

- Goedkeuring onthouden aan de volgende onderdelen van de planvoorschriften:
- artikel 2, lid 1, sub c;
 - artikel 2, lid 1, sub e1 voor wat betreft de zinsnede 'en binnen de op de geluidsniveaukaart d.d. 16-05-1994 aangegeven 50 dB(A)-contouren';
 - artikel 2, lid 1, sub e3;
 - artikel 2a, lid 3, 4 en 5;
 - artikel 3, lid 1, sub d, voor wat betreft de zinsnede "vliegveld voor modelvliegtuigen, indien gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken";
 - artikel 3, lid 2, sub b, zowel voorzover kassenbouw is toegestaan op agrarische bouwpercelen
 - artikel 3, lid 2, sub b onder 1;
 - artikel 3, lid 2, sub b onder 2 voor wat betreft de zinsnede 'voorzover het bebouwingsvlak is gelegen binnen de op de afbeelding 3.1 aangegeven "zone B";
 - artikel 3, lid 2, sub c1 voorzover betrekking hebbende op gebieden gelegen binnen de hinderzone's;
 - artikel 3, lid 2, sub j2, tweede gedachtenstip, voorzover betrekking hebbende op sleufsilos;
 - artikel 3, lid 4, sub a1, voor wat betreft de zinsnede: "en de bebouwing op het vliegveld voor modelvliegtuigen";
 - artikel 3, lid 4, sub d1, tweede gedachtenstip
 - artikel 3, lid 6, sub a1;
 - artikel 3, lid 6, sub b onder 1;
 - artikel 3, lid 6, sub c, onder 1;
 - artikel 3, lid 7, voorzover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op gronden aangewezen als 'natuurontwikkelingsgebied';
 - artikel 3, lid 8;
 - artikel 5, lid 4, sub a en sub b;
 - artikel 7, lid 1, sub f, voorzover woningen zijn toegestaan met een oppervlakte van meer dan 90m² (categorie I), 110m² (categorie II), 125 m² (categorie III) of 150m² (categorie IV);
 - artikel 12, lid 2, sub a, bijlage, bebouwde oppervlakte B(kt)12, B(kt)13;
 - artikel 12 lid 3, sub b, aangaande de toevoeging: (incl. kwekerij/tuincentrumproducten)
 - artikel 19a;
- Het bestemmingsplan overigens

Goedgekeurd door gedeputeerde
staten der provincie Groningen
d.d. 7-8-'98
onder nr. 7840 sta RRB
Mij bekend:
L. Griffioen der staten van Groningen

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Slochteren Nr. 110 d.d. 22-12-97

Mij bekend,

De Secretaris der gemeente Slochteren.

gemeente Slochteren

Bestemmingsplan Buitengebied (herziening 1997)

voorschriften

31 11 05

22 12 97

**Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van 21 december 2000
no. E01.98.0564.**

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

- I. verklaart de beroepen van appellanten sub 2, sub 3, sub 4, sub 5 en sub 6 ongegrond en de beroepen van appellanten sub 1 en sub 7 deels gegrond en deels ongegrond;
- II. vernietigt het besluit van verweerders van 7 augustus 1998, nr. 98/840/1, RRB, inzake het door de raad van de gemeente Slochteren op 22 december 1997 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied (herziening 1997)", voor zover daarbij goedkeuring is onthouden aan:
 - a. artikel 3, tweede lid, aanhef en onder b, sub 1, van de planvoorschriften;
 - b. artikel 3, tweede lid, aanhef en onder b, sub 2, van de planvoorschriften wat betreft de zinsnede "voorzover het bebouwingsvlak is gelegen binnen de op de afbeelding 3.1 aangegeven "zone B";
 - b. de bestemming "Recreatieve doeleinden" in de categorie "R(m)1" die is toegekend aan de manege gelegen aan de Hoofdweg 195 te Slochteren;
- III. veroordeelt verweerders in de door appellanten sub 1 en sub 7 in verband met de behandeling van hun beroepen gemaakte proceskosten tot een bedrag van f 115,30 aan appellant sub 1 en een bedrag van f 1.420,- aan appellant sub 7, welk bedrag geheel is toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand; deze bedragen dienen door de provincie Groningen te worden betaald aan appellanten sub 1 en sub 7;
- IV. gelast dat de provincie Groningen aan appellanten sub 1 en sub 7 het door hen voor de behandeling van hun beroepen betaalde griffierecht (f 420,- voor appellant sub 1 en f 210,- voor appellant sub 7) vergoedt.

Aldus vastgesteld door dr. D. Dolman, Voorzitter, en mr. A. Kosto en mr. J.J. Vis, Leden, in tegenwoordigheid van mr. F. Sevriens, ambtenaar van Staat.

w.g. Dolman
Voorzitter

w.g. Sevriens
ambtenaar van Staat

Inhoudsopgave

blz.

paragraaf I Algemene bepalingen

| | | |
|------------|--------------------------------------|---|
| artikel 1 | begripsomschrijvingen | 1 |
| artikel 2 | algemene bepalingen voor het bouwen | 4 |
| artikel 2A | algemene beschrijving in hoofdlijnen | 7 |

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

| | | |
|-------------|--|----|
| artikel 3 | agrarisch gebied | 10 |
| artikel 4 | agrarische hulpbedrijven | 22 |
| artikel 5 | natuurgebied | 24 |
| artikel 6 | boom- en struikbeplanting | 28 |
| artikel 7 | woondoeleinden | 29 |
| artikel 8 | bos | 32 |
| artikel 9 | bijzondere doeleinden, categorie BD-D | 33 |
| artikel 10 | horecabedrijf | 35 |
| artikel 11 | recreatieve doeleinden, categorie R(k), R(m), R(o), R(v) en R(h) | 37 |
| artikel 12 | bedrijfsdoeleinden, categorie B(am), B(g), B(gb), B(k), B(kt), B(o), B(sl), B(t), en B(w) | 39 |
| artikel 13 | delfstoffenexploitatiegebied | 43 |
| artikel 14 | nutsvoorzieningen | 45 |
| artikel 14A | hoogspanningsleiding | 46 |
| artikel 15 | leidingenstrook | 48 |
| artikel 16 | molen | 50 |
| artikel 17 | water | 51 |
| artikel 18 | verkeersdoeleinden | 53 |

paragraaf III Bijzondere bepalingen

| | | |
|-------------|--|----|
| artikel 19 | algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet | 55 |
| artikel 19a | wijzigingsbevoegdheden | 56 |
| artikel 19b | algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden | 57 |
| artikel 20 | overgangsbepalingen | 58 |
| artikel 21 | voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen | 58 |
| artikel 22 | strafbepalingen | 59 |
| artikel 23 | titel | 59 |

paragraaf I Algemene bepalingen

artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. de wet de Wet op de Ruimtelijke Ordening

b. het plan het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, bestemmingsplan BUITENGEBIED (herziening 1997), gemeente SLOCHTEREN

c. de kaart de van het plan deel uitmakende kaart, bestaande uit de plankaart (4 kaartbladen en daarop aangegeven detailvergrotingen)

c.1 bouwen het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en/of het vergroten van een bouwwerk

d. bouwwerk elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond

e. gebouw elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

f. ander bouwwerk een bouwwerk, geen gebouw zijnde

g. ander werk een werk, geen bouwwerk zijnde

h. hoofdgebouw een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken

h.1 bijgebouw een vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw en dat door zijn constructie en/of afmetingen als ondergeschikt aan het hoofdgebouw kan worden beschouwd

i. silo een ander bouwwerk ten behoeve van de opslag van goederen

j. bouwperceel een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan

k. perceelgrens een grens van een bouwperceel

l. afstand tot de zijdelingse perceelgrens de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens

m. bebouwingsgrens een op de kaart als zodanig aangegeven lijn

n. bebouwingsvlak een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak

n.1 bestemmingsvlak een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming

n.2 bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak

o. bebouwde oppervlakte

de som van de oppervlakten van alle gebouwen en andere bouwwerken (waarvan de lengte en de breedte meer bedragen dan 2 meter) op een bouwperceel

p. oppervlakte van een gebouw

de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 meter boven het aanliggende afgewerkte terrein

q. hoogte van een gebouw

het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten -uitgezonderd schoorstenen- en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein

r. hoogte vaneen ander bouwwerk

het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van het andere bouwwerk en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein, met dien verstande dat bij antennes, vlaggenmasten en bliksemafleiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tot het punt waarop deze steun vinden op het gebouw

s. goothoogte

het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. boeiboord en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein

t. platte afdekking

een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden met het horizontale vlak

u. kap

een afdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak

v. woning

een complex van ruimten, blijkens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen

w. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is

x. cultuurgrond

grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden, met uitzondering van houtteelt en bosbouw

x.1 houtteelt

het ontwikkelen van tijdelijk bos of andere beplantingselementen ten behoeve van het voortbrengen en oogsten van hout-/bosproducten waarop de Boswet niet van toepassing is

x.2 bosbouw

het ontwikkelen en in stand houden van een min of meer natuurlijke levensgemeenschap van planten en dieren, waarin boomvormende soorten aspect-bepalend zijn en waarop de Boswet van toepassing is

y. agrarisch hulpbedrijf

een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven

y.1 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren

y.2 grondgebonden agrarisch bedrijf een agrarisch bedrijf waarbij de verkrijging van de producten in hoofdzaak afhankelijk is van de gesteldheid, soort en groeikracht van de grond waarop het bedrijf wordt uitgeoefend

y.3 niet grondgebonden agrarisch bedrijf een agrarisch bedrijf waarbij de verkrijging van de producten in hoofdzaak niet afhankelijk is van de gesteldheid, soort en groeikracht van de grond waarop het bedrijf wordt uitgeoefend

y.4 intensieve veehouderij een vorm van niet grondgebonden agrarische bedrijvigheid welke is gericht op het fokken en houden van dieren (zoals varkens, pluimvee, pelsdieren en kalveren) en welke niet afhankelijk is van bewerking of beweiding van de grond

z. detailhandel het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen

aa. particulieren natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkoper dan wel personen, die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden

ab. goederen roerende lichamelijke zaken

ac. kampeermiddel een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan

ad. natuurlijke waarden geomorfologische, bodemkundige en biologische waarden

ae .landschappelijke waarden geomorfologische, landschappelijk-esthetische en landschappelijk-structurele waarden

af. cultuurhistorische waarden de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld, dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt

ag. archeologische waarden de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden

ah. Wet milieubeheer de Wet milieubeheer zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan

ai. Hinderbesluit Koninklijk Besluit van 30-01-1953, S.36 tot vaststelling van een Algemene Maatregel van Bestuur ter uitvoering van de artikelen 2 lid 2, 5 lid 2, 8 lid 1 en 9 lid 2 der Hinderwet, zoals dit besluit sedertdien is gewijzigd en luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan

aj. geluidzoneringsplichtige inrichting een inrichting als bedoeld in de Algemene Maatregel van Bestuur, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken

artikel 2 algemene bepalingen voor het bouwen

lid 1 Voor het bouwen binnen het plangebied gelden, in afwijking van het bepaalde in paragraaf II, de volgende bepalingen.

a. Bij het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken dienen de navolgende afstanden uit de assen van de op de kaart tot verkeersdoeleinden bestemde wegen in acht genomen te worden:

| | |
|---|-----------|
| ■ categorie A | 200 meter |
| ■ categorie B | 100 meter |
| ■ categorie C | 50 meter |
| ■ categorie D | 30 meter |
| ■ categorie E, incl. Weereweg (buiten plangebied) | 20 meter |
| ■ overige wegen, incl. Borgweg (buiten plangebied) | 15 meter |

b. Het bepaalde sub a is niet van toepassing voor:

1. uitbreidingen van gebouwen, welke zelf ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds afwijken van de aangegeven afstanden, met dien verstande dat de afwijking niet mag worden vergroot,
2. andere bouwwerken met een hoogte van maximaal 1 meter, dan wel andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, energie- of transportleidingen en de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer met een maximale hoogte van 5 meter.

~~e. Op de in het plangebied begrepen gronden mogen, met uitzondering van gronden met de bestemming "natuurgebied", windmolens worden opgericht, met dien verstande dat:~~

1. maximaal één windmolen per bouwperceel en in aansluiting op bestaande bebouwing mag worden opgericht,
2. op de gronden met de aanduiding "natuurontwikkelingsgebied" alleen windmolens mogen worden opgericht indien deze een functie vervullen binnen de natuurontwikkelingsdoelstelling,
3. de ashoogte niet meer dan 15 meter mag bedragen,
4. de door de windmolens veroorzaakte geluidsbelasting op de gevels van omringende woningen -woningen en bedrijfswoningen bij bedrijven ten behoeve waarvan de windmolens wordt geplaatst uitgezonderd- niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen,
5. burgemeester en wethouders, op grond van artikel 15 van de wet, nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de situering van windmolens teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen en/of ter voorkoming van onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of ter voorkoming van onevenredige afbreuk aan de mogelijkheden voor de ontvangst van radio- en televisiesignalen.

d. Voorzover gronden op de kaart zijn aangeduid als "straalpad" mag de hoogte van bouwwerken en beplantingen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

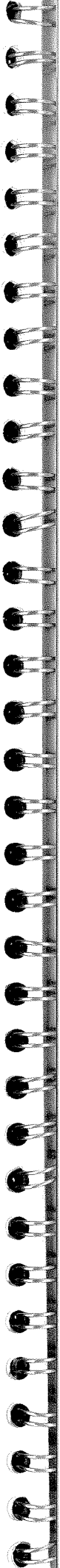
- e1. Binnen de op de kaart en rond geluidzoneringsplichtige inrichtingen aangeduide 50 dB(A)-zones en binnen de op de geluidsniveaukaart d.d. 16-05-1994 aangegeven 50 dB(A)-contouren mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden opgericht.
- e2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de kaart rond geluidzoneringsplichtige inrichtingen aangeduide 50- en 55 dB(A)-zones te wijzigen, uitsluitend teneinde deze in overeenstemming te brengen met de definitieve zonebesluiten.
- ~~e3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bepaalde onder e1 van dit lid te wijzigen, indien door de gemeenteraad een nieuwe geluidsniveaukaart is vastgesteld.~~
- f. Binnen een zone van 0-30, respectievelijk 30-100 meter uit de oever van het Eemskanaal moet bij het verlenen van een bouwvergunning en het toepassen van (één van) de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 3 lid 7, 8 of 9 rekening worden gehouden met het veiligheidsaspect, in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Eemskanaal. Als criteria gelden:
- binnen een afstand van 0-30 meter uit de oeverlijn is alleen bebouwing ten behoeve van de vaarweg toegestaan,
 - binnen een afstand van 30-100 meter uit de oeverlijn zijn toegestaan:
 - bedrijfswoning bij bestaand bedrijf en vervangende nieuwbouw
 - incidentele bebouwing en industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen
 - na nadere afweging: afronding bestaande woonwijk, recreatieterreinen (campings, volkstuinten, speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden) en bijzondere objecten (sporthal, zwembad, weidewinkels, hotels en kantoorgebouwen voor minder dan 50 personen).
Bij de nadere afweging moet de aanvaardbaarheid van bebouwing per geval worden gezien, waarbij zal worden gelet op een aantoonbaar maatschappelijk belang en of alternatieven aanwezig zijn.
 - zo nodig kan advies worden ingewonnen bij de provincie Groningen ter bepaling of het risico dat met het bouwen binnen de genoemde zones gepaard gaat aanvaardbaar is.

lid 2 vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 sub c ten behoeve van de plaatsing van een windmolen op gronden met de bestemming 'natuurgebied', met dien verstande dat hierdoor geen ernstige aantasting van de natuurlijke waarde van de betreffende gronden mag plaatsvinden en alleen indien deze een functie vervullen binnen de natuurdoelstelling,
- b. het bepaalde in lid 1 sub c onder 3 tot een maximale hoogte van 40 meter, met dien verstande dat:

- alvorens vrijstelling te verlenen van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar dient te zijn ontvangen.



artikel 2a algemene beschrijving in hoofdlijnen

lid 1 algemeen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze beschrijving in hoofdlijnen heeft een overkoepelend karakter; dat wil zeggen dat de hierin gegeven bepalingen betrekking hebben op meer dan één bestemming. Daarnaast is bij een aantal bestemmingen een afzonderlijke beschrijving in hoofdlijnen opgenomen, die alleen van toepassing is op de gronden waaraan de desbetreffende bestemming is toegekend.

Deze hoofdlijnen dienen -voorzover en indien hiernaar vanuit de betreffende bestemmingsbepalingen wordt verwezen- als referentiekader bij de toetsing van bouwplannen, de toepassing van wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden of de toetsing van verzoeken om aanlegvergunningen.

lid 2 beoordelingscriteria aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding

Bij de beoordeling of op de gronden met de bestemmingen Agrarisch gebied, Natuurgebied en Water een aanlegvergunning kan worden verleend voor:

- het bemalen of -voorzover van toepassing- draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van oppervlakte- en grondwater, dan wel het anderszins aanbrengen van voorzieningen die een structurele wijziging in de waterhuishouding tot gevolg (kunnen) hebben,
- het graven, vergraven en dempen van sloten en andere watergangen,
- het aanleggen, verhogen en afgraven van kaden, dijken of oeverbeschoeiingen,

zal worden gelet op de volgende aspecten:

- a. indien deze werken of werkzaamheden worden uitgeoefend op de gronden met de bestemming Natuurgebied, mag dit geen nadelige invloed hebben op de waterhuishouding van de aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch gebied. Eventueel gewenste of benodigde waterhuishoudkundige bufferzones dienen op de gronden met de bestemming Natuurgebied te worden gerealiseerd en niet op de gronden met de bestemming Agrarisch gebied,
- b. indien deze werken of werkzaamheden worden uitgeoefend op de gronden met de bestemming Agrarisch gebied, welke zijn voorzien van de aanduiding "natuurontwikkelingsgebied", mag dit geen onevenredig nadelige invloed hebben op de waterhuishouding van de aangrenzende gronden met de bestemming Natuurgebied; bij de afweging van belangen geldt dat de cultuurtoestand van de gronden (het agrarisch belang) belangrijker is naar de mate waarin:
 1. het bedrijf afhankelijk is van grondgebonden producties,
 2. de teelten hoogwaardiger en gevoeliger zijn,
 3. het grondgebruik intensiever is,

- c. de eventueel aanwezige natuurlijke oeverbegroeiing dient te worden behouden of te worden gerestaureerd,
- d. op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding "ecologische verbindingzone" zal een natuur- en milieuvriendelijke oever(verdediging) moeten worden toegepast,
- e. maatregelen die (een toename van de) verdroging veroorzaken in gebieden met verdrogingsgevoelige natuurwaarden moeten worden vermeden,
- f. in het gebied dat op de kaart is aangegeven als "natuurontwikkelingsgebied" zullen ingrepen die de ontwikkelingsmogelijkheden van natuurwaarden onomkeerbaar verloren doen gaan moeten worden voorkomen,
- g. in bovenvermelde onder a t/m f vermelde situaties wordt het in te winnen advies van het waterschap bij de beoordeling betrokken en zal -indien in een concrete situatie gewenst- de natuurbeherende instantie om advies worden gevraagd.

lid 3 ~~recreatieve zonering~~

In de gemeente wordt -op basis van het rapport "Natuurontwikkeling en leefbaarheid gemeente Slochteren", d.d. juni 1993- de volgende recreatieve zonering voorgestaan.

- a. *In de natuurgebieden en het natuurontwikkelingsgebied:* accent op extensief recreatief medegebruik, in de vorm van fietsen, wandelen en watersport, alsmede, op de gronden die als zodanig zijn aangeduid en onder de voorwaarde dat geen verkeers- of parkeeroverlast ontstaat, voor voorzieningen ten behoeve van trainingen voor de samengestelde wedstrijd sport voor paarden. Ten aanzien van watersport moet hier uitsluitend worden gedacht aan de rustige vormen, zoals kanoën en roeien. Binnen de doeleindenomschrijving van de bestemmingen "Agrarisch gebied" en "Natuurgebied" zijn deze vormen van recreatief medegebruik toegelaten en kunnen ten behoeve hiervan informatiepanelen worden opgericht en beschutte rustplaatsen worden ingericht.
- b. *In en in de onmiddellijke nabijheid van de dorpen:* als a, en bovendien voor de ontwikkeling van meer intensieve vormen van recreatie, waaronder de verblijfsrecreatie (zie artikel 3 lid 8).
- c. *In de verbindingzones tussen a en b:* als a, en bovendien de ontwikkeling van recreatiesteunpunten, die de volgende functies kunnen vervullen:
 1. startpunt en/of eindpunt van de recreant,
 2. dagrecreatieve verblijfsplaats,
 3. informatiepunt.

~~lid 4~~ Er worden drie soorten recreatiesteunpunten onderscheiden:

- a. *primaire steunpunten*: op zichzelf staande toeristische trekpleisters, die de entree tot het gebied vormen en dienen als verblijfplaats en uitvalsbasis (Slochteren, Steendam, Schaaphok),
- b. *secundaire steunpunten*: hebben een extensief karakter, waar een gering aanbod in diensten en consumptie-artikelen wordt geboden (Harkstede, Schildmeer-zeilschool),
- c. *pleisterplaatsen*: accent op het "rusten onderweg", de bij bebouwing gelegen pleisterplaatsen bieden de mogelijkheid voor kamperen bij de boer (Woudbloem, de Paauwen, Schildmeer, Hellum, Kolham).

~~lid 5~~ Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3 lid 3) kunnen de aard en de omvang nader worden bepaald, voorzover en indien deze voldoen aan de voorwaarden die in het rapport "Natuurentwikkeling en leefbaarheid gemeente Slochteren", d.d. juni 1993 zijn aangegeven en geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden en/of de woon-/leefsituatie (inclusief verkeersveiligheid) en/of de natuurlijke waarden van de aangrenzende gronden. Deze voorwaarden gelden eveneens voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 19a lid 3) ten behoeve van de realisering van nieuwe recreatieve wegen en ~~paden.~~

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

artikel 3 agrarisch gebied

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond met daarbij behorende paden, sloten, andere bouwwerken en andere werken,
- b. agrarische bedrijven, waaronder intensieve veehouderij, met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven,
- c. het recreatieve medegebruik, met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van de ijsbaan Woudbloem, andere bouwwerken en andere werken,
- ~~d. vliegveld voor modelvliegtuigen, indien gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.~~

een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 2a en lid 1a van dit artikel.

Indien en voorzover gronden op de kaart zijn voorzien van onderstaande aanduidingen, zijn deze voorts bestemd voor:

“landschappelijk waardevol”:

het behoud en/of herstel van de landschappelijke waarden van deze gronden,

“archeologisch waardevol”:

het behoud van de archeologische waarden van deze gronden.

“ecologische verbindingszone”:

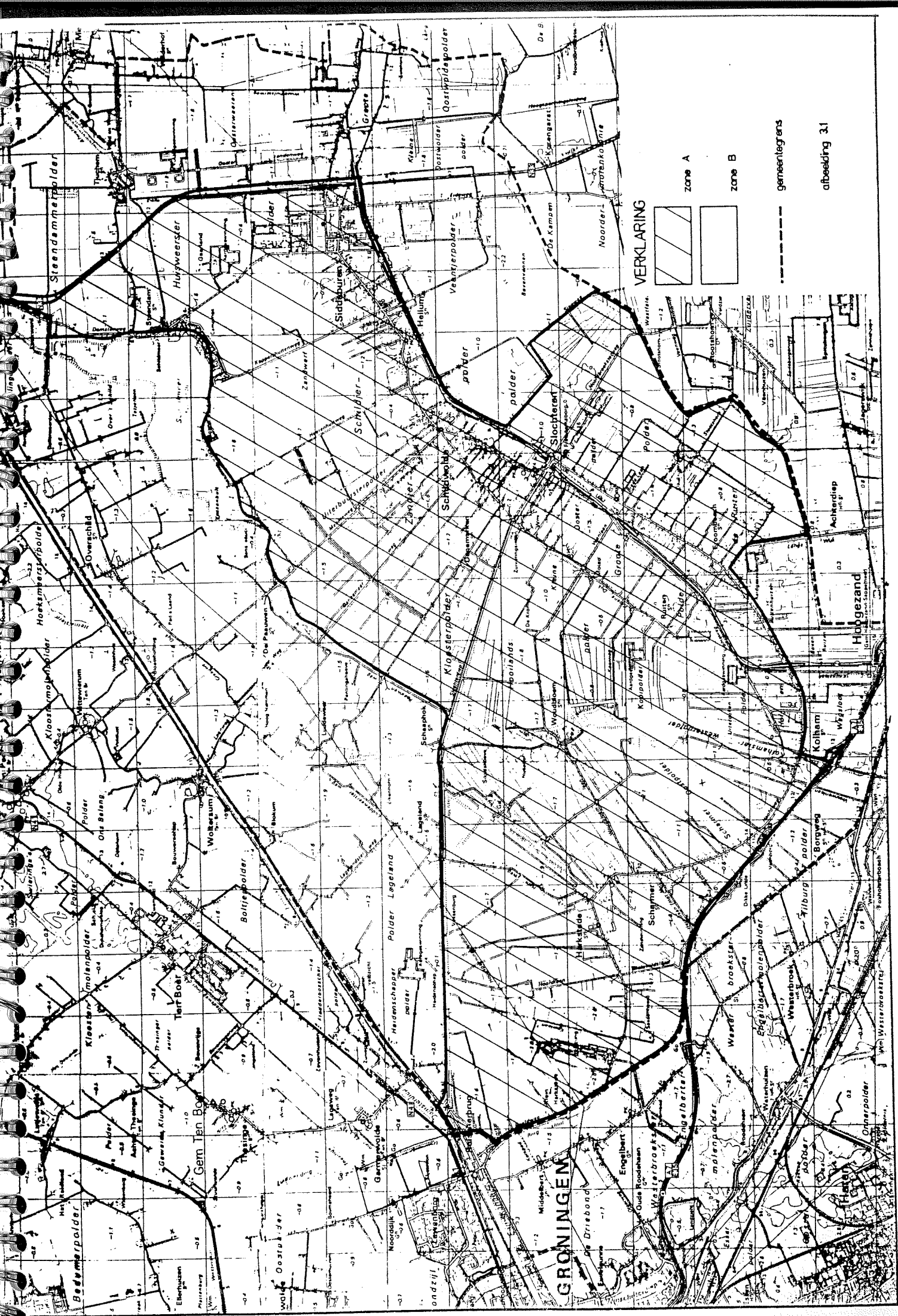
de ontwikkeling van ecologische verbindingen (in samenhang met het bepaalde in artikel 17 lid 1a).

Onder deze bestemming zijn begrepen andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen,

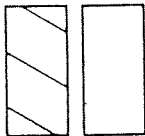
lid 1a beschrijving in hoofdlijnen

a. algemeen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de aan deze gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd. Deze beschrijving in hoofdlijnen geldt als aanvulling op de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 2a). Naast de in artikel 2a gegeven en op de onderhavige bestemming van toepassing zijnde bepalingen dienen deze hoofdlijnen als referentiekader bij de toetsing van het gebruik van de gronden, de beoordeling van bouwplannen, de toepassing van wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden of de toetsing van verzoeken om aanlegvergunningen.



VERKLARING



zone A

zone B

gemeentegrens

afbeelding 3.1

GRONINGEN

agrarische bouwmogelijkheden

- b. Op afbeelding 3.1 is de "zone A" aangegeven. In deze zone gelden voor de agrarische bebouwingsvlakken begrensde bouwmogelijkheden voor agrarische bedrijfsgebouwen (exclusief de bedrijfswoning en eventuele sleufsilos), zie lid 2 sub b onder 1. Deze bouwmogelijkheden kunnen na vrijstelling worden verruimd (zie lid 4 sub a2, sub d onder 1 en sub d onder 2). Als voorwaarde voor de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt dat:

- bestaande landschappelijke kenmerken niet onevenredig mogen worden verstoord: de visuele relatie met cultuurhistorisch waardevolle zones en elementen (bebouwingslinten, Schildmeer, Fraeylema),
- bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden op kavelniveau moeten worden behouden: karakteristieke boerderijen, al dan niet omgracht en/of voorzien van erfbeplanting,
- ten gevolge van de extra bouwmogelijkheden de mogelijke toekomstige ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, niet onevenredig mogen worden bemoeilijkt,
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

Voor de eveneens op afbeelding 3.1 aangegeven "zone B" gelden ruimere bouwmogelijkheden voor de agrarische bebouwingsvlakken (zie lid 2 sub b onder 2). Ook hiervan is echter vrijstelling mogelijk (zie lid 4 sub d onder 3). Als voorwaarde voor de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid geldt dat:

- bestaande landschappelijke kenmerken niet onevenredig mogen worden verstoord: de visuele openheid,
- bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden op kavelniveau zoveel mogelijk moeten worden behouden: karakteristieke boerderijen, al dan niet omgracht en/of voorzien van erfbeplanting,
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

De stal-oppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij is eveneens begrensd, zie onder lid 2 sub c1. Deze bouwmogelijkheid kan na vrijstelling worden verruimd (zie lid 4 onder d1). Als voorwaarde voor de toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid gelden voornoemde voorwaarden in zone A of zone B en dient het bepaalde sub c in acht te worden genomen.

relatie bouwvergunning-milieuvergunning agrarische bedrijven

- c. Ten aanzien van de vergunningverlening voor agrarische bedrijven wordt er met nadruk op gewezen dat de coördinatiebepaling uit de Woningwet (artikel 52) strikt zal worden gehanteerd. Voor alle duidelijkheid wordt onderstaand de te volgen werkwijze uiteengezet.

1. De initiatiefnemer dient te beoordelen of zijn gewenste activiteit milieuvergunningplichtig is. Indien dit het geval is, dient betrokkene behalve een bouwvergunning ook de milieuvergunning aan te vragen.
2. De beoordeling van de bouwvraag vindt plaats aan de hand van de bepalingen van het bestemmingsplan, de bouwverordening en het

- bouwbesluit. Indien de aanvraag hiermee in strijd is wordt de vergunning geweigerd.
3. Indien de bouwaanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het bestemmingsplan, de bouwverordening en het bouwbesluit, zal de bouwvergunning niet eerder worden verleend dan nadat over de eventueel benodigde milieuvergunning is besloten en nadat burgemeester en wethouders de initiatiefnemer in de gelegenheid hebben gesteld het bouwplan eventueel in overeenstemming te brengen met de uit de milieuvergunning voortvloeiende noodzakelijke aanpassingen.
 4. Indien de milieuvergunning niet wordt verleend, dan wel het bouwplan niet in overeenstemming met de uit de milieuvergunning voortvloeiende wijzigingen wordt aangepast, vervalt de aanhoudingsgrond. De bouwvergunning zal dan weliswaar worden verleend, maar het bouwwerk mag niet worden gebruikt waarvoor de initiatiefnemer dit had willen oprichten.
 5. Indien -alvorens tot bouwvergunningverlening te kunnen overgaan- een wijzigingsbevoegdheid moet worden toegepast, zal behalve over een positieve beoordeling van het bouwvoornemen, eveneens moeten worden beschikt over de eventueel benodigde milieuvergunning, dan wel zal moeten worden aangetoond dat de verlening hiervan redelijkerwijs mag worden verwacht.

gronden die zijn aangeduid als natuurontwikkelingsgebied

- d. Het "natuurontwikkelingsgebied" in het kader van het natuurontwikkelingsproject "Midden-Groningen" is als zodanig op de kaart aangeduid. Op deze gronden zullen in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogen plaatsvinden die de potentiële natuurontwikkeling onnodig bemoeilijken (basisbescherming). Echter, aangezien de verwerving van de gronden voor de natuurontwikkeling op vrijwillige basis plaats dient te vinden, zal aan de bestaande functies, waaronder de agrarische bedrijven in deze gebieden, geen extra belemmeringen worden opgeworpen. Aan deze functies zullen normale ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden.

De basisbescherming houdt in dat aan de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in de leden 7 en 8 van deze bestemming (nieuwe bebouwingsvlakken, respectievelijk andere (niet-agrarische) functie op vrijkomend agrarisch bouwperceel) slechts toepassing zal worden gegeven, indien deze geen nadelige, onomkeerbare effecten hebben op de beoogde natuurontwikkeling en indien kan worden aangetoond dat de nieuwe gebruiksvorm doelmatig is, gelet op de toekomstvisie voor het gebied. Deze criteria zullen eveneens worden toegepast bij de beoordeling of in het "natuurontwikkelingsgebied" nieuwe teelten kunnen worden toegelaten, die nu nog niet in het plangebied voorkomen, zoals tuinbouw in kassen en fruitteelt

beoordelingscriteria volwaardige arbeidskracht.

- e. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de vrijstellingsbevoegdheid voor het toestaan van een tweede agrarische bedrijfswoning (lid 4 onder e) en de wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe agrarische bedrijven (lid 7) zal, ter beoordeling of sprake is van een volwaardige (tweede) arbeidskracht, gebruik worden gemaakt van de zogenaamde "berekeningsmethode voor een volwaardige arbeidskracht" van het Ministerie van LNV. Bij de toepassing van deze bevoegdheden zal voor de bepaling van een volwaardig agrarisch bedrijf gebruik worden gemaakt van de door het Ministerie van LNV gehanteerde sbe-methodiek.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a1.** Per bebouwingsvlak mag niet meer dan 1 agrarisch bedrijf worden opgericht.
- a.** De gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen een denkbeeldige rechthoek van maximaal 1 hectare en met een langste zijde van 150 meter, waarbij deze rechthoek dient te zijn gelegen binnen de op de kaart aangeduide bebouwingsvlakken.
- b.** De oppervlakte van bedrijfsgebouwen (niet zijnde een bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen) en daarbij behorende andere bouwwerken (niet zijnde sleufsilo's met een hoogte van maximaal 2.50 meter) mag gezamenlijk niet meer bedragen dan:
- GOEDKEURING ONTHOUDEN VOORZOVER KASSEN BOUW*
1. 3.500 m², voorzover het bebouwingsvlak is gelegen binnen de op de afbeelding 3.1 aangegeven "zone A",
 2. 5.000 m², voorzover het bebouwingsvlak is gelegen binnen de op de afbeelding 3.1 aangegeven "zone B",

met dien verstande dat afwijkingen welke bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan zijn toegestaan.

- c1.** De staloppervlakte van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij mag per bebouwingsvlak niet meer bedragen dan 1.500 m², met dien verstande dat afwijkingen welke bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan zijn toegestaan.
- GOEDKEURING ONTHOUDEN VOORZOVER BETREKKING OP GEBIEDEN BINNEN HINDERZONES*
- c.** Per denkbeeldige rechthoek mag niet meer dan één bedrijfswoning worden opgericht.
- d.** De hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:
- | | | |
|--|------|--------|
| ■ kassen | 7 | meter, |
| ■ overige bedrijfsgebouwen, met inbegrip van in- of aangebouwde bedrijfswoningen | 14 | meter, |
| ■ vrijstaande bedrijfswoningen | 9 | meter, |
| ■ bijgebouwen | 5.50 | meter. |
- e.** De goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:
- | | | |
|---------------------------------------|------|--------|
| ■ kassen | 4 | meter, |
| ■ overige bedrijfsgebouwen | 4.50 | meter, |
| ■ in- of aangebouwde bedrijfswoningen | 5.75 | meter, |
| ■ vrijstaande bedrijfswoningen | 3.50 | meter, |
| ■ bijgebouwen | 2.75 | meter. |
- f.** De gebouwen dienen met een kap te worden afgedekt waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan:
- | | | |
|-----------------------------------|----|---------|
| ■ bedrijfsgebouwen | 15 | graden, |
| ■ bedrijfswoningen en bijgebouwen | 35 | graden. |
- g.** De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 1.000 m³ bedragen.

- h. De gezamenlijke oppervlakte van de eventueel bij de bedrijfswoning op te richten bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen.
- i. De afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen.
- j. Voor het oprichten van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 1. binnen de onder a bedoelde denkbeeldige rechthoek mag de hoogte van de andere bouwwerken niet meer bedragen dan:
 - erfafscheidingen 2 meter,
 - silo's (incl. afdekking) 7,50 meter,
 - overige andere bouwwerken 5 meter,
 2. buiten de onder a bedoelde denkbeeldige rechthoek mag de hoogte van de andere bouwwerken niet meer bedragen dan:
 - erfafscheidingen 1.50 meter,
 - overige andere bouwwerken 2 meter,
 3. in afwijking van het bepaalde sub j onder 1 en onder 2 mag de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing, nutsvoorzieningen en de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer niet meer dan 10 meter bedragen.

GEEN SLEUFSILO'S →

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van de in lid 1 omschreven gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming, voor de opslag ten behoeve van de normale agrarische bedrijfsvoering en het normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden, reden en wegen.
- c. vervallen
- d. Onder strijdig gebruik wordt tevens verstaan het gebruik van gronden buiten de denkbeeldige rechthoek als bedoeld in lid 2 sub a, ten behoeve van de realisering van mestbassins of andere bouwwerken voor de opslag van mest, zoals mestzakken.
- e. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van een deel van de bedrijfsgebouwen als ambachtelijk bedrijf, loonbedrijf en/of berging van caravans en boten c.q. opslagdoeleinden, met dien verstande dat de agrarische functie de hoofdfunctie van de totale bedrijfsgebouwen op het betreffende perceel blijft.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a1. het bepaalde in lid 2 sub a ten behoeve van een kantine bij de ijsbaan Woudbloem ~~en bebouwing op het vliegveld voor modelvliegtuigen~~, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte niet meer mogen bedragen dan 50 m², respectievelijk 2.75 meter bij platte afdekking, dan wel 5.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter mag bedragen,
- a2. het bepaalde in lid 2 sub a ten behoeve van vergroting van de denkbeeldige rechthoek tot maximaal 1,5 ha en met een langste zijde van 175 meter; een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 1a onder b,
 - a. het bepaalde in lid 2 sub a ten behoeve van de gedeeltelijke plaatsing van een agrarisch bedrijfsgebouw buiten de denkbeeldige rechthoek, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte buiten de denkbeeldige rechthoek niet meer dan 400 m² mag bedragen en het gebouw in ieder geval binnen het bebouwingsvlak dient te zijn gelegen,
 - b. het bepaalde in lid 2 sub a ten behoeve van de bouw van agrarische bouwwerken van ondergeschikte aard, zoals melk- en schuilstallen, met dien verstande dat de inhoud niet meer dan 100 m³ en de goothoogte en hoogte respectievelijk niet meer dan 2.75 meter en 4.50 meter mogen bedragen, met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan,
 - c. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 3 sub d, ten behoeve van de plaatsing van mestsilos en mestbassins buiten de denkbeeldige rechthoek, indien hierbinnen onvoldoende ruimte aanwezig is of uit milieuhygiënische overwegingen bezwaren bestaan tegen plaatsing binnen de denkbeeldige rechthoek, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen,
 - 2. de oppervlakte niet meer dan 3.000 m² mag bedragen en voor een grotere oppervlakte dan 750 m² voorafgaand aan de toepassing van deze vrijstelling een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten dient te zijn verkregen,
 - 3. er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan,
 - d. het bepaalde in lid 2 sub b onder 1 respectievelijk sub b onder 2, waarbij de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en daarbij behorende andere bouwwerken (exclusief bedrijfswoning en sleufsilos) mag worden vergroot tot:
 - 1. 6.000 m² in zone A,
 - 2. 7.500 m² in zone A, als op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan al 4.000 m² of meer oppervlakte aanwezig is,
 - 3. 9.000 m² in zone B,een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 1a onder b,

- d1.** het bepaalde in lid 2 sub c1. ten behoeve van vergroting van de staloppervlakte intensieve veehouderij tot:
- maximaal 2.000 m²,
 - ~~maximaal de oppervlakte als toe te staan op grond van het bepaalde in lid 2 onder b c.q. lid 4 onder d, voor die bedrijven waar op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan al 1.500 m² of meer staloppervlakte aanwezig is of welke op de kaart van een nader aanduiding zijn voorzien;~~
- een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 1a onder b
- e.** het bepaalde in lid 2 sub c ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, met dien verstande dat moet worden aangetoond dat:
1. de bedrijfsvoering bestaat uit een volwaardig tweemans-bedrijf, waaraan twee arbeidskrachten in hoofdberoep zijn verbonden,
 2. de aard, de omvang en de continuïteit van de bedrijfsvoering de noodzaak van een tweede arbeidskracht op het erf rechtvaardige
 3. de geluidsbelasting op de gevel van de woning ten gevolge van het industrie- of het wegverkeerslawaaï niet meer bedraagt dan 50 dB(A),
- een en ander met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (lid 1a),
- f1.** het bepaalde in lid 2 sub e ten behoeve van een grotere goothoogte voor overige bedrijfsgebouwen tot maximaal 5.50 meter, met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan,
- f.** het bepaalde in lid 2 sub f ten behoeve van de afdekking van bijgebouwen met een platte afdekking of een afdekking met een kleinere dakhelling dan 35 graden, met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan,
- g.** het bepaalde in lid 2 sub f ten behoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van bedrijfsgebouwen tot een maximum van 50 m², met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan,
- h.** het bepaalde in lid 2 sub i tot een minimum van 2 meter, met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan,
- i.** het bepaalde in lid 2 sub j onder 1 voor wat betreft de hoogte van de overige andere bouwwerken, met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen, met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan
- j.** het bepaalde in lid 2 sub j onder 1 voor wat betreft de hoogte van silo's tot een maximale hoogte van 25 meter, met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen plaatsing mogen bestaan en dat voor een grotere hoogte dan 20 meter een verklaring van geen bezwaar van het college van Gedeputeerde Staten dient te zijn ontvangen.

lid 5 Toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten voorzover het betreft de oprichting van boortorens ten behoeve van exploratie van delfstoffen op gronden met de aanduiding "natuurontwikkelingsgebied".

lid 6 **aanlegvergunningen**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren.

Let op:
G.S. heeft zelf
aanlegvergunning-
stelsel toegevoegd
voor gronden met
één van de aanduidingen.
Zie G.S. besluit
(punt d)

a. Voor alle gronden met deze bestemming:

1. het aanleggen, verhogen en/of afgraven van kaden, dijken of oeverbeschoeiingen

~~**a1.** Voor gronden met de aanduiding "natuurontwikkelingsgebied":~~

- ~~1. het bemalen van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van grond- en oppervlaktewater, dan wel het anderszins aanbrengen van voorzieningen die een structurele wijziging in de waterhuishouding tot gevolg (kunnen) hebben,~~
- ~~2. het graven, vergraven en dempen van sloten en andere watergangen.~~

b. Voor gronden met de aanduiding "landschappelijk waardevol":

- ~~1. het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voorzover voor deze werken en werkzaamheden geen vergunning ingevolge de provinciale ontgrondingsvergunning is vereist,~~
2. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden -niet zijnde agrarische kavelpaden- of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 50 m².

c. Voor gronden met de aanduiding "archeologisch waardevol" (voorzover voor deze werkzaamheden geen vergunning ingevolge de Monumentenwet is vereist):

- ~~1. het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voorzover voor deze werken en werkzaamheden geen vergunning ingevolge de provinciale ontgrondingsvergunning is vereist,~~
2. het aanbrengen van boom- of struikbeplanting,
3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur,
4. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden -niet zijnde agrarische kavelpaden- of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 50 m²,
5. het graven, vergraven en dempen van sloten en andere watergangen.

Een aanlegvergunning is niet vereist:

1. voor normale onderhoudswerkzaamheden en normale agrarische exploitatiewerkzaamheden,
2. indien de werken en/of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een goedgekeurd waterbeheersplan als bedoeld in de Wet op de Waterhuishouding.

De werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- voor wat betreft de sub a en sub a1. bedoelde gronden: de waterhuishoudkundige en ecologische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. In de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 2a) is het toetsingskader aangegeven,
- voor wat betreft de sub b bedoelde gronden: de landschappelijke waarde van deze gronden niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind,
- voor wat betreft de sub c bedoelde gronden (archeologisch waardevol): de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, waartoe -indien in een concrete situatie gewenst- de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek om advies kan worden gevraagd.

lid 7 wijzigingsbepalingen NIET VOOR 'NATUURONTWIKKELINGSGEBIED'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, het plan zodanig te wijzigen dat, ten behoeve van de vestiging van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven en/of verplaatsing of uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven, nieuwe bebouwingsvlakken op de kaart worden aangewezen, dan wel bestaande bebouwingsvlakken te vergroten met inachtneming van het bepaalde in 1a van dit artikel en de volgende regels.

- a. De wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast voor gronden die op de kaart zijn aangewezen als "archeologisch waardevol" en kan voor de gronden die op de kaart zijn aangewezen als "natuurontwikkelingsgebied" slechts worden toegepast indien wordt voldaan aan het hiertoe bepaalde in lid 1a.
- b. De wijzigingsbevoegdheid voor nieuwvestiging kan uitsluitend worden toegepast voor volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven indien wordt voldaan aan het hiertoe bepaalde in lid 1a.
- c. Het betreffende bedrijf dient landschappelijk/ruimtelijk inpasbaar te zijn; bijzondere aandacht wordt geschonken aan het behoud van het contrast tussen lintvormige bebouwing en open gebied.
- d. De wijzigingsbevoegdheid kan slechts worden toegepast, indien er zekerheid bestaat dat vestiging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de woonomgeving en de (potentiële) natuurwaarden.

~~lid 8~~ Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in een van de bestemmingen: "agrarische hulpbedrijven", "bedrijfsdoeleinden, categorie B.", "recreatieve doeleinden, categorie R.", "woondoeleinden", of ten behoeve van de in artikel 2a genoemde recreatiesteunpunten, met dien verstande dat:

- a. De wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op aan het agrarisch bedrijf onttrokken (gebouwen met bijbehorende) gronden.
- a1. De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de in artikel 2a genoemde recreatiesteunpunten niet kan worden toegepast voor Schaaphok.
- b. De wijzigingsbevoegdheid voor de gronden die op de kaart zijn aangewezen als "natuurontwikkelingsgebied" slechts kan worden toegepast, indien wordt voldaan aan het hiertoe bepaalde in lid 1a.
- c. Tengevolge van de bestemmingswijziging geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden en/of woon-/leefsituatie en/of natuurlijke waarden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- d. De wijzigingsbevoegdheid, voorzover het de bestemming bedrijfsdoeleinden of recreatieve doeleinden betreft -anders dan voor bedoelde recreatiesteunpunten-, uitsluitend kan worden toegepast ten behoeve van bedrijven met een binding aan het buitengebied, zoals een dierenpension, een manege, een kampeerboerderij of ten behoeve van ambachtelijke bedrijven of opslagdoeleinden met uitzondering van opslag van sloopmaterialen.
- e. Met betrekking tot een wijziging ten behoeve van een kampeerboerderij als uitgangspunt geldt, dat het een kleinschalige vorm van toeristische verblijfsrecreatie dient te betreffen en dat de locatie gesitueerd dient te worden bij bestaande recreatieve aanzetten of een kern, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 2a.

lid 9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in de bestemming "delfstoffenexploitatiegebied", met inachtneming van de volgende regels.

- a. Tengevolge van de bestemmingswijziging mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. De wijziging mag geen betrekking hebben op gronden met de aanduiding "natuurontwikkelingsgebied".
- c. Alvorens de bestemming wordt gewijzigd, winnen burgemeester en wethouders advies in van de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de provincie Groningen omtrent de te verwachten geluidsbelasting voor de woonbebouwing in de omgeving.

lid 10 vervallen.

lid 11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die zijn aangeduid als "natuurontwikkelingsgebied" te wijzigen in de bestemming "natuurgebied", voorzover en indien:

1. de betreffende gronden hiertoe zijn verworven, dan wel voor natuurontwikkeling beschikbaar zijn,
2. er sprake is van een voor de natuurdoelstelling beheerbare eenheid, met name vanuit hydrologisch oogpunt, hetgeen zal moeten blijken uit een inrichtings- en beheersplan. Eventueel noodzakelijke bufferzones ten opzichte van de omringende gronden, moeten hierin worden meegenomen.

lid 12 Alvorens tot toepassing van een wijzigingsbevoegdheid over te gaan, worden belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste 14 dagen in de gelegenheid gesteld hun eventuele bedenkingen over de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

lid 13 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een landschappelijk verantwoorde inpassing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de nokrichting van gebouwen,
- b. de afstand van bedrijfs- en bijgebouwen tot het verlengde van de voorgevel van de agrarische bedrijfswoning, in zoverre dat burgemeester en wethouders kunnen bepalen dat deze afstand minimaal 4 meter dient te bedragen.

artikel 4 agrarische hulpbedrijven

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor agrarische hulpbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische hulpbedrijven met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan voor onderstaande op de kaart aangeduide nummers is vermeld:

| | |
|--------|------------|
| AH1 : | 1000 m2, |
| AH2 : | 2000 m2, |
| AH3 : | 2500 m2, |
| AH4 : | 2200 m2, |
| AH5 : | 1500 m2, |
| AH6 : | vervallen, |
| AH7 : | 4000 m2, |
| AH8 : | 6000 m2, |
| AH9 : | 300 m2, |
| AH10 : | 500 m2, |
| AH11 : | 500 m2. |

- b. Per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden opgericht.

- c. De gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder dan 35 graden mag bedragen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is voor de op de kaart met nummer AH4 en AH5 aangeduide gronden.

- d. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen.

- e. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 9.00 meter bedragen.

- f. De oppervlakte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 200 m2 bedragen.

- g. De oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de bedrijfswoning op te richten bijgebouwen mogen respectievelijk niet meer dan 50 m2 en 2.75 meter bij platte afdeling, c.q. 5.50 meter bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen.

- h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
- silo's 15 meter,
 - erfafscheidingen 2 meter,
 - overige andere bouwwerken 5 meter.

lid 3 **gebruiksbe­palin­gen**

Voor het gebruik van gronden en bouwwer­ken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende be­palin­gen.

- a. Het is ver­bo­den gronden en bouwwer­ken te ge­bruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 om­schreven be­stemming.
- b. Onder strijdig ge­bruik wordt in elk geval ver­staan het ge­bruik van on­be­bouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, af­braak- en bouwma­te­ri­alen, grond- en bodem­specie, puin- en vuil­storting­en.

Deze be­pa­ling is niet van toepassing voor de opslag van ma­te­ri­alen welke strekken tot realisering van de in lid 1 om­schreven be­stemming.

Burgemeester en wethouders ver­lenen vrij­stelling van het be­paalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze be­pa­ling leidt tot een be­perking van het meest doelmatige ge­bruik, welke be­perking niet door drin­gende re­denen wordt ge­rechtvaardigd.

lid 4 **vrij­stellingsbe­palin­gen**

Burgemeester en wethouders ver­lenen vrij­stelling van het be­paalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze be­pa­ling leidt tot een be­perking van het meest doelmatige ge­bruik, welke be­perking niet door drin­gende re­denen wordt ge­rechtvaardigd.

Burgemeester en wethouders zijn be­voegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrij­stelling te ver­lenen van:

- a. het be­paalde in lid 2 sub c, ten be­hoeve van een afdekking met een kap met een kleinere helling dan 35 gra­den tot een minimum van 20 gra­den en ten be­hoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van gebouwen, waarbij de hoogte niet meer mag be­dragen dan de toegestane maximale goothoogte,
- b. het be­paalde in lid 2 sub h, tot een maximale hoogte van:

| | |
|---|-----------|
| ■ silo's | 25 meter, |
| ■ overige andere bouwwer­ken, met uitzondering van erfafscheidingen | 10 meter, |

met dien ver­stande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende be­zwaren mogen bestaan en voor een grotere hoogte van silo's dan 20 meter een verklaring van geen be­zwaar van het college van Ge­deputeerde Staten dient te zijn ont­vangen.

artikel 5 natuurgebied

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en/of herstel alsmede de opbouw van de aan deze gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken,
- b. het recreatieve medegebruik, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken,

een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 2a en lid 1a van dit artikel.

lid 1a beschrijving in hoofdlijnen

algemeen

- a. In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de aan deze gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd. Deze beschrijving in hoofdlijnen geldt als aanvulling op de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 2a). Naast de in artikel 2a gegeven en op de onderhavige bestemming van toepassing zijnde bepalingen dienen deze hoofdlijnen als referentiekader bij de toetsing van verzoeken om aanlegvergunningen.

beoordelingscriteria aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de bodem

- b. Bij de beoordeling of een aanlegvergunning kan worden verleend voor het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voorzover voor deze werken en werkzaamheden geen vergunning ingevolge de provinciale ontgrondingenvergunning is vereist, zal worden gelet op de volgende aspecten:
 1. deze werken of werkzaamheden mogen de abiotische en biotische waarden van de desbetreffende gronden niet onevenredig aantasten, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig verkleinen,
 2. bij de toetsing van het aspect genoemd onder a zal het beheersplan van de natuurbeherende instantie als leidraad dienen; indien in een concrete situatie gewenst, zal de natuurbeherende instantie om advies worden gevraagd.

overige beoordelingscriteria aanlegvergunningen bestemming Natuurgebied

- c. De beoordelingscriteria voor aanlegvergunningen met betrekking tot werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding (lid 5 sub a, b en c van dit artikel) zijn aangegeven in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 2a). Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de overige aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden op gronden met de bestemming Natuurgebied zal worden gelet op de volgende aspecten:
 1. voor wat betreft de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen voor de natuurlijke waarden dient te worden uitgegaan van de natuurlijke en

landschappelijke karakteristiek per vegetatietype/doeltype, zoals is aangegeven in een voor het betreffende gebied goedgekeurd beheersplan van de natuurbeherende instantie,

2. de maatregelen die worden voorgesteld om de recreatiedruk in het gebied te beheersen (zie onder recreatieve zonering in de algemene beschrijving in hoofdpijnen, artikel 2a).

beoogde natuur- en milieukwaliteit

- d. De natuur- en milieukwaliteit die wordt nagestreefd wordt neergelegd in een natuurbeheersplan. Voor de reeds bestaande terreinen gaat het hierbij om de beheersplannen van de natuurbeherende instanties. Voor de nieuw te realiseren natuurgebieden zal in het kader van het "project Midden-Groningen" een inrichtings- en beheersplan worden opgesteld, dat door burgemeester en wethouders moet worden geaccepteerd.

Onnodige hinder ten opzichte van buiten de natuurterreinen liggende agrarische gronden moet worden voorkomen. Dit betekent dat eventueel benodigde bufferzones op de gronden met de bestemming natuurgebied moeten worden gerealiseerd en dat nieuw te realiseren open water bij voorkeur niet door landbouwgronden moet worden begrensd.

toegelaten gebruiksvormen

- e. Op de natuurterreinen zijn de gebruiksvormen die in een vastgesteld natuurbeheersplan zijn opgenomen toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.
- c. Op deze gronden mogen geen lig- en aanlegplaatsen worden opgericht.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van de in lid 1 omschreven gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een

beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- ~~a.~~ het bepaalde in lid 2 sub a voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer tot een maximale oppervlakte van 100 m² en ten behoeve van het recreatieve medegebruik tot een maximale oppervlakte van 50 m²,
- ~~b.~~ het bepaalde in lid 2 sub b tot een maximale hoogte van 5 meter,
- c. het bepaalde in lid 2 sub c, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuurlijke waarde van de betreffende gronden.

lid 5 aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren:

- a. het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van grond- en oppervlaktewater, dan wel het anderszins aanbrengen van voorzieningen die een structurele wijziging in de waterhuishouding tot gevolg (kunnen) hebben,
- b. het graven, vergraven en dempen van sloten en andere watergangen,
- c. het aanleggen, verhogen en afgraven van kaden, dijken of oeverbeschoeiingen,
- d. het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voorzover voor deze werken en werkzaamheden geen vergunning ingevolge de provinciale ontgrondingenvergunning is vereist,
- e. het diepploegen van gronden, scheuren en frezen van grasland en dijkhellingen,
- f. het aanbrengen van boom- of struikbeplanting,
- g. het vellen, rooien of snoeien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand,
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur,

- i. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 20 m²,
- j. het aanbrengen of vergroten van aanlegplaatsen, vis- en surfsteigers en visstoeppen.

Een aanlegvergunning is niet vereist:

1. voor normale onderhoudswerkzaamheden,
2. indien de werken en/of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een goedgekeurd waterbeheersplan als bedoeld in de Wet op de Waterhuishouding, en/of
3. indien de werken en/of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een natuurbeheersplan, indien dit beheersplan is geaccepteerd door burgemeester en wethouders. Een besluit tot het accepteren van een beheersplan wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bedenkingen tegen het accepteren van het beheersplan kenbaar te maken.

De werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Uitgangspunt hierbij is de natuurlijke en landschappelijke karakteristiek per vegetatietype/doeltype, zoals is aangegeven in een voor het betreffende gebied door burgemeester en wethouders geaccepteerd natuurbeheersplan.

In de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 2a) is het toetsingskader aangegeven voor de werken en werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding (als bedoeld in sub a, b en c) en op de bodem (als bedoeld in sub d). In lid 1a van dit artikel zijn de toetsingscriteria voor de overige aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden aangegeven.

artikel 6 boom- en struikbeplanting

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor boom- en struikbeplanting aangewezen gronden zijn bestemd voor bomen, struiken en andere groenvoorzieningen, sloten en paden, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 t/m 5 vervallen

lid 6 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 7 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 7 woondoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

a. vervallen.

b. Per bestemmingsvlak mag slechts één woning worden opgericht, tenzij blijkt uit de aanduiding op de kaart meerdere woningen zijn toegestaan, in welk geval het aantal aan te bouwen woningen niet meer mag bedragen dan door de aanduiding wordt bepaald.

c. Indien en voorzover op de kaart (detailvergroting) bebouwingsvlakken zijn aangegeven, mogen de gebouwen uitsluitend binnen deze bebouwingsvlakken worden opgericht.

d. De woningen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder dan 35 graden mag bedragen.

e. De goothoogte en de hoogte van de woningen mogen niet meer bedragen dan 3.50 meter, respectievelijk 8 meter.

f. De oppervlakte van de woningen mag niet meer bedragen dan:

| categorie | maximale oppervlakte |
|-----------|---|
| I | 100 m² , 90 M ² |
| II | 125 m² , 110 M ² |
| III | 150 m² , 125 M ² |
| IV | 200 m² , 150 M ² |

g. De afstand van de woningen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij op de perceelgrens wordt gebouwd, in welk geval de afstand tot de naastgelegen bebouwing tenminste 2 meter dient te bedragen.

h. De hoogte van de bijgebouwen mag bij platte afdekking niet meer dan 2.75 meter bedragen, terwijl bij afdekking met een kap de goothoogte niet meer dan 2.75 meter en de hoogte niet meer dan 5.50 meter mag bedragen.

i. De oppervlakte van de bijgebouwen mag gezamenlijk niet meer bedragen dan 50 m² per woning, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer dan 75 m² mag bedragen, indien en voorzover de oppervlakte van

het bijbehorende bouwperceel meer bedraagt dan 2.000 m². In alle gevallen geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van de woning op hetzelfde bouwperceel.

- j. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. De woningen mogen uitsluitend worden gebruikt voor permanente bewoning.
- d. De bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte, met dien verstande dat gebruik van aangebouwde bijgebouwen voor woondoeleinden is toegestaan tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 20 m² per woning.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, c en d, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub i tot een maximum van 75 m², respectievelijk (indien de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel meer bedraagt dan 2.000 m²) 100 m², ten behoeve van een ruimtebehoevende hobby of kantoor- en praktijkruimte, met dien verstande dat de oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van de woning op het bijbehorende bouwperceel,
- b. het bepaalde in lid 3 sub c ten behoeve van het recreatieve gebruik van een woning,

- c. het bepaalde in lid 2 sub d ten behoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van een woning, dan wel afdekking met een kap waarvan de dakhelling minder dan 35 graden bedraagt, met dien verstande dat deze vrijstelling kan worden verleend voor maximaal 25 m² van de betreffende woning,

met dien verstande dat er uit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren mogen bestaan en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

lid 5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een landschappelijk verantwoorde inpassing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de nokrichting van gebouwen,
- b. de afstand van bijgebouwen tot het verlengde van de voorgevel van de woning, in zoverre dat burgemeester en wethouders kunnen bepalen dat deze afstand minimaal 2 meter dient te bedragen.

artikel 8 bos

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de bosbouw, alsmede het behoud en/of herstel alsook de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden en extensieve recreatie, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer worden opgericht.
- b. De oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 100 m² bedragen.
- c. De hoogte en de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 5.50 respectievelijk 3 meter bedragen.
- d. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

lid 3 gebruiksbeperkingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, nadere eisen te stellen ten aanzien van het gebruik van deze gronden in verband met een eventueel noodzakelijke beplantingsvrije zone van maximaal 20 meter, teneinde de waarden/belangen op de aangrenzende percelen te waarborgen.

artikel 9 **bijzondere doeleinden, categorie** **BD-D**

lid 1 **doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor bijzondere doeleinden, categorie BD-D, aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor sociaal-culturele doeleinden met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 **bebouwingsvoorschriften**

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 500 m².
- b. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5.50 meter bedragen.
- c. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 9.00 meter bedragen.
- d. De gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 35 graden.
- e. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 **gebruiksbepalingen**

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 **vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d ten behoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van gebouwen, met dien verstande

dat er vanuit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren mogen bestaan.

lid 5 wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in de bestemming woondoeleinden.

Alvorens tot toepassing van de bevoegdheid over te gaan, worden, gedurende een termijn van tenminste 14 dagen, belanghebbenden in de gelegenheid gesteld eventuele bedenkingen tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

artikel 10 horecabedrijf

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor horecabedrijf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor hotel, café, restaurant, met daarbij behorende bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven. De gronden die op de kaart met nummer H2 zijn aangeduid, zijn tevens bestemd voor detailhandel.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan voor onderstaande op de kaart aangeduide nummers is bepaald:
H1 : 500 m²,
H2 : 400 m².
- b. Per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden opgericht.
- c. De oppervlakte van de bedrijfswoning mag niet minder dan 50 m² en niet meer dan 150 m² bedragen.
- d. De gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 35 graden.
- e. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5.50 meter bedragen.
- f. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 9.00 meter bedragen.
- g. De oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de bedrijfswoning op te richten bijgebouwen mogen respectievelijk niet meer dan 50 m² en 2.75 meter bij platte afdekking, c.q. 5.50 meter bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen.
- h. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d ten behoeve van een afdekking met een kap met een kleinere helling dan 35 graden tot een minimum van 20 graden en ten behoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van gebouwen, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan de toegestane maximale goothoogte, met dien verstande dat er vanuit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren mogen bestaan.

artikel 11 **recreatieve doeleinden, categorie R(k), R(m), R(c), R(v) en R(h)**

lid 1 **doeleindenomschrijving**

Op de kaart voor recreatieve doeleinden, categorie R(k), R(m), R(c), R(v) en R(h) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- categorie R(k) - kampeerboerderij/jeugdherberg met daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken,
- categorie R(m) - manege met daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken,
- categorie R(c) - camping, met daarvan afgeleide en daaraan ondergeschikte activiteiten (zoals kano- en botenverhuur) met daarbij behorende gebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken,
- categorie R(v) - volkstuinten met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken,
- categorie R(h) - oefenterrein voor hondensport met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 **bebouwingsvoorschriften**

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op gronden met de bestemming recreatieve doeleinden, categorie R(v) mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van materiaalberging en schuilgelegenheid worden opgericht tot een maximale oppervlakte van 5 m² per volkstuin en met een maximale hoogte van 3.50 meter.
- b. vervallen.
- c. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan:

| | |
|-----------------|--------------------------|
| categorie R(k)1 | : 2.000 m ² , |
| categorie R(k)2 | : 2.000 m ² , |
| categorie R(k)3 | : 1.000 m ² , |
| categorie R(m) | : 2.250 m ² , |
| categorie R(m)1 | : 4.500 m ² |
| categorie R(h) | : 150 m ² , |
| categorie R(c) | : 550 m ² . |
- d. De gebouwen behorende tot de categorieën R(k), R(c) en R(m) mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 35 graden.
- e. Per bestemmingsvlak categorie R(k), R(c) en R(m) mag niet meer dan één bedrijfswoning worden opgericht, waarvan de oppervlakte niet meer dan 150 m² mag bedragen.
- f. De goothoogte van de sub ^{d.} bedoelde gebouwen mag niet meer dan 5.50 meter bedragen.

- g. De hoogte van de sub ^d bedoelde gebouwen mag niet meer dan 9.00 meter bedragen.
- h. De oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de bedrijfswoning op te richten bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 50 m² en 2.75 meter bij platte afdekking, c.q. 5.50 meter bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen.
- i. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 **gebruiksbeperkingen**

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 **vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d ten behoeve van een afdekking met een kap met een kleinere helling dan 35 graden tot een minimum van 20 graden en ten behoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van gebouwen, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan de toegestane maximale goothoogte, met dien verstande dat er vanuit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren mogen bestaan.

artikel 12 **bedrijfsdoeleinden, categorie B(am), B(g), B(gb), B(k), B(kt), B(o), B(sl), B(t) en B(w)**

lid 1 **doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden, categorie B(am), B(g), B(gb), B(k), B(kt), B(o), B(sl), B(t) en B(w) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

| | |
|-----------------|--|
| categorie B(am) | : ambachtelijke bedrijven, |
| categorie B(g) | : garagebedrijven, |
| categorie B(gb) | : gemeentelijk opslag- en bedrijfsterrein, |
| categorie B(k) | : kennels en dierenpensions, |
| categorie B(kt) | : kwekerij/tuinentrum, |
| categorie B(o) | : opslag- en stallingsdoeleinden; gronden met de aanduiding B(o) ² zijn tevens bestemd voor reparatie- en onderhoudsactiviteiten, alsmede voor standplaats voor (en bewoning van) woonwagens, |
| categorie B(sl) | : sloperijen, |
| categorie B(t) | : transportbedrijven, |
| categorie B(w) | : watersportbedrijven. |

Ten behoeve van bovengenoemde doeleinden mogen op deze gronden bedrijfsgebouwen met daarbij behorende bedrijfswoningen, bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht. Op deze gronden zijn geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen toegestaan.

lid 2 **bebouwingsvoorschriften**

Voor het bouwen op de in lid omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan in de bij dit artikel behorende lijst is vermeld.

a1. Op gronden waar krachtens lid 1 woonwagens zijn toegestaan, mogen maximaal 6 voor bewoning bestemde woonwagens worden geplaatst.

- b. Per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden opgericht.
- c. De oppervlakte van de bedrijfswoning mag niet minder dan 50 m² en niet meer dan 150 m² bedragen.
- d. De gebouwen, met uitzondering van kassen, mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder dan 35 graden mag bedragen.
- e. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen.
- f. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 9.00 meter bedragen.
- g. De oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de bedrijfswoning op te richten bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 50 m² en 2.75

meter bij platte afdekking, c.q. 5.50 meter bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen.

- h. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 **gebruiksbepalingen**

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, tenzij het gaat om detailhandel in:
- goederen die ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld ~~(inclusief kwekerij/tuincentrumproducten),~~
 - goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
- c. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van milieugevaarlijke stoffen en/of sloop- en afbraakmaterialen, met dien verstande dat de ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van het plan bestaande afwijkingen zijn toegestaan.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 **vrijstellingsbevoegdheden**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2 sub d, ten behoeve van een afdekking met een kap met een kleinere helling dan 35 graden tot een minimum van 20 graden en ten behoeve van een gedeeltelijk platte afdekking van gebouwen, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan de toegestane maximale goothoogte,
- met dien verstande dat er vanuit landschappelijk oogpunt geen overwegende bezwaren mogen bestaan,

- b. het bepaalde in lid 2 sub h, tot een maximale hoogte van 10 meter, met dien verstande dat deze bepaling voor erfafscheidingen niet van toepassing is.
- c. het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de vestiging van andere bedrijven dan de in dat lid genoemde, met dien verstande dat uitsluitend vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van:
- bedrijven die nauw aan de landbouw of het beheer van het landelijk gebied gebonden zijn,
 - recreatieve bedrijven, die naar hun aard gebonden zijn aan het landelijk gebied,
 - ambachtelijke bedrijfjes,
 - opslag- en stallingsdoeleinden.

behoort bij artikel 12 lid 2, sub a

B(am)

| | | | |
|----|---|-------|----|
| 1 | : | 750 | m2 |
| 2 | : | 1.000 | m2 |
| 3 | : | 750 | m2 |
| 4 | : | 1.500 | m2 |
| 5 | : | 400 | m2 |
| 6 | : | 650 | m2 |
| 7 | : | 500 | m2 |
| 8 | : | 1.200 | m2 |
| 9 | : | 350 | m2 |
| 10 | : | 700 | m2 |
| 11 | : | 750 | m2 |
| 12 | : | 500 | m2 |
| 13 | : | 500 | m2 |
| 14 | : | 500 | m2 |

B(g)

| | | | |
|---|---|-------|----|
| 1 | : | 1.000 | m2 |
| 2 | : | 1.400 | m2 |
| 3 | : | 1.500 | m2 |

B(gb)

| | | | |
|---|---|-----|----|
| : | : | 500 | m2 |
|---|---|-----|----|

B(k)

| | | | |
|---|---|-----|----|
| 1 | : | 500 | m2 |
| 2 | : | 500 | m2 |
| 3 | : | 750 | m2 |

| | | (tunnel)kassen | overige bebouwing |
|-------|----|----------------|-------------------|
| B(kt) | 1 | : 300 m2 | 200 m2 |
| | 2 | : 2.100 m2 | 400 m2 |
| | 3 | : 1.100 m2 | 400 m2 |
| | 4 | : 200 m2 | 300 m2 |
| | 5 | : 250 m2 | 250 m2 |
| | 6 | : 7.000 m2 | 300 m2 |
| | 7 | : 200 m2 | 300 m2 |
| | 8 | : 2.000 m2 | 500 m2 |
| | 9 | : 250 m2 | 3.000 m2 |
| | 10 | : 1.000 m2 | 500 m2 |
| | 11 | : 1.600 m2 | 400 m2 |
| | 12 | : 7.000 m2 | 1.850 m2 |
| | 13 | : 10.000 m2 | 500 m2 |
| | 14 | : 200 m2 | 1.500 m2 |

B(o)

| | | | |
|----|---|-------------|----|
| 1 | : | 500 | m2 |
| 2 | : | 1.000 | m2 |
| 3 | : | 500 | m2 |
| 4 | : | 1.000 | m2 |
| 5 | : | 150 | m2 |
| 6 | : | 300 | m2 |
| 7 | : | 500 | m2 |
| 8 | : | 250 | m2 |
| 9 | : | (vervallen) | |
| 10 | : | 500 | m2 |
| 11 | : | 500 | m2 |

B(sl)

| | | | |
|---|---|-------|----|
| 1 | : | 500 | m2 |
| 2 | : | 500 | m2 |
| 3 | : | 250 | m2 |
| 4 | : | 1.500 | m2 |

B(t)

| | | | |
|---|---|-----|----|
| 1 | : | 500 | m2 |
|---|---|-----|----|

B(w)

| | | | |
|---|---|-------|----|
| : | : | 3.500 | m2 |
|---|---|-------|----|

artikel 13 delfstoffenexploitatiegebied

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor delfstoffenexploitatiegebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de opsporing, winning, behandeling en het transport van delfstoffen met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Indien en voorzover op de kaart rond deze gronden een zone als bedoeld in artikel 2, lid 1 sub e1 is aangewezen, zijn tevens -binnen de begrenzing van de doeleindenomschrijving- geluidzoneringsplichtige inrichtingen toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen geen bedrijfswoningen worden opgericht.
- b. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 15 meter bedragen.
- c. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 30 meter bedragen.
- d. In afwijking van het bepaalde sub c mag de hoogte van de brandvlampijp op de op de kaart als zodanig aangeduide gronden niet meer dan 65 meter bedragen.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

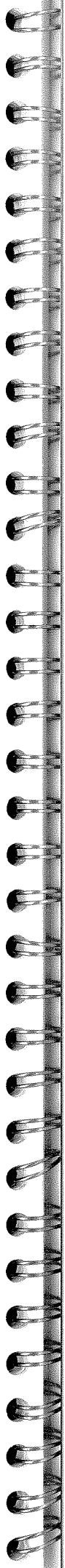
- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik als cultuurgrond indien het daadwerkelijke ruimtebeslag voor de delfstoffenexploitatie geringer is dan bepaald wordt door het bestemmingsvlak op de kaart.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 11 van de wet, de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in de bestemming agrarisch gebied.

Alvorens de bestemming te wijzigen worden, gedurende een termijn van tenminste 14 dagen, belanghebbenden in de gelegenheid gesteld eventuele bedenkingen tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.



artikel 14 nutsvoorzieningen

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen.
- b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

indirect te verwachten gevolgen geen nadeel op kan treden voor de
hoogspanningsleiding.

Alvorens een aanlegvergunning te verlenen winnen burgemeester en
wethouders advies in van de leidingbeheerder.

artikel 15 leidingenstrook

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor leidingenstrook aangewezen gronden zijn bestemd voor ondergrondse transport- en energieleidingen met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Tevens zijn deze gronden bestemd -met inachtneming van het bepaalde in lid 2- voor agrarische doeleinden als omschreven in artikel 3, dan wel voor bos, als omschreven in artikel 8, voorzover deze gronden hieraan grenzen.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b. Andere bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht, indien deze noodzakelijk zijn voor de instandhouding, het onderhoud en het beheer van de leidingen.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud c.q. normale agrarische exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:

- het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voorzover voor deze werken en werkzaamheden geen vergunning ingevolge de provinciale ontgrondingenverordening is vereist,

- het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen,
- het aanbrengen van diep wortelende beplantingen,
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal, spit- en ploegwerk,
- het indrijven van voorwerpen.

De werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen schade op kan treden voor de leidingen.

Alvorens een aanlegvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in van de leidingenbeheerder.

lid 5 In afwijking van het bepaalde in lid 4 is geen aanlegvergunning vereist indien voor de betreffende werken of werkzaamheden reeds toestemming is verkregen van de leidingenbeheerder.

artikel 16 molen

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor molen aangewezen gronden zijn bestemd voor een molen en het behoud en/of herstel van zijn cultuurhistorische en landschappelijke waarde.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend een molen en, voorzover noodzakelijk ten dienste van het molenbedrijf, één of meer bijgebouwen alsmede andere bouwwerken worden opgericht.
- b. De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² bedragen.
- c. De hoogte van de bijgebouwen mag bij platte afdekking niet meer dan 2.75 meter bedragen, terwijl bij afdekking met een kap de goothoogte niet meer dan 2.75 meter en de hoogte niet meer dan 5.50 meter mag bedragen.
- d. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 gebruiksbeperkingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 17 water

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor vaarten, sloten, kanalen, meren en andere watergangen met daarbij behorende oeverstroken, andere bouwwerken en andere werken. Gronden die op de kaart van de aanduiding "kolk" zijn voorzien, zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van de natuurlijke waarden van deze gronden.

lid 1a. beschrijving in hoofdlijnen

Voor de waterlopen die op de kaart zijn aangeduid als "ecologische verbindingzone" is het beheer van de oevers gericht op de ontwikkeling van ecologische verbindingen.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.
- c. In of aan water dat grenst aan gronden met de bestemming natuurgebied mogen geen lig- een aanlegplaatsen worden opgericht.

lid 3 gebruiksvoorschriften

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het geheel of gedeeltelijk dempen van de op de kaart aangeduide kolken.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren.

Voor alle watergangen met deze bestemming:

1. het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van grond- en oppervlaktewater, dan wel het anderszins aanbrengen van voorzieningen die een structurele wijziging in de waterhuishouding tot gevolg (kunnen) hebben,
2. vervallen,
3. het aanleggen, verhogen en afgraven van kaden, dijken of oeverbeschoeiingen.

Een aanlegvergunning is niet vereist:

1. voor normale onderhoudswerkzaamheden,
2. indien de werken en/of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een goedgekeurd waterbeheersplan als bedoeld in de Wet op de Waterhuishouding, en/of
3. indien de werken en/of werkzaamheden in overeenstemming zijn met een natuurbeheersplan, indien dit beheersplan is geaccepteerd door burgemeester en wethouders. Een besluit tot het accepteren van een beheersplan wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bedenkingen tegen het accepteren van het beheersplan kenbaar te maken.

De werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige en ecologische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. In de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 2a) is het toetsingskader aangegeven voor de bedoelde werken en werkzaamheden,

lid 5 vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c, met dien verstande dat de natuurlijke waarden van de aangrenzende natuurgebieden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

artikel 18 verkeersdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken, taluds, bermsloten en overige watergangen, geluidwerende voorzieningen, beplantingen en -indien gronden hiertoe op de kaart zijn aangeduid- verkoop-punt voor motorbrandstoffen, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Indien en voorzover gronden op de kaart van de aanduiding "landschap-pelijk waardevolle wegbeplanting" zijn voorzien, zijn deze mede bestemd voor het behoud en herstel van deze beplantingen.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Met uitzondering van gebouwen ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen op de daarvoor aangewezen gronden, mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b. De oppervlakte en de hoogte van de sub a bedoelde gebouwen mogen niet meer bedragen dan 250 m², respectievelijk 4.50 meter.
- c. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen.

- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 4 aanlegvergunning

Het is verboden -indien gronden op de kaart van de in lid 1 bedoelde

aanduiding "landschappelijk waardevolle wegbeplanting" zijn voorzien-
zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en
wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken
zijnde, of werkzaamheden, voorzover niet betrekking hebbende op normaal
onderhoud, uit te voeren:

- het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover de
Boswet of de krachtens die wet vastgestelde wettelijke voorschriften
niet op die werken of werkzaamheden van toepassing zijn.

De werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die
werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij
indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en cultuurhistorische
waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden
aangetast.

paragraaf III **Bijzondere bepalingen**

artikel 19 **algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet**

- lid 1** Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a.** het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogtes, nokhoogtes, bouwperceelgrensafstanden en bebouwde oppervlakten tot een maximum van 10%,
 - b.** het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze gebouwen niet meer dan 15 m², respectievelijk 3 meter mogen bedragen,
 - c.** Het oprichten van de sub b bedoelde gebouwen, na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, met een een grotere oppervlakte dan 15 m² en een grotere hoogte dan 3 meter, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte respectievelijk niet meer dan 30 m² en 4 meter mogen bedragen,
 - d.** het oprichten van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen,
 - e.** afwijkingen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks ten gevolge van geringe afwijking of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan,
 - f.** het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 30 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik,
 - g.** vervallen,
 - h.** het verrichten van proefboringen ten behoeve van het onderzoek naar de aanwezigheid van delfstoffen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 lid 5.
- lid 2** Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van bouwwerken stellen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- lid 3** De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

~~artikel 19a~~ wijzigingsbevoegdheden

- lid 1** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Agrarisch gebied", "Boom- en struikbeplanting", "Bos", "Water" en "Verkeersdoeleinden" onderling te wijzigen, alsmede aanduidingen binnen deze bestemmingen te wijzigen, teneinde herinrichtingsmaatregelen binnen de zogenaamde "blokgrans herinrichting" te kunnen realiseren, een en ander voorzover deze passen binnen een vastgesteld Landinrichtingsplan.
- lid 2** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die grenzen aan de bestemmingen "Bijzondere doeleinden", "Horecabedrijf", "Recreatieve doeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in één van deze bestemmingen, teneinde een geringe uitbreiding van deze bestemmingen mogelijk te maken, met dien verstande dat dit geen nadelige, onomkeerbare effecten heeft op de beoogde natuurontwikkeling in het gebied dat is aangeduid als "natuurontwikkelingsgebied" en indien kan worden aangetoond dat de nieuwe gebruiksvorm doelmatig is, gelet op de toekomstvisie voor het "natuurontwikkelingsgebied".
- lid 3** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden", teneinde recreatieve paden en wegen te kunnen realiseren, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 2a in de algemene beschrijving in hoofdlijnen dienaangaande is gesteld.

Alvorens tot toepassing van een wijzigingsbevoegdheid over te gaan worden belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste 14 dagen in de gelegenheid gesteld hun eventuele bedenkingen over de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

artikel 19b **algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden**

lid 1 Het is verboden gronden, met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor Recreatieve doeleinden, categorie R(k), R(c) en als zodanig kunnen worden bestemd na wijziging ex artikel 11 WRO, te gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

lid 2 Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing voor kampeervormen waarvoor conform een door de raad op basis van de Wet op de Openluchtrecreatie vastgestelde verordening een ontheffing is verleend.

lid 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het groepskamperen en het plaatsen van ten hoogste 10 (voor korte periodes 15) kampeermiddelen buiten kampeerterreinen.

De voorwaarden waaronder deze vrijstellingsbevoegdheid kan worden toegepast zijn:

- a. vrijstelling kan niet worden verleend voor gronden die zijn voorzien van de bestemming "natuurgebied",
- b. de plaatsing van de kampeermiddelen dient landschappelijk inpasbaar te zijn, waarbij als richtlijn geldt:
 - geen of slechts zeer geringe zichtbaarheid vanaf de openbare weg,
 - voldoende afstand tot gevoelige andere functies (onder andere natuur, agrarische bedrijven, wonen),
 - voldoende landschappelijke afscherming (geen plaatsing van kampeermiddelen in het open veld),
- c. de verkeersbelasting van de ontsluitingsweg mag niet onevenredig worden vergroot, gelet op de capaciteit hiervan.

artikel 20 overgangsbepalingen

- lid 1** Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande -en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende- gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik waardoor de afwijking niet wordt vergroot.
- lid 2** Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerp-plan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning of ingediende melding, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:
- a.** de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan,
 - b.** de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande, dan wel krachtens de verleende bouwvergunning of gedane melding bepaalde inhoud van het bouwwerk tot een maximum inhoud van 50 m³.
- lid 3** Bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen -behoudens onteigening overeenkomstig de wet- ingeval van calamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor bouwvergunning of de gedane melding geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
Het gestelde onder a en b van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

artikel 21 voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

artikel 22 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel

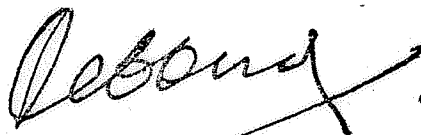
| | |
|--------------------|-----------------------|
| 3, lid 3 en lid 6, | 12, lid 3, |
| 4, lid 3, | 13, lid 3, |
| 5, lid 3 en lid 5, | 14, lid 3, |
| 6, lid 7, | 14A, lid 3 en lid 4, |
| 7, lid 3, | 15, lid 3 en lid 4, |
| 8, lid 4, | 16, lid 3, |
| 9, lid 3, | 17, lid 3 en lid 4, |
| 10, lid 3, | 18, lid 3 en lid 4 en |
| 11, lid 3, | 19B, lid 1 |

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

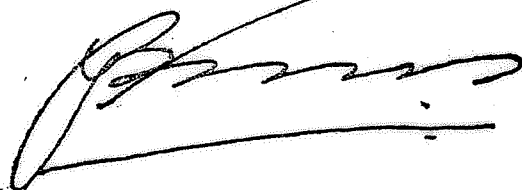
artikel 23 titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan BUITENGEBIED (herziening 1997), gemeente SLOCHTEREN".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Slochteren van 22-12-1997, bij besluit nr 110.



Voorzitter



Secretaris