

Voorschriften

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Waterrand Oosterparkwijk van de gemeente Groningen;
2. de kaart:
de plankaart van het Bestemmingsplan Waterrand Oosterparkwijk, bestaande uit 1 kaartblad;
3. bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
6. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
7. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
8. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
9. differentiatiegrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een differentiatievlak;
10. differentiatievlak:
een op de kaart geheel of gedeeltelijk door differentiatiegrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bebouwingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn;

11. aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
12. achtererf:
gedeelte van het erf dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan is gelegen;
13. aan huis verbonden beroep:
het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/ of de daarbij behorende aan- of uitbouwen (inclusief aangebouwde bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, mits:
1. het beroep door de bewoner van het pand wordt uitgeoefend, en
 2. de woonfunctie in overwegende mate intact blijft, en
 3. waarbij het beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- Onder deze activiteiten zijn niet begrepen: horeca, seksinrichtingen en detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroepsmatige activiteit;
14. additionele voorzieningen:
voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie;
15. archeologische verwachtingswaarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de hoge kans dat archeologische sporen worden aangetroffen;
16. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
17. bedrijfsploeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
18. bedrijfswoning / dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
19. bodemingrepen:
werken en werkzaamheden waarvan mag worden aangenomen dat zij het bodemarchief kunnen aantasten;

20. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
21. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw;
22. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;
24. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
25. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. detailhandel in auto's:
detailhandel in auto's en motoren en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
27. detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen:
detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brand- en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ten verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is;
28. detailhandel in motorbrandstoffen:
detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
29. dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internetcafé;

30. erf:
het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
31. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
32. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
33. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
34. geluidgevoelige functies:
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
35. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
36. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet Geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
37. grondgebonden woning:
een gebouw, dat een vrijstaande woning of meerdere aaneengebouwde, uitsluitend naast elkaar en niet boven elkaar gelegen, woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.
38. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

39. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
40. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
41. horecabedrijf:
een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
42. horeca - 1:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, grillrooms, shoarmazaken, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;
43. horeca - 2:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;
44. horeca - 3:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)café's, met uitzondering van discotheken en nachtclubs;
45. horeca - 4:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend electrisch versterkte muziek of het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken, alsmede horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 en 06.00 uur, zoals nachtclubs en automatieken;
46. horeca - 5:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions;

47. kantoor:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie;
48. kap:
een door tenminste één hellend dakvlak omsloten dak dat meer dan 50% van de bovenste vloerlaag van de onderliggende verdieping omvat;
49. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
50. maatschappelijke dienstverlening:
het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psycho-sociale zorg, onderwijs, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, evenwel met uitzondering van een seksinrichting;
51. peil:
voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
voor schepen: de waterspiegel;
52. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
53. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
54. standplaats:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

55. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
56. verkooppunt van motorbrandstoffen:
een inrichting voor de uitoefening van detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen.
57. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
58. voorerf:
gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan is gelegen, met dien verstande dat indien het hoofdgebouw aan meerdere wegen is gelegen alle gedeelten van het erf gelegen tussen de gevel of het verlengde daarvan en de grens van de weg als voorerf wordt aangemerkt;
59. voorgevel:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de gevel aan de zijde van de weg, waarop de hoofdtoegang van de woning is ontsloten;
60. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
61. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
62. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
63. woonwagen:
voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

64. zakelijke dienstverlening:

het verlenen van diensten in een kantoorachtige omgeving op administratief, financieel en juridisch gebied, alsmede op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie; de verhuur en handel in onroerend goed; architecten-, onderzoeks-, marketing-, uitzend- en beveiligingsbureaus; daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening;

65. zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw tussen het verlengde van de voor- en achtergevel is gelegen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
3. (horizontale) diepte van een gebouw:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
4. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, en boven peil;
7. bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag (b.v.o.):
op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voor zover op de kaart niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 m nauwkeurig geschiedt en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 6 Gemengd

6.1 Doeleindenomschrijving

6.1.1 Doeleinden

De op de kaart voor 'gemengd' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, kantoren en instellingen voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied' (bijlage 1), alsmede bedrijven en andere functies, genoemd in de bij dit plan behorende 'Lijst van bedrijfstypen' (bijlage 2).
Dit met dien verstande dat deze functie is toegestaan:
 - met uitzondering van groothandel en opslag,
 - uitsluitend op de begane grondverdieping, en
 - uitsluitend tot maximaal milieucategorie 2 als bedoeld in bijlage 2 of een hogere categorie, indien het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met categorie 2.In afwijking van het hier bepaalde is ter plaatse van Oosterhamrikkade Zuidzijde 111-113 tevens een groothandel in papier(waren) toegestaan en zijn de bestaande boekbinderij annex groothandel in papier(waren) tevens toegestaan op de hogere verdiepingen;
- b. maximaal 1 woning per perceel, echter uitsluitend voor zover de gronden op de kaart als 'wonen' (w) zijn aangeduid;
- c. een autoverhuurbedrijf, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden op de kaart, i.c. het perceel, als 'specifieke vorm van gemengd-autoverhuur' (sgd-av) zijn aangeduid en uitsluitend tot maximaal milieucategorie 2 als bedoeld in bijlage 2 of een hogere categorie, indien het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met categorie 2;
- d. maatschappelijke dienstverlening in de vorm van sportvoorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden op de kaart als 'sportvoorzieningen' (sp) zijn aangeduid;
- e. detailhandel in kringloopartikelen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden op de kaart als 'detailhandel in kringloopartikelen' (dh-k) zijn aangeduid en uitsluitend op de begane grondverdieping;
- f. detailhandel in auto's c.a. met of zonder een kleinschalig ondergeschikt garagebedrijf, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden op de kaart als 'detailhandel in auto's' (dh-a) zijn aangeduid;
- g. groothandel, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden op de kaart als 'groothandel' (gh) zijn aangeduid;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. een windscherm;
- j. bescherming van archeologische waarden;
- k. additionele voorzieningen, waaronder wegen, paden, groen- en nutsvoorzieningen zijn begrepen, maar uitgezonderd lichtreclame-uitingen.

6.1.2 Uitzondering

Onder de in lid 6.1.1 omschreven doeleinden zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen, LPG-vulpunten en bedrijven met meer dan 400 kg ammoniak-opslag niet begrepen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Algemene bouwvoorschriften

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 6.1.1 genoemde doeleinden.
- b. Aan een bouwvergunning kunnen in verband met de 'archeologische verwachtingswaarde' van de gronden de volgende verplichtingen worden verbonden:
 - . de verplichting tot het verrichten van archeologisch onderzoek, waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag bouwvergunning zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - . de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - . de verplichting tot het doen van opgravingen.
- c. Binnen de bestemming zijn ten behoeve van ondergronds parkeren gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan, met dien verstande dat:
 - de hoogte binnen de bouwgrens, gemeten vanaf peil tot de bovenkant van de hoogste vloerlaag, c.q. afdekking, maximaal 1.20 meter bedraagt, en
 - de hoogte buiten de bouwgrens, gemeten vanaf peil tot de bovenkant van de hoogste vloerlaag, c.q. afdekking, zich maximaal ter hoogte van de aangrenzende weg bevindt.

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak dan wel differentiatievlak worden gebouwd;
- b. daar waar op de kaart een structuurbepalende bouwgrens is aangegeven, dient overwegend in deze bouwgrens te worden gebouwd;
- c. daar waar een maximaal bebouwingspercentage op de kaart is aangegeven, mag het bebouwingspercentage ten hoogste het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

6.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend op het zij- of achtererf worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot het voorerf minimaal 1 meter bedraagt en de afstand tot de zijerfgrens minimaal 1 meter bedraagt;
- b. de hoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. voor zover het niet erf- of perceelsafschieding betreft, mogen de bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitsluitend op het zij- of achtererf worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot het voorerf minimaal 1 meter bedraagt;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen op het voorerf ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm / architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

6.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

6.4.1 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.2 onder a. voor een overschrijding van de differentiatiegrens met ten hoogste 3 meter;
- b. het bepaalde in lid 6.2.2 onder c. voor het vergroten van het maximaal toegestane bebouwingspercentage met ten hoogste het getal 10;
- c. het bepaalde in lid 6.2.2 onder d. en/of lid 6.2.3 onder b. en/ of lid 6.2.4 onder c. voor het vergroten van de maximaal toegestane hoogte met ten hoogste 4 meter, met dien verstande dat de vrijstelling van het bepaalde onder 6.2.4 c niet mag worden verleend ten behoeve van reclamemasten.

6.4.2 Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 6.4.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 6.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

6.5 Aanlegvergunning

6.5.1 Vergunningplicht

Het is in verband met de 'archeologische verwachtingswaarde' van de gronden verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en beplanting;
- c. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen,

met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt voor bodemingrepen dieper dan -0,5 meter NAP en groter dan 2500 m².

6.5.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 6.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. indien burgemeester en wethouders schriftelijk hebben aangegeven dat een aanlegvergunning niet nodig is, gezien de omvang van de gronden waarop of waarin de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zullen plaatsvinden;
- d. indien burgemeester en wethouders schriftelijk hebben aangegeven dat reeds afdoende archeologisch onderzoek en/of archeologische bescherming heeft plaatsgevonden, blijkens een rapport waarin de archeologische waarde naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is onderzocht en/ of beschermd.

6.5.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden in het gebied en/of indien een archeologische opgraving met bijbehorende documentatie van eventuele archeologische waarden plaatsvindt.

6.6 Gebruiksvoorschriften

6.6.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 6.6.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor bewoning, voor zover dit niet uitdrukkelijk op grond van lid 6.1.1 onder b. is toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van standplaatsen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven in een hogere categorie dan 2 overeenkomstig bijlage 2 en ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een tankstation;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca en, voor zover dit niet uitdrukkelijk op grond van lid 6.1.1 is toegestaan, groothandel en detailhandel.

6.6.3 Vrijstelling gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van:

- a. het bepaalde in lid 6.1.1 onder a juncto lid 6.6.1 voor het toestaan van de hier bedoelde functie in een hogere dan de eerste bouwlaag (c.q. begane-grondverdieping), indien het betreft hetzelfde bedrijf of kantoor of dezelfde instelling als in de eerste bouwlaag;

- b. het bepaalde in lid 6.1.1 onder a. juncto lid 6.6.1 en toestaan dat tevens beroepen en bedrijven op de begane grond worden gevestigd als bedoeld in de 'Lijst beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten' (bijlage 3);
- c. het bepaalde in lid 6.1.1 onder a. juncto lid 6.6.1 en toestaan dat tevens bedrijven en instellingen op de begane grond worden gevestigd die:
 - niet in de Lijst van bedrijfstypen Menggebied (bijlage 1) en/of Lijst van bedrijfstypen (bijlage 2) zijn vermeld, dan wel
 - in de Lijst van bedrijfstypen zijn vermeld in een categorie die in principe niet is toegestaan op het desbetreffende perceel,
 terwijl de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijf die is genoemd in bijlage 1 en/of bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits het geen detailhandel, groothandel, opslag en geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- d. het bepaalde in lid 6.1.1 onder b. juncto lid 6.6.1 om in grotere aantallen of op andere gronden dan daar is toegestaan de functie 'wonen' inclusief bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen en woonzorgcombinaties toe te staan, echter uitsluitend voor zover:
 - de gronden zijn gelegen binnen de bouwgrenzen op de gronden begrensd door de Paradijsvogelstraat, de Kraanvogelstraat en de Struisvogelstraat, en tevens
 - deze functie wordt georiënteerd op de openbare weg; de stedenbouwkundige hoofdropzet zich kenmerkt door dwarsverbanden tussen Paradijsvogelstraat en Struisvogelstraat en wandvorming aan de zijde van het Pioenpark, en de bouwhoogte maximaal 12 meter is, en tevens
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en/ of nabijgelegen bedrijfsactiviteiten op geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- e. het bepaalde in lid 6.1.1 onder b. juncto lid 6.6.1 om de functie wonen in de vorm van een dienstwoning toe te staan, echter uitsluitend op het perceel met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-autoverhuur' (sgd-av) op de plankkaart, en indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en nabijgelegen bedrijfsactiviteiten op geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- f. het bepaalde in lid 6.1.1 onder d. juncto lid 6.6.1 om op andere gronden dan daar is toegestaan de functie 'maatschappelijke dienstverlening', inclusief andere vormen van maatschappelijke dienstverlening dan genoemd in lid 6.1.1 onder d. toe te staan, echter uitsluitend indien dit verenigbaar is met de nabijgelegen woonbebouwing en indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde.

6.6.4 Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.6.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6.5 Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 6.6.3 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 6.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

6.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.6.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

6.8 Wijzigingsbevoegdheid

6.8.1 Wijziging en uitwerking bestemming

1. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden, die op de kaart zijn begrensd met de aanduiding 'Wijzigingsbevoegdheid 1' wijzigen in de bestemming Wonen en moeten in dat geval deze bestemming tevens uitwerken met dien verstande dat wijziging en uitwerking uitsluitend zijn toegestaan voor zover:

- a. voldaan wordt aan de volgende ruimtelijke en functionele aspecten, inhoudende dat:
 - een verkeersontsluiting wordt aangelegd tussen de Vinkenstraat en de Oosterhamrikkade Zuidzijde in het verlengde van de Hamburgerstraat,
 - de hoogte van de bebouwing niet meer dan 14 meter bedraagt, met dien verstande dat een hoogteaccent met een maximale hoogte van 30 meter is toegestaan;
 - bebouwing ten behoeve van de functie wonen is toegestaan rondom een binnenterrein met een oppervlak van minimaal 20x30 meter waar een parkeerdek is toegestaan;
 - het parkeren binnen de gewijzigde en uit te werken bestemming plaatsvindt en als volgt wordt gerealiseerd:
 - . op het maaiveld echter uitsluitend indien tevens een parkeerdek met een minimale hoogte van 2.75 meter en een maximale hoogte van 4 meter wordt gerealiseerd, of
 - . ondergronds - met of zonder parkeerdek zoals hiervoor bedoeld - of
 - . halfverdiept, dat wil zeggen tot een maximale bouwhoogte van 1.20 meter boven peil - met of zonder parkeerdek zoals hiervoor bedoeld,
 - tevens bedrijven, kantoren en instellingen zijn toegestaan voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied' (bijlage 1) en/of de 'Lijst beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten' (bijlage 3),
echter uitsluitend op de begane grondverdieping en voorzover direct grenzend aan de Oosterhamrikkade, met dien verstande dat:
de regeling tevens dezelfde functie in een hogere dan de eerste bouwlaag kan toestaan, indien het betreft hetzelfde bedrijf of kantoor/instelling als in de eerste bouwlaag, echter uitsluitend voorzover:
 - . het uitsluitend de gronden aan de randen van het bouwblok overeenkomstig het op de kaart aangegeven 'Menggebied' in de bestemming Wonen betreft, en
 - . deze activiteiten voorkomen op de 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied', en
 - . de ruimtelijke uitwerking van het gebruik in overeenstemming is met de functie wonen, waarbij gelet wordt op de aard, de omvang en de intensiteit van het gebruik.
Dit met dien verstande dat voor het perceel ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van gemengd- autoverhuur (sgd-av) het tevens is toegestaan: de begane grond geheel te gebruiken ten behoeve van autoverhuur c.a.; de eerste verdieping van de bebouwing rond het binnenterrein geheel te gebruiken voor kantoren; de mogelijkheid te creëren voor een toegang tot het binnenterrein tot maximaal 4.5 meter hoogte voor het inrijden met auto's;
- b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en de nabijgelegen bedrijfsactiviteiten op geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woonsituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 6.3 is van overeenkomstige toepassing.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de gronden, die op de kaart zijn begrensd met de aanduiding 'Wijzigingsbevoegdheid 2' wijzigen in de bestemming Wonen en moeten in dat geval deze bestemming tevens uitwerken met dien verstande dat wijziging en uitwerking uitsluitend zijn

toegestaan voor zover:

- a. voldaan wordt aan de volgende ruimtelijke en functionele aspecten, inhoudende dat:
 - ter plaatse van het gebied een verkeersontsluiting wordt aangelegd tussen de Vinkenstraat en de Oosterhamrikkade Zuidzijde,
 - de hoogte van de bebouwing niet meer dan 14 meter bedraagt dan wel een overeenkomstige hoogte wordt aangehouden als, en aansluitend op, het naastgelegen hoogte-accent;
 - de bebouwing aansluit op/ onderdeel vormt van de bebouwing met de bestemming Wonen aan de Oosterhamrikkade,
 - bebouwing ten behoeve van de functie wonen is toegestaan;
 - tevens bedrijven, kantoren en instellingen zijn toegestaan voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied' (bijlage 1) en/of de 'Lijst van beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten' (bijlage 3),
echter uitsluitend op de begane grondverdieping en voorzover direct grenzend aan de Oosterhamrikkade, met dien verstande dat:
de regeling tevens dezelfde functie in een hogere dan de eerste bouwlaag kan toestaan, indien het betreft hetzelfde bedrijf of kantoor/instelling als in de eerste bouwlaag, echter uitsluitend uitsluitend voorzover:
 - . het uitsluitend de gronden in het verlengde van het op de kaart aangegeven 'Menggebied' in de bestemming Wonen betreft, en
 - . deze activiteiten voorkomen op de 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied', en
 - . de ruimtelijke uitwerking van het gebruik in overeenstemming is met de functie wonen, waarbij gelet wordt op de aard, de omvang en de intensiteit van het gebruik.
- b. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en de nabijgelegen bedrijfsactiviteiten op geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woonsituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 6.3 is van overeenkomstige toepassing.

6.8.2 Wijzigings- en uitwerkingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging en uitwerking op grond van lid 6.8.1 is de volgende procedure van toepassing.

- a. Een ontwerp-besluit tot wijziging en uitwerking op grond van lid 6.8.1 waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 4 weken ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 7 Groen

7.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplantingen;
- c. recreatieve en sportvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. bescherming van archeologische waarden;
- f. additionele voorzieningen, waaronder wegen, paden, waterpartijen en nutsvoorzieningen zijn begrepen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Algemene bouwvoorschriften

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde doeleinden.
- b. Van het bepaalde onder a. zijn nutsvoorzieningen uitgezonderd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen: de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter, met uitzondering van bewegwijzering, lichtmasten met uitzondering van reclamemasten, en andere bouwwerken voor regeling, beveiliging of geleiding van het verkeer waarvan de hoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen.

7.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

7.3.1 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.2.1 onder a. voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals gebouwen voor onderhoud en beheer of voor recreatief (mede)gebruik van de in lid 7.1 bedoelde gronden, daaronder mede begrepen dierenverblijven, mits de oppervlakte per gebouw niet meer dan 30 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 7.2.2 onder a. voor het vergroten van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot maximaal 10 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling niet mag worden verleend ten behoeve van reclamemasten.

7.3.2 Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 7.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

- b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

7.4 Gebruiksvoorschriften

7.4.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

7.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met normaal onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming.

7.4.3 Vrijstelling voor het meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'verkeer' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. bermen, oevers, taluds, groenvoorzieningen en waterlopen;
- d. bescherming van archeologische waarden;
- e. additionele voorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Algemene bouwvoorschriften

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde doeleinden.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen: de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter, met uitzondering van bewegwijzering, lichtmasten met uitzondering van reclamemasten, en andere bouwwerken voor regeling, beveiliging of geleiding van het verkeer waarvan de hoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen.

8.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

het bepaalde in lid 8.2.2 voor het vergroten van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot maximaal 10 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling niet mag worden verleend ten behoeve van reclamemasten.

8.4 Aanlegvergunning

8.4.1 Vergunningplicht

Het is in verband met de 'archeologische verwachtingswaarde' van de gronden verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en beplanting;
- c. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen,

met dien verstande dat dit verbod geldt voor bodemingrepen dieper dan -0,5 NAP meter en groter dan 2500 m².

8.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. indien burgemeester en wethouders schriftelijk hebben aangegeven dat een aanlegvergunning niet nodig is, gezien de omvang van de gronden waarop of waarin de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zullen plaatsvinden;

- d. indien burgemeester en wethouders schriftelijk hebben aangegeven dat reeds afdoende archeologisch onderzoek en/of archeologische bescherming heeft plaatsgevonden, blijkens een rapport waarin de archeologische waarde naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is onderzocht en/ of beschermd.

8.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden in het gebied en/of indien een archeologische opgraving met bijbehorende documentatie van eventuele archeologische waarden plaatsvindt.

8.5 Gebruiksvoorschriften

8.5.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

8.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 8.5.1, wordt in ieder geval gerekend de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met normaal onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming.

8.5.3 Vrijstelling voor het meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.5.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.5.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Wonen

9.1 Doeleindenomschrijving

9.1.1 Doeleinden

De op de kaart voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wonen - al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen - en/of bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen en woonzorgcombinaties;
- b. bedrijven, kantoren en instellingen voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied' (bijlage 1) dan wel op de 'Lijst van beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten' (bijlage 3), met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan voor zover de gronden op de kaart als 'Menggebied' zijn aangeduid en uitsluitend op de begane grondverdieping;
- c. maximaal 1 horecabedrijf in categorie horeca-2 dan wel horeca-3, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan:
 - voor zover de gronden op de kaart als 'horeca' zijn aangeduid, en
 - uitsluitend op de begane grondverdieping, en
 - tot een maximale oppervlakte van 150 m² bedrijfsvloeroppervlakte;
- d. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat daar waar de gronden op de kaart als Parkeerdek zijn aangeduid:
 - . uitsluitend een parkeerdek is toegestaan, en
 - . het parkeren op het maaiveld uitsluitend is toegestaan, indien tevens een parkeerdek als bedoeld in lid 9.2.1 onder d wordt gerealiseerd, of
 - . het parkeren ondergronds - met of zonder parkeerdek als bedoeld in lid 9.2.1 onder d - wordt gerealiseerd, of
 - . het parkeren halfverdiept, dat wil zeggen tot een maximale bouwhoogte van 1.20 meter boven peil - met of zonder parkeerdek als bedoeld in lid 9.2.1 onder d - wordt gerealiseerd;
- e. tuinen, met dien verstande dat:
 - * een tuin buiten de bouwgrens uitsluitend is toegestaan ter hoogte van het centrale deel van de aangrenzende woonboot, en
 - * per woonboot maximaal één tuin is toegestaan, met dien verstande dat
 - * de breedte van de tuin maximaal 2 meter plus éénderde van de lengte van de aangrenzende woonboot bedraagt, en de diepte maximaal 7 meter gemeten vanaf de op de kaart aangegeven rand van het kanaal bedraagt, met dien verstande dat de tuin zich tevens minimaal 3 meter uit de kant van de weg (inclusief stoep) bevindt;
- f. bescherming van archeologische waarden;
- g. verkeer, fiets- en voetpaden;
- h. openbare oevers en taluds, bermen en groenvoorzieningen met dien verstande dat de gronden als bedoeld onder e niet openbaar zijn;
- i. additionele voorzieningen, waaronder wegen, paden, groen- en nutsvoorzieningen zijn begrepen, maar uitgezonderd lichtreclame-uitingen.

9.1.2 Uitzondering

Onder de in lid 9.1.1 omschreven doeleinden zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen, LPG-vulpunten en bedrijven met meer dan 400 kg ammoniak-opslag niet begrepen.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Algemene bouwvoorschriften

- a. Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 9.1.1 genoemde doeleinden.
- b. Aan een bouwvergunning kunnen in verband met de 'archeologische verwachtingswaarde' van de gronden de volgende verplichtingen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het verrichten van archeologisch onderzoek, waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag bouwvergunning zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 3. de verplichting tot het doen van opgravingen.
- c. Binnen de hele bestemming zijn - onafhankelijk van bebouwingspercentage en bouw- / differentiatiegrenzen - ten behoeve van ondergronds/ halfverdiept parkeren gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan, met dien verstande dat:
 - de hoogte binnen de bouwgrens, gemeten vanaf peil tot de bovenkant van de hoogste vloerlaag, c.q. afdekking, maximaal 1.20 meter bedraagt, en
 - de hoogte buiten de bouwgrens, gemeten vanaf peil tot de bovenkant van de hoogste vloerlaag, c.q. afdekking, zich maximaal ter hoogte van de aangrenzende weg bevindt.
- d. Daar waar de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding Parkeerdek mogen uitsluitend parkeervoorzieningen als bedoeld in lid 9.1.1 en/of - in afwijking van lid 9.1.1- bijgebouwen als bedoeld in lid 9.2.4, alsmede erf- en terreinafscheidingen als bedoeld in lid 9.2.5 worden gebouwd, met dien verstande dat indien een parkeerdek wordt gerealiseerd de minimale hoogte van het parkeerdek 2.75 meter en de maximale hoogte van het parkeerdek 4 meter bedraagt.
- e. Daar waar indicatief op de kaart een ontsluiting is aangeduid, dient een ontsluiting te worden gerealiseerd met dien verstande dat:
 - deze tot 10 meter ter weerszijden van de aanduiding is toegestaan, en de differentiatiegrenzen, in afwijking van het bepaalde in lid 9.2.2 onder a, eveneens binnen het bouwvlak tot maximaal 10 meter mogen worden opgeschoven;
 - een gebied van minimaal 15 meter breed dient te worden vrijgehouden van gebouwen.
- f. Ter plaatse van de tuinen, als bedoeld in lid 9.1.1 onder e, zijn geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan, echter met uitzondering van vlonders, loopplanken en nutsvoorzieningen, alsmede maximaal één berging per woonschip naast de tuin, met dien verstande dat de lengte x breedte x hoogte van de berging respectievelijk maximaal 3 meter x 3 meter x 2.5 meter bedraagt. De berging in de tuin is uitsluitend toegestaan binnen 4 meter vanaf de rand van het kanaal.
- g. Ter plaatse van de groene oever tussen het Oosterhamrikkanaal en de weg Oosterhamrikkade Zuidzijde zijn gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde niet toegestaan. Dit met uitzondering van:
 - de bouwwerken die zijn toegestaan op grond van het bepaalde onder f;
 - bouwwerken ten behoeve van het wegverkeer.

9.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak dan wel differentiatievlak worden gebouwd; dit, met dien verstande dat geen hoofdgebouwen zijn toegestaan op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'parkeerdek' (Pd);
- b. daar waar op de kaart een structuurbepalende bouwgrens is aangegeven, dient overwegend in deze bouwgrens te worden gebouwd;

- c. daar waar een maximaal bebouwingspercentage op de kaart is aangegeven, mag het bebouwingspercentage ten hoogste het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- e. daar waar op de kaart een hoogte-accent is aangegeven bedraagt de hoogte (minimaal en) maximaal het op de kaart aangegeven meters en bedraagt het oppervlak – hoger dan de op grond van de in dit lid toegestane bebouwing - per bouwlaag:
 - van hoogte-accent 1 maximaal: 550 m²;
 - van hoogte-accent 2 maximaal: 45% van het menggebied van het betreffende bouwblok waarop het hoogte-accent wordt gerealiseerd, met dien verstande dat het hoogte-accent uitsluitend mag worden gerealiseerd op de gronden voorzien van de aanduiding 'menggebied';
 - van hoogte-accent 3 maximaal: 60% van het bouwblok.
 Hoogte-accent 1 is indicatief op de kaart aangegeven en dient te worden gerealiseerd in het differentiatievlak waarbinnen de aanduiding zich bevindt.

9.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwgrenzen en op het achtererf worden gebouwd, met dien verstande dat geen bijgebouwen zijn toegestaan op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'parkeerdek' (Pd);
- b. het bebouwingspercentage op het achtererf mag ten hoogste 10% bedragen, de oppervlakte van de in lid 9.2.5 genoemde bouwwerken, geen gebouw zijnde, daarbij inbegrepen;
- c. de hoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. aangebouwde bijgebouwen mogen geen grotere diepte hebben dan 4 meter, gemeten vanuit (het verlengde van) de achtergevel.

9.2.4 Bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding Parkeerdek

In afwijking van het bepaalde in lid 9.1.1 en lid onder d en lid 9.2.3 geldt dat bijgebouwen gerealiseerd mogen worden op de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'parkeerdek' (Pd), echter uitsluitend indien:

- a. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen op het parkeerdek ten hoogste 10 m² per aanliggende woning bedraagt, met dien verstande dat het bebouwingspercentage voor alle bijgebouwen op het parkeerdek gezamenlijk maximaal 10% van het gebied, dat op de kaart is aangeduid als parkeerdek, bedraagt;
- b. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen op de begane grond/ op de halfverdiepte parkeergarage ter plaatse van de aanduiding parkeerdek ten hoogste 10 m² per aanliggende woning bedraagt, met dien verstande dat het bebouwingspercentage voor alle bijgebouwen op de begane grond/ op de halfverdiepte parkeergarage ter plaatse van de aanduiding parkeerdek gezamenlijk maximaal 10% van de oppervlakte van het gebied, dat op de kaart is aangeduid als parkeerdek, bedraagt;
- c. de hoogte van de hier bedoelde bijgebouwen niet meer dan 3 meter bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bijgebouwen op de halfverdiepte parkeergarage niet meer dan 3.50 meter bedraagt; voor bijgebouwen die worden gerealiseerd op het parkeerdek wordt de hoogte, in afwijking van het bepaalde in artikel 2 onder 2, gemeten vanaf de bovenkant van het parkeerdek.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. voor zover het niet erf- of perceelsafscheidings betreft mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitsluitend op het zij- of achtererf worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tot het voorerf minimaal 1 meter bedraagt;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen op het voorerf ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- d. voor erf- en terreinafscheidingen die worden gerealiseerd op het parkeerdek als bedoeld in lid 9.2.1 onder d. wordt de hoogte, in afwijking van het bepaalde in artikel 2 onder 2, gemeten vanaf de bovenkant van het parkeerdek.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm / architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie;

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

9.4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

9.4.1 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.2.1 onder d. en / of lid 9.2.2 onder a. en/of b voor een overschrijding van de (structuurbepalende) bouwgrens dan wel differentiatiegrens tot maximaal 3 meter;
- b. het bepaalde in lid 9.2.1 onder d. en/of 9.2.2 onder a. en/of b. en/of e. voor het toestaan van een overbouwning ten behoeve van de hoogte-accnten die op de kaart zijn aangeduid als hoogte-accnt 2, met dien verstande dat onder de overbouwning een hoogte van minimaal 4 meter wordt vrijgehouden van bebouwing;
- c. het bepaalde in lid 9.2.2 onder c. voor overschrijding van het maximale bebouwingspercentage met ten hoogste het getal 10, met dien verstande dat het bebouwingspercentage op de hoeken 100% mag bedragen;
- d. het bepaalde in lid 9.2.2 onder d. en/of e. voor vergroting van de maximaal toegestane hoogte met ten hoogste 4 meter;
- e. het bepaalde in lid 9.2.2 onder e. voor verkleining van de minimaal toegestane hoogte met ten hoogste 4 meter;

- f. het bepaalde in lid 9.2.2 onder e. voor het vergroten van het maximaal toegestane oppervlak per bouwlaag met ten hoogste het getal 10;
- g. het bepaalde in lid 9.2.3 onder b. en/of lid 9.2.4 onder a. en/of b. voor overschrijding van het maximale bebouwingspercentage met ten hoogste het getal 10;
- h. het bepaalde in lid 9.2.3 en toestaan dat op het zijerf aan-, uit- en/of bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de maximale hoogte 4 meter bedraagt;
 - het zijerf voor maximaal 50% wordt bebouwd;
- i. het bepaalde in lid 9.2.5 onder c. ten behoeve van het vergroten van de maximaal toegestane hoogte tot 10 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling niet mag worden verleend ten behoeve van reclamemasten;
- j. het bepaalde in lid 9.1.1 onder d juncto 9.2.1 onder c voor overschrijding van de maximale hoogte van 1.20 meter met 50 cm. mits plaatse een blinde muur aan de Oosterhamrikkade wordt voorkomen.

9.4.2 Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 9.4.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde onder 9.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

9.5 Aanlegvergunning

9.5.1 Vergunningplicht

Het is in verband met de 'archeologische verwachtingswaarde' van de gronden verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en beplanting;
- c. het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen,

met dien verstande dat dit verbod uitsluitend geldt voor bodemingrepen dieper dan -0,5 meter NAP en groter dan 2500 m².

9.5.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 9.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. indien burgemeester en wethouders schriftelijk hebben aangegeven dat een aanlegvergunning niet nodig is, gezien de omvang van de gronden waarop of waarin de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zullen plaatsvinden;
- d. indien burgemeester en wethouders schriftelijk hebben aangegeven dat reeds afdoende archeologisch onderzoek en/of archeologische bescherming heeft plaatsgevonden, blijkens een rapport waarin de archeologische waarde naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is onderzocht en/ of beschermd.

9.5.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden in het gebied en/of indien een archeologische opgraving met bijbehorende documentatie van eventuele archeologische waarden plaatsvindt.

9.6 Gebruiksvoorschriften

9.6.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

9.6.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 9.6.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van aangebouwde bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van standplaatsen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, detailhandel, groothandel, opslag en horeca, voor zover dit niet uitdrukkelijk op grond van lid 9.1.1 is toegestaan;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een tankstation.

9.6.3 Vrijstelling gebruik

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.1.1 onder b. juncto lid 9.6.1 voor het toestaan van de hier bedoelde functie in een hogere dan de eerste bouwlaag (c.q. begane- grondverdieping), indien het betreft hetzelfde bedrijf of kantoor of dezelfde instelling als in de eerste bouwlaag, echter uitsluitend voor zover:
 - de gronden zijn aangeduid als 'menggebied',
 - deze activiteiten voorkomen op de 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied' en/of 'Lijst van beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten' (bijlage 3), en
 - de ruimtelijke uitwerking van het gebruik in overeenstemming is met de functie wonen, waarbij gelet wordt op de aard, de omvang en de intensiteit van het gebruik;
- b. het bepaalde in lid 9.1.1 onder b. juncto lid 9.6.1 voor overschrijding van de grens van het op de kaart aangeduide 'menggebied' ten behoeve van de in het menggebied toegestane functies met maximaal 3 meter, echter uitsluitend op de begane grond;
- c. het bepaalde in lid 9.1.1 onder b. juncto lid 9.6.1 voor het toestaan van andere vormen van 'maatschappelijke dienstverlening' dan daar is toegestaan op grond van de 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied', met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan: voor zover de gronden op de kaart als 'menggebied' zijn aangeduid, en op de begane grond, en uitsluitend mits verenigbaar met de omringende woonbebouwing, en mits de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- d. het bepaalde in lid 9.1.1 onder b. juncto lid 9.6.1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'menggebied', tevens productie- en/of reparatiebedrijven worden gevestigd die niet in de Lijst van bedrijfstypen Menggebied (bijlage 1) zijn vermeld, terwijl de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijf die is genoemd in bijlage 1, mits het geen detailhandel, groothandel, opslag en/ of geluidzoneringsplichtige inrichting betreft;

- e. het bepaalde in lid 9.1.1 onder c. juncto lid 9.6.1 voor het toestaan van maximaal 3 extra horecabedrijven,
- waarvan 1 vestiging is toegestaan in het bouwblok tussen de verlengde Vinkenstraat c.q. Paradijsvogelstraat en de verlengde Oosterhamrikkade Zuidzijde, echter uitsluitend in categorieën horeca-2 dan wel horeca-3,
 - waarvan 2 vestigingen zijn toegestaan elders in het gebied tussen de Oosterhamrikkade Zuidzijde en de Vinkenstraat, met dien verstande dat uitsluitend horeca in de categorieën horeca-2 dan wel horeca-3 is toegestaan; echter indien van deze 2 vestigingen 1 vestiging wordt gerealiseerd aan het Wielewaalplein is daar tevens horeca - 1: toegestaan, en
 - met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend wordt verleend voor uitoefening van de horecafunctie op de begane grondverdieping, voor zover de gronden op de kaart als Menggebied zijn aangeduid, en met een maximale oppervlakte van 150 m² bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging;
- f. het bepaalde in lid 9.1.1 juncto lid 9.6.1 voor het gebruik van een woning ten behoeve van een kleinschalige beroeps- en/ of bedrijfsmatige activiteit anders dan een aan huis verbonden beroep tot een maximum van 40 m² en voor zover:
- voorkomend op de 'Lijst van bedrijfstypen Menggebied' (1), of
 - voorkomend op de 'Lijst beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten' (bijlage 3),
- mits de ruimtelijke uitwerking van het gebruik in overeenstemming is met de functie wonen, waarbij gelet wordt op de aard, de omvang en de intensiteit van het gebruik.

9.6.4 Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.6.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.6.5 Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 9.6.3 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 9.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

9.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.6.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

9.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de kaart nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

1. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de woonsituatie;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 9.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

9.9 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 9.8 is de volgende procedure van toepassing.

- a. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 9.8, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 4 weken ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 10 Wonen (uit te werken)

10.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'wonen (uit te werken)' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen en/of bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen en woonzorgcombinaties;
- b. bedrijven, kantoren en instellingen voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende 'Lijst van Bedrijfstypen Menggebied' (bijlage 1), met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grondverdieping;
- c. bescherming van archeologische waarden;
- d. additionele voorzieningen, waaronder wegen, paden, groen-, nuts- en parkeervoorzieningen zijn begrepen.

10.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 10.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. een verkeersontsluiting dient te worden gerealiseerd in de vorm van een centraal in het gebied, in het verlengde van de Hyacinthstraat, aan te leggen weg;
- b. het aantal te bouwen woningen mag niet meer dan 150 bedragen;
- c. de hoogte van de bebouwing mag niet meer dan 14 meter bedragen, met dien verstande dat: de hoogte van de bebouwing langs de onder a. genoemde verkeersontsluiting niet meer dan 10 meter mag bedragen en reclamemasten niet zijn toegestaan;
- d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 70 % bedragen;
- e. in verband met de archeologische verwachtingswaarde dienen aan bodemverstorende werkzaamheden over een oppervlak van meer dan 2500 m² en dieper dan 0,5 meter beneden maaiveld voorwaarden te worden verbonden om eventueel aanwezige archeologische waarden te onderzoeken en/of te beschermen;
- f. het parkeren dient overwegend binnen het plangebied van het uitwerkingsplan te worden opgelost.

10.3 Bijzondere bepalingen

Zolang en voor zover de in lid 10.2 bedoelde uitwerking niet in werking is getreden, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
- b. van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp- uitwerkingsplan zijn ingebracht.

10.4 Uitwerkingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van lid 10.2 is de volgende procedure van toepassing.

- a. Een ontwerp-besluit tot uitwerking op grond van lid 10.2, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 4 weken ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d. Gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot uitwerking.

Hoofdstuk III Overige bepalingen

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbepaling

11.1 Vrijstellingsbevoegdheid

Voor zover zulks niet op grond van een andere bepaling van de voorschriften kan worden toegestaan, kunnen Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouwgrenzen
 1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuizen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de maximale hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25 m² bedraagt;
 2. deze hoogte met niet meer dan 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations, verzamelcontainers voor flessen, oud papier e.d., en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- h. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, reclame-uitingen met uitzondering van reclamemasten, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen;
- i. voor het innemen van een standplaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening;
- j. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen en voor windschermen ten behoeve van de scheepvaart met een hoogte van maximaal 5 meter;
- k. voor overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10,00 meter vanaf peil, met dien verstande dat deze vrijstelling niet mag worden verleend ten behoeve van reclamemasten;
- l. voor overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot niet meer dan 40,00 meter vanaf peil.

11.2 Voorwaarden voor vrijstelling

De in lid 11.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Overgangsbepalingen

12.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

12.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 12.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

12.3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

12.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar niet zijn opgericht met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet en is evenmin van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zonder vergunning zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- b. Lid 12.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.3 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het Bestemmingsplan Waterrand Oosterparkwijk.

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen Menggebied

| | | | cat |
|---------------|---|--|------------|
| 182 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 2 |
| 2222.6 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 2 |
| 2223 | A | Grafische afwerking | 1 |
| | | Boekbinderijen | |
| 2224 | | Grafische reproductie en zetten | 2 |
| 2225 | | Overige grafische activiteiten | 2 |
| 223 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 1 |
| 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 2 |
| 363 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 527 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 1 |
| | | Kantoren | 1 |
| 633 | | Reisorganisaties | |
| 642 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 65, 66, 67 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 2 |
| 70 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 1 |
| 72 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 1 |
| 731 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 732 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 1 |
| 8512 | | Artsenpraktijken | 1 |
| 8514 | | Paramedische beroepen, bv. praktijk voor fysiotherapie, psychologie e.d. | |
| 921, 922 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 2 |
| 9251, 9252 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 1 |
| 9302 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 1 |
| 9305 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 1 |

Bijlage 2 Lijst van bedrijfstypen

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|------------|--------|--|------|---|
| 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | |
| 014 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ² | 3.1 | |
| 014 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ² | 2 | |
| 15 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | |
| 151 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | |
| 151 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 3.2 | |
| 151 | 2 | - vetsmelterijen | 5.2 | |
| 151 | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 4.2 | |
| 151 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ² | 3.2 | |
| 151 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ² | 3.1 | |
| 151 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 3.1 | |
| 151 | 7 | - loonslachterijen | 3.1 | |
| 151 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en- klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 | |
| 152 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | |
| 152 | 2 | - conserveren | 4.1 | |
| 152 | 3 | - roken | 4.2 | |
| 152 | 4 | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ² | 4.2 | |
| 152 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ² | 3.2 | |
| 152 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ² | 3.1 | |
| 1531 | 0 | Aardappelproducten fabrieken: | | |
| 1531 | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten | 4.2 | |
| 1531 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 | |
| 1532, 1533 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | |
| 1532, 1533 | 1 | - jam | 3.2 | |
| 1532, 1533 | 2 | - groente algemeen | 3.2 | |
| 1532, 1533 | 3 | - met koolsoorten | 3.2 | |
| 1532, 1533 | 4 | - met drogerijen | 4.2 | |
| 1532, 1533 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 4.2 | |
| 1541 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | |
| 1541 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 4.1 | |
| 1541 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 | Z |
| 1542 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | |
| 1542 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 4.1 | |
| 1542 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 | Z |
| 1543 | 0 | Margarinefabrieken: | | |
| 1543 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 4.1 | |
| 1543 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 | Z |
| 1551 | 0 | Zuivelproducten fabrieken: | | |
| 1551 | 3 | - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 3.2 | |
| 1551 | 4 | - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 4.2 | Z |
| 1551 | 5 | - overige zuivelproducten fabrieken | 4.2 | |
| 1552 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ² | 3.2 | |
| 1552 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 2 | |
| 1561 | 0 | Meelfabrieken: | | |
| 1561 | 1 | - p.c. >= 500 t/u | 4.2 | Z |
| 1561 | 2 | - p.c. < 500 t/u | 4.1 | |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|-----------------|---------------|---|-------------|---|
| 1561 | | Grutterswarenfabrieken | 4.1 | |
| 1562 | 0 | Zetmeelfabrieken: | | |
| 1562 | 1 | - p.c. < 10 t/u | 4.1 | |
| 1562 | 2 | - p.c. >= 10 t/u | 4.2 | Z |
| 1571 | 0 | Veevoerfabrieken: | | |
| 1571 | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water | 4.2 | |
| 1571 | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 4.1 | |
| 1571 | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 4.2 | Z |
| 1572 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 4.1 | |
| 1581 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | |
| 1581 | 1 | - v.c. < 2500 kg meel/week | 2 | |
| 1581 | 2 | - v.c. >= 2500 kg meel/week | 3.2 | |
| 1582 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 3.2 | |
| 1583 | 0 | Suikerfabrieken: | | |
| 1584 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | |
| 1584 | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ² | 3.2 | |
| 1584 | 4 | - Suikerwerkkabrieken met suiker branden | 4.2 | |
| 1584 | 5 | - Suikerwerkkabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ² | 3.2 | |
| 1585 | | Deegwarenfabrieken | 3.1 | |
| 1586 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | |
| 1586 | 2 | - theepakkerijen | 3.2 | |
| 1587 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 4.1 | |
| 1589 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 4.1 | |
| 1589.1 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 4.1 | |
| 1589.2 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | |
| 1589.2 | 1 | - zonder poederdrogen | 3.2 | |
| 1589.2 | 2 | - met poederdrogen | 4.2 | |
| 1589.2 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 4.1 | |
| 1591 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 4.2 | |
| 1592 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | | |
| 1592 | 1 | - p.c. < 5.000 t/j | 4.1 | |
| 1592 | 2 | - p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 | |
| 1596 | | Bierbrouwerijen | 4.2 | |
| 1597 | | Mouterijen | 4.2 | |
| 1598 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 3.2 | |
| 16 | - | VERWERKING VAN TABAK | | |
| 160 | | Tabakverwerkende industrie | 4.1 | |
| 17 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | |
| 171 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 3.2 | |
| 172 | 0 | Weven van textiel: | | |
| 172 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 3.2 | |
| 172 | 2 | - aantal weefgetouwen >= 50 | 4.2 | Z |
| 173 | | Textielveredelingsbedrijven | 3.1 | |
| 174, 175 | | Vervaardiging van textielwaren | 3.1 | |
| 1751 | | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 4.1 | |
| 176, 177 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 3.1 | |
| 18 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | |
| 181 | | Vervaardiging kleding van leer | 3.1 | |
| 183 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 3.1 | |
| 19 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. | | |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|---------------|--------|--|------|---|
| | | KLEDING) | | |
| 191 | | Lederfabrieken | 4.2 | |
| 192 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 | |
| 193 | | Schoenenfabrieken | 3.1 | |
| 20 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | |
| 2010.1 | | Houtzagerijen | 3.2 | |
| 2010.2 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | |
| 2010.2 | 1 | - met creosootolie | 4.1 | |
| 2010.2 | 2 | - met zoutoplossingen | 3.1 | |
| 202 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 3.2 | |
| 203, 204, 205 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 3.2 | |
| 203, 204, 205 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 3.1 | |
| 21 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | |
| 2111 | | Vervaardiging van pulp | 4.1 | |
| 2112 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | |
| 2112 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 3.1 | |
| 2112 | 2 | - p.c. 3 - 15 t/u | 4.1 | Z |
| 2112 | 3 | - p.c. >= 15 t/u | 4.2 | Z |
| 212 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 3.2 | |
| 2121.2 | 0 | Golfkartonfabrieken: | | |
| 2121.2 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 3.2 | |
| 2121.2 | 2 | - p.c. >= 3 t/u | 4.1 | Z |
| 22 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | |
| 2221 | | Drukkerijen van dagbladen | 3.2 | |
| 2222 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 3.2 | |
| 23 | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN | | |
| 2320.2 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 3.2 | |
| 2320.2 | B | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie | 4.2 | |
| 2320.2 | C | Aardolieproductenfabrieken n.e.g. | 4.2 | |
| 24 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | |
| 2411 | 0 | Vervaardiging van industriële gassen: | | |
| 2412 | | Kleur- en verfstoffenfabrieken | 4.1 | |
| 2413 | 0 | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: | | |
| 2413 | 1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 | |
| 2414.1 | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken: | | |
| 2414.1 | A1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 | |
| 2414.1 | B0 | Methanolfabrieken: | | |
| 2414.1 | B1 | - p.c. < 100.000 t/j | 4.1 | |
| 2414.1 | B2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 | Z |
| 2414.2 | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): | | |
| 2414.2 | 1 | - p.c. < 50.000 t/j | 4.2 | |
| 242 | 0 | Landbouwchemicaliënfabrieken: | | |
| 243 | | Verf, lak en vernisfabrieken | 4.2 | |
| 2441 | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | | |
| 2441 | 1 | - p.c. < 1.000 t/j | 4.2 | |
| 2442 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | | |
| 2442 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 3.1 | |
| 2451 | | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 4.2 | |
| 2452 | | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 4.2 | |
| 2462 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | |
| 2462 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 3.2 | |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|-----------------|---------------|--|-------------|---|
| 2464 | | Fotochemische produktenfabrieken | 3.2 | |
| 2466 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 3.1 | |
| 2466 | B | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g. | 4.1 | |
| 247 | | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 4.2 | |
| 25 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | |
| 2511 | | Rubberbandenfabrieken | 4.2 | |
| 2512 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | |
| 2512 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 3.1 | |
| 2512 | 2 | - vloeropp. >= 100 m2 | 4.1 | |
| 2513 | | Rubber-artikelenfabrieken | 3.2 | |
| 252 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | | |
| 252 | 1 | - zonder fenolharsen | 4.1 | |
| 252 | 2 | - met fenolharsen | 4.2 | |
| 252 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 | |
| 26 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN | | |
| 261 | 0 | Glasfabrieken: | | |
| 261 | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 3.2 | |
| 261 | 2 | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 | Z |
| 261 | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j | 4.2 | |
| 2615 | | Glasbewerkingsbedrijven | 3.1 | |
| 262, 263 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | |
| 262, 263 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 3.2 | |
| 264 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 4.1 | |
| 264 | B | Dakpannenfabrieken | 4.1 | |
| 2651 | 0 | Cementfabrieken: | | |
| 2652 | 0 | Kalkfabrieken: | | |
| 2652 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 4.1 | |
| 2653 | 0 | Gipsfabrieken: | | |
| 2653 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 4.1 | |
| 2661.1 | 0 | Betonwarenfabrieken: | | |
| 2661.1 | 1 | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille | 4.1 | |
| 2661.1 | 2 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 4.2 | |
| 2661.2 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | |
| 2661.2 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 3.2 | |
| 2661.2 | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 | Z |
| 2662 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 3.2 | |
| 2663, 2664 | 0 | Betonmortelcentrales: | | |
| 2663, 2664 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 3.2 | |
| 2663, 2664 | 2 | - p.c. >= 100 t/u | 4.2 | Z |
| 2665, 2666 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | |
| 2665, 2666 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 3.2 | |
| 2665, 2666 | 2 | - p.c. >= 100 t/d | 4.2 | Z |
| 267 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | |
| 267 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ² | 3.2 | |
| 267 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ² | 3.1 | |
| 267 | 3 | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j | 4.2 | |
| 2681 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 3.1 | |
| 2682 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken: | | |
| 2682 | A1 | - p.c. < 100 t/u | 4.2 | |
| 2682 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | | |
| 2682 | B1 | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 | Z |
| 2682 | B2 | - overige isolatiematerialen | 4.1 | |
| 2682 | C | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 3.2 | |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|------------|--------|--|------|---|
| 2682 | D0 | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur | 4.1 | |
| 2682 | D1 | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur | 4.2 | Z |
| 27 | - | VERVAARDIGING VAN METALEN | | |
| 271 | 0 | Ruwijzer- en staalfabrieken: | | |
| 271 | 2 | - p.c. >= 1.000 t/j | 6 | Z |
| 272 | 0 | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: | | |
| 273 | 0 | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: | | |
| 273 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 4.2 | |
| 274 | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken: | | |
| 274 | A1 | - p.c. < 1.000 t/j | 4.2 | |
| 274 | B0 | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: | | |
| 2751, 2752 | 0 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: | | |
| 2751, 2752 | 1 | - p.c. < 4.000 t/j | 4.2 | |
| 2753, 2754 | 0 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: | | |
| 2753, 2754 | 1 | - p.c. < 4.000 t/j | 4.2 | |
| 28 | - | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | |
| 281 | 0 | Constructiewerkplaatsen: | | |
| 281 | 1 | - gesloten gebouw | 3.2 | |
| 281 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2 | 3.1 | |
| 281 | 2 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2 | 4.1 | |
| 281 | 3 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2 | 4.2 | Z |
| 2821 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | |
| 2821 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 4.2 | |
| 2822, 2830 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 4.1 | |
| 284 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4.1 | |
| 284 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3.2 | |
| 284 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | 3.1 | |
| 2851 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | |
| 2851 | 1 | - algemeen | 3.2 | |
| 2851 | 10 | - stralen | 4.1 | |
| 2851 | 11 | - metaalharderen | 3.2 | |
| 2851 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 3.2 | |
| 2851 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 3.2 | |
| 2851 | 3 | - thermisch verzinken | 3.2 | |
| 2851 | 4 | - thermisch vertinnen | 3.2 | |
| 2851 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 3.2 | |
| 2851 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 3.2 | |
| 2851 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 3.2 | |
| 2851 | 8 | - emaileren | 3.2 | |
| 2851 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 3.2 | |
| 2852 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 3.2 | |
| 2852 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2 | 3.1 | |
| 287 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | |
| 287 | A1 | - p.o. < 2.000 m2 | 4.1 | |
| 287 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 3.2 | |
| 287 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2 | 3.1 | |
| 29 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | |
| 29 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken: | | |
| 29 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 3.2 | |
| 29 | 2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 4.1 | |
| 29 | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 | Z |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. |
|-------------|--------|---|------|
| 30 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | |
| 30 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken | 2 |
| 31 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | |
| 311 | | Elektromotoren- en generatorenfabrieken | 4.1 |
| 312 | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 4.1 |
| 313 | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 4.1 |
| 314 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 3.2 |
| 315 | | Lampenfabrieken | 4.2 |
| 3162 | | Koolelektrodenfabrieken | 6 |
| 32 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH. | |
| 321 t/m 323 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | 3.1 |
| 3210 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 3.1 |
| 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | |
| 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 2 |
| 34 | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | |
| 341 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | |
| 341 | 1 | - p.o. < 10.000 m2 | 4.1 |
| 341 | 2 | - p.o. >= 10.000 m2 | 4.2 |
| 3420.1 | | Carrosseriefabrieken | 4.1 |
| 3420.2 | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 4.1 |
| 343 | | Auto-onderdelenfabrieken | 3.2 |
| 35 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | |
| 351 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | |
| 351 | 1 | - houten schepen | 3.1 |
| 351 | 2 | - kunststof schepen | 3.2 |
| 351 | 3 | - metalen schepen < 25 m | 4.1 |
| 352 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | |
| 352 | 1 | - algemeen | 3.2 |
| 352 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 353 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | |
| 353 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 4.1 |
| 354 | | Rijwiel- en motorrijwielafabrieken | 3.2 |
| 355 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 3.2 |
| 36 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | |
| 361 | 1 | Meubelfabrieken | 3.2 |
| 361 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2 | 1 |
| 362 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 |
| 363 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 364 | | Sportartikelenfabrieken | 3.1 |
| 365 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 3.1 |
| 3661.1 | | Sociale werkvoorziening | 2 |
| 3661.2 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3.1 |
| 37 | - | VOORBEREIDING TOT RECYCLING | |
| 372 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen: | |
| 372 | A1 | - v.c. < 100.000 t/j | 4.2 |
| 372 | B | Rubberregeneratiebedrijven | 4.2 |
| 372 | C | Afvalscheidingsinstallaties | 4.2 |
| 40 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, | |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|---------------|--------|---|------|---|
| | | STOOM EN WARM WATER | | |
| 40 | A0 | Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe) | | |
| 40 | A1 | - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth | 5.2 | Z |
| 40 | A2 | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth | 5.1 | Z |
| 40 | A3 | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in | 5.1 | Z |
| 40 | B0 | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe: | | |
| 40 | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 | |
| 40 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 3.2 | |
| 40 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | |
| 40 | C1 | - < 10 MVA | 2 | |
| 40 | C2 | - 10 - 100 MVA | 3.1 | |
| 40 | C3 | - 100 - 200 MVA | 3.2 | |
| 40 | C4 | - 200 - 1000 MVA | 4.2 | Z |
| 40 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | |
| 40 | D1 | - gascompressorstations vermogen < 100 MW | 4.2 | |
| 40 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 3.1 | |
| 40 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | |
| 40 | E1 | - stadsverwarming | 3.2 | |
| 41 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | | |
| 41 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | | |
| 41 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | |
| 41 | B1 | - < 1 MW | 2 | |
| 41 | B2 | - 1 - 15 MW | 3.2 | |
| 41 | B3 | - >= 15 MW | 4.2 | |
| 45 | - | BOUWNIJVERHEID | | |
| 45 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.2 | |
| 45 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 3.1 | |
| 45 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² | 3.1 | |
| 45 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 2 | |
| 50 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN | | |
| 501, 502, 504 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 2 | |
| 502 | | Groothandel in vrachtauto's (incl. import) | 3.2 | |
| 5020.4 | A | Autoplaatwerkerijen | 3.2 | |
| 5020.4 | C | Autospuitinrichtingen | 3.1 | |
| 51 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | |
| 5121 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders | 3.1 | |
| 5121 | 1 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2 | Z |
| 5122 | | Grth in bloemen en planten | 2 | |
| 5123 | | Grth in levende dieren | 3.2 | |
| 5124 | | Grth in huiden, vellen en leder | 3.1 | |
| 5125, 5131 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 3.1 | |
| 5132, 5133 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 3.1 | |
| 5134 | | Grth in dranken | 2 | |
| 5135 | | Grth in tabaksprodukten | 2 | |
| 5136 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 2 | |
| 5137 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 2 | |
| 5138, 5139 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 2 | |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. |
|-----------------|---------------|--|-------------|
| 514 | | Grth in overige consumentenartikelen | 2 |
| 5148.7 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | |
| 5148.7 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, < 10 ton | 2 |
| 5148.7 | 2 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton | 3.1 |
| 5148.7 | 5 | - munitie | 2 |
| 5151.1 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | |
| 5151.1 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 3.1 |
| 5151.2 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | |
| 5151.2 | 1 | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3 | 4.1 |
| 5151.2 | 3 | - tot vloeistof verdichte gassen | 4.2 |
| 5151.3 | | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 3.2 |
| 5152.1 | 0 | Grth in metaalertsen: | |
| 5152.1 | 1 | - opslag opp. < 2.000 m2 | 4.2 |
| 5152.2 / .3 | | Grth in metalen en -halffabrikaten | 3.2 |
| 5153 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 5153 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m ² | 3.1 |
| 5153 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m ² | 2 |
| 5153.4 | 4 | zand en grind: | |
| 5153.4 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 5153.4 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m ² | 2 |
| 5154 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 5154 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.1 |
| 5154 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 2 |
| 5155.1 | | Grth in chemische produkten | 3.2 |
| 5155.2 | | Grth in kunstmeststoffen | 2 |
| 5156 | | Grth in overige intermediaire goederen | 2 |
| 5157 | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157 | 1 | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 5157.2/3 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157.2/3 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 5162 | 0 | Grth in machines en apparaten: | |
| 5162 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 3.2 |
| 5162 | 2 | - overige | 3.1 |
| 517 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 2 |
| 60 | - | VERVOER OVER LAND | |
| 6021.1 | | Bus-, tram- en metrostations en -remises | 3.2 |
| 6023 | | Touringcarbedrijven | 3.2 |
| 6024 | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 6024 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 603 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 2 |
| 63 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | |
| 6311.1 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: | |
| 6311.1 | 2 | - stukgoederen | 4.2 |
| 6311.1 | 7 | - tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | |
| 6311.2 | 1 | - containers | 4.2 |
| 6311.2 | 10 | - tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 2 | - stukgoederen | 3.2 |
| 6311.2 | 3 | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6311.2 | 5 | - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u | 4.2 |
| 6311.2 | 7 | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6312 | | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen | 3.1 |
| 6312.3 | | Opslagruimteverhuur (niet in tanks, koel- en vriescellen) | 2 |
| 6321 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 3.2 |

| SBI-code | volgnr | omschrijving | cat. | |
|-----------------|---------------|---|-------------|---|
| 64 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | |
| 641 | | Post- en koeriersdiensten | 2 | |
| 642 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 | |
| 71 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | |
| 712 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 3.1 | |
| 713 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 3.1 | |
| 714 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g., met uitzondering van verhuur van films, videobanden en overige geluid- en beeld dragers aan particulieren | 2 | |
| 72 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | |
| 72 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 1 | |
| 72 | B | Switchhouses | 2 | |
| 73 | | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | |
| 731 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 | |
| 74 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | |
| 747 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 3.1 | |
| 7481.3 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 2 | |
| 7484.3 | | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 4.1 | |
| 75 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | |
| 7525 | | Brandweerkazernes | 3.1 | |
| 80 | - | ONDERWIJS | | |
| 8041 | | Auto- en motorrij scholen | 2 | |
| 90 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | |
| 9001 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | |
| 9001 | A1 | - < 100.000 i.e. | 4.1 | |
| 9001 | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e. | 4.2 | Z |
| 9001 | B | rioolgemalen | 2 | |
| 9002.1 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 3.1 | |
| 9002.1 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 3.1 | |
| 9002.1 | C | Vuiloverslagstations | 4.2 | |
| 9002.2 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | |
| 9002.2 | A2 | - kabelbranderijen | 3.2 | |
| 9002.2 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 3.1 | |
| 9002.2 | A5 | - oplosmiddel terugwinning | 3.2 | |
| 9002.2 | A6 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 4.2 | Z |
| 9002.2 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 | |
| 9002.2 | B | Vuilstortplaatsen | 4.2 | |
| 9002.2 | C0 | Composteerbedrijven: | | |
| 9002.2 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 3.2 | |
| 9002.2 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr | 4.1 | |
| 9002.2 | C5 | - GFT in gesloten gebouw | 4.1 | |
| 92 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | |
| 921, 922 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 2 | |
| 93 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | |
| 9301.1 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 3.1 | |
| 9301.1 | B | Tapjtreinigingsbedrijven | 3.1 | |
| 9301.2 | | Chemische wasserijen en ververijen | 2 | |
| 9301.3 | A | Wasverzendinrichtingen | 2 | |
| 9303 | | Begravenisondernemingen | 1 | |

Verklaring gebruikte afkortingen

| | | | |
|--------|--------------------------------------|----|------------------|
| - | niet van toepassing of niet relevant | u. | uur |
| < | kleiner dan | d. | dag |
| >= | groter dan of gelijk aan | w. | week |
| cat. | categorie | j. | jaar |
| e.d. | en dergelijke | Z | zoneringplichtig |
| kl. | klasse | | |
| n.e.g. | niet elders genoemd | | |
| o.c. | opslagcapaciteit | | |
| p.c. | produktiecapaciteit | | |
| p.o | produktieoppervlak | | |
| v.c. | verwerkingscapaciteit | | |

Bijlage 3 Lijst van beroepsmatige activiteiten die niet vallen onder de aan huis verbonden beroepen, alsmede bedrijfsmatige activiteiten

autorijschool (geen theorie)
bloemschikker
computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
decorateur
fietsenreparateur
fitness-studio
fotograaf
goud- en zilversmid
glazenwasser
hoedenmaker
hondentrimmer
instrumentenmaker
kapper
kaarsenmaker
klompenmaker
koeriersdienst
lijstenmaker
loodgieter
meubelmaker
muziekinstrumentenmaker
nagelstudio/pedicure
pottenbakker
prothesemaker
reisorganisatie (kleinschalig)
reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
schoonheidsspecialist
traiteur
zadelmaker