

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

- 1.1 het plan:
 het bestemmingsplan La Liberté van de gemeente Groningen;
- 1.2 de kaart:
 de plankaart van het bestemmingsplan La Liberté, bestaande uit 1 kaartblad;
- 1.3 bebouwingspercentage:
 een op de kaart of in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 1.4 bestemmingsgrens:
 een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 1.5 bestemmingsvlak:
 een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.6 bouwvlak:
 een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
- 1.7 bouwgrens:
 een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- 1.8 bouwperceel:
 een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.9 bouwperceelgrens:
 een grens van een bouwperceel;
- 1.10 differentiatiegrens:
 een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een differentiatievlak;
- 1.11 differentiatievlak:
 een op de kaart geheel of gedeeltelijk door differentiatiegrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bebouwingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn;

- 1.12 aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.13 aan huis verbonden beroep:
het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/ of de daarbij behorende aan- of uitbouwen (inclusief aangebouwde bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, mits:
1. het beroep door de bewoner van het pand wordt uitgeoefend, en
 2. de woonfunctie in overwegende mate intact blijft, en
 3. waarbij het beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- Onder deze activiteiten zijn niet begrepen: horeca, seksinrichtingen en detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroepsmatige activiteit;
- 1.14 additionele voorzieningen:
voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie;
- 1.15 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.16 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- 1.17 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw;
- 1.18 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.19 bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;

- 1.20 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.21 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.22 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internetcafé;
- 1.23 dove gevel
een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte;
- 1.24 erf:
het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
- 1.25 erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 1.26 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.27 geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 1.28 geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

- 1.29 geluidgevoelige functies:
een woning, woonwagenstandplaats of andere geluidgevoelige gebouwen, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- 1.30 geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- 1.31 geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet Geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- 1.32 hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.33 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- 1.34 kantoor:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie;
- 1.35 maatschappelijke dienstverlening:
het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psycho-sociale zorg, onderwijs, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, evenwel met uitzondering van een seksinrichting;
- 1.36 peil:
voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
voor schepen: de waterspiegel;
- 1.37 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

- 1.38 seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.39 standplaats:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
- 1.40 uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.41 voorgevel:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de gevel aan de zijde van de weg, waarop de hoofdtoegang van de woning is ontsloten;
- 1.42 voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.43 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.44 woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 1.45 zakelijke dienstverlening:
het verlenen van diensten in een kantoorachtige omgeving op administratief, financieel en juridisch gebied, alsmede op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie; de verhuur en handel in onroerend goed; architecten-, onderzoeks-, marketing-, uitzend- en beveiligingsbureaus; daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening;
- 1.46 Zonebesluit Industrierrein Groningen West & Hoogkerk (1992):
het bij Koninklijk besluit d.d. 14 februari 1992 genomen zonebesluit "Geluidszone/ zone ex art. 53 jo.59 Wet Geluidhinder Industrierrein Groningen West & Hoogkerk".

zonebesluit:

besluit waarbij de 50 dB(A)-geluidszone industrielawaai rond een industrieterrein is vastgesteld.

50 dB(A)-grens van een geluidszone rond een industrieterrein:

de grens rond het industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein de 50 dB(A) niet te boven mag gaan, als bedoeld in de Wet geluidhinder.

geluidsniveau in dB(A):

het gemeten of berekende geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A) overeenkomstig de door de Internationale Electro-technische Commissie terzake opgestelde regels.

equivalent geluidsniveau in dB(A):

het gemiddelde – te bepalen op een door de, op grond van de Wet geluidhinder, aangewezen minister krachtens toepassing van artikel 73, eerste lid, of 102, eerste lid, aangegeven wijze – van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld volgens de door deze minister krachtens toepassing van één van die artikelliden gestelde regels.

etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) met betrekking tot een industrieterrein:

de hoogste van de volgende drie waarden:

- a. de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00-19.00 uur (dag);
- b. de met 5 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 19.00-23.00 uur (avond);
- c. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00-07.00 uur (nacht).

In afwijking van het vorenstaande wordt bij de bepaling van de etmaalwaarde vanwege een industrieterrein van de gevel van de basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs en medische kleuterdagverblijven de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 19.00-23.00 uur (avond) of de periode 23.00-07.00 uur (nacht) buiten beschouwing gelaten voor zover genoemde gebouwen in de betrokken periode niet als zodanig worden gebruikt.

inrichtingen:

bedrijven en andere functies.

toestel:

1. een geluidsapparaat, c.q. een apparaat, bestemd of mede bestemd voor het voortbrengen van geluid, alsmede
2. een toestel, dat bij gebruik anders dan door menselijke energie geluidhinder kan veroorzaken, een luchtvaartuig daaronder niet begrepen.

Wet geluidhinder:

de wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder.

Het betreft de wet, zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
- 2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voorzover op de kaart niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. recreatieve voorzieningen;
- c. paden;
- d. een ondergrondse parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- e. een ventilatieschacht, ter plaatse van de aanduiding 'ventilatieschacht';
- f. een ontsluiting van de parkeergarage, ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting parkeergarage';
- g. een moerriool, ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool';
- h. een middenspanningsleiding, ter plaatse van de aanduiding 'leiding-middenspanning';
- i. additionele voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemene bouwregels

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde doeleinden.
- b. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool' mogen binnen een strook van 1 meter ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.
- c. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'leiding-middenspanning' mogen binnen een strook van 1 meter ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting parkeergarage';
- b. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen.

4.2.3 Ondergrondse parkeergarage

Voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage gelden de volgende bepalingen:

- a. een ondergrondse parkeergarage mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding/het aanduidingsvlak 'parkeergarage';
- b. de hoogte van de ondergrondse parkeergarage mag, gemeten vanaf peil tot de bovenkant van de hoogste vloerlaag, ten hoogste 0,50 meter bedragen.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een ventilatieschacht mag ten hoogste 7 meter bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,5 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie;

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

4.4.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 onder b en/of c, indien vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2 onder b voor het vergroten van de toegestane bouwhoogte met ten hoogste 3 meter;
- c. het bepaalde in lid 4.2.3 onder a voor het overschrijden van het aanduidingsvlak ten behoeve van bebouwing voor de ondergrondse parkeergarage met ten hoogste 3 meter;
- d. het bepaalde in lid 4.2.4 onder a voor het vergroten van de toegestane bouwhoogte met ten hoogste 3 meter;
- e. het bepaalde in lid 4.2.4 onder c voor het vergroten van de toegestane bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met ten hoogste 5 meter; dit met dien verstande dat deze ontheffing niet wordt verleend ten behoeve van reclamemasten.

4.4.2 Voorwaarden voor ontheffing

- a. De in lid 4.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de verblijfssituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Het gestelde in lid 4.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden, viaducten;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. bermen, taluds, groenvoorzieningen en waterlopen;
- d. een moerriool, ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool';
- e. een middenspanningsleiding, ter plaatse van de aanduiding 'leiding-middenspanning';
- f. additionele voorzieningen, inclusief additionele voorzieningen in de vorm van spiegels ter plaatse van de aanduiding 'overbouwing' ten behoeve van het aangrenzende gebouw.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemene bouwregels

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde doeleinden.
- b. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overbouwing' mogen tot een hoogte van 5 meter geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.
- c. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool' mogen binnen een strook van 1 meter ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.
- d. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'leiding-middenspanning' mogen binnen een strook van 1 meter ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van fietsenstallingen;
- b. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 2 meter bedragen.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 5.2.1 onder c en/of d indien vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, echter uitsluitend in de vijfde bouwlaag en hoger;
- b. bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen en woonzorgcombinaties, echter uitsluitend in de vijfde bouwlaag en hoger;
- c. kantoren, echter uitsluitend in onderste drie bouwlagen;
- d. maatschappelijke dienstverlening, echter uitsluitend in onderste drie bouwlagen, en met uitzondering van onderwijs, medische kinderdagverblijven en bijzondere woonvormen, zoals verpleeg- en verzorgingshuizen;
- e. zakelijke dienstverlening, echter uitsluitend in onderste drie bouwlagen;
- f. bedrijven en instellingen voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende 'lijst van bedrijfstypen wonen-werken' (bijlage 1), echter uitsluitend op de begane grond en tot maximaal milieucategorie 1;
- g. een tuinscherm;
- h. een ondergrondse parkeergarage, alsmede hellingbanen;
- i. een moerriool, ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool';
- j. een middenspanningsleiding, ter plaatse van de aanduiding 'leiding-middenspanning';
- k. additionele voorzieningen, met dien verstande dat ten behoeve van additionele voorzieningen, zoals vergader- en ontmoetingsruimtes behorende bij de functies genoemd onder a tot en met e, tevens de vierde bouwlaag mag worden gebruikt.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemene bouwregels

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde doeleinden.
- b. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool' mogen binnen een strook van 1 meter ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken worden opgericht.
- c. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'leiding-middenspanning' mogen binnen een strook van 1 meter ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht.

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'dove gevel' dienen de gebouwen aan de noordoost- en noordwestgevel ter hoogte van de vijfde en hogere bouwlagen als dove gevel te worden uitgevoerd;
- c. de bouwhoogte mag ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a. is tussen beide op de kaart aangegeven bouwvlakken een overbouwning ten behoeve van vergader- en ontmoetingsruimtes toegestaan, echter uitsluitend ter hoogte van de vierde bouwlaag.

6.2.3 Ondergrondse parkeergarage

Voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage geldt de volgende bepaling:

de hoogte van de ondergrondse parkeergarage mag tot een hoogte, gemeten vanaf peil tot de bovenkant van de hoogste vloerlaag, ten hoogste 0,50 meter bedragen.

6.2.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aanbouwen en uitbouwen (aan- en uitbouwen) en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte ten behoeve van een trappenhuis mag ten hoogste 5 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2.5 meter bedragen;
- b. de hoogte van een tuinscherm mag ten hoogste 12 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie;

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

6.4 Ontheffing van de bouwregels

6.4.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. a. het bepaalde in lid 6.2.1 onder b en/of c indien vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
- b. het bepaalde in lid 6.2.2 onder a juncto 6.2.2 onder b, voor een overschrijding van de bouwgrenzen mits dat ter verhoging van de stedenbouwkundige of architectonische kwaliteit, het woonprogramma of ter vergroting van de gebruiksmogelijkheden van de (woon)gebouwen wenselijk is en de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde, dan wel, indien de in acht te nemen grenswaarde wordt overschreden, een dove gevel wordt toegepast;
- c. het bepaalde in lid 6.2.2 onder b, indien de geluidsbelasting van de gevel niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde;
- d. het bepaalde in lid 6.2.2 onder c voor het vergroten van de op de kaart aangegeven bouwhoogte met ten hoogste 4 meter;
- e. het bepaalde in lid 6.2.4 onder b voor het vergroten van de maximaal toegestane hoogte met ten hoogste 3 meter;
- f. het bepaalde in lid 6.2.5 onder c voor het vergroten van de maximaal toegestane hoogte met ten hoogste 3 meter; dit met dien verstande dat deze ontheffing niet wordt verleend ten behoeve van reclamemasten.

6.4.2 Voorwaarden voor ontheffing

De in lid 6.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in 6.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van aangebouwde bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, voor zover dit niet uitdrukkelijk op grond van lid 10.1 is toegestaan.

6.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 10.1 juncto lid 6.1 onder a en lid 6.2.1 onder a voor het gebruik van de onderste vier bouwlagen van de hoofdgebouwen ten behoeve van de functie wonen, indien de geluidsbelasting van de gevel niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde, dan wel indien een dove gevel wordt aangebracht;

- b. het bepaalde in lid 10.1 juncto lid 6.1 onder b en lid 6.2.1 onder a voor het gebruik van de onderste vier bouwlagen van de hoofdgebouwen ten behoeve van bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen en woonzorgcombinaties, indien de geluidsbelasting van de gevel niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde, dan wel indien een dove gevel wordt aangebracht;
- c. het bepaalde in lid 10.1 juncto lid 6.1 onder d en lid 6.2.1 onder a voor het gebruik van de onderste vier bouwlagen van de hoofdgebouwen ten behoeve van onderwijs, medische kinderdagverblijven en bijzondere woonvormen, zoals verpleeg- en verzorgingshuizen, indien de geluidsbelasting van de gevel niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde, dan wel indien een dove gevel wordt aangebracht;
- d. artikel 6.1 onder f voor gevallen, waarin vergunning wordt gevraagd voor:
 - een activiteit die niet in de Lijst van Bedrijfstypen wonen-werken voorkomt, of
 - vergunning wordt gevraagd voor een activiteit die in de Lijst van Bedrijfstypen wonen-werken is vermeld in een categorie die in principe niet is toegestaan, terwijl de activiteit naar aard en invloed op de omgeving wel passend is.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Algemene bouwregels

Ten aanzien van het parkeren geldt dat zelf dient te worden voorzien in parkeren op eigen terrein met dien verstande dat 10 parkeerplaatsen ten behoeve van bezoekersparkeren zijn toegestaan in het plangebied in de openbare ruimte en de parkeernormen gelden die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Lijst Parkeernormen (bijlage 2).

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Wijziging geluidszone Industrieterrein Groningen West & Hoogkerk

De, overeenkomstig het Zonebesluit Industrieterrein Groningen West & Hoogkerk (1992) vastgestelde 50 dB(A)-grens van geluidszone Industrieterrein Groningen West & Hoogkerk (1992), die op de plankaart overeenkomstig is opgenomen als '50 dB(A)-grens van geluidszone Industrieterrein Groningen West & Hoogkerk (1992)', - op te heffen deel' vervalt binnen het plangebied en wordt vervangen door de '50 dB(A)-grens van geluidszone Industrieterrein Groningen West & Hoogkerk (2008)', zoals opgenomen op de plankaart.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Als verboden gebruik binnen het plangebied wordt in ieder geval aangemerkt:

- het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een seksinrichting;
- het gebruik van bouwwerken als automaten-/ amusementshal;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van standplaatsen;
- het gebruik van gronden voor de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met normaal onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming;
- het gebruik van gronden ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Artikel 11 Algemene ontheffingsregels

11.1 Ontheffingsbevoegdheid

Voorzover zulks niet op grond van een andere bepaling van de regels kan worden toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouwgrenzen
 1. met maximaal 3 meter indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuisen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de maximale hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25 m² bedraagt;
 2. deze hoogte met niet meer dan 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, fietsvoorzieningen, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations, verzamelcontainers voor flessen, oud papier e.d., en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- h. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, reclame-uitingen, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen; dit met dien verstande dat deze ontheffing niet wordt verleend ten behoeve van reclamemasten;
- i. voor het innemen van een standplaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening;
- j. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een hoogte van maximaal 4 meter;
- k. voor overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10 meter vanaf peil; dit met dien verstande dat deze ontheffing niet wordt verleend ten behoeve van reclamemasten;
- l. voor overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot niet meer dan 40 meter vanaf peil;
- m. voor het verlagen van de in dit plan voorgeschreven parkeernorm die geldt voor het zelf voorzien in parkeerruimte op eigen terrein als: op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien of economische belangen daartoe aanleiding geven en kan worden aangetoond dat er geen alternatieve parkeermogelijkheden zijn.

11.2 Voorwaarden voor ontheffing

De in lid 11.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder 1 met maximaal 10%.
3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld onder 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan La Liberté van de gemeente Groningen.

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen wonen-werken

SBI	OMSCHRIJVING	cat
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2223	Grafische afwerking	1
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	1
642	Telecommunicatiebedrijven	1
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
8042.1	Afstandsonderwijs	1
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Verklaring gebruikte afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant	u.	uur
<	kleiner dan	d.	dag
>=	groter dan of gelijk aan	w.	week
cat.	categorie	j.	jaar
e.d.	en dergelijke		
kl.	klasse		
n.e.g.	niet elders genoemd		
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit		
p.o.	productieoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		

Bijlage 2 Parkeernormen

Parkeernormen voor woningen

Funcie	Binnenstad	Wijken voor 1945	Wijken na 1945	Uitleg gebieden en wijken na 2000
grondgebonden woningen - rijwoning (huur en koop) - (half) vrijstaande woning	1,4/ woning	1,6/ woning	1,8/ woning	2,0/ woning
niet-grondgebonden woningen - appartementen - studio's - aanleunwoningen - studentenwoning	≤ 50 m ² : 0,5 51-69 m ² : 1,0 70-79 m ² : 1,1 80-89 m ² : 1,2 90-99 m ² : 1,3 100-109 m ² : 1,4 110-119 m ² : 1,5 120-129 m ² : 1,6 130-139 m ² : 1,7 140-149 m ² : 1,8 ≥150 m ² : 2,0	≤ 50 m ² : 0,5 51-69 m ² : 1,0 70-79 m ² : 1,1 80-89 m ² : 1,2 90-99 m ² : 1,3 100-109 m ² : 1,4 110-119 m ² : 1,5 120-129 m ² : 1,6 130-139 m ² : 1,7 140-149 m ² : 1,8 ≥150 m ² : 2,0	≤ 50 m ² : 0,5 51-69 m ² : 1,0 70-79 m ² : 1,1 80-89 m ² : 1,2 90-99 m ² : 1,3 100-109 m ² : 1,4 110-119 m ² : 1,5 120-129 m ² : 1,6 130-139 m ² : 1,7 140-149 m ² : 1,8 ≥150 m ² : 2,0	≤ 50 m ² : 0,5 51-69 m ² : 1,0 70-79 m ² : 1,1 80-89 m ² : 1,2 90-99 m ² : 1,3 100-109 m ² : 1,4 110-119 m ² : 1,5 120-129 m ² : 1,6 130-139 m ² : 1,7 140-149 m ² : 1,8 ≥150 m ² : 2,0
uitgangspunt: één parkeerplaats per 100 m ²				
woonboot	0,5/ woonboot	1,0/ woonboot	1,0/ woonboot	1,0/woonboot

Toelichting:

m²: betreft BVO, Bruto Vloeroppervlak (volgens NEN 2580).

Normen zijn inclusief 0,3 parkeerplaats per woning voor bezoekers.

Normen betreffen minimumnormen.

Parkeernormen voor kantoren en bedrijven

Funcie	Binnenstad, Stations locatie *)	Grootschalige Kantoorlocaties (Martiniplaza, Martinizekenhuis, Europapark, Zernike **)	Bedrijven terreinen (Eemspoort, Westpoort, Zuidoost, Ulgersmaweg, Oosterhoogebrug)	Overige locaties
KANTOREN				
arbeidsintensieve en bezoekersintensieve locaties met veel zakelijke en/of privébezoekers	0,5/ fte 1,5/ 100 m ²	0,7/ fte 1,9/ 100 m ²	0,8/ fte 2,3/ 100 m ²	0,7/ fte 1,9/ 100 m ²
arbeidsintensieve en bezoekerextensieve locaties zonder veel zakelijke en/of privébezoekers	0,3/ fte 0,5/ 100 m ²	0,4/ fte 1,2/ 100 m ²	0,5/ fte 1,5/ 100 m ²	0,4/ fte 1,2/ 100 m ²
BEDRIJVEN				
arbeidsextensieve en bezoekersextensieve bedrijven (groothandel, transportbedrijf, cityboxen)	0,2/ fte 0,3/ 100 m ²	-	0,6/ fte 0,6/ 100 m ²	-
arbeidsintensieve en bezoekerextensieve bedrijven (garagebedrijf, schildersbedrijf, drukkerij)	0,3/ fte 1,0/ 100 m ²	-	0,6/ fte 2,0/ 100 m ²	-

Toelichting:

De normen per fte zijn voor het bestemmingsplan niet relevant.
 Normen zijn aantal parkeerplaatsen per 100 m² bvo.
 m²: betreft BVO, Bruto Vloeroppervlak (volgens NEN 2580).

Parkeernormen voor onderwijsvoorzieningen

Functie	Binnenstad	Vooroorlogse wijken	Naoorlogse wijken
peuterspeelzaal, crèche, kinderdagverblijf	0,7/ arbeidsplaats	0,7/ arbeidsplaats	0,7/ arbeidsplaats
basisschool (regulier + bijzonder: (ZMLK, MLK, clusterscholen))	0,8/ leslokaal	0,8/ leslokaal	0,8/ leslokaal
voortgezet onderwijs	0,8/ leslokaal	0,8/ leslokaal	0,8/ leslokaal
beroepsonderwijs (MBO, HBO, WO, ROC's)	6,0/ leslokaal 20,0/ collegezaal	6,0/ leslokaal 20,0/ collegezaal	6,0/ leslokaal 20,0/ collegezaal
avondonderwijs	0,8/ student	0,8/ student	0,8/ student

Toelichting:

Een leslokaal is circa 50 a 60 m².

Parkeernormen voor gezondheidsinstellingen

Functie	Groningen
ziekenhuis	1,6/ bed
verpleeg- of verzorgingshuis	0,6/ wooncluster
medisch en maatschappelijke diensten (arts, apotheek, Groene Kruis, bloedbank, fysiotherapie, homeopaat, huidverzorging, schoonheidssalon, pedicure, tandarts)	2,7 ¹⁾
begeleid wonen instelling (bezoekers, personeel)	0,6 ²⁾
gehandicapteninstellingen	2,0 ²⁾

Toelichting:

De norm betreft het aantal parkeerplaatsen voor zowel bezoek als personeel. Het betreft het minimum.
 Normen zijn aantal parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

Parkeernormen voor sociaal culturele voorzieningen

Functie	Binnenstad	Vooroorlogse wijken	Naoorlogse wijken
museum	0,4/ 100 m ² bvo	0,6/ 100 m ² bvo	1,0/ 100 m ² bvo
bibliotheek	0,4/ 100 m ² bvo	0,6/ 100 m ² bvo	1,0/ 100 m ² bvo
bioscoop/ theater/ schouwburg	0,1/ zitplaats	0,2/ zitplaats	0,4/ zitplaats
sociaal cultureel centrum/ wijk/ verenigingsgebouw	2,0/ 100 m ² bvo	2,0/ 100 m ² bvo	2,0/ 100 m ² bvo

Toelichting:

m²: betreft BVO, Bruto Vloeroppervlak (volgens NEN 2580).

Parkeernormen voor sportvoorzieningen

<i>Functie</i>	<i>Binnenstad</i>	<i>Vooroorloogse wijken</i>	<i>Naoorloogse wijken</i>
gymnastieklokaal (bij scholen) ¹⁾	1,8/ 100 m ² bvo	2,0/ 100 m ² bvo	2,3/ 100 m ² bvo
sporthal, fitness center (De Wijert, Vinkhuizen, Lewenborg) ²⁾	3,0/ 100 m ² bvo	3,0/ 100 m ² bvo	3,0/ 100 m ² bvo
grootschalige sportvoorziening (Kardinge, Martiniplaza) ³⁾	0,1/ zitplaats	0,1/ zitplaats	0,1/ zitplaats
sportveld (buiten) (voetbalvelden, atletiekbaan, drafbaan, jeux-de-boules-baan) ⁴⁾	20/ ha 2,5/ 100 m ² bvo	20/ ha 2,5/ 100 m ² bvo	20/ ha 3,5/ 100 m ² bvo
dansstudio/ sportschool	2,5/ baan	2,5/ baan	3,5/ baan
tennisbaan	2,5/ baan	2,5/ baan	2,5/ baan
squashhal	1,5/ baan	1,5/ baan	1,5/ baan
bowling-, biljart-, snooker-, dartcentrum	2,0/ baan	2,0/ baan	2,0/ baan
zwembad	8,0/ 100 m ² basinopp.	9,0/ 100 m ² basinopp.	10,0/ 100 m ² basinopp.
manege	-	-	0,4/ box
kinderboerderij	-	-	1,0/ 100 m ² bvo
kartbaan, klimhal, indoorski, etc.	6,0/ 100 m ² bvo	6,0/ 100 m ² bvo	6,0/ 100 m ² bvo
jachthaven	-	-	0,5 – 0,75/ligplaats

Toelichting:

- 1) = norm geldt alleen in de avonduren, wanneer lokaal gebruikt wordt door sportvereniging
 2) = inclusief bezoekers
 3) = norm gebaseerd op ASVV 2004; betreft gemiddelde van minimum- en maximumnorm
 4) = aantal parkeerplaatsen per ha. netto terrein (excl. kleedruimtes, toiletten, trapveldjes).