

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Grootegast
Postbus 46
9860 AA GROOTEGAST

Datum : 23 december 2016
Briefnummer : 2016-75698
Zaaknummer : 663480
Behandeld door : F.H.J. Habraken
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 24 november 2016.
Bijlage : -
Onderwerp : Reactie op voorontwerp-bestemmingsplan
"Bedrijventerrein Grootegast".

Geacht college,

Op 24 november 2016 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerp-bestemmingsplan "bedrijventerrein Grootegast" aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het voorontwerpplan beoogt de planologische regeling voor het bedrijventerrein aan de westzijde van Grootegast te actualiseren.

Namens de ambtelijke dienst bericht ik u het volgende.

Beoordelingskader

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen (verder: verordening). Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen te borgen. Gemeentelijke bestemmingsplannen moeten met de verordening in overeenstemming zijn.

Het voorontwerpplan geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Relatie met Woonvisie

In de toelichting is onder het hoofdstuk 2.2 *Toekomstige ontwikkeling* aangegeven dat – met name aan de Lutjegasterweg – de bedrijfswoningen worden bestemd als reguliere woningen. Dit is niet in strijd met de verordening. Ik heb echter geen toelichting op de relatie van deze verandering tot de Regionale Woonvisie Westerkwartier aangetroffen. Geadviseerd wordt om hier alsnog aandacht aan te besteden.

Bescherming houtsingels

Het plangebied ligt in het "Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier". In de toelichting is in hoofdstuk 3.2 *Provinciaal beleid* aangegeven dat de in het plangebied aanwezige houtsingels onder de bestemming "Groen" zijn gebracht. Op grond van artikel 2.55.1 van de verordening moeten in de planregels de houtsingels worden beschermd. Bedoelde regels voorzien in elk geval in een verbod op het kappen of rooien van houtsingels, als dat niet gebeurt voor normaal onderhoud. In de planregels is geen verbod aangetroffen. Het plan moet op dit punt worden aangepast.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving