggende woningen uit. Voordat de sloot gedempt gaat worden moeten deze afvoeren worden omgelegd zodat de hemelwaterafvoer gegarandeerd blijft.

Voor het dempen en verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,90m NAP en de +1,60m NAP.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Het plangebied wordt niet door middel van een kering beschermd tegen hoge waterstanden in de boezem. Er moet daarom rekening worden gehouden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,07m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Uitbreiding De Woldberg te Grootegast Bijlage 1			
datum	: 4 oktober 2011	schaal	: 1:2.500
versie nr.	: 1	blad in bladen	: 1
in opdracht van	: J. van der Kloet	tekeningsnr.	:
verzorgd door	: J. van der Kloet	kaartbladnr.	:
formaat	: A4 staand	gevolgd gezien	:
		 WETTEVRIJHEID FRYSLÂN Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wettevrijheidfrystan.nl	

gedrukt op

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen