

Aan de raad.

Raadsvergadering: 20 september 2016

Agendapunt: 14

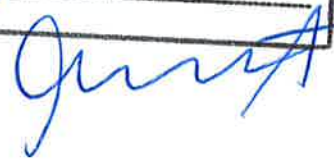
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Sport- en cultuurhuis Grootegast'

Status: besluitvormend, enkelvoudige behandeling

De raad wordt voorgesteld het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen.

RAAD d.d. 22-09-2016

Conform besloten



Grootegast

Grootegast, 9 september 2016

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan 'Sport- en cultuurhuis Grootegast' met bijbehorende toelichting ongewijzigd vast te stellen.

Motivering

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie en het waterschap.

In het wettelijk vooroverleg is bij brief d.d. 2 maart 2016 vervolgens een reactie van de provincie Groningen ontvangen. Hierin werd positief gereageerd op het plan, maar werd wel gewezen op de noodzaak tot een herbegrenzing van het buitengebied. Hiertoe is vervolgens bij brief d.d. 10 maart 2016 een verzoek van gemeentezijde gedaan. De behandeling van dit verzoek duurde lang. En uiteindelijk bleek, dat men er, ondanks de positieve grondhouding op het plan, met de huidige provinciale verordening juridisch niet uitkwam. Eerst ambtelijk en vervolgens bij brief van 26 mei jl. kwam vervolgens het goede bericht, dat de nieuwe verordening wel ruimte biedt aan het plan en er dan geen provinciale tussenkomst meer is vereist.

Hierop is de bestemmingsplanprocedure vervolgd en is het ontwerp-bestemmingsplan (NL.IMRO.0015.BPBG15HERS1OW01) ter inzage gelegd voor een ieder gedurende 6 weken, van woensdag 25 mei tot en met dinsdag 5 juli 2016. Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

De nieuwe provinciale verordening is inmiddels vastgesteld en medio juli in werking getreden. Dit betekent dat het plan ook in het licht van de provinciale verordening verder kan.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan. Ook na verstrijken van deze beslistermijn blijft uw raad echter bevoegd om het plan vast te stellen. Wel vervalt bij termijnoverschrijding de aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die na het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend.

Het (voor)ontwerp-bestemmingsplan heeft van 15 januari t/m 29 januari 2016 ter inzage gelegen voor uw raad. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Aangezien door de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan geen gronden in exploitatie genomen worden, kan worden afgezien van een exploitatieplan.

Vervolg

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit binnen twee weken bekend gemaakt worden. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de provincie en aan het waterschap. In de bekendmaking wordt onder andere vermeld dat het bestemmingplan ter inzage gelegd wordt.

Na de bekendmaking geldt een termijn van tervisielegging (= beroepstermijn) van 6 weken. Er staat dan alleen nog beroep open voor iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Worden er geen beroepsschriften ingediend, dan treedt het

bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Voorgesteld besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Sport- en cultuurhuis Grootegast' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPBG15HERS1-OW01, en de regels d.d. 17 mei 2016;
2. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPBG15HERS1-VA01 te geven;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
o_ NL.IMRO.0015.BPBG15HERS1-VA01.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen aangezien er geen in exploitatie te nemen gebieden in het plangebied voorzien zijn.

Ter inzage liggende bijlage(n)

- ontwerp-bestemmingsplan 'Sport- en cultuurhuis Grootegast' (NL.IMRO.0015.BPBG15HERS1-OW01) d.d. 17 mei 2016
- diverse correspondentie provincie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

S. Smedes, loco-burgemeester