



Aan de raad

Raadsvergadering: 4 juli 2017

Agendapunt: 8

Onderwerp: bestemmingsplan Bedrijventerrein Groote gast (gewijzigde vaststelling)

Status: besluitvorming, na voorbereidende behandeling

Groote gast, 23 juni 2017

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Groote gast" met bijbehorende toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde in de Nota zienswijzen & commentaar".

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan "Bedrijventerrein Groote gast" is 11 september 2007 vastgesteld. Een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) elke 10 jaar te worden geactualiseerd. Een geactualiseerd bestemmingsplan voor het bedrijventerrein zal derhalve voor 11 september 2017 moeten worden vastgesteld.

Voorbereiding

De totstandkoming van een bestemmingsplan kent een formele proceduregang van vooroverleg met provincie en waterschap, een terinzagelegging van een ontwerp-bestemmingsplan met mogelijkheid van zienswijzen, vervolgens vaststelling door de raad en tenslotte een fase van beroep. Formeel kan met deze proceduregang worden volstaan.

In het geval van dit bestemmingsplan is er door ons college echter voor gekozen om aan de voorkant er een fase aan toe te voegen. Op 21 april 2016 is er een inventariserende/ informatieve bijeenkomst georganiseerd, waarvoor alle eigenaren/ gebruikers van het bedrijventerrein zijn uitgenodigd. Op deze druk bezochte bijeenkomst is het bestaande bestemmingsplan gepresenteerd en is de vraag gesteld: moet het anders, en zo ja hoe?". Hieruit zijn enkele collectieve vraagstukken ('Lutjegasterweg' en 'Hoofdstraat') gerold waarover in kleiner comité vervolggesprekken hebben plaatsgevonden later dat jaar. Met deze kleine comités is gezocht naar oplossingen, die er naar ieders tevreden in gezamenlijkheid zijn gevonden. Ter afronding van de voorbereidingsfase heeft er op 24 januari 2017 een tweede bijeenkomst plaatsgevonden voor wederom alle eigenaren/ gebruikers van het bedrijventerrein. Op deze avond is een conceptbestemmingsplan gepresenteerd, waarin ook de oplossingen van de collectieve vraagstukken waren verwerkt. De opkomst bij deze bijeenkomst was gering.

Ontwerp-bestemmingsplan

Vervolgens is het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Groote gast" voor de duur van 6 weken (21 februari 2017 tot en met 3 april 2017) ter inzage gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingediend. Bijgevoegd is de "Nota zienswijzen & commentaar" (Z&C). In deze nota staan de zienswijzen samengevat en zijn ze voorzien van een gemeentelijke reactie.

U wordt gevraagd in te stemmen met het gestelde in de "Nota zienswijzen & commentaar" en daarmee het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Groote gast" overeenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Voor sec dit bestemmingsplan is geen aanleiding voor het vaststellen daarvan.

Vervolg

Na het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit binnen twee weken bekend gemaakt worden. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de provincie en aan het waterschap. In de bekendmaking wordt onder andere vermeld dat

het gewijzigd vastgestelde bestemmingplan ter inzage gelegd wordt. Na de bekendmaking start een beroepstermijn van zes weken. Er staat dan beroep open voor:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht in het plan.

Worden er geen beroepschriften ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Voorgesteld besluit:

1. overeenkomstig het gestelde in de "Nota Zienswijzen en Commentaar" (mei 2017), gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Grootegast" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPBT16BEHE01-OW01, en de regels d.d. 16 februari 2017;
2. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPBT16BEHE01-VA01 te geven;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_NL.IMRO.0015.BPBT16BEHE01-VA01.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Ter inzage liggende bijlage(n)

- Ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Grootegast" (NL.IMRO.0015.BPBT16BEHE01-OW01) d.d. 16 februari 2017
- Nota Zienswijzen en commentaar
- Zienswijzen (alleen analoog)

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

A. van der Tuuk, burgemeester