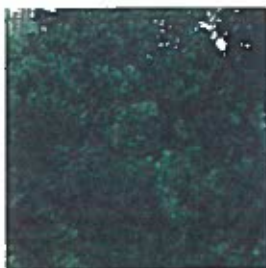




UNIFORME VOORSCHRIFTEN OPENBAAR VAARWATER

bestemmingsplan



BESTEMMINGSPLAN

UNIFORME VOORSCHRIFTEN OPENBAAR VAARWATER

Gemeente Groningen
Februari 1997

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Achtergrond	3
1.2 Doel en karakter van het bestemmingsplan	3
1.3 Relatie met de Verordening openbaar vaarwater	4
2. DE OPZET VAN DIT BESTEMMINGSPLAN	6
2.1 Aanvulling op andere bestemmingsplannen	6
2.2 Gebiedsomvang	6
2.3 Milieu-aspecten	8
3. RUIMTELIJK CONCEPT	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Uitgangspunten en consequenties	9
4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	13
5. INSPRAAK EN OVERLEG	14
5.1 Overleg met betrokken belangenorganisaties en inspraak	14
5.2 Vooroverleg ex art. 10 Bro.	15
5.3 Overige wijzigingen	16
6. JURIDISCHE TOELICHTING	17
6.1 Algemeen	17
6.2 Artikelsgewijze toelichting	18
7. VOORSCHRIFTEN	22

1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

Er zijn circa 450 woonschepen, alsmede een klein aantal bedrijfsschepen in de gemeente aanwezig. Het gebruik van openbaar vaarwater door deze schepen is tot nu toe vanuit planologisch gezichtspunt zeer beperkt geregeld. Een regeling voor woon- en bedrijfsschepen is voornamelijk te vinden in de "Verordening op het gebruik van openbaar vaarwater binnen en in beheer bij de gemeente Groningen".

Reeds in 1986 werd in de nota "Gemeentelijk havengebied" aangekondigd dat de regelgeving voor woonschepen moest worden aangepast. Het doel hiervan was:

1. herregulering van versnipperde regelgeving,
2. meer duidelijkheid en eenheid naar individuele woonschipbewoners,
3. het bieden van een grondslag voor een nieuwe handavingspraktijk door de betrokken diensten.

Op 16 maart 1993 heeft het college van B&W de dienst RO/EZ opdracht gegeven een bestemmingsplan "uniforme voorschriften voor het openbaar vaarwater" ter besluitvorming voor te leggen.

1.2 Doel en karakter van het bestemmingsplan

Met betrekking tot woonschepen is het gemeentelijk beleid erop gericht om wonen op water zoveel mogelijk gelijk te stellen met wonen op het land. Bij de acceptatie van de nota 'Gemeentelijk havengebied 1986' en de daarop volgende nota 'Havenbeleid' in 1989 is door het gemeentebestuur het wonen op het water als volwaardige woonvorm erkend.

Niet alleen vanwege de functie wonen op het water, maar ook vanwege de ruimtelijke betekenis hiervan voor het stadsbeeld is een regeling gegeven in dit plan.

Daartoe zijn op de detailkaarten zones aangegeven ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen. Voorts zijn er eisen ten aanzien van de maximale lengte, breedte en hoogte van de schepen gesteld. Dit vanwege de nauwe samenhang die de aanwezigheid van deze schepen heeft met de beleving van de openbare ruimte.

De ruimtelijke aspecten van woonboten kunnen zowel positief als negatief worden gewaardeerd. Enerzijds kunnen zij een positieve bijdrage leveren aan het stadsbeeld, anderzijds ontnemen zij ook het uitzicht op het water: van woonschipbewoners zelf (door andere woonschipbewoners) en van bewoners op de wal en passanten.

Regulering is dus van belang voor woonschipbewoners. Door regelgeving kent de woonschipbewoner de eigen rechten: voor zover het de eigen boot betreft èn in relatie tot de burens. Een omvangrijke boot of schuur van burens is nadelig voor de eigen woonomgeving. Voorts is bij de totstandkoming van het bestemmingsplan voor wat betreft nieuwe ontwikkelingen bij bestaande ligplaatsen, zoals het toestaan van schuurtjes, gelet op veiligheid, bijvoorbeeld bereikbaarheid

bij brand.

Het bestemmingsplan heeft voor wat betreft de plaatsbepaling van de ligplaatsen een conserverend karakter: het legt in hoofdzaak de bestaande situatie vast. Echter, het plan voegt elementen toe, zoals maatvoering, om de kwaliteit van het ruimtelijk stadsbeeld te waarborgen.

De vigerende bestemmingsplannen bevatten géén of een summier regeling voor woonschepen, terwijl de ruimtelijke relevantie toch als onomstreden kan worden aangemerkt. Door dit bestemmingsplan gaat één regeling voor alle woonschepen gelden, ter aanvulling van de regelgeving in de bestaande bestemmingsplannen, die geen adequate regeling voor woonschepen kennen. In die zin kan worden gesproken van een "Uniform" geldende regeling, die overigens voor een aantal aspecten, afhankelijk van het gebied, gedifferentieerd is.

Vanwege het conserverend karakter van dit bestemmingsplan zijn alleen de bestaande ligplaatsen aangewezen in het bestemmingsplan en is gekozen voor een zodanige maatvoering dat de meeste schepen hieronder vallen.

Ten aanzien van de uitbreiding van ligplaatsen is het beleid nog in ontwikkeling; een integraal toetsingskader zal hiervoor worden ontwikkeld; zodra dit is uitgekristalliseerd, zal het voorliggende bestemmingsplan worden gewijzigd.

Een nieuwe ontwikkeling is het toestaan van schuurtjes bij bestaande ligplaatsen. Schuurtjes worden in het bestemmingsplan bij vrijstelling toegestaan, met name daar waar de groene oever voldoende breed is. Hierbij spelen stedenbouwkundige redenen een belangrijke rol: Het is wenselijk het openbaar karakter van de oever / kade en het water zoveel mogelijk te waarborgen.

1.3 Relatie met de Verordening openbaar vaarwater

Het bestemmingsplan is gebaseerd op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en heeft ten doel ruimtelijk relevante belangen af te wegen. Betrokken belangen betreffen onder meer nautische belangen, huisvestingsbelangen en stedenbouwkundige aspecten.

Zoals gebruikelijk bij een bestemmingsplan is de functie, c.q. ligplaatsen voor woonschepen, vanuit de ruimtelijke invalshoek beoordeeld. Aspecten van sectorale wetgeving worden vanwege hun ruimtelijke implicaties afgewogen in een bestemmingsplan.

De "Verordening op het gebruik van openbaar vaarwater binnen en in beheer bij de gemeente Groningen" (afgekort: Verordening Openbaar Vaarwater / VOV) regelt woonschepen op basis van de Gemeentewet vanuit een oogpunt van 'ordelijkheid van ligplaatsen (volksgezondheid, veiligheid en aanzien van de gemeente), ordelijkheid van het openbaar vaarwater en de bescherming van bruggen, kaden, oevers en andere waterstaatswerken'. Het bijbehorende Aanwijsbesluit geeft aan op welke locaties voor een woonschip een ligplaatsvergunning kan worden gegeven; toetsing ten behoeve van een bepaald schip geschiedt op basis van de doelstellingen van de Verordening Openbaar Vaarwater.

De ligplaatsvergunning op grond van de VOV wordt onder meer geweigerd:

1. indien het woonschip, ten behoeve waarvan ligplaats wordt gevraagd, langer is dan 38 m.
Voor de woonschepenhaven geldt dat een woonschip niet langer dan 20 m mag zijn.
2. in het belang van het aanzien van de gemeente.

Daarnaast geeft de verordening de mogelijkheid op te treden tegen het innemen/ingenomen houden van een ligplaats met een woonschip in kennelijk verwaarloosde toestand.

De breedte en hoogte van de schepen, alsmede voorzieningen op de wallekanten zijn in de verordening niet geregeld. Deze materie wordt, naast een regeling voor de maximaal toegestane lengte, in de voorliggende uniforme voorschriften in een planologisch kader opgenomen, om de directe relatie met de omgeving aan te geven.

In het voorliggend bestemmingsplan is, vanwege het juridificerend karakter, aansluiting gezocht bij de kanaalvakken genoemd in het Aanwijsbesluit. In de toekomst zal bij het afgeven van een vergunning degene, die op een bepaalde plaats overeenkomstig de verordening in aanmerking komt voor een ligplaats, worden geïnformeerd over de mogelijkheden die het voorliggend bestemmingsplan biedt. Dit, zolang de Verordening Openbaar Vaarwater niet is aangepast met de voorwaarde dat, voor het verkrijgen van een ligplaatsvergunning, moet worden voldaan aan het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan betreft dus hetzelfde onderwerp als de Verordening, c.q. woonschepen, maar heeft een andere optiek. Beide regelingen vullen elkaar aan.

2. DE OPZET VAN DIT BESTEMMINGSPLAN

2.1 Aanvulling op andere bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan regelt:

- De plaats voor en maatvoering van woon- en bedrijfsschepen;
Op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' alsmede, uitsluitend voor zover het gaat om woonschepen, bijbehorende detailkaarten (bijlage 1) staan de kanaalvakken waar woon- en bedrijfsschepen ligplaats kunnen innemen, aangegeven.
- Oevervoorzieningen ten behoeve van deze schepen.

Aanvankelijk lag het in de bedoeling om bij elk nieuw bestemmingsplan met openbaar vaarwater een regeling te treffen voor ligplaatsen en bijbehorende oevers. In deze opzet zou het echter vele jaren duren, voordat een regeling tot stand zou zijn gebracht voor alle openbaar vaarwater, waardoor rechtsongelijkheid voor de bewoners van de circa 450 (woon-)schepen zou ontstaan.

Om rechtsongelijkheid te voorkomen is gekozen voor het opstellen van aanvullende voorschriften die gelden voor vrijwel alle vigerende bestemmingsplannen, waarbinnen openbaar vaarwater is gelegen.

Dit bestemmingsplan "uniforme voorschriften openbaar vaarwater" vult de bestaande bestemmingsplannen aan, voor zover deze gebieden met openbaar vaarwater omvatten. In de toekomst zullen de uniforme voorschriften van dit bestemmingsplan zoveel mogelijk in nieuwe bestemmingsplannen worden opgenomen, zodat dit bestemmingsplan voor steeds meer gebieden zijn functie zal verliezen. Door het opnemen van een goede regeling voor het openbaar vaarwater in de nieuwe bestemmingsplannen kan de ruimtelijke samenhang tussen het openbaar vaarwater en de aangrenzende gebieden worden gewaarborgd.

2.2 Gebiedsomvang

Voor een aantal gebieden is een bestemmingsplan van kracht, danwel in voorbereiding met een adequate regeling voor woon- en bedrijfsschepen. Zij worden in deze uniforme voorschriften buiten beschouwing gelaten. Het betreft de volgende plangebieden: de Binnenstad, begrensd door het midden van het water van de Diepenring, het Buitengebied met uitzondering van de oostkant van het Boterdiep, de Oosterpoort, de Kop Oosterpoort, De Meeuwen, de Verlengde Lodewijkstraat, de noordwesthoek van de kruising Van Starckenborghkanaal-Eemskanaal (bestemmingsplan Damsterdiep), de Wilhelminakade tussen de Prinsesseweg en de spoorbrug, en het Hoendiep ten westen van de spoorbrug (bestemmingsplan Meubelplein).

Het streven is erop gericht bij nieuwe bestemmingsplannen de grens van het plangebied op de helft van het openbaar vaarwater te leggen. Dit heeft gevolgen voor de begrenzing van het onderhavige bestemmingsplan "uniforme voorschriften".

Een voorbeeld: ten gevolge van het komend bestemmingsplan Binnenstad wordt de grachten-

gordel rond de Binnenstad tot de helft van het dwarsprofiel, namelijk de helft grenzend aan de Binnenstad, niet in de uniforme voorschriften opgenomen. De andere helft is wel opgenomen in deze uniforme voorschriften, tenzij één van de andere hiervoor genoemde bestemmingsplannen hier geldt.

Het laatste is het geval bij het water van de Diepenring tussen de Oosterweg en de Trompstraat. Doordat het ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad en de ontwerp-bestemmingsplannen Oosterpoort/Kop Oosterpoort aan elkaar grenzen, zijn de uniforme voorschriften voor dit deel van de Diepenring in het geheel niet van toepassing.

Daarnaast zijn door de ontwerp-bestemmingsplannen Oosterpoort en Kop Oosterpoort in combinatie met het ontwerp-bestemmingsplan voor De Meeuwen ook voor het gebied tussen de Trompbrug en de Zuidelijke Ringweg geen uniforme voorschriften nodig.

Ook voor een deel van het Hoendiep, namelijk het gebied ten westen van de spoorbrug, evenals voor het Buitengebied is een bestemmingsplan opgesteld. De oostkant van het Boterdiep is echter niet geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied; dit wordt meegenomen in het voorliggende plan.

Voorts zijn de uniforme voorschriften niet van toepassing op: de noordelijke helft van het Reitdiep tussen de Prinsesseweg en de spoorlijn naar Delfzijl, de noordwesthoek van de kruising Van Starckenborghkanaal-Eemskanaal (bestemmingsplan Damsterdiep) en het plangebied van bestemmingsplan Verlengde Lodewijkstraat (1996).

Naar aanleiding van inspraak/vooroverleg met het Meerschop Paterswolde zijn ook de noordelijke armen van het Hoornse Diep buiten het plangebied gehouden. De reden is dat hier sprake is van twee bevoegde organen. Het gebied behoort tot het grondgebied van de gemeente Groningen en is, samen met aanliggende gronden, via een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Haren, Eelde en Paterswolde in beheer bij het Meerschop. Het Meerschop heeft ten doel: 'de behartiging van de belangen van de recreatie, de natuurbescherming en de landschapsverzorging'. De regelgeving van gemeente en Meerschop zijn strijdig.

Gemeentelijke regelgeving: Het voorontwerp-bestemmingsplan, zoals dat in de inspraak is geweest, laat in het gebied woonschepen toe.

Beleid/regelgeving van het Meerschop: Het Meerschop wil in het gebied in principe geen woonschepen hebben. Woonschepen die hier nu liggen krijgen jaarlijks ontheffing van het verbod.

Om de strijdigheid op te heffen is ervoor gekozen het gebied buiten de bestemmingsplanregeling te houden. Voor het gebied zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Op de bij dit bestemmingsplan behorende kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' zijn alle kanaalvakken ten behoeve van toegestane ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen binnen het plangebied opgenomen. De ligplaatsen voor woonboten zijn op de kaart aangegeven met een letter, die correspondeert met de bijbehorende detailkaarten.

Bedrijfsschepen zijn toegestaan ten behoeve van 5 bedrijven: 1 in de Noorderhaven (vrijhaven), 1 in het Verbindingskanaal, 1 aan de zuidzijde van de Oosterhaven, alsmede 2 in het Van Starckenborghkanaal ten westen van de Korrebrug.

2.3 Milieu-aspecten

Het gemeentelijk en Rijksbeleid ten aanzien van milieu-aspecten in relatie tot woonboten is momenteel in beweging.

Woonschepen zijn geen geluidgevoelige objecten in de zin van de wet geluidhinder. Echter, vanwege de woonfunctie van woonschepen worden deze schepen in toenemende mate door de jurisprudentie gelijkgesteld met wonen op de vaste wal. Door de gemeente zijn recentelijk geluidmetingen gedaan, op basis waarvan beleid ten aanzien van woonschepen verder ontwikkeld zal worden. Het nieuwe beleid kan nog niet met de vaststelling van het voorliggend plan worden meegenomen.

Het Rijk ontwikkelt momenteel wetgeving, die inhoudt, dat gemeenten gehouden zijn voor woonboten riolering aan te leggen. Van deze verplichting kan worden afgeweken als de afstand tot het bestaande gemeentelijk rioleringsnet te groot is. De gemeente zal dit punt meenemen in nog op te stellen beleid. Omdat dit minimaal een jaar vergt, zal het niet meer mee kunnen worden genomen in dit bestemmingsplan. Zo nodig zal het nieuwe beleid te zijner tijd leiden tot een herziening van het voorliggende bestemmingsplan.

3. RUIMTELIJK CONCEPT

3.1 Inleiding

De behoefte om een betere regeling voor het gebruik van het openbaar vaarwater en de wallekanten op te stellen is bijzonder groot. Dit komt enerzijds door de toegenomen aandacht voor de kwaliteit van de openbare ruimte, waartoe ook het vaarwater behoort, anderzijds door de zeer verschillende belangen van de diverse gebruikers van het water.

Voor een ruimtelijk concept voor het openbaar vaarwater gelden de volgende randvoorwaarden:

- **Nautische eisen**
Er moeten garanties zijn voor voldoende doorvaartmogelijkheid en zicht.
- **Restrictief beleid ten aanzien van bedrijfsschepen**
Het innemen van ligplaats door deze categorie van schepen is in verband met de lage prioriteit en de schaars beschikbare ruimte slechts zeer beperkt toegestaan. De bedrijfsmatige activiteiten moeten een relatie hebben met het water. Overigens worden in dit bestemmingsplan charterschepen, die niet permanent op een bepaalde ligplaats aanwezig zijn in dit bestemmingsplan beschouwd als behorend tot de schepen voor de beroepsvaart.
- **De Aanwijzing van de binnenstad van Groningen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet bij ministerieel besluit van 23 januari 1991, alsmede de voorgenomen aanwijzing van een aantal andere gebieden in de stad Groningen.** Voor zover laatstgenoemde gebieden grenzen aan het openbaar vaarwater gaat het hier om de Schilderswijk en de Korrewegwijk.
Met een Aanwijzing wordt beoogd schaal, sfeer en karakter van het historisch geheel te behouden. Nieuwe elementen dienen met zorg te worden ingepast, danwel geweerd. Dit komt tot uitdrukking in de plaats voor en de maatvoering van woon- en bedrijfsschepen en in de situering van de schuurtjes. Voor het beschermd stadsgezicht Binnenstad betekent dit onder meer, dat niet overal ligplaatsen zijn aangewezen, dat door de gedifferentieerde hoogtebepaling het zicht op het water behouden blijft en dat aan de Diepenring geen schuurtjes zijn toegestaan.

3.2 Uitgangspunten en consequenties

De Groningse situatie is niet duidelijk verschillend van die van andere Nederlandse steden. Schepen zorgen voor een verlevendiging van het stadsbeeld. De bedrijvigheid in de Noorderhaven is daar een goed voorbeeld van. Kenmerkend voor water is de dynamiek, het is voortdurend in beweging. Oude schepen voor de beroepsvaart houden de dynamiek levend.

Voor het behoud van een goed stadsbeeld en van visueel contact met het water vanaf de kade / oever en vanaf de boten zelf zullen grenzen gesteld moeten worden aan gebruik van het water. Het stadsbeeld wordt kwalitatief minder als schepen met twee woonlagen dubbel en/of krap achter elkaar afgemeerd het contact met het water vrijwel tenietdoen. Wat op de wal laag en smal is, wordt in een gracht/kanaal als (te) hoog en (te) breed ervaren. Een schip met twee

woonlagen verandert tevens een breed straatprofiel in een smal straatje. Ook een rij woonarken vormt in visuele zin een blokkade en ontnemt het zicht op het water.

Bijkomende zaken zoals schuren, opslag, terrassen, enz. kunnen een positieve beleving van het water verder frusteren. Oevers en kaden zijn publiek toegankelijke stadsruimten en moeten dat ook blijven.

Consequenties voor het gebruik van ligplaatsen

■ Plaats

Bij het vastleggen van ligplaatsen binnen het plangebied op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' is uitgegaan van de "Verordening op het gebruik van openbaar vaarwater binnen en in beheer bij de gemeente Groningen" (1994). Hierbij is een uitzondering gemaakt voor de ligplaatsen in de noordelijke armen van het Hoornse Diep. Daarnaast is in dit bestemmingsplan een recentelijk in gebruik genomen kanaalvak in het Noord-Willemskanaal toegevoegd.

Op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' zijn de kanaalvakken, waar ligplaatsen voor woonboten zijn toegestaan en die in deze uniforme voorschriften zijn geregeld, voorzien van een letteraanduiding. Een letteraanduiding correspondeert met een detailkaart.

Het betreft de volgende 10 gebieden:

- . Diepenring, vanaf het hart van het water tot de kade aan de zijde die niet grenst aan de Binnenstad: Diepenring I, tussen de Oude/Nieuwe Kijk in 't Jatstraat en het Damsterdiep (A) en Diepenring II, tussen de Hereweg en het Groninger Museum, c.q een deel van het Verbindingskanaal (B),
- . Reitdiepskade/Reitdiep: tussen de Noorderhaven en de Colleniusstraat/Prinsesseweg, alsmede een klein gebied aan Reitdiep zuidzijde (C),
- . Boterdiep (D),
- . Oosterhamrikkanaal (E),
- . Woonschepenhaven (F),
- . Oude Winschoterdiep ten oosten van de Antwerpenbrug (G),
- . Noord-Willemskanaal tussen de Van Iddekingeweg en de noordelijke armen van het Hoornse Diep (H),
- . Hoendiep I/Zuiderhaven vanaf de Zuiderhaven tot de Admiraal de Ruyterlaan (I),
- . Hoendiep II, direct ten oosten van de spoorbrug (J).

Tevens zijn op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' alle plaatsen voor bedrijfsschepen opgenomen.

■ Maatvoering

De lengte van de woonschepen is gebonden aan de gestelde maximum lengte van 38 m in de Verordening op het gebruik van openbaar vaarwater. Voor de woonschepenhaven geldt dat een woonschip niet langer dan 20 m mag zijn.

De breedte wordt in dit bestemmingsplan voor het merendeel van de woonschepen gebonden aan een maximum van 5.10 m. De meeste woon- en bedrijfsschepen voldoen aan deze maatvoering.

Een uitzondering geldt voor de ligplaatsen in het Noord-Willemskanaal; hier is de maximum breedte 5 meter. De provincie heeft, als beheerder van deze vaarroute, aan de gemeente vergunning voor het toestaan van ligplaatsen in het betreffende kanaalvak gegeven onder de volgende voorwaarde: een minimale spiegel(vaar)breedte van 24 meter en een minimale afstand uit de kanaalboord van 1 meter dient te worden aangehouden. Omdat het kanaal ter plaatse 30 meter is, wordt een maximale breedte van 5.10 meter (en bij vrijstelling 6 meter) niet toegestaan.

Gerelateerd aan een standaardverdiepingshoogte op de wal en rekening houdend met een onderbouw van 0,5 m is de totale hoogte gemeten vanaf het water maximaal 3,50 meter, met dien verstande dat het hoogste punt van het schip niet meer dan 1.5 meter boven de aanliggende kade mag uitsteken.

■ *Relatie met de oever en het water*

Omwille van de continuïteit van de oeverlijn is het gedeeltelijk overbouwen van het water ongewenst.

Gestreefd wordt om de afstand tussen twee schepen, vanwege het doorzicht, vrij te houden van bebouwing en drijvende bouwsels. Een uitzondering wordt gemaakt voor bijboten en opduwers.

Consequenties voor het gebruik van kaden en wallekanten

De rol van vaarwegen in de beleving van de ruimte, soms recreatief, soms als element van de woonomgeving heeft met name gevolgen voor de mogelijkheid schuurtjes op te richten en voor de situering ervan.

In dit bestemmingsplan is een tamelijk nauwkeurige regeling gegeven voor schuurtjes. Deze past daardoor niet in de Groningse traditie van vrij globale bestemmingsplannen. Toch is hiervoor gekozen, omdat het gebied waarop schuurtjes eventueel kunnen worden toegestaan een semi-openbaar karakter heeft. Dit impliceert het bestaan van een potentiële bron van conflicten tussen de bewoners van de schepen enerzijds en de gebruikers van de openbare ruimte anderzijds.

In de voorschriften (artikel 7) is aangegeven voor welke gebieden Burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor schuurtjes. Op de verharde kaden zijn schuurtjes in beginsel niet toegestaan. Daarbij komt, voor wat betreft de kaden langs de Diepenring, dat zij gezien hun openbare karakter, hun ruimtelijke kwaliteit en geringe breedte, niet geschikt zijn voor schuurtjes. In andere gebieden kunnen schuurtjes soms bij vrijstelling worden toegestaan. Dit is met name afhankelijk van de vraag of plaatsing, gezien de breedte van de groene oever, praktisch mogelijk is op de wallekant.

Voor een betere inpassing van de schuurtjes, die in nader aangegeven gebieden bij vrijstelling zijn toegestaan, wordt een bouwrens aangegeven. In principe loopt deze grens evenwijdig aan het water. De bebouwing dient voldoende afstand tot het water te houden.

Vanwege het doorzicht dient in beginsel de plaats van het schuurtje ter hoogte van het schip te worden gesitueerd. Eventueel kunnen zij per twee worden geclusterd, zodat een groter bebouwingsvrij gebied tussen de geclusterde schuurtjes wordt bereikt.

Bij een lessenaarsdak is de richting van de dakhelling naar het water gericht en haaks op de

oeverlijn.

Deuren en ramen dienen op het water te zijn gericht, zodat er zich geen openingen bevinden aan de straatzijde, met dien verstande dat deuren zonder ramen - gezien vanaf de weg - aan de zijkant van het schuurtje mogen worden gesitueerd.

Vanuit welstandsoogpunt is het wenselijk dat de schuurtjes zoveel mogelijk worden geïntegreerd in de omgeving. De schuurtjes dienen in hout of houtachtig materiaal te worden uitgevoerd en het kleurgebruik zal donker, danwel gematigd moeten zijn.

Op wallekanten is het parkeren van motoren, auto's, aanhangers en bakfietsen met kenteken niet toegestaan, tenzij van gemeentewege daarvoor voorzieningen zijn aangebracht.

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Aan de uitvoering van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden.

5. INSPRAAK EN OVERLEG

5.1 Overleg met betrokken belangenorganisaties en inspraak

Het College heeft op 19 december 1995 ingestemd met de hoofdopzet van het bestemmingsplan en met het vrijgeven ervan voor overleg met betrokken belangenorganisaties.

Het voorontwerpplan is op 23 april 1996 vrijgegeven voor de formele inspraakprocedure en voor overleg ex artikel 10 Bro. De publicatie in de Gezinsbode was op 8 mei 1996. Het plan heeft van 9 mei tot en met 5 juni 1996 ter inzage gelegen. In verband met aanpassingen van de overgangsbepalingen is vervolgens nog een aparte inspraakperiode gehouden van 30 mei tot en met 26 juni 1996. De publicatie in de Gezinsbode was op 29 mei. Tijdens de inspraaktermijn was het mogelijk schriftelijk te reageren op respectievelijk het voorontwerpplan en op de overgangsbepalingen.

De inhoud van de overgangsbepalingen is:

Bouwwerken (inclusief gebouwen) vallen onder het gebruikelijke overgangsrecht.

Echter, illegale gebouwen, i.c. schuurtjes, vallen onder het overgangsrecht, waarbij de dag na publicatie in de Gezinsbode (publicatie: 29 mei 1996) bepalend is. De tot en met 29 mei 1996 opgerichte schuurtjes kunnen, planologisch gezien, blijven bestaan. Dit overeenkomstig het besluit van Burgemeester en wethouders van 23 april 1996.

Hierbij is het uitgangspunt is dat illegale gebouwen die opgericht zijn na 29 mei 1996 of die in uitvoering zijn niet onder het overgangsrecht vallen. Deze zijn derhalve daarvan uitgesloten. Bij de gebruiksbepaling is niet meer het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan bepalend, maar in plaats daarvan het moment van terinzagelegging. Dit in verband met de langdurige procedure die het bestemmingsplan moet doorlopen en de mogelijk ongewenste ontwikkelingen in de tijd tussen de tervisielegging en het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Overleg met betrokken belangenorganisaties

Er is een voorafgaand aan de formele inspraakprocedure overleg gevoerd met Scheepsbelangen d.d. 22 februari 1996 en met het Woonschepencomité d.d. 23 februari 1996. Een verslag is bijgevoegd (zie bijlage 4).

Naar aanleiding van het overleg zijn in hoofdzaak de volgende veranderingen aangebracht:

- De maximaal toegestane breedte bij recht is verruimd van 5 meter naar 5.10, zodat de meeste authentieke schepen ook onder deze breedte vallen. Tevens is bij vrijstelling een breedte mogelijk van 6 meter.
- De definitie voor een bijboot en opduwer is respectievelijk gewijzigd en toegevoegd. De maatvoering voor bijboten is verruimd, zodat de meeste bijboten bij recht zullen zijn toegestaan.
- Het overgangsrecht voor schuurtjes is verruimd, waardoor de bestaande schuurtjes worden gelegaliseerd.
- Tot slot is de tekst op enkele plaatsen nader toegelicht.

Inspraak

Inspraakreacties

Op 29 mei 1996 vond een inspraakbijeenkomst over het voorontwerp-bestemmingsplan plaats, waarbij 15 belangstellenden aanwezig waren. De bijeenkomst heeft niet tot overeenstemming

geleid.

Er zijn acht schriftelijke inspraakreacties op het voorontwerpplan ontvangen (zie bijlage 4), namelijk van:

1. Het Meerschop Paterswolde, Postbus 268, 9700 AG Groningen;
2. Woonschepencomité Groningen, Postbus 1624, 9701 JB Groningen;
3. W.R.van Goor, Hofstraat 17, 9712 JA Groningen;
4. C.M.Balje, namens B.Smit en N.Bakker, Holmsterheerd 15, 9737 LS Groningen;
5. A.W.de Vries, Winschoterdiep 1034, 9723 AC Groningen;
6. S.Elings, Postbus 7035, 9701 JA Groningen;
7. H.Hoekstra, namens roeivereniging Gyas, Postbus 1438, 9701 BK Groningen.
8. Twee personen die een positieve reactie hebben gegeven.

Voorts is tijdens de inspraaktermijn voor de overgangsbepalingen een schriftelijke reactie ontvangen van M.Sarolea namens 13 bewoners van de woonschepen aan de Hoornse Dijk.

Wijzigingen ten gevolge van de inspraak

De inspraak heeft geleid tot de volgende wijzigingen in het voorontwerpplan:

- Het gebied dat behoort tot de noordelijke armen van het Hoornse Diep wordt buiten het plangebied gehouden.
- Voor zover het bestemmingsplan in algemene zin de indruk wekt van een negatieve visie op de aanwezigheid van ligplaatsen, wordt het aangepast (par.3.2 en 6.2).
- In het bestemmingsplan wordt uitgebreider ingegaan op doel en karakter van het plan, alsmede op de verhouding van het bestemmingsplan tot de Verordening Openbaar Vaarwater.
- Overgangsrecht/saneringsregeling: Naar aanleiding van vragen en onduidelijkheden tijdens de inspraakbijeenkomst van 29 mei 1996, wordt artikel 10.1b van de overgangsbepalingen geschrapt en worden de overgangsbepalingen nader toegelicht.
- De twee woonboten in het Oosterhamrikkanaal worden alsnog, overeenkomstig het Raadsbesluit van 18 december 1996, positief bestemd.
- De maximaal toegestane breedte voor woonschepen in het Noord-Willemskanaal wordt gesteld op 5 meter.

Voor een volledig overzicht van de mondelinge en schriftelijke reacties tijdens de inspraak, alsmede van de gemeentelijke reactie hierop: zie het inspraakverslag, dat geacht wordt deel uit te maken van dit bestemmingsplan en dat is opgenomen in bijlage 4.

5.2 Vooroverleg ex artikel 10 Bro

In het kader van het vooroverleg over dit plan heeft de Commissie Bestemmingsplannen van de provincie Groningen gereageerd bij brief van 11 september 1996 (zie bijlage 5 van dit bestemmingsplan). De opmerkingen over het gemeentelijk beleid ten aanzien van ligplaatsen staan verwoord in de brief. In de daarbij behorende bijlage zijn de technische opmerkingen betreffende de voorschriften opgenomen.

In hoofdlijnen komt de reactie van de Commissie op de volgende punten neer.

De commissie stemt in met het gemeentelijk beleid het wonen op het water zoveel mogelijk

gelijk te stellen met het wonen op het land. Dit beleid wordt onder meer vorm gegeven door het vastleggen van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen en van de afmetingen van deze schepen.

De commissie stemt in met het, vanwege stedenbouwkundige redenen, niet vastleggen van twee ligplaatsen in de kom van het Oosterhamrikkanaal. De gebruikers van de twee ligplaatsen in het Oosterhamrikkanaal krijgen een nieuwe ligplaats aangeboden. (P.M. De twee ligplaatsen zijn inmiddels positief bestemd. Zie paragraaf 5.1.)

Voorts stemt de Commissie in met de regeling voor schuurtjes op de aangrenzende oevers.

Tot slot is er de problematiek van woonboten in relatie tot de Wet Geluidhinder. Een woonboot is een geluidgevoelig object, zo blijkt weliswaar nog niet uit de Wet, maar al wel uit de jurisprudentie. Veel woonboten hebben een hoge geluidbelasting.

Ten aanzien van het beleid inzake deze problematiek staat de Commissie, mét de gemeente, de volgende werkwijze voor: het nieuw te ontwikkelen beleid wordt zo mogelijk meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien dit niet mogelijk is zal het spoorweg- en wegverkeerslawaaï worden meegenomen bij de actualisering van nieuwe bestemmingsplannen (en saneringsprogramma's) per gebied.

Wat betreft industrielawaai: in verband met de rechtspositie van bedrijven bij het verlenen van milieuvergunningen dient bij de vaststelling van het plan UVOV, maar ook bij nieuwe bestemmingsplannen duidelijkheid gegeven te worden. De gemeente stemt hiermee in. Voor het onderhavige bestemmingsplan levert de situering van ligplaatsen geen probleem op, uitgaande van de normen voor bestaande woningen. Alleen de aanwezigheid van de woonschepenhaven kan een beperking opleveren voor nieuwe industrie of uitbreidingsplannen van bestaande industrie. De ligplaatsen in het Oude Winschoterdiep ten oosten van de Antwerpenbrug kennen een hoge geluidbelasting, maar zijn uitsluitend bedoeld als ligplaats na bestuursdwang, waarbij de ligduur ter plaatse maximaal 3 maanden is.

De opmerkingen in de bijlage bij de brief van de commissie hebben voor het voorliggend bestemmingsplan in hoofdzaak gevolgen voor de overzichtskaart. Deze is vervallen. Aan het bestemmingsplan is toegevoegd: een kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' waarop het plangebied is aangegeven, alsmede de plaats waar ligplaatsen - en bij vrijstelling schuurtjes - zijn toegestaan. Voorts zijn per bestemmingsplan de bestemmingen, waarop de voorliggende voorschriften betrekking hebben, aangegeven (bijlage 3).

Naar aanleiding van een provinciale reactie zijn de bestaande bedrijfsschepen in het Van Starckenborghkanaal opgenomen in het bestemmingsplan en is een paragraaf milieu-aspecten toegevoegd (par 2.3.).

Voor de brief van de Commissie bestemmingsplannen en een uitgebreide gemeentelijke reactie op opmerkingen van de Commissie kan worden verwezen naar bijlage 5, die deel uitmaakt van dit bestemmingsplan. Voorzover noodzakelijk is het plan aangepast.

5.3 Overige wijzigingen

In verband met de handhaafbaarheid van het voorschrift inzake loopplanken, is dit uit het bestemmingsplan gehaald.

6. JURIDISCHE TOELICHTING

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan "uniforme voorschriften openbaar vaarwater" beoogt aanvullende voorschriften te geven op de bestemmingen van de bestemmingsplannen die in bijlage 3 zijn opgenomen. Dit, met het doel de toegestane ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen aan te geven en de maatvoering alsmede additionele voorzieningen bij ligplaatsen te regelen. In al de in bijlage 3 genoemde bestemmingsplannen is geen adequate regeling gegeven voor woon- en bedrijfsschepen. In de praktijk blijkt dat dit tot ongewenste situaties leidt. Dit bestemmingsplan beoogt daarin te voorzien.

Gelet op de slotzin van het eerste lid van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, "Onder grond wordt water mede begrepen", is het zinvol om bij de bestemmingsregeling voor water ook het gebruik als ligplaats voor schepen te regelen. Tot de ruimtelijk relevante bepalingen betreffende dit onderwerp kunnen worden gerekend: de plaats waar woon- en bedrijfsschepen zijn toegestaan, de afmetingen van deze schepen en de voorzieningen in de vorm van bouwwerken (en eventueel gebouwen) en andere werken.

Het bestemmingsplan bestaat uit: een kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers', detailkaarten van kanaalvakken waar woon- en bedrijfsschepen (en bij vrijstelling schuurtjes op de aanliggende oevers) zijn toegestaan, dwarsdoorsneden van oevers/kaden waar schuurtjes ten behoeve van woon- en bedrijfsschepen zijn toegestaan, een bijlage met de relevante bestemmingen per bestemmingsplan en de planvoorschriften met toelichting.

Op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' zijn de kanaalvakken met ligplaatsen voor woonboten aangegeven met een letter; elke letter correspondeert met een in bijlage 1 opgenomen detailkaart. Daarnaast zijn op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' de bedrijfsschepen aangegeven: één in de Noorderhaven, één in de Oosterhaven aan de zuidzijde, één in het Verbindingskanaal (met daarnaast twee rondvaartboten), en twee bedrijfsschepen (waarvan 1 met een extra opslagschip) in het Van Starckenborghkanaal ten westen van de Korrebrug. Door deze regeling worden de bestaande ligplaatsen gerespecteerd. Uitgezonderd is een momenteel aanwezig woonschip, dat als bedrijfswoning dienst doet ten behoeve van een bedrijf op de aanliggende oever; het schip kan daar op grond van het overgangsrecht blijven tot het tijdstip dat het betreffende bedrijf ter plaatse verdwijnt. Het gaat hier om een enkel geval.

Voor zover schuurtjes op de aangrenzende oevers bij vrijstelling (ex artikel 7) zijn toegestaan, zijn, voor zover dat nodig is, op de bijbehorende profielenkaarten de bouwgrenzen aangegeven.

Een ligplaatsenvergunning kan worden verkregen op basis van de *Verordening* op het gebruik van Openbaar Vaarwater. De afdeling Havenwezen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken is hiermee belast. Voor het verkrijgen van een ligplaatsenvergunning gelden andere criteria dan de (ruimtelijke) eisen die in dit *bestemmingsplan* worden genoemd. Binnenkort zal de *Verordening* worden aangevuld met een weigeringsgrond voor het innemen van ligplaats: indien niet wordt voldaan aan dit bestemmingsplan wordt de ligplaatsenvergunning geweigerd. De verlening van een ligplaatsenvergunning is tot de wijziging van de

Verordening niet afhankelijk van overeenstemming met het bestemmingsplan.
Wel kan het Havenwezen tot die tijd, door toetsing aan dit bestemmingsplan, tijdig informatie verstrekken betreffende de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen bij het innemen van ligplaats.

6.2 Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 - Begripsbepalingen

De definities sub a tot en met g zijn overgenomen uit het rapport "Bestemmen met beleid". Dit met uitzondering van sub b: Deze kaart is geen plankaart als bedoeld in artikel 12 lid 1 sub b van het Bro. Het betreft een overzichtskaart van gebieden die gelegen zijn in diverse bestemmingsplannen met de daarbij behorende bestemmingen, waarop deze aanvullende voorschriften als bedoeld in bijlage 3 van toepassing zijn. De definities sub h tot en met k zijn, waar mogelijk en met enige aanpassingen, overgenomen uit de Verordening openbaar vaarwater (1994).

Ad artikel 1 onder j en k (woon- resp. bedrijfsschip): Onder vaartuig wordt mede verstaan een drijvende constructie.

Woonschip: Onder hoofdzakelijk wordt verstaan: in overwegende mate en gedurende minimaal 6 maanden. Het bestemd zijn tot wonen wordt beoordeeld naar constructie en/of inrichting.

Bedrijfsschip: Onder een bedrijfsschip wordt dus niet verstaan een zgn. schip voor de beroepsvaart, c.q. een schip dat zich regelmatig over langere afstanden beweegt in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf, bijvoorbeeld een charterschip. Schepen voor de beroepsvaart worden niet in dit bestemmingsplan geregeld.

Sub r

Onder het begrip "additionele voorzieningen" worden bijvoorbeeld verstaan: nutsvoorzieningen, aangelegd door de nutsbedrijven, een loopplank.

Artikel 3 - Doeleinden

In dit bestemmingsplan worden geen bestemmingen aangegeven. De reden hiervoor is, dat het hier gaat om uniforme voorschriften die van toepassing worden verklaard op de in 12 genoemde bestemmingsplannen. De uniforme voorschriften vormen een aanvulling op deze bestemmingsplannen door aan de bestemming, die per bestemmingsplan wordt genoemd in bijlage 3, een doeleinde toe te voegen: ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen, alsmede additionele voorzieningen.

Artikel 4 - Beschrijving in hoofdlijnen

Artikel 4.1 - De in het plangebied aanwezige bedrijven op bedrijfsschepen worden positief bestemd.

Artikel 4.2 - Referentiekader vrijstelling

Het toestaan van extra ligplaatsen zal goed gemotiveerd dienen te worden in verband met de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied, waar zij kunnen worden toegestaan. Hierbij zijn met name het zicht op en de beleving van het water, alsmede de inpassing in de omgeving, van belang.

Uiteraard wordt het openbaar karakter van het water en van de kaden en oevers mede bepaald

door geparkeerde voertuigen op de bestaande parkeerplaatsen. De gemeente is voornemens dit probleem aan de rand van de Binnenstad op te lossen door middel van het creëren van ondergrondse parkeergarages.

Zie ook de toelichting op artikel 7.1 a.

Bij de berekening van het aantal schuurtjes per woonschip (maximaal 1) wordt voor de woonschepenhaven het volkstuintencomplex niet meegerekend.

De voorschriften inzake de noklijn van schuurtjes betekenen niet dat een kap verplicht is. De schuurtjes kunnen ook plat worden afgedekt.

Artikel 5 - Nadere regeling woon- en bedrijfsschepen

Het openbare karakter van het water wordt onder meer bepaald door de maatvoering van de woon- en bedrijfsschepen. Daarom worden hieraan in artikel 5.2 eisen gesteld.

Bij de berekening van de *hoogte* boven de aanliggende oever wordt uitgegaan van het aangrenzende maaiveld; het talud wordt niet meegerekend.

De eisen van artikel 5.2 gelden niet voor het kanaalvak in het Oude Winschoterdiep ten oosten van de Antwerpenbrug (artikel 5.3). Een schip kan hier uitsluitend ligplaats innemen na toepassing van bestuursdwang. De ligplaats is slechts tijdelijk: maximaal 3 maanden. De eisen van artikel 5.2 worden evenmin gesteld aan woon- en bedrijfsschepen in de Noorderhaven, omdat deze een vrijhaven is. Gezien de beperkte ruimte is de lengte van de schepen in de woonschepenhaven beperkt tot 20 meter. In het Noord-Willemskanaal blijft de maximale breedte beperkt tot 5 meter, gezien de eisen die de provincie heeft gesteld als beheerder van deze vaarroute.

Artikel 5.4: Onder de verzamelnaam "drijvende (aan)bouwsels" wordt onder meer verstaan: een terras, een vlonder ten behoeve van opslag, e.d.

Artikel 5.5: Behalve een woon- of bedrijfsschip is per ligplaats uitsluitend één bijboot, danwel opduwer tot een maximum van 10 m² toegestaan. Om de doorvaart niet te belemmeren mag een bijboot of opduwer alleen aan de voor- of achterzijde van het woon- of bedrijfsschip worden gesitueerd.

De bepaling houdt tevens in dat recreatieboten bij woon- of bedrijfsschepen uitsluitend op grond van artikel 7.1 onder c (vrijstelling) zijn toegestaan.

Artikel 6 - Bebouwingsvoorschriften

De oevers en kaden dienen ter waarborging van het openbaar karakter zoveel mogelijk vrij te worden gehouden van bebouwing.

Uiteraard zijn ook bijvoorbeeld "voorzieningen ten behoeve van het (scheepvaart)verkeer", zoals: bruggen, remmingswerken, e.d., toegestaan. Zij worden echter niet genoemd in artikel 6.2, omdat deze uniforme voorschriften slechts bedoeld zijn ten behoeve van een regeling van woon- en bedrijfsschepen. De hier bedoelde voorzieningen zijn afdoende geregeld in de bestemmingsplannen, die met deze voorschriften worden aangevuld.

Artikel 7 - Vrijstellingsbepalingen

Artikel 7.1.a: Bij vrijstelling kunnen woon- en bedrijfsschepen worden toegestaan op andere dan de in artikel 5.1 bedoelde gronden, met name indien het gaat om vervangingsruimte voor 1 of enkele schepen die moeten worden verplaatst in verband met ruimtelijke ontwikkelingen. Onder enkele wordt verstaan: 5 of minder. Indien echter meer plaatsen nodig zijn, zal het bestemmingsplan moeten worden herzien.

Voorts is in dit artikel bij vrijstelling een uitwisseling van bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt.

De artikelen 7.1.b en 7.1.c: Met behulp van deze vrijstellingsbepalingen kunnen op zichzelf wenselijk geachte authentieke (woon- en bedrijfs)schepen die vaak een breedte hebben van 6 meter, danwel authentieke opduwers worden toegestaan die niet voldoen aan de bij recht toegestane maatvoering. De begrippen 'authentiek schip' en 'authentieke opduwer' worden gedefinieerd in artikel 1.

Over de vraag of sprake is van een authentiek(e) schip/opduwer zal het College besluiten na advies van een nog te benoemen Commissie van externe deskundigen, zoals vanuit het Scheepvaartmuseum en Schuttevaer.

Op grond van artikel 7.1.d kunnen burgemeester en wethouders voor de gebieden die in dit artikel worden genoemd, vrijstelling verlenen van het in artikel 6 opgenomen verbod tot het oprichten van bouwwerken. Schuurtjes kunnen niet overal worden toegestaan: om praktische redenen (gebrek aan ruimte op de oever / kade), danwel stedenbouwkundige redenen (de wenselijkheid het openbaar karakter van het water, de kaden en oevers te handhaven). Bij de hantering van de vrijstelling dienen de maatvoering en de situering van het schuurtje het openbaar karakter van de oever/kade en het water zo veel mogelijk te waarborgen. Dit kan door toepassing van de vrijstellingscriteria van artikel 4.2.

Het gebruik van de schuurtjes als garage is niet toegestaan.

De voorschriften van dit bestemmingsplan betreffende de wallekant worden gehandhaafd door de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de dienst RO/EZ.

Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften

Onder toegestaan gebruik valt: het plaatsen van brievenbussen en van groene/grijze containers aan een bevestigingspaal en het stallen van (brom)fietsen.

Bij de toepassing van de vrijstelling van artikel 8.3 wordt met name gedacht aan:

- de beperking van het aantal bedrijfsschepen tot het bestaande aantal (artikel 4.1),
- de eis dat beroepsmatige activiteiten op of in bedrijfsschepen verband dienen te houden met het water (artikel 4.1),
- het innemen van ligplaats buiten het op de kaart aangegeven kanaalvak met een maximum van 10 m, indien dit noodzakelijk is bij het inpassen van een schip in een kanaalvak (artikel 5.1). Dit geldt, in verband met nautische redenen, echter niet voor schepen in het Noord-Willemskanaal, indien door toepassing van de vrijstelling de afstand tot de brug minder dan 100 meter wordt,
- de maximale hoogte voor een woon- of bedrijfsschip (artikel 5.2),
- het gebruik van een ligplaats door een bedrijfsschip op een plaats, bestemd voor een woonschip, indien hiervoor zwaarwegende planologische motieven zijn, met dien verstande dat het maximum aantal bedrijfsschepen hierdoor niet wordt overschreden (artikel 8.2). De vrijkomende plaats van het bedrijfsschip kan worden benut door een woonschip.

Artikel 9 - Overgangsbepaling ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken (inclusief gebouwen) vallen onder het gebruikelijke overgangsrecht.

Echter, illegale gebouwen, i.c. schuurtjes, vallen onder het overgangsrecht, waarbij de dag na publicatie in de Gezinsbode (publicatie: 29 mei 1996) bepalend is. De tot en met 29 mei 1996 opgerichte schuurtjes kunnen, planologisch gezien, blijven bestaan. Dit overeenkomstig het

besluit van Burgemeester en wethouders van 23 april 1996.

Hierbij is het uitgangspunt is dat illegale gebouwen die opgericht zijn na 29 mei 1996 of die in uitvoering zijn niet onder het overgangsrecht vallen. Deze zijn derhalve daarvan uitgesloten. Het tweede lid heeft betrekking op bouwwerken waarvoor via anticipatie bouwvergunning is verleend. De situatie kan zich namelijk voordoen dat een vóór de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan via anticipatie verleende bouwvergunning achteraf strijdig blijkt te zijn met het nieuwe goedgekeurde plan ten gevolge van een gewijzigde vaststelling van dat plan.

Artikel 10 - Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

Bij de gebruiksbepaling is niet het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan bepalend, maar in plaats daarvan het moment van terinzagelegging op grond van artikel 23 WRO. Dit in verband met de nadruk die in dit bestemmingsplan ligt op het gebruik, de langdurige procedure die het bestemmingsplan moet doorlopen en de mogelijk ongewenste ontwikkelingen in de tijd tussen de tervisielegging en het van kracht worden van het bestemmingsplan. Zonder een goed planologisch regime bestaat het gevaar voor onaanvaardbare stedenbouwkundige situaties voor omwonenden (dus inclusief woonschipbewoners) en passanten. De kwaliteit van de openbare ruimte komt bij een ongebreidelde omvang van woonboten onder druk te staan. De gemeente acht dit een zeer ongewenste situatie. Dit klemt temeer in of bij de Beschermden stadsgezichten.

Voor het overige bevat het eerste lid de gebruikelijke overgangsbepaling. Hier valt in beginsel ook bestaand illegaal gebruik onder. Onder illegaal gebruik moet worden verstaan: gebruik, dat strijdig is met het voorheen vigerende bestemmingsplan. Het tweede lid bevat de uitzondering ten aanzien van illegaal gebruik, namelijk indien dit eerst binnen de termijn van 3 maanden vóór de tervisielegging van het nieuwe plan aanvangt, danwel kenbaar wordt, dan is het overgangsrecht daarop niet van toepassing. Bestuursdwang is dan mogelijk.

Artikel 11 - Strafbepaling

De strafbepaling in het voorliggend bestemmingsplan is identiek aan die in andere bestemmingsplannen.

Naast de strafrechtelijke handhaving vindt de handhaving van deze uniforme voorschriften, voor zover het betreft het gebruik van ligplaatsen in strijd met de voorschriften, plaats door aanschrijving op grond van artikel 125 van de gemeentewet, waarbij de keuze wordt opgelegd te voldoen aan de aanschrijving of te verhuizen naar het Winschoterdiep ten oosten van de Antwerpenbrug. Het alternatief is dat het woon- of bedrijfsschip wordt weggesleept naar het hiervoor genoemde kanaalvak op kosten van de overtreder.

Artikel 12 - Vantoepassingverklaring

In dit artikel zijn de bestemmingen per bestemmingsplan opgenomen die gelden voor de gebieden waarop de voorschriften van dit bestemmingsplan van toepassing zijn. Het gaat hierbij uitsluitend om de gronden die tevens zijn aangegeven op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers', opgenomen in bijlage 1.

7. VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

HOOFDSTUK II DOELEINDEN EN BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

- Artikel 3 Doeleinden
Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

HOOFDSTUK III BEHEERS- EN ONTWIKKELINGSREGELING

- Artikel 5 Nadere regeling woon- en bedrijfsschepen
Artikel 6 Bebouwingsvoorschriften
Artikel 7 Vrijstellingsbepalingen
Artikel 8 Gebruiksvoorschriften

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

- Artikel 9 Overgangsbepaling ten aanzien van het bouwen
Artikel 10 Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik
Artikel 11 Strafbepaling
Artikel 12 Vantoepassingverklaring
Artikel 13 Citeerbepaling

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

Deze voorschriften verstaan onder:

- | | |
|---|---|
| a. De uniforme voorschriften | Het bestemmingsplan "Uniforme voorschriften openbaar vaarwater". |
| b. De kaart Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers | De kaart, waarop het openbaar vaarwater en de aanliggende oevers, waarop deze aanvullende voorschriften van toepassing zijn, staat aangegeven. |
| c. Bouwen | Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk. |
| d. Bouwwerk | Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. |
| e. Gebouw | Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| f. Bouwgrens | Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen. |
| g. Peil | Voor bouwwerken: De gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
Voor woonschepen: de waterspiegel. |
| h. Kanaalvak | Gedeelte van het openbaar vaarwater bestemd voor het innemen van een of meer ligplaats(en). |
| i. Ligplaats | Een lokatie in een kanaalvak ten behoeve van de situering van een woon- of bedrijfsschip. |
| j. Woonschip | Een vaartuig, dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd. |
| k. Bedrijfsschip | Een vaartuig, dat geheel of grotendeels tot opslag of bewaring van goederen of tot uitoefening van een beroep of bedrijf wordt gebruikt. |

- i. Recreatieschip
Een vaartuig, bestemd of in gebruik voor recreatiedoeleinden.
- m. Authentiek schip
(met uitsluiting van opduwers)
Een schip, dat:
- voorheen is gebruikt ter uitoefening van een beroep zoals ten behoeve van de beroepsvaart of de visserij of als sleepboot, en
- door het behoud van het oorspronkelijke casco-met-opbouw de oorspronkelijke contouren niet wezenlijk heeft verloren, en
- een ouderdom heeft van tenminste 50 jaar, en
- van algemeen belang is door zijn esthetische, danwel volkenkundige waarde.
- n. Bijboot
Een licht vaartuig - zonder dek en zonder vaste motorische aandrijving, ingericht voor riemen, gewoonlijk echter ook met een kleine mast - dat bij een groter schip behoort en dient om goederen en passagiers van en naar boord te brengen, voor het uitvoeren van onderhoud en om in tijd van nood zich te redden.
- o. Opduwer
Een vaartuig dat behoort bij een ander schip en bedoeld is om dat schip voort te duwen.
- p. Authentieke opduwer
Een schip, dat:
- voorheen is gebruikt als opduwer, en
- door het behoud van het oorspronkelijke casco-met-opbouw de oorspronkelijke contouren niet wezenlijk heeft verloren, en
- een ouderdom heeft van tenminste 50 jaar, en
- van algemeen belang is door zijn esthetische, danwel volkenkundige waarde.
- q. Steiger
Bouwwerk, (deels) steunend op palen in het water, ten behoeve van het aanmeren van een schip of meerdere schepen.
- r. Additionele voorzieningen
Voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

- a. (Bouw)-/(nok)hoogte
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk danwel van het schip;
voor wat betreft gebouwen, danwel schepen worden

masten, antennes, schoorstenen en, tot een hoogte van 5 m, kajuiten en andere ondergeschikte (dak)opbouwen die gezamenlijk maximaal 25% van het maximaal aanwezige horizontale oppervlak beslaan, niet meegerekend.

b. Breedte

De afstand tussen de lengtewanden van een woon- of bedrijfsschip.

HOOFDSTUK II DOELEINDEN EN BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 3 - Doeleinden

De doeleinden, die worden nagestreefd met de bestemmingen die per bestemmingsplan zijn aangegeven in bijlage 3, en met inachtneming van artikel 12, betreffen mede het gebruik van ligplaats door woon- en bedrijfsschepen, alsmede additionele voorzieningen.

Artikel 4 - Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop deze doeleinden - voor zover het betreft het innemen van ligplaats door woon- en bedrijfsschepen en het gebruik van deze en aangrenzende gronden voor hierbij behorende voorzieningen - worden nagestreefd kan als volgt worden beschreven.

4.1 Algemeen

- De belangrijkste doelstellingen van dit plan zijn:
 - een goed woonklimaat te scheppen voor de woonschepen,
 - de woon- en bedrijfsschepen in te passen in de structuur van de omgeving (beschermd stadsgezicht, contact met het water vanaf de wal/naastliggende boot, de open- en openbaarheid van het water en de oevers/kaden, het omliggend landschap, doorvaart). De ruimtelijke en functionele karakteristiek van het openbaar vaarwater, welke nader is aangegeven in de toelichting (hoofdstuk 3) en hier als herhaald en ingelast beschouwd wordt, dient te worden behouden danwel te worden versterkt.
- In verband met de schaars beschikbare ruimte op het water en de vaak tegenstrijdige claims hierop is het gebruik van openbaar vaarwater voor het innemen van ligplaats door woonschepen buiten de voor ligplaats aangewezen kanaalvakken, zoals bedoeld op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers', nader aangeduid op de detailkaarten, niet toegestaan.
- In verband met de lage prioriteit en de schaars beschikbare ruimte is het aantal bedrijven in of op bedrijfsschepen beperkt tot 5.
- Gestreefd wordt naar het realiseren van een ruimte van minimaal twee meter tussen twee woonschepen, inclusief additionele voorzieningen als bijboten en opduwers, in verband met de mogelijkheid van doorzicht en contact met het water.

4.2 Referentiekader vrijstelling

- Bij het bij vrijstelling (artikel 7.1 sub a) toestaan van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen op andere dan de in artikel 5.1 bedoelde gronden dienen de stedenbouwkundige kwaliteit van het aangrenzende plangebied, milieu-eisen en de nautische eisen uitdrukkelijk te worden meegewogen.
- Onder toepassing van artikel 7.1 sub b kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling

verlenen voor de maximale breedte zoals genoemd in artikel 5.2 mits dit nautisch geen problemen oplevert.

- Onder toepassing van artikel 7.1 sub d kunnen burgemeester en wethouders voor de daar genoemde kanaalvakken, vrijstelling verlenen van het in artikel 6 opgenomen verbod tot het oprichten van bouwwerken in de vorm van schuurtjes. Hierbij gelden ter waarborging van het openbaar karakter van het water en van de oevers en kaden de volgende uitgangspunten:

Aantal

- Per woonschip is maximaal één schuurtje toegestaan.

Plaats

- De schuurtjes dienen overeenkomstig de bij het kanaalvak behorende detailkaart en -profielkaart, opgenomen in de bijlagen 1 + 2, te worden opgericht. De op de profielkaart aangegeven afstanden tot de as van de weg, danwel het pad gelden als minimale afstanden. Echter,
 - . voor de woonschepenhaven,
 - . voor het gebied bij het kanaalvak Noord-Willemskanaal ten zuiden van de Van Ketwich Verschuibrug, direct ten noorden van de Onlandse Dijk, alsmede
 - . voor het gebied aan het Hoendiep zijn geen profielkaarten opgenomen.
- In beginsel dient de plaats van het schuurtje ter hoogte van het schip te worden gesitueerd.

Afwijking hiervan is mogelijk, indien een groter bebouwingsvrij gebied kan worden bereikt bijvoorbeeld door clustering van schuurtjes.

Voorts dient hiervan te worden afgeweken: a. op het volkstuintencomplex ten zuiden van het water van de woonschepenhaven en aan de westzijde van het Noord-Willemskanaal ten noorden van de Onlandse Dijk, waar de schuurtjes anders dan ter hoogte van het schip dienen te worden gesitueerd, c.q. overeenkomstig de detailkaarten in bijlage 1; b. aan Noord-Willemskanaal-oostzijde.

Voor het gebied van het kanaalvak Hoendiep, dat ten westen van de spoorbrug ligt, dient een afstand van minimaal 2 m tot de daar aanwezige bomen te worden aangehouden.

Maatvoering

- De oppervlakte van een schuurtje bedraagt maximaal 7,5 m² met dien verstande dat de maximale lengte 3 m bedraagt. De toegestane hoogte van de gootlijn bedraagt maximaal 2 m en van de noklijn maximaal 2.50 m.

In afwijking van de bovengenoemde maximale maten zijn bij woonschepen behorende schuurtjes toegestaan:

- . aan het Reitdiep op de Wilhelminakade tussen de Plantsoenbrug en de Prinsesseweg met een maximale breedte en lengte van respectievelijk 3 x 4 m,
- . aan het Oosterhamrikkanaal met een maximale breedte en lengte van respectievelijk 3 x 4 m,
- . aan het Noord-Willemskanaal-oostzijde met een maximale breedte en lengte van respectievelijk 3 x 4 m,
- . op de steigers of op de kade bij de woonschepenhaven met een maximale lengte, breedte en hoogte van respectievelijk 2 x 3 x 2,20 m.

Verschijningsvorm

- De noklijn ligt evenwijdig aan het pad/de weg.
Echter: voor het Reitdiep op de Wilhelminakade tussen de Plantsoenbrug en de Prinsesseweg loopt de noklijn haaks op de weg, indien het gaat om een lessenaarsdak.
- In de welstandstoetsing wordt mede betrokken, dat:
 - .de schuurtjes per gebied een eenduidige verschijningsvorm dienen te hebben;
 - .deuren en ramen op het water dienen te zijn gericht, zodat er zich geen openingen bevinden aan de straatzijde, met dien verstande dat deuren zonder ramen gezien vanaf de weg aan de zijkant van het schuurtje mogen worden gesitueerd. Echter, aan het Hoendiep zijn deuren aan de straatzijde toegestaan, mits zij geen ramen bevatten.

HOOFDSTUK III BEHEERS- EN ONTWIKKELINGSREGELING

Artikel 5 - Nadere regeling woon- en bedrijfsschepen

5.1 Met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen zijn ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen uitsluitend toegestaan in de volgende kanaalvakken, zoals aangegeven in bijlage 1, respectievelijk:

A. Woonschepen:

- in de kanaalvakken die zijn aangegeven op de in bijlage 1 opgenomen kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers', nader gespecificeerd op de tevens in bijlage 1 opgenomen detailkaarten, alsmede
- in de Noorderhaven;

B. Bedrijfsschepen:

- in de Noorderhaven: maximaal 1 ligplaats voor 1 bedrijfsschip ten behoeve van een scheepsreparatiebedrijf,
- in het Verbindingskanaal: maximaal 1 ligplaats voor 1 bedrijfsschip (ponton), alsmede 2 rondvaartboten ten behoeve van een rondvaartbotenbedrijf,
- in de Oosterhaven: maximaal 1 ligplaats voor 1 bedrijfsschip ten behoeve van een opleiding voor de scheepvaart,
- in het Van Starckenborghkanaal ten westen van de Korrebrug: maximaal 1 ligplaats voor 1 bedrijfsschip ten behoeve van een rondvaartbotenbedrijf en maximaal 2 ligplaatsen voor een bedrijfsschip met opslagschip ten behoeve van een bunkerbedrijf.

5.2 De maten van een woon- of bedrijfsschip mogen niet meer bedragen dan:

- een hoogte van 3,50 meter, met dien verstande dat het hoogste punt van het schip niet meer dan 1.5 meter boven de aanliggende kade/oever mag uitsteken,
- een lengte van 38 meter, en
- een breedte van 5.10 meter.

5.3 Het in de artikelen 5.1 en 5.2 bepaalde geldt niet voor woon- en bedrijfsschepen in de kanaalvakken:

- Noorderhaven voor zover het betreft de maatvoering;
- Oude Winschoterdiep ten oosten van de Antwerpenbrug, voor zover het betreft de maatvoering voor woonschepen;
- woonschepenhaven, voor zover het betreft de maximale hoogte en de maximale lengte. De hoogte en de lengte van een woonschip mogen hier niet meer bedragen dan respectievelijk 3.50 meter en 20 meter;
- Noord-Willemskanaal voor zover het betreft de maximale breedte. De breedte van een woonschip mag hier niet meer bedragen dan 5.00 meter.

5.4 In verband met het openbaar karakter van het vaarwater:

- a. dient de ruimte tussen twee schepen, alsmede de ruimte tussen een schip en de oever/kade vrij te worden gehouden van drijvende (aan)bouwsels, zoals terrassen, met dien verstande dat dit niet geldt voor de woonschepenhaven,
- b. is het dubbel afmeren van woonschepen niet toegestaan, met dien verstande dat dit niet geldt voor de (woon- en bedrijfs)schepen in de Noorderhaven en in de woonschepenhaven.

- 5.5 Onverminderd het bepaalde in artikel 5.1 ten aanzien van bedrijfsschepen, is behalve één woon- of bedrijfsschip per ligplaats uitsluitend één bijboot òf opduwer tot een maximum van 10 m² toegestaan, echter uitsluitend aan de voor- of achterzijde van het woon- of bedrijfsschip.

Artikel 6 - Bebouwingsvoorschriften

Ten aanzien van de gronden als bedoeld in artikel 12 gelden de volgende bebouwingseisen:

6.1 Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

6.2 In afwijking van het in het eerste lid bepaalde, zijn toegestaan:

- a. nutsvoorzieningen ten behoeve van ligplaatsen,
- b. steigers ten behoeve van ligplaatsen, met dien verstande dat dit uitsluitend geldt voor:
 - . de noordzijde van het Reitdiep,
 - . Hoendiep tussen Friesestraatweg en spoorbrug, waar per schip één steiger is toegestaan tot een maximum van respectievelijk 3 m breed en 6 m lang,
 - . de woonschepenhaven, waar geen maximale maatvoering geldt.

Artikel 7 - Vrijstellingsbepalingen

7.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. - de artikelen 4.1 en 5.1 voor het toestaan van één of enkele extra ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen op andere, dan de in artikel 5.1 bedoelde gronden,
 - artikel 5.1 voor het toestaan van andere typen bedrijven die een vergelijkbare milieubelasting hebben op de plaats van de bestaande bedrijfsschepen, met dien verstande dat de beroepsmatige activiteiten op of in de bedrijfsschepen verband dienen te houden met het water.
- b. artikel 5.2 voor het toestaan van een authentiek schip tot 6 meter breed, indien dit verband houdt met de authenticiteit van dat schip, met dien verstande dat het niet is toegestaan de vrijstelling te verlenen ten behoeve van woonschepen in het Noord-Willemskanaal,
- c. artikel 5.5:
 - voor het toestaan van een authentieke opduwer tot een maximum van 15 m², indien dit verband houdt met de authenticiteit van die opduwer;
 - voor het toestaan van een recreatieschip op een ligplaats voor een woon- of bedrijfsschip aan de voor- of achterzijde van het woon- of bedrijfsschip, indien de situatie dit, mede gezien de omvang van het betreffende recreatieschip, toelaat,
- d. artikel 6.1 voor bij woon- en bedrijfsschepen behorende schuurtjes op de hiertoe aangewezen gronden op de detailkaarten in bijlage 1, c.q. in/bij de kanaalvakken:
 - Reitdiepskade/Reitdiep: Wilhelminakade en de Hofstede de Grootkade,
 - Boterdiep 1, het meest westelijke deel tot de Boterdiepbrug, Boterdiep 2 lopend van de Boterdiepbrug tot waar de Beyumerweg niet meer parallel loopt aan het Boterdiep, maar hiervan afbuigt en het resterende gebied: Boterdiep 3,
 - Oosterhamrikkanaal zuidzijde: zwaikom en vanaf de Zaagmuldersbrug in oostelijke richting,
 - woonschepenhaven, met dien verstande dat is toegestaan:

- . op het volkstuintencomplex per perceel één schuurtje, en tevens
- . per woonschip één schuurtje: op (drijvende) steigers tussen elk woonschip en de steiger, of op de kade,
- Noord-Willemskanaal tussen de Van Ketwich Verschuurbrug en de Van Iddekingebrug aan de oostzijde en in het deel direct ten zuiden van de Van Ketwich Verschuurbrug aan de westzijde,
- Hoendiep I aan de noordzijde tussen Friesestraatweg en Admiraal de Ruyterlaan, uitsluitend voorzover het de groene oever betreft, met dien verstande dat een schuurtje hier uitsluitend op de bij een woonschip behorende steiger mag worden gebouwd,
- Hoendiep II, het gebied direct ten oosten van de spoorbrug, met dien verstande dat een schuurtje hier uitsluitend op de bij een woonschip behorende steiger mag worden gebouwd.

7.2 De in lid 1 genoemde bevoegdheid dient met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen te worden uitgeoefend.

Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften

- 8.1 Het is verboden de in deze voorschriften begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming/doeleinden en/of de beschrijving in hoofdlijnen.
- 8.2 Als een verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
- het gebruik voor het innemen van ligplaats met een woon- of bedrijfsschip buiten de voor die categorie van schepen toegestane lokaties overeenkomstig artikel 5.1,
 - het gebruik voor het innemen van ligplaats met een woon- of bedrijfsschip, dat de in dit plan toegestane maatvoering overschrijdt,
 - het gebruik van het openbaar vaarwater voor vaste ligplaats voor recreatieschepen behorend bij woonboten, behoudens voorzover elders in deze voorschriften anders is bepaald,
 - het gebruik van wallekanten ten behoeve van opslag en het parkeren van voertuigen, zoals motoren, auto's, aanhangers en bakfietsen, tenzij daarvoor van gemeentewege voorzieningen zijn aangebracht.
- 8.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 9 - Overgangsbepaling ten aanzien van het bouwen

9.1 Bouwen

Een gebouw, dat op 30 mei 1996 reeds is gebouwd, en voorts een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan (art. 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet reeds is gebouwd, c.q. wordt of kan worden gebouwd en dat afwijkt van dit plan, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft,
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

9.2 Het onder 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat na het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan is gebouwd, c.q. wordt of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die is verleend vóór het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt.

Artikel 10 - Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

- 10.1 Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan, voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik, ter inzage wordt gelegd, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met dat plan niet wordt vergroot.
- 10.2 Het onder 1 bepaalde is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond danwel tot op 3 maanden voor dat tijdstip redelijkerwijs niet kenbaar was.

Artikel 11 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 8.1 en 8.2, en artikel 10.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 - Vantoepassingverklaring

Deze voorschriften zijn een wijziging van en/of aanvulling op de in bijlage 3 opgenomen bestemmingen in bestemmingsplannen met openbaar vaarwater -- ten behoeve van gebruik van gronden voor ligplaats van woon- en bedrijfsschepen en het gebruik van deze en aangrenzende gronden voor hierbij behorende voorzieningen -- uitsluitend voor zover deze bestemmingen het openbaar vaarwater, alsmede de aanliggende oevers betreffen en voorzover het hier bedoelde openbaar vaarwater en aanliggende oever(s) tevens zijn aangegeven op de kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' in bijlage 1.

Artikel 13 - Citeerbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften bestemmingsplan "Uniforme voorschriften openbaar vaarwater".

Bijlagen

1. Kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' met detailkaarten
2. Profielenkaarten schuurtjes
3. Bestemmingsplannen met de bijbehorende bestemmingen waarop deze Uniforme voorschriften van toepassing zijn
4. Overleg met betrokken belangenorganisaties en inspraak
5. Vooroverleg ex artikel 10 Bro

Bijlage 1

Kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers' met detailkaarten

Deze bijlage bevat:

- De kaart 'Van toepassing verklaard openbaar vaarwater en aanliggende oevers', alsmede
- detailkaarten die aangeven:

I. de toegestane ligplaatsen in de kanaalvakken, resp.:

- a. Diepenring I, tussen de Oude/Nieuwe Kijk in 't Jatstraat en het Damsterdiep
- b. Diepenring II, tussen de Hereweg en het Groninger Museum,
- c. Reitdiepskade/Reitdiep: tussen de Noorderhaven en de Colleniusbrug, alsmede een klein gebiedje aan Reitdiep zuidzijde,
- d. Boterdiep,
- e. Oosterhamrikkanaal,
- f. Woonschepenhaven,
- g. Oude Winschoterdiep ten oosten van de Antwerpenbrug,
- h. Noord-Willemskanaal tussen de Van Iddekingeweg en de noordelijke armen van het Hoornse Diep,
- i. Hoendiep I/Zuiderhaven vanaf de Zuiderhaven tot de Admiraal de Ruyterlaan,
- j. Hoendiep II ten oosten van de spoorbrug.

II. de gronden waar schuurtjes bij vrijstelling zijn toegestaan (artikel 7.1 onder c)

Bijlage 3

Bestemmingsplannen met de bijbehorende bestemmingen waarop de Uniforme voorschriften van toepassing zijn

Bestemmingsplannen met de bestemmingen waarop deze Uniforme voorschriften van toepassing zijn:

- A1 **Het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak gemeente Adorp**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Adorp bij besluit van 26 juli 1950, nr. 4 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 16 maart 1951, nr. 3747, 1e afdeling.
Bestemming: Reitdiep, Van Starckenborghkanaal.
- A2 **"Universiteit III"**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Adorp bij besluit van 26 augustus 1964, nr. 8 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 27 juli 1965, nr. 2242/101, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- Ha1 **"Het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak voor de gronden gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Haren"**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Haren bij besluit van 15 november 1956 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 4 oktober 1957, nr. 859, 1e afdeling.
Bestemming: waterwegen.
- HA2 **"Partiële herziening Uitbreidingsplan in Hoofdzaak van de gronden gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Haren"**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Haren bij besluit van 8 februari 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 11 september 1962, nr. 4042/66, 1e afdeling.
Bestemming: waterwegen.
- H3 **"Uitbreidingsplan in onderdelen Kern Hoogkerk"**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Hoogkerk bij besluit van 2 februari 1956, nr. 4a en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 25 januari 1957, nr. 3465, 1e afdeling.
Bestemmingen: water (bestaand); water (geprojecteerd).
- H5 **"Uitbreidingsplan in onderdelen Kern Hoogkerk" (partiële herziening 1961)**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Hoogkerk bij besluit van 28 november 1961, nr. 12 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 18 december 1962, nr. 2421/C 1e afdeling.
Bestemming: water (bestaand).
- H13 **"Ten Oosten van de Kern Hoogkerk"**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 26 juni 1972, nr. 29 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 9 januari 1973, nr. 21258/17, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- N1 **"Plan in Hoofdzaak Gemeente Noorddijk" (herziening 1952)**, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Noorddijk bij besluit van 11 maart 1952 nr. 113/1953 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 15 januari 1954, nr. 400, 1e afdeling.
Bestemmingen: water (bestaand); water (ontworpen).

- N5 "Plan in onderdelen Oosterhoogebrug", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Noorddijk bij besluit van 11 maart 1952, nr.113/1953 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 15 januari 1954, nr.400, 1e afdeling.
Bestemming: water bestaand.
- N9b "Plan Winschoterdiep", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Noorddijk bij besluit van 13 juli 1954 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 22 oktober 1954, nr.17372/24, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- N10 "Plan in onderdelen Ruischerbrug" (herziening 1956), dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Noorddijk bij besluit van 31 mei 1956, nr. R.4/4 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 8 februari 1957, nr. 1418/9, 1e afdeling.
Bestemmingen: water (bestaand); water (ontworpen).
- N15 "Plan Universiteit II", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Noorddijk bij besluit van 11 november 1964, nr. 9-4/64 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 30 maart 1965, nr. 1334/79, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- "Plan van Uitbreiding gemeente Groningen", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 27 april 1936 nr. 23 en goedgekeurd door de Kroon bij besluit van 8 november 1938, nr. 52.
Bestemmingen: bestaande wateren; weg.
- "Plan van Uitbreiding gemeente Groningen", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 29 augustus 1939, nr. 2 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 5 september 1940, letter F, 1e afdeling.
Bestemmingen: bestaande wateren; weg.
- 6b "Aanvulling van het plan van uitbreiding omvattende een terrein aan het Van Starckenborghkanaal ten zuiden van de Driewegsluis", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 9 augustus 1948, nr. 3 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 3 december 1948, nr. 11382/44 1e afdeling.
Bestemming: bestaande en als zodanig bestemde wateren.
- 14 "Plan van Starckenborghkanaal", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 6 november 1950, nr. 20 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 26 januari 1951, nr. 1310, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- 29 "Noorder- en Oosterhoogebrug", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 10 november 1952, nr. 4 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 6 februari 1953, nr. 2014/46,

1e afdeling.

Bestemming: water.

- 33 "Plan Kostverloren", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 27 april 1953, nr. 8 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 28 augustus 1953, nr. 7467/42, 1e afdeling.
Bestemmingen: water; weg.
- 41 "Plan Omgeving Hoornsediep", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 8 februari 1954, nr. 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 14 mei 1954, nr. 4001/100, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- 55 "Plan Eemskanaal I" en "Eemskanaal II", die zijn vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 16 mei 1955, nr. 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 18 november 1955, nr. 10014/35, 1e afdeling.
Bestemming: bestaand openbaar vaarwater.
- 74 "Plan de Wyert", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 1 december 1958, nr. 14 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 5 juni 1959, nr. 29/71, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- 81 "Plan Industrie- en Havencomplex Eemskanaal", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 16 mei 1960, nr. 13 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 15 augustus 1960, nr. 11482, 1e afdeling.
Bestemmingen: haven- en kanaalverbreding; bestaand openbaar vaarwater.
- 117 "Plan Friesestraatweg", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 22 juli 1963, nr. 13 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 3 maart 1964, nr. 14716/55a, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- 119 "Plan Abel Tasmanplein", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 16 maart 1964, nr. 14 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 30 juni 1964, nr. 7342/61, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- 126 "Plan Universiteit I", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 9 november 1964, nr. 31 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 27 juli 1965, nr. M 1333/100, 1e afdeling.
Bestemming: water.
- 146 "Industrie en Havencomplex Eemskanaal III", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 19 februari 1968, nr. 6 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 4 maart 1969, nr. 7587/130, 1e afdeling.
Bestemming: water.

- 175 "De Wyert Zuid A", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 30 november 1970, nr. 8 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 11 januari 1972, nr. 2562/14, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 188 "Sportpark van Starckenborgh", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 5 juni 1972, nr. 9 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 31 juli 1973, nr. 20336/X, 2e afdeling.
Bestemmingen: water; groenvoorzieningen.
- 206 "Friesestraatweg e.o. I", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 15 december 1975, nr. 56 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 4 januari 1977, nr. 12734/1N, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 218 "Winschoterdiep A", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 24 januari 1977, nr. 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 13 januari 1978, nr. 8195/4Q, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 233 "Binnenstad Groningen 1976", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 6 februari 1978, nr. 32 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 24 april 1979, nr. 12078/17/1D, 2e afdeling.
Bestemmingen: doeleinden van handel en bedrijf + woondoeleinden; woondoeleinden; centrumvoorzieningen.
- 249 "Industrie- en Havencomplex Eemskanaal V", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 2 april 1979, nr. 6 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 25 maart 1980, nr. 13064/13/9, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 271 "Oosterhoogebrug", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 22 september 1980, nr. 15 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 15 september 1981, nr. 27099/38/2J, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 276 "Industrie- en Havencomplex Eemskanaal VI", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 7 september 1981, nr. 16 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 26 januari 1982, nr. 30727/4/7 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 283 "Oosterhamrikkanaal", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 16 maart 1981, nr. 24 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 11 mei 1982, nr. 13184/19/1N 2e afdeling.
Bestemming: water.

- 284 "Hoogkerk IX", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 30 maart 1981, nr. 25 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 11 mei 1982, nr. 13090/19/2U, 2e afdeling.
Bestemming: water.
- 287 "Schouwborg e.o.", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 25 januari 1982, nr. 27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 28 september 1982, nr. 7540/39/B1, 2e afdeling.
Bestemming: centrumvoorzieningen + woondoeleinden.
- 294 "Station e.o.", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 5 juli 1982, nr. 18 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 23 augustus 1983, nr. 22073/34/A17, 2e afdeling en de Kroon bij besluit van 13 oktober 1988, nr. 112.
Bestemming: verkeersvoorzieningen - water.
- 307 "Badstraten-Zuid", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 15 februari 1984, nr. 17 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 20 november 1984, nr. 9817/47/2Q 2e afdeling.
Bestemming: verkeersdoeleinden-water.
- 316 "Houtstek Reitdiep", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 19 december 1984, nr. 29 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 9 juli 1985, nr. 11445/28/21 afdeling WPZ.
Bestemming: water.
- 337 "Julianaweg-Rijksweg A28", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 22 februari 1989, nr. 18 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 28 september 1989, nr. 5645, afdeling WPZ.
Bestemming: verkeersdoeleinden.
- 342 "Zone Verbindingskanaal-Museum", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 29 augustus 1990, nr. 12 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 13 november 1990, nr. 90/17802/46/A15 RR en de Kroon bij besluit van 5 februari 1992, nr. 92.001185.
Bestemmingen: water; sociaal-culturele doeleinden.
- 347 "Driebond", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 10 april 1991, nr. 15 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 25 juni 1991, nr. 91/9516/1/26/6 RR.
Bestemmingen: waterwegen; woonschepenhaven.
- 348 "USV-gebied De Hunze", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 19 februari 1991, nr. 13 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 25 juni 1991, nr. 91/09370/1/26/09,RR.
Bestemmingen: groenvoorzieningen; groenvoorzieningen, gebied waarin bergingen ten behoeve van woonboten toegestaan.

- 350 "Oostersluis", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 10 april 1991, nr. 14 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 10 september 1991, nr. 91/10292/37/B16 RR en de Kroon bij besluit van 28 oktober 1992, nr. 92009834.
Bestemming: verkeersdoeleinden.
- 352 "Hoornse Dijk", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 26 juni 1991, nr. 19 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 1 oktober 1991, nr. 91/16308/1/40/01 RR.
Bestemming: groendoeleinden.
- 353 "Hoogkerk Noord", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 26 februari 1992, nr. 12 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 6 oktober 1992, nr. 92/6820/1/41/b43 RR.
Bestemming: waterwegen.
- 354 "Stationsgebied Noordwest", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 20 mei 1992, nr. 10 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 15 december 1992, nr. 24.545 RR ged.gdk.
Bestemming: water.
- "Bestemmingsplan Buitengebied", uitsluitend voor zover betrekking hebbend op het Boterdiep, nader aangegeven op de kaart "van toepassing verklaard openbaar vaarwater", vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 8 november 1995, ged. goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 21 mei 1996.
Bestemming: vaarwegen.
- 357 "Reitdiep-West", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 11 november 1992, nr. 19 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 13 april 1993, nr. 92/26.217/15/b6rr
Bestemming: water.
- 358 "Korrewegwijk/De Hoogte", dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen bij besluit van 24 maart 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen in hun vergadering van 26 oktober 1993, nr. 93/7543/43 en goedgekeurd door de Kroon bij besluit van 4 april 1995.
Bestemming: verkeer te water.