

664-750

G E M E E N T E H A R E N

R E N V O O I

BEHORENDE BIJ HET PARTIEEL UITBREIDINGSPLAN IN
HOOFDZAAK, REGELENDE DE BESTEMMING VAN GRONDEN,
GELEGEN TEN NOORDEN VAN HET PATERSWOLDSMEER IN
DE GEMEENTE HAREN.

VERKLARING:



bestaande bebouwing en topogra-
fische indeling



grens van het meldingsgebied nr. 17
(Rijksdienst voor het Nationale Plan)



grens van het uitbreidingsplan



grens van het uitbreidingsplan,
tevens gemeentegrens

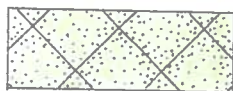


grens van de bestemming van gronden
in hoofdzaak

Vastgesteld door de raad in de vergadering van 11 juni 1965,
nr. 1848.

Goedgekeurd door de gedeputeerde staten der provincie Groningen
in hun vergadering van 5 juli 1966, onder nr. 837/45, 1e afdeling.

BESTEMMINGEN:



PARK EN OEVERLANDEN



BESTAAND }
ONTWORPEN } WATER



BESTAANDE }
ONTWORPEN } WEG OF RIJWIELPAD



TERREIN VOOR BEBOUWING TEN DIENSTE
VAN RECREATIEVE DOELEINDEN

BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN:Artikel 1.

Terrein bestemd tot park en oeverlanden mag uitsluitend worden ingericht tot plantsoen, bos en speelweiden, oever en kade, broek- en rietlanden, strand en water met de bij deze bestemming behorende inrichtingen en kleine bouwwerken welke voor toezicht en beheer van de gronden met deze bestemming niet kunnen worden gemist.

Artikel 2.

1. Terrein bestemd tot water mag uitsluitend worden ingericht tot water met de daarbij behorende oevers, kaden, broek- en rietlanden, strand en eilandjes.

Op deze bestemming mag generlei bebouwing worden opgericht, behoudens inrichtingen en kleine bouwwerken, welke voor het toezicht en beheer van de gronden van deze bestemming niet kunnen worden gemist.

2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op bestaand water, dat gehandhaafd blijft en voorzover dit dienstig is voor de scheepvaart.

Artikel 3.

Op terrein bestemd tot weg mag generlei bebouwing worden opgericht.

Artikel 4.

Terrein gereserveerd voor bebouwing ten dienste van recreatieve doeleinden is bestemd voor bebouwing ten dienste van de watersport en het horecabedrijf, waarvoor voorshands wordt volstaan met de bestemming van artikel 1.

Artikel 5.

Langs de wegen gelden voorgevelrooilijnen, zoals omschreven in artikel 2 van de Woningwet gelegen op een afstand van 30 m gemeten uit het hart van de betrokken weg.

Artikel 6.

Gebouwen, die ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerpplan bestaan, worden of kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen,

mits de bestaande afwijkingen daarbij niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in beperkte mate worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de voorgevelrooilijn, zulks indien het gebouw door een calamiteit is verwoest.

Artikel 7.

Het plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Partieel plan in hoofdzaak Paterswoldermeer-Noord".

Artikel 8.

Op de bestemmingen van dit plan-in-hoofdzaak is de schadevergoedingsverordening van de gemeente Haren van toepassing.

Toelichting, behorende bij het partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak, regelende de bestemming van gronden, gelegen ten noorden van het Paterswoldermeer in de gemeente Haren (Partieel plan in hoofdzaak Paterswoldermeer-Noord).

Door het openbaar lichaam "Meerschapp Paterswolde" is een recreatieplan voorbereid voor de gronden die tussen de stad Groningen en het Paterswoldermeer liggen.

Gerekend wordt met de aanleg van een nieuw meer. Dit zal in open verbinding komen te staan met het Paterswoldermeer en derhalve de gelegenheid tot het beoefenen van de watersport in dit gebied vergroten. De oevers van het nieuwe meer zullen vervolgens geheel worden ingericht als openbaar recreatiegebied, met speelweiden, oeverstroken, bosschages en de nodige wandel- en rijwielpaden.

Het nieuwe recreatiegebied zal het karakter krijgen van een natuurlijk landschap met slechts spaarzaam bebouwde voorzieningen.

De accommodatie met betrekking tot de watersport zal evenwel geconcentreerd blijven aan het Paterswoldermeer, waar de bestaande bedrijven nog kunnen uitbreiden. Slechts op één plaats op de noordelijke oever van het nieuwe meer, derhalve dicht bij de stad Groningen, voorziet het plan in de aanleg van een ruime jachthaven. Daarbij is tevens een groot restaurant gedacht.

Een bescheiden restaurant of theehuis zou vervolgens nog kunnen worden opgericht op de oostelijke oever, maar voor het overige wordt voorshands niet met bebouwing in het plan gerekend.

Het ligt in de bedoeling zo spoedig mogelijk tot uitvoering van het recreatieplan te geraken.

De relatie van bovenbedoeld recreatieplan - in het bijzonder de vergroting van het wateroppervlak van het Paterswoldermeer met het ontworpen nieuwe meer - zal parallel lopen aan de uitvoering van de stadsuitbreiding van Groningen in zuidelijke richting. Deze uitleg van de zuidelijke stadswijken is aanstaande.

Om voor de uitvoering van genoemd recreatieplan een wettelijke basis te krijgen is het onderhavige partiële uitbreidingsplan in hoofdzaak met bestemmingsvoorschriften ontworpen voor de gronden op de noordelijke oever van het Paterswoldermeer, voorzover deze gelegen zijn binnen het grondgebied van de gemeente Haren.