

Regels

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze planregels wordt verstaan onder:

- 1.1 het plan:
het Bestemmingsplan 'Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep van de gemeente Groningen';
- 1.2 de kaart:
de plankaart van het Bestemmingsplan 'Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep';
- 1.3 bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 1.4 bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 1.5 bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.6 bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;
- 1.7 bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- 1.8 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.9 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
- 1.10 aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

- 1.11 achtererf:
gedeelte van het erf dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan is gelegen;
- 1.12 aan huis verbonden beroep:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 1.13 additionele voorzieningen:
voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie;
- 1.14 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.15 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.16 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 1.17 bedrijfswoning / dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 1.18 beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- 1.19 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- 1.20 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw;

- 1.21 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.22 bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;
- 1.23 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.24 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.25 detailhandel in auto's, boten en caravans:
detailhandel in auto's en motoren, boten en caravans en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- 1.26 detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen:
detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brand- en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ten verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is;
- 1.27 detailhandel in grove bouwmaterialen:
detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingmateriaal en hout;
- 1.28 detailhandel in kampeerartikelen:
detailhandel in tenten en kampeeruitrusting, zoals kampeermeubelen, slaapzakken en kooktoestellen, en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen, met een minimum-verkoopvloeroppervlakte van 1000 m²;
- 1.29 detailhandel in keukens en sanitair:
detailhandel in keukens en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

- 1.30 detailhandel in motorbrandstoffen:
- detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- 1.31 detailhandel in tuininrichtingsartikelen:
- detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;
- 1.32 detailhandel in volumineuze goederen:
- detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
- 1.33 dienstverlening:
- maatschappelijke en economische dienstverlening aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
- 1.34 erf:
- het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
- 1.35 erotisch getinte vermaaksfunctie:
- een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 1.36 gebouw:
- elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.37 geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
- de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 1.38 geluidsbelasting vanwege een spoorweg:
- de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder spoorwegen;

- 1.39 geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 1.40 geluidgevoelige functies:
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.41 geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.42 geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet Geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- 1.43 grondgebonden woning:
een gebouw, dat een vrijstaande woning of meerdere aaneengebouwde, uitsluitend naast elkaar en niet boven elkaar gelegen, woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.
- 1.44 groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- 1.45 grootschalige geconcentreerde detailhandelsvestiging (GDV):
een concentratie van detailhandel in niet-volumineuze goederen, al of niet in combinatie met detailhandel in volumineuze goederen, met een minimum-verkoopvloeroppervlakte van 1000 m² per vestiging, buiten bestaande winkelgebieden;
- 1.46 grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting:
detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen met een minimum verkoopvloeroppervlakte van 1000 m²;
- 1.47 hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

- 1.48 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- 1.49 horecabedrijf:
een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.50 horeca - 1:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken zoals cafetaria's, snakbars, lunchrooms, grillrooms, shoarmazaken, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;
- 1.51 horeca - 2:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;
- 1.52 horeca - 3:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)café's, met uitzondering van discotheken en nachtclubs;
- 1.53 horeca - 4:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend electrisch versterkte muziek of het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken, alsmede horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 en 06.00 uur, zoals nachtclubs en automatieken;
- 1.54 horeca - 5:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions;
- 1.55 kamerverhuurpand:
een gebouw of een deel van een gebouw met of geschikt te maken voor vier of meer woonvertrekken, niet vallende onder het begrip logiesgebouw en/of logiesverblijf als bedoeld in het Bouwbesluit en niet zijnde een zelfstandige woonruimte als bedoeld in de Huisvestingswet, waarin (ongeacht de duur van het verblijf) (aan) drie of meer personen (al dan niet tegen betaling) nachtverblijf wordt verschaft (hebben);

- 1.56 kantoor:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie;
- 1.57 kap:
een door tenminste één hellend dakvlak omsloten dak dat meer dan 50% van de bovenste vloerlaag van de onderliggende verdieping omvat;
- 1.58 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- 1.59 kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
- 1.60 ligplaats:
een bij of krachtens de Verordening Openbaar Vaarwater aangewezen plaats in het water, die door een woon-, bedrijfs-, recreatie- of beroepsschip bij verblijf wordt ingenomen;
- 1.61 maatschappelijke dienstverlening:
het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, onderwijs, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, diensten ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.62 peil:
voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
voor schepen: de waterspiegel;
- 1.63 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 1.64 recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
- 1.65 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

- 1.66 seksinrichting:
- de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
- Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.67 stacaravan:
- een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;
- 1.68 standplaats:
- een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
- 1.69 uitbouw:
- een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.70 verkooppunt van motorbrandstoffen:
- een inrichting voor de uitoefening van detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen.
- 1.71 verkoopvloeroppervlakte:
- de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
- 1.72 vloerindex:
- de verhouding van de bruto vloeroppervlakte van een gebouw (niet inbegrepen de kapverdieping) tot de grondoppervlakte van een perceel, gelegen binnen de bouwgrens;
- 1.73 voorerf:
- gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan is gelegen, met dien verstande dat indien het hoofdgebouw aan meerdere wegen is gelegen alle gedeelten van het erf gelegen tussen de gevel of het verlengde daarvan en de grens van de weg als voorerf wordt aangemerkt;
- 1.74 voorgevel:
- de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de gevel aan de zijde van de weg, waarop de hoofdtoegang van de woning is ontsloten;

- 1.75 voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.76 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.77 woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 1.78 woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
- 1.79 woonwagen:
voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
- 1.80 woonschip:
een schip uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebruikt of tot woning bestemd;
- 1.81 woon-werkcombinaties:
het wonen in combinatie met aan de woonfunctie ondergeschikte kantoor- en werkfuncties in de vorm van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- 1.82 zakelijke dienstverlening:
het verlenen van diensten in een kantoorachtige omgeving op administratief, financieel en juridisch gebied, op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie en daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening;
- 1.83 zijerf:
gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw tussen het verlengde van de voor- en achtergevel is gelegen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
- 2.2 de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.3 horizontale diepte van een gebouw:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
- 2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.5 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:
gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.7 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, en boven peil;
- 2.8 bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:
op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voorzover op de kaart niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1m nauwkeurig geschiedt en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden geven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 6 Van toepassingverklaring

Het vervallenverklaren van het Zonebesluit 1991 en de hieruit voortvloeiende geluidcontouren, zoals opgenomen in artikel 7, geldt voor de onderstaande (bestemmings)plannen, voorzover deze zijn gelegen binnen de plangrens van dit bestemmingsplan. Deze (bestemmings)plannen zijn met het betreffende codenummer aangegeven op de plank kaart.

Voor deze plannen geldt dat zij verder hun rechtskracht behouden, in de voorschriften verandert er niets. Deze blijven van toepassing verklaard voor de gronden van het betreffende (bestemmings)plan. Een uitzondering hierop is bestemmingsplan nr. 10 op onderstaande lijst: dit is het bestemmingsplan Friesestraatweg e.o. met codenr. 206 waar de gronden met de bestemming Handel en Industrie een Bedrijfsbestemming krijgen met een lichtere milieucategorie (artikel 8 van dit bestemmingsplan).

1. Plan van Uitbreiding, vastgesteld 29-8-39, nr. 2, goedgekeurd 5-9-40 F 1525 1e afd.
2. De Paddepoel nr. 115, vastgesteld 22-7-63, nr. 12; goedgekeurd 3-3-64 22591/54a 1e afd.
3. De Paddepoel nr. 123, toep.art.23 beb.voorschr. goedgekeurd 23-3-65 574/72 1e afd.
4. De Paddepoel nr. 131, toep.art.23 beb.voorschr. goedgekeurd 5-9-66 14229/13 1e afd.
5. De Paddepoel nr. 133, toep.art.23 beb.voorschr. goedgekeurd 20-12-66 22942/70 1e afd.
6. West-End Gron nr.139, vastgesteld 29-8-66, nr.5; goedgekeurd 30-5-67 6368/66 1e afd.
7. West-End I Hoogkerk nr.151, vastgesteld 26-8-68 nr. IV, goedgek. 2-9-69 3790/53 1e afd.
8. West-End I nr. 158, vastgesteld 13-5-68, nr. 7, goedgekeurd 1-7-69 14580/24 1e afd.
9. Vinkhuizen II, nr.167, vastgesteld 23-6-69, nr.14, goedgekeurd 11-8-70 8133/24 2e afd.
10. Friesestraatweg e.o. I, nr. 206, vastgesteld 15-12-75, nr. 56, goedgekeurd 4-1-77 12734/1N 2e afd.
11. Hoendiep I, nr. 234, vastgesteld 13-3-78 nr.11, goedgekeurd 29-5-79 15773/22/2E 2e afd.
12. Kortestraat/Smalstraat, nr.251, vastgesteld 14-4-80 nr.12, goedgekeurd 29-7-80 14092/31/22 2e afd.
13. 1e herz.vrsch. West-End I, nr.312, vastgesteld 5-9-84, nr.19, goedgek. 22-7-85 1436 WPZ
14. Reitdiep-West, nr.357, vastgesteld 11-11-92, goedgek. 13-4-93 92/26.217/15/B6RR
15. Oranjewijk, nr.384, vastgesteld 19-11-97, goedgekeurd 2-3-98 98/1627 RRB
16. Facet-bestemmingsplannen
17. Uniforme voorschriften industrieterreinen, vastgesteld 21-4-1975 nr.23, goedgekeurd 22-6-76 14146 LLL 2e afd.
18. Uniforme voorschriften bijgebouwen, vastgesteld 7-3-77, nr.12, goedgekeurd 24-4-78 12573/29 2e afd.
19. Aanvullende voorschriften gebruik, vastgesteld 25-7-94, goedgekeurd 20-10-94 14372/1 RRG.
20. Uniforme voorschriften openbaar vaarwater, vastgesteld 28-5-97, goedgekeurd 25-8-97 97/09203/1.
21. Uniforme voorschriften prostitutiebedrijven, nr. 413, vastgesteld 28-03-01 5a., goedgekeurd 31-5-01.

Artikel 7 Vervallenverklaring Zone(-besluit) 1991

Ten aanzien van de gronden als bedoeld in artikel 6, op de plankaart begrensd door een bolletjeslijn, is het volgende van toepassing:

- het Zonebesluit Industrierrein Reitdiep (KB van 11 december 1991), evenals de overeenkomstig dit Zonebesluit overgenomen of ingelezen 50 en 55 dB(A)-contouren/-grenzen van de geluidzone Industrierrein Reitdiep in de bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 6, vervallen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 8 Bedrijfsdoeleinden

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor Bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden, die in het oude bestemmingsplan Friesestraatweg e.o. (nr. 206) de bestemming Handel en Industrie hebben, zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende 'Lijst van Bedrijfstypen', met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. bedrijfswoningen;
- c. een aardgastransportleiding, uitsluitend voor zover aan de gronden op de kaart de nadere aanduiding 'aardgastransportleiding is gegeven';
- d. wegen, voet-en fietspaden;
- e. water;
- f. groenvoorzieningen;
- g. additionele voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde doeleinden.

8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen.

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 15 meter bedragen;
- c. de oppervlakte en hoogte van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 100m² respectievelijk 6m.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,5m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 7m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor reclamemasten: deze mogen op grond van het Provinciaal Omgevingsplan 2 niet hoger zijn dan 6 meter.

8.3 Nadere eisen

8.3.1 Bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verblijfssituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen er dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

- b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;

- een goede hoogte/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm / architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

d. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

e. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

8.4 Ontheffing van de bouwregels

8.4.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 8.2.2 onder b. voor het vergroten van de maximaal toegestane hoogte met 4m;
- b. lid 8.2.3 onder b. voor het vergroten van de maximaal toegestane hoogte tot maximaal 25m., **reclamemasten uitgezonderd.**

8.4.2 Voorwaarden voor ontheffing

De in lid 8.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de verblijfssituatie;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

Het gestelde onder lid 8.3.1 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

8.5 Gebruiksregels

8.5.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning anders dan als een bedrijfswoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden voor recreatief nachtverblijf.

8.5.3 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.1. sub a voor de vestiging van bedrijven die zijn genoemd in milieucategorie 3 van de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen.
- b. het bepaalde in lid 8.1. sub a voor de vestiging van bedrijven die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen.

8.5.4 Ontheffing voor het meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in artikel 8.5.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.5.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Water

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor Water aangewezen gronden, die in het oude bestemmingsplan Friesestaatweg e.o. (nr. 206) ook de bestemming Water hebben, zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. scheepvaartverkeer;
- c. een aardgastransportleiding, uitsluitend voor zover aan de gronden op de kaart de aanduiding 'aardgastransportleiding' is gegeven;
- d. bermen en groenvoorzieningen;
- e. additionele voorzieningen, waaronder (fiets)bruggen, dammen en/of duikers.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde doeleinden

9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
- b. op de gronden, waaraan op de kaart de aanduiding 'aardgastransportleiding' is gegeven, mogen binnen een strook van 4m ter weerszijden van het hart van de leiding geen gebouwen worden opgericht.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan
 - voor zover het betreft bewegwijzering, lichtmasten, en andere bouwwerken voor regeling, beveiliging of geleiding van het verkeer: 12m., met dien verstande dat dit niet geldt voor reclamemasten: deze mogen op grond van het Provinciaal Omgevingsplan 2 niet hoger zijn dan 6 meter;
 - voor zover het betreft overige bouwwerken, geen gebouw zijnde: 5m.
- b. op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als 'aardgastransportleiding', mogen binnen een strook van 4m ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht, met uitzondering van ondergrondse aardgastransportleidingen.

9.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 9.2.2, sub b. en c., na voorafgaand overleg met de leidingbeheerder;
- b. lid 9.2.3, sub c. en d., na voorafgaand overleg met de leidingbeheerder

9.4 Gebruiksregels

9.4.1 Verboden gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

9.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met normaal onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen.

9.4.3 Ontheffing voor het meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 9.4.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Verkeersdoeleinden

10.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor Verkeersdoeleinden aangegeven gronden, die in het oude bestemmingsplan Friesestraatweg e.o. (nr. 206) de bestemming Weg hebben, zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. een aardgastransportleiding, uitsluitend voor zover aan de gronden op de kaart de aanduiding 'aardgastransportleiding' is gegeven;
- d. bermen, taluds, groenvoorzieningen en waterlopen;
- e. additionele voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 10.1 genoemde doeleinden.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan
 - voor zover het betreft bewegwijzering, lichtmasten, en andere bouwwerken voor regeling, beveiliging of geleiding van het verkeer: 12m., met dien verstande dat dit niet geldt voor reclamemasten: deze mogen op grond van het Provinciaal Omgevingsplan 2 niet hoger zijn dan 6 meter;
 - voor zover het betreft overige bouwwerken, geen gebouw zijnde: 5m.
- b. op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als 'aardgastransportleiding', mogen binnen een strook van 4m ter weerszijden van het hart van de leiding geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht, met uitzondering van ondergrondse aardgastransportleidingen.

10.3 Ontheffing van de bouwregels

10.3.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 10.2.2, sub a, ten behoeve van een reclameverzamel punt tot een hoogte van maximaal 6 meter en met een breedte van maximaal 3 meter, onder de voorwaarde dat het aantal reclameverzamel punten beperkt blijft tot één en het bouwwerk gesitueerd wordt bij de bij de hoofdonthouding van het bedrijventerrein.
- b. het bepaalde in lid 10.2.2, sub c en d, na voorafgaand overleg met de leidingbeheerder;

10.3.2 Voorwaarden voor ontheffing

De in lid 10.3.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de verblijfsituatie:

ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

- b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm / architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

d. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

e. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

10.4 Gebruiksregels

10.4.1 Verboden gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

10.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met normaal onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming.

10.4.3 Ontheffing voor het meest doelmatig gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 10.4.1 voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Hoofdstuk 3 Overige bepalingen

Artikel 11 Algemene ontheffingen

11.1 Ontheffingsbevoegdheid

Voorzover zulks niet op grond van een andere bepaling van de voorschriften kan worden toegestaan, kunnen Burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouwgrenzen
 1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuisen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de maximale hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25 m² bedraagt;
 2. deze hoogte met niet meer dan 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations, verzamelcontainers voor flessen, oud papier e.d., en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- h. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen, uitgezonderd reclamemasten;**
- i. voor het innemen van een standplaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening;
- j. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een hoogte van maximaal 4m;
- k. voor overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10,00 m vanaf peil; uitgezonderd reclamemasten, deze mogen niet hoger zijn dan 6m;**
- l. voor overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot niet meer dan 40,00 m vanaf peil.

11.2 Voorwaarden voor ontheffing

De in lid 11.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Overgangsbepalingen

12.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

12.1.1 Ontheffingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

12.1.2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

12.1.3 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zonder vergunning zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 12.1.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.1.4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.1.2 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13 Citeertitel

Deze planregels kunnen worden aangehaald onder de titel:

Planregels deel uitmakende van het Bestemmingsplan 'Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep'

Bijlagen

Bijlage 1 Lijst van bestaande vestigingen

Friesestraatweg	143	Skate Instituut Groningen
Friesestraatweg	145	Woldring Meubels
Friesestraatweg	175	Kantoor
Friesestraatweg	181	Gembeton (vertrokken)
Friesestraatweg	191/a	Siatech praktische milieu technologie
Friesestraatweg	191-2	Douwes automobielen
Friesestraatweg	191	GTI Installatietechniek
Friesestraatweg	193	Reigersberg Natuursteen
Friesestraatweg	199/a	Laanstra stansvormenmakerij
Friesestraatweg	201-2	Bo-rent
Friesestraatweg	202-2a	Aannemingsbedrijf Doornbosch
Friesestraatweg	207	No Limits Scheepswerf
Friesestraatweg	209	Brivec verhuur (vertrokken)
Friesestraatweg	211	Kantoor
Friesestraatweg	213	Kantoor
Friesestraatweg	215	Kantoor
Friesestraatweg	217	Kantorencomplex Ommelanden
Friesestraatweg	223	Dierenambulance
Friesestraatweg	221	Karwei bouwmarkt
Friesestraatweg	229	Citroengarage
Friesestraatweg	231	Autobedrijf Veldma
Friesestraatweg	231b	A-garage
Friesestraatweg	233	Oving (vertrokken)
Friesestraatweg	eind	aardgas meet-en regelstation

Bijlage 2 Lijst van bedrijfstypen

SBI	VOL	OMSCHRIJVING	cat Z
GNR			
0141.1		hoveniersbedrijven	1
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):	
1421	1	- algemeen	4
1421	2	- steenbrekerijen	5 Z
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	2	- vetsmelterijen	5
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	5	- loonslachterijen	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	1	- drogen	5
152	2	- conserveren	4
152	3	- roken	4
152	4	- verwerken anderszins	4
1531		Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4 Z
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4 Z
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4 Z
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5 Z
1551	2	geconcentreerde producten, verd. cap. > 20 t/u	5 Z
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4 Z
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3
1561		Grutterswarenfabrieken	4
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	4
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	4 Z
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4 Z
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1	- destructiebedrijven	5
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5 Z
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4 Z

1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1583	0	Suikerfabrieken:	
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	5
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5 Z
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	5
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4
1585		Deegwarenfabrieken	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1	- koffiebranderijen	5
1586	2	- theepakkerijen	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3
1589.2	2	- met poederdrogen	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1595			
1596		Bierbrouwerijen	4
1597		Mouterijen	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
160		Tabakverwerkende industrie	4
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4 Z
173		Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
181		Vervaardiging kleding van leer	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
191		Lederfabrieken	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193		Schoenenfabrieken	3
2010.1		Houtzagerijen	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204		Timmerwerkfabrieken	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
2111		Vervaardiging van pulp	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3

2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4 Z
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4 Z
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4 Z
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5 Z
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4 Z
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5 Z
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	5
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	5
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	1	- fabricage	5
242	2	- formulering en afvullen	5
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	5
2464		Fotochemische produktenfabrieken	3
2466	A	Chemische kantoorbodigdhedenfabrieken	3
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4
2511		Rubberbandenfabrieken	4
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	

2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	4
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	4
252	2	- met fenolharsen	4
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4 Z
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5 Z
2615			3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4
264	B	Dakpannenfabrieken	4
2651	0	Cementfabrieken:	
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	5
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5 Z
2652	0	Kalkfabrieken:	
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5 Z
2653	0	Gipsfabrieken:	
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	4
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5 Z
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5 Z
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4 Z
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	4 Z
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	3
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	4 Z
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5 Z
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	5 Z
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4 Z
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
2682	D	Asfaltcentrales	4
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	5
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	6 Z
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	

272	1	- p.o. < 2.000 m2	5
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	5 Z
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. < 2.000 m2	4
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	5 Z
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	5 Z
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	5
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	5 Z
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	4
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5 Z
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5 Z
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4 Z
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	4
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	5 Z
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	3
2851	3	- thermisch verzinken	3
2851	4	- thermisch vertinnen	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	8	- emaileren	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	10	- stralen	4
2851	11	- metaalharden	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	4
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5 Z
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4 Z
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
315		Lampenfabrieken	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3

3162		Koolelektrodenfabrieken	6 Z
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m2	4
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4 Z
3420.1		Carrosseriefabrieken	4
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	3
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3
351	2	- kunststof schepen	3
351	3	- metalen schepen < 25 m	4
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5 Z
3511		Scheepssloperijen	5
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	- algemeen	3
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4 Z
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	1	- zonder proefdraaien motoren	4
353	2	- met proefdraaien motoren	5 Z
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
361		Meubelfabrieken	3
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
371		Metaal- en autoschredders	5 Z
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	4
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)	
40	A1	- kolengestookt	5 Z
40	A2	- oliegestookt	5 Z
40	A3	- gasgestookt	5 Z
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	5 Z
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	B1	- < 10 MVA	2
40	B2	- 10 - 100 MVA	3
40	B3	- 100 - 200 MVA	3
40	B4	- 200 - 1000 MVA	4 Z
40	B5	- >= 1000 MVA	5 Z
40	C0	Gasdistributiebedrijven:	
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	D1	- stadsverwarming	3
40	D2	- blokverwarming	2
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	

41	A1	- met chloorgas	5
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
41	B2	- 1 - 15 MW	3
41	B3	- >= 15 MW	4
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	B	Autobeklederijen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3
5020.5		Autowasserijen	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires, met uitzondering van detailhandel	2
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5 Z
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.1	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	5 Z
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halffabrikaten	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1		Grth in chemische produkten	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157		Autosloperijen	3
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	3
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
5552		Cateringbedrijven	2
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3
6022		Taxibedrijven	2
6023		Touringcarbedrijven	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	1	- containers	5
6311.1	2	- stukgoederen	4
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5 Z

6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5 Z
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5 Z
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	5
6311.1	7	- tankercleaning	4
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	1	- containers	4
6311.2	2	- stukgoederen	3
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5 Z
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5 Z
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5 Z
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	5
6311.2	10	- tankercleaning	4
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g., met uitzondering van verhuur van films, videobanden en vergelijkbare geluid- en beelddragers	2
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4
7522		Defensie-inrichtingen	4
7525		Brandweerkazernes	3
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	4
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4 Z
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	5 Z
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5
9000.3	A2	- kabelbranderijen	3
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4 Z
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	C	Vuiloverslagstations	4
9000.3	D0	Composteerbedrijven:	
9000.3	D1	- open	5
9000.3	D2	- gesloten	3
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9303	0	Begrafenisondernemingen	1

Verklaring gebruikte afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
 < kleiner dan
 >= groter dan of gelijk aan
 cat. categorie
 e.d. en dergelijke
 kl. klasse
 n.e.g. niet elders genoemd
 o.c. opslagcapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 v.c. verwerkingscapaciteit

u. uur
 d. dag
 w. week
 j. jaar
 Z zoneringplichtig