

RAAD d d 17 mei 2016

Conform besloten

Aan de raad.

Raadsvergadering: 17 mei 2016

Agendapunt: 9

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Niekerk en Oldekerk 2016'

Status: Besluitvormend, enkelvoudige behandeling

Grootevast, 29 april 2016

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan 'Niekerk en Oldekerk 2016' met bijbehorende toelichting ongewijzigd vast te stellen.

Procedure tot nu toe

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft vooroverleg plaatsgevonden met de Provincie en het waterschap. Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen voor de duur van 6 weken met ingang van 24 februari 2016, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan. Ook na verstrijken van deze beslistermijn blijft uw raad echter bevoegd om het plan vast te stellen. Wel vervalt bij termijnoverschrijding de aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen die na het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 8 januari t/m 22 januari 2016 ter inzage gelegen voor uw raad. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.

Geen zienswijzen

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Aangezien door de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan geen gronden in exploitatie genomen worden, kan worden afgezien van een exploitatieplan.

Vervolg

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit binnen twee weken bekend gemaakt worden. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de provincie en aan het waterschap. In de bekendmaking wordt onder andere vermeld dat het bestemmingplan ter inzage gelegd wordt.

Na de bekendmaking geldt een termijn van tervisielegging (= beroepstermijn) van 6 weken. Er staat dan alleen nog beroep open voor iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Worden er geen beroepsschriften ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Grootevast



Voorgesteld besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Niekerk en Oldekerk 2016' met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.BPO15BEHE1-OW01, en de regels d.d. 14 februari 2016;
2. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.BPO15BEHE1-VA01 te geven;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
 - o_NL.IMRO.0015.BPO15BEHE1-VA01.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen aangezien er geen in exploitatie te nemen gebieden in het plangebied voorzien zijn.

Ter inzage liggende bijlage(n)

- ontwerp-bestemmingsplan 'Niekerk en Oldekerk 2016' (NL.IMRO.0015.BPO15BEHE1-OW01) d.d. 14 februari 2016

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

K.B. Dijkstra, burgemeester