

# **Voorschriften**

## **Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Westpoort'**



## **Inhoud**

### **PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN**

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Bijzondere bouwbepalingen

### **PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN**

Artikel 4	Kleinschalige bedrijven -Bk-
Artikel 5	Gemengde Bedrijven -Gb-
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden, Categorie 3 -B3-
Artikel 7	Bedrijfsdoeleinden, Categorie 4 -B4-
Artikel 8	Bedrijfsdoeleinden, Categorie 4, suikerindustrie -B4(s)-
Artikel 9	Grondberging
Artikel 10	Hoogspanningsverbinding -Mn(hv)- Gastransportleiding -Mn(gl)-
Artikel 11	Molen -Mn(m)-
Artikel 12	Wegverkeer -Vw-
Artikel 13	Spoorwegdoeleinden -Sp-
Artikel 14	Agrarische doeleinden onbebouwd -Ao-
Artikel 15	Natuurontwikkeling en Water -No+Wa-
Artikel 16	Groenvoorzieningen -G-
Artikel 17	Vaarweg -Va-
Artikel 18	Water -Wa-

### **PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN**

Artikel 19	Algemene vrijstellingen
Artikel 20	Nadere eisen
Artikel 21	Gebruiksbepalingen
Artikel 22	Aanlegvergunningen
Artikel 23	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 24	Procedureregels
Artikel 25	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 26	Overgangsbepalingen
Artikel 27	Slotbepaling

<b>BIJLAGE</b>	Staat van Bedrijfsactiviteiten
----------------	--------------------------------

# **PARAGRAAF I      ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN**

## **Artikel 1**

### **Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Westpoort", bestaande uit deze voorschriften en de onder b bedoelde kaart;
- b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 189.601.04;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- g. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
- h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen, welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bepaalde bouwwerken kunnen worden opgericht;
- j. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- k. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg- of werkruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen, dan wel als berg- of werkruimte, magazijn behorend bij een hoofdgebouw, geen woning zijnde;
- l. aan- of uitbouw: een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is

aan de hoofdvorm;

- m. het aan huis verbonden beroep:  
vrije beroepsuitoefening, zijnde dat van arts, tandarts, advocaat, notaris, makelaar, fysiotherapeut, verzekeringsagent, pedicure, schoonheidsspecialist, architect, accountant en geestelijk verzorger, die in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- n. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;  
detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- o. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door het huishouden van een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
- p. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, woonboten, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- q. kampeermiddelen:  
1. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;  
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de Woningwet, een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele tijdelijk of blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- r. additionele voorzieningen: voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie;
- s. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, veeteelt- of tuinbouwbedrijf, dan wel uit twee of meer genoemde bedrijfstypen samengesteld bedrijf;
- t. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat door indeling en inrichting is bestemd te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- v. horeca: een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan casino,

discotheek en dancing;

- w. maatschappelijke doeleinden: doeleinden van medische-, religieuze-, sociaal-culturele-, educatieve-, dan wel openbare doeleinden en daarmee gelijk te stellen doeleinden
- x. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.  
Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
  - een seksbioscoop;
  - een seksautomatenhal;
- een sekstheater, seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel.
- y. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- z. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;  
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- za. bestemmingsgrens: een door bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak;
- zb. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (Stb. 1979, 99), laatstelijk gewijzigd bij wet van 2 juli 1992 (Stb. 414 en 415, en na tekstherplaatsing in Stb. 625);
- zc. geluidsgevoelig object:
- een woning alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 1981, 688), laatstelijk gewijzigd bij besluit van 2 november 1993 (Stb. 1993, 583);
  - een woning alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4, lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen" (Stb. 1993, 393), laatstelijk gewijzigd bij besluit van 2 november 1993 (Stb. 1993, 583);
  - een woning alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het "Besluit geluidhinder spoorwegen" van 25 maart 1987 (Stb. 1979, 199), laatstelijk gewijzigd bij besluit van 17 december 1999 (Stb. 567)";
- zd. geluidhinderlijke inrichtingen: categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en

vergunningbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50);

- ze. straatmeubilair: bouwwerken ten behoeve van de aankleding van het openbaar gebied, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen alsmede telefooncellen,abri's en bouwwerken voor kleinschalige (< 50 m<sup>3</sup>) nutsvoorzieningen;
- zf. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
- zg. natuurwaarde/ecologie: belang in bornisch en algemeen-faunistisch opzicht en eventuele geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;
- zh. cultuurhistorische waarde: belang in geschiedkundig opzicht o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komend in het occupatiepatroon en de bebouwing (architectonische waarde);
- zi. archeologische waarde: de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

## Artikel 2

### Wijze van meten

- Lid 1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
- a. de grondoppervlakte van een bouwwerk dan wel de projectie daarvan wordt horizontaal gemeten, buitenwerks en 1 m boven peil;
  - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
  - c. de (bebouwings)hoogte van een gebouw of de hoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
  - d. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, dan wel een daarmee gelijk te stellen constructiedeel of ornament;
  - e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
  - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
  - g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgeteld;
  - h. de bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) omvat de totale en buitenwerks gemeten horizontale vloeroppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten.
- Lid 2 Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.



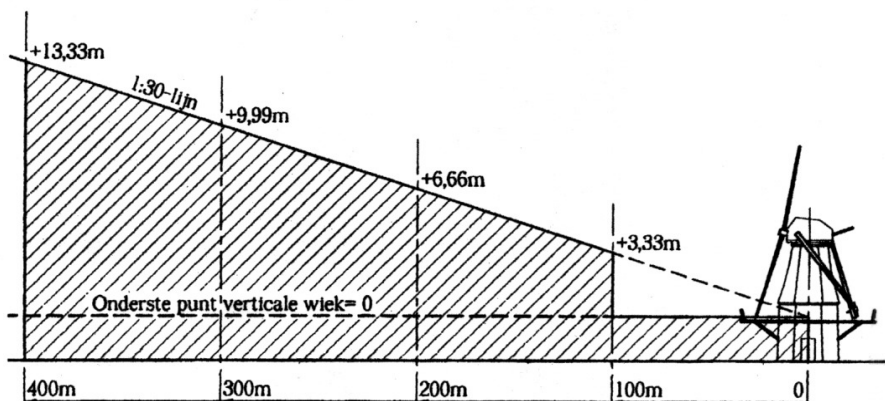
## Artikel 3

### Bijzondere bouwbepalingen

#### a. Bouwbeplanning molenbeschermingszone

Binnen de op de plankaart aangegeven "Molenbeschermingszone" gelden voor het oprichten van bouwwerken en beplantingen de volgende regels:

1. binnen de eerste 100 meter van de molen mag de hoogte van bouwwerken of beplantingen niet meer bedragen dan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek tot het peil zoals aangegeven op de hierna volgende tekening;
2. tussen de 100 en 400 meter vanaf de molen mag de hoogte van bouwwerken of andere obstakels niet meer dan  $1/30$  hoger zijn dan de afstand tussen bouwwerken en de molen, gemeten vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek tot het peil, zoals nader aangegeven op de hierna volgende tekening.



**Molenbeschermingszone in stedelijk gebied**

#### b. Bouwbeplanning beschermingszone waterkering

Binnen de beschermingszone - 4 m aan weerszijden van de kernzone (het aanwezige dijklichaam) - langs een bestemmingsgrens met de bestemming "Vaarweg", dan wel "Water", mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met een maximale hoogte van 2 m.

Burgemeester en wethouders zijn, voor zover de belangen van de waterkering zulks gedogen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het hierboven bepaalde voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van op de kaart aangegeven bestemmingen, waarbij alsdan de bebouwingsbepalingen bij deze bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet, alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de desbetreffende dijkbeheerder.

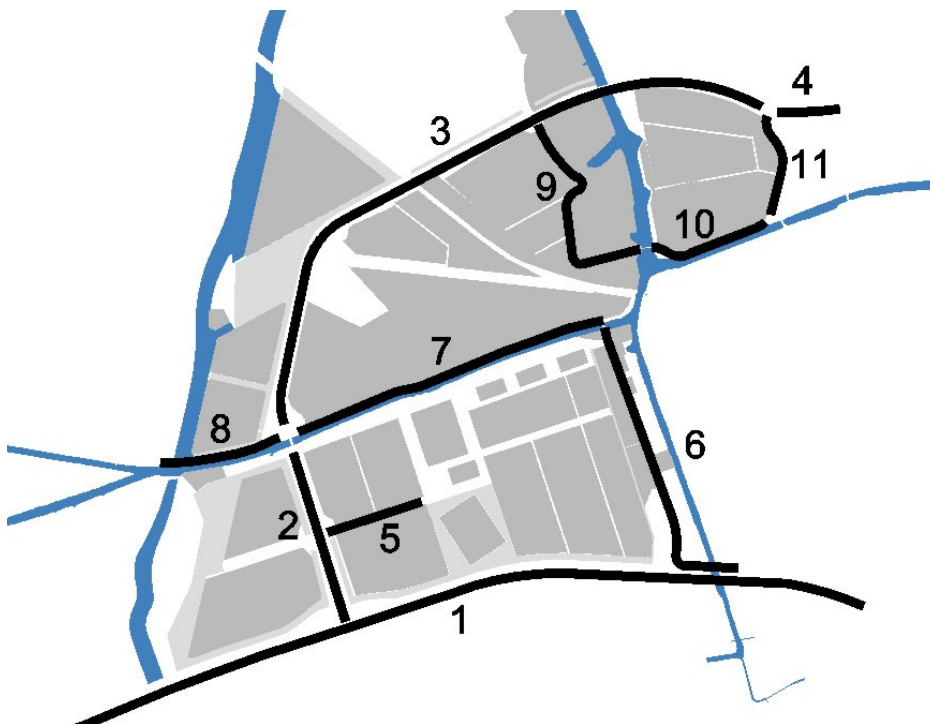
c. Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten

1. Wegverkeerslawaaï

- a. De bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen, waarbij met betrekking tot de hieronder afgebeelde kaart aangegeven wegvakken in zones langs de wegen (50 dB(A)) de volgende in de tabel opgenomen minimumafstanden tot geluidsgevoelige objecten in acht moeten worden genomen:

Wegvak	Naam	Afstand vanaf wegvak
1	A7	513 m
2	Rondweg westpoort ten zuiden van Hoendiep	196 m
3	Rondweg westpoort Hoendiep tot Vierverlatenweg	189 m
4	Vierverlatenweg/Rondweg westelijk Kerkstraat	70 m
5	Zuidelijk deel Westpoort (1e deel stamweg)	28 m
6	Roderwolderdijk	12 m
7	Hoendiep westelijk Roderwolderdijk	14 m
8	Hoendiep westelijk Rondweg westpoort	34 m
9	Aduarderdiepsterweg zuidelijk rondweg	5 m
10	Hoendiep oostelijk Aduarderdiepsterweg	14 m
11	Vierverlatenweg noordelijk Hoendiep	172 m

**KAART WEGVAKKEN**

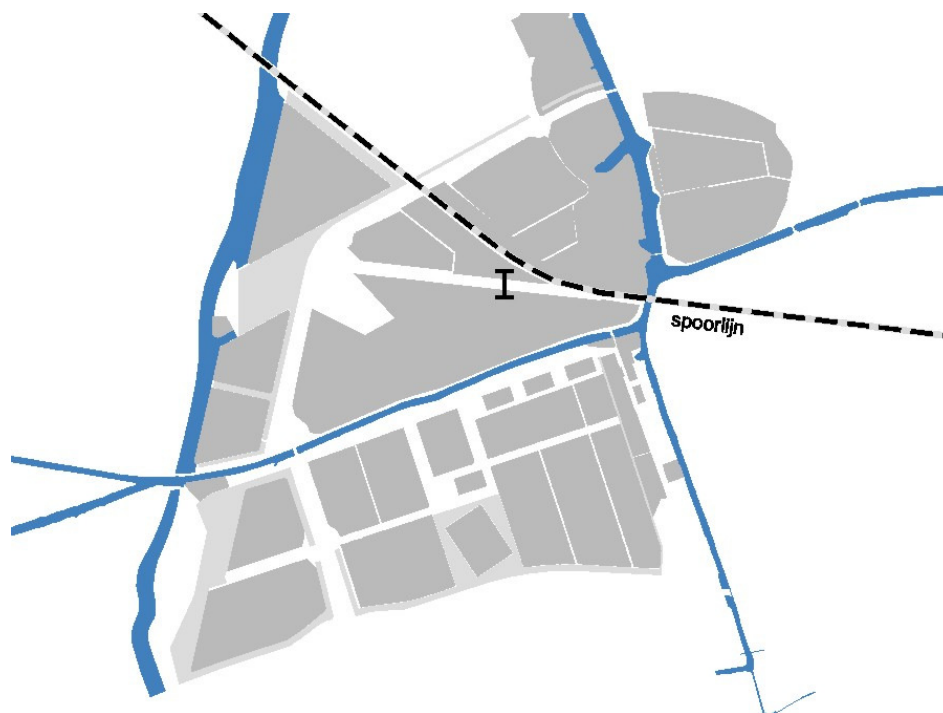


- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde als genoemd in de Wet geluidhinder.

2. Railverkeerslawaai

- a. De bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen, waarbij met betrekking tot het hieronder afgebeelde kaart aangegeven baanvak I in zones langs de spoorlijn (57 dB(A)) geluidsgevoelige objecten mogen worden gebouwd, met inachtneming van een minimumafstand van 55 m ten opzichte van het hart van de spoorlijn.

**KAART BAANVAK**



- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde als genoemd in de Wet geluidhinder.

3. Industrielawaai

- a. in het gebied gelegen tussen de op de kaart aangegeven "zonegrens industrielawaai" en het bedrijventerrein Westpoort mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

4. Zone voor transportmiddelen

Binnen de op de kaart aangeduide zone voor transportmiddelen, zoals leidingen en transportbanden, mogen andere bouwwerken worden opgericht, met dien verstande dat:

1. de hoogte van andere bouwwerken die noodzakelijk zijn voor de aanleg en instandhouding van de transportmiddelen maximaal 15 m mag bedragen;
2. de hoogte onder de (horizontale) transportmiddelen minimaal 12 m moet bedragen.

**Artikel 4****Kleinschalige bedrijven -Bk-**Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - bedrijfsactiviteiten, genoemd in categorie 1 en 2 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuhygiënische invloed gelijk te stellen activiteiten, met uitzondering van Werf De Poffert aan het Hoendiep waar ook bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3 zijn toegestaan;alsmede voor:
  - horecadoeleinden;
  - groenvoorzieningen en water;
  - verkeers- en parkeerdoeleinden;
  - nutsvoorzieningen;
  - additionele voorzieningen;
  - bedrijfswoningen, uitsluitend waar op de kaart is aangegeven "Bedrijfswoningen toegestaan",met de daarbij behorende bouwwerken, (toegangs)wegen, parkeergelegenheden en erven.
2. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

1. Binnen de bestemming voor bedrijfsdoeleinden wordt een onderscheid gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. De bestaande bedrijfsactiviteiten worden gehandhaafd.
3. Een strook kleinschalige bedrijvigheid, gecombineerd met bedrijfswoningen, wordt instandgehouden en versterkt.
4. De oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 1000 m<sup>2</sup> te bedragen en mag ten hoogste 2000 m<sup>2</sup> bedragen;
5. Binnen de bestemming zijn maximaal twee horecavestigingen toegestaan. De maximale bedrijfsvloeroppervlakte voor horecadoeleinden bedraagt 500 m<sup>2</sup> per vestiging en de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt maximaal 1000 m<sup>2</sup>.
6. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen bouwwerken en andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden.

7. Bij het realiseren van de bestemming mag het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte niet meer dan 60% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen.
8. Auto's dienen te worden geparkeerd op eigen terrein.
9. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Bebouwingsfront" wordt uitgegaan van realisatie van zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing met een hoogwaardige en representatieve vormgeving.
10. De bedrijven dienen zich te presenteren naar de wegen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A 1 genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. ieder bouwperceel mag tot ten hoogste 80% worden bebouwd;
  - b. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "bedrijfswoningen toegestaan" is per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, met uitzondering van het perceel van Werf De Poffert, Hoendiep 339, waar vanwege de vroegere situatie twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.
  - c. de afstand van gebouwen tot de voorste perceelsgrens ten minste 5 m dient te bedragen;
  - d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen;
  - e. de maximum hoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
    - van erfafscheidingen aan de zijde van de weg: 1 m;
    - van overige erfafscheidingen: 3 m;
    - van lichtmasten (geen reclamemasten) op het bedrijfsp perceel: 6 m;
    - van overige bouwwerken geen gebouwen en reclamemasten zijnde: 12 m;
  - g. de erfafscheidingen aan straatzijde moeten worden geplaatst in het verlengde van de voorgevelrooilijn van gebouwen op een afstand van ten minste 5 m van de perceelsgrens.

Voor bedrijfswoningen geldt dat:

- a. vaststaat dat deze woning bij het bedrijf noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering.
- b. per bedrijf is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan, met uitzondering van de Werf

De Poffert, waar maximaal 2 bedrijfswoningen ten behoeve van dit bedrijf zijn toegestaan.

- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen.
  - d. de inhoud mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen.
  - e. de bedrijfswoning is gesitueerd aan de voorzijde van het perceel, aan de straatzijde met daarachter het bedrijfsgebouw.
  - f. de afstand van de bedrijfswoning tot de weg mag niet meer dan 10 meter bedragen.
  - g. de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw moeten zich als twee losstaande bouwvolumes manifesteren.
  - h. vanwege het primaat van de bedrijvigheid dient de bruto vloeroppervlakte van het bedrijfsgebouw minimaal zo groot te zijn als de bruto vloeroppervlakte van de bedrijfswoning.
  - i. hekwerken hoger dan 1 meter (en lager dan 3 meter) zijn alleen toegestaan achter de voorste gevel van het bedrijfsgebouw.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid A I : voor bedrijfsactiviteiten in één categorie hoger dan de categorie welke op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaantrekking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging;
  - b. lid B 1 onder d: voor het bouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, mits met betrekking tot veiligheidsaspecten een positief advies van de brandweer is ontvangen.

Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke - vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 5**

### **Gemengde bedrijven -Gb-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten, genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuhygiënische invloed gelijk te stellen activiteiten;

Onder bovenstaande bedrijfsactiviteiten wordt niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen en kantoren;

alsmede voor:

- groenvoorzieningen en water;
- verkeers- en parkeerdoeleinden;
- nutsvoorzieningen;
- additionele voorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken, (toegangs)wegen, parkeergelegenheden en erven.

#### Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

1. Binnen de bestemming voor bedrijfsdoeleinden wordt een onderscheid gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. De bestaande bedrijfsactiviteiten worden gehandhaafd.
3. De oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 2.000 m<sup>2</sup> te bedragen.
4. Bij het realiseren van de bestemming mag het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf niet meer dan 40% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen.
5. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen bouwwerken en andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden.
6. Auto's dienen te worden geparkeerd op eigen terrein.
7. De bedrijven dienen zich te presenteren naar de voorste perceelsgrens. Dit houdt in dat de entreezijde van de bedrijven, met bezoekersingangen, showrooms en kantoorgedeelte op de weg moet zijn georiënteerd.

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:



- a. ieder bouwperceel mag tot ten hoogste 80% worden bebouwd;
  - b. de afstand van gebouwen tot de voorste perceelsgrens dient ten minste 5 m te bedragen;
  - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen;
  - d. de maximumhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
    - van erfafscheidingen aan de zijde van de weg: 1 m;
    - van overige erfafscheidingen: 3 m;
    - van lichtmasten (geen reclamemasten) op het bedrijfsperceel: 6 m;
    - van overige bouwwerken geen gebouwen en reclamemasten zijnde: 12 m
  - f. binnen de op de kaart aangegeven "zone voor transportmiddelen" geldt in de eerste plaats het bepaalde in artikel 3 onder 4;
  - g. de erfafscheidingen aan straatzijde moeten worden geplaatst in het verlengde van de voorgevelrooilijn van gebouwen op een afstand van ten minste 5 m van de voorste perceelsgrens.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid A I : voor bedrijfsactiviteiten in één categorie hoger dan de categorie welke op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaantrekking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging;
  - b. lid B 1 onder c: voor het bouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, mits met betrekking tot veiligheidsaspecten een positief advies van de brandweer is ontvangen.

Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 6**

### **Bedrijfsdoeleinden, categorie 3 -B3-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuhygiënische invloed gelijk te stellen activiteiten.  
Onder bovenstaande bedrijfsactiviteiten wordt niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen en kantoren;
  - een "Facilitycenter" met voorzieningen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals een congres- en hotel/restaurant, een infocentrum, financiële dienstverlening, koeriersdienst, uitzendbureau, vergaderaccommodatie, kinderopvang, maatschappelijke doeleinden en detailhandelsvoorzieningen met een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van ten minste 4.000 m<sup>2</sup> en ten hoogste 8.000 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 300 m<sup>2</sup> detailhandel; met dien verstande dat er op het bedrijvenpark Westpoort niet meer dan één facilitycenter mag worden opgericht.
  - groenvoorzieningen en water;
  - verkeers- en parkeerdoeleinden;
  - nutsvoorzieningen;
  - additionele voorzieningen,met de daarbij behorende bouwwerken, (toegangs)wegen, parkeergelegenheden en erven.
  
2. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding, respectievelijk een gastransportleiding.

#### Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

1. Binnen de bestemming voor bedrijfsdoeleinden wordt een onderscheid gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.  
Als uitgangspunt geldt een milieuzonering, waarbij de meest hinderlijke bedrijfsactiviteiten op de grootst mogelijke afstand van gevoelige objecten, zoals bestaande woningen zijn gesitueerd.
  
2. Gemengde bedrijfsactiviteiten worden instandgehouden en verwezenlijkt:
  - a. Het zuidwestelijk bestemmingsvlak is gesitueerd op een zichtlocatie. Deze wordt als volgt ingericht:
    - vestiging van (inter)nationaal stuwende, kantoorachtige bedrijvigheid en hoogwaardige productie;
    - de oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 10.000 m<sup>2</sup> te bedragen;
    - het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte mag niet minder dan 40% en niet meer dan 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen (zie tabel 1 op blz.24 van de toelichting);

- het bebouwingspercentage van het perceel mag niet minder dan 40% en niet meer dan 80% bedragen;
  - opslag op onbebouwde gronden is niet toegestaan;
  - afronding van de zuidelijke begrenzing van het bedrijventerrein met brede waterpartijen en groene taluds.
- b. Het zuidoostelijke bestemmingvlak, langs de A7, is eveneens gesitueerd op een zichtlocatie. Deze wordt als volgt ingericht:
- vestiging van hoogwaardige productie en kantoorachtige bedrijvigheid ;
  - de oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 5000 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - bij het realiseren van de bestemming wordt er van uitgegaan dat het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte van de te realiseren bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 70% bedraagt;
  - het bebouwingspercentage van het perceel mag niet minder dan 40% en niet meer dan 80% bedragen;
  - opslag van goederen op onbebouwde gronden is niet toegestaan;
  - afronding van de zuidelijke begrenzing van het bedrijventerrein met brede waterpartijen en groene taluds.
3. De gronden voor bedrijfsdoeleinden dienen voor auto's primair ontsloten te worden via aan te leggen ontsluitingswegen binnen 50 m van de op de kaart gegeven aanduiding "Auto-ontsluiting".
4. a. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Bebouwingsfront" langs de hoofdontsluitingswegen wordt uitgegaan van realisatie van zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing met een hoogwaardige en representatieve vormgeving.
- b. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Bijzondere bebouwing/hoogteaccent" wordt gestreefd naar het realiseren van markante bebouwing met hoogwaardige en representatieve vormgeving.  
Om op de aangegeven locaties een hoge beeldkwaliteit te realiseren is terzake welstandsbeleid geformuleerd, dat eveneens door de gemeenteraad wordt vastgesteld (Beeldkwaliteitskader Bedrijvenpark Westpoort).  
Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Bouwverordening dienen bouwplannen door de welstandscommissie aan het welstandsbeleid te worden getoetst.
- c. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen bouwwerken en andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden;
5. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
6. Auto's dienen te worden geparkeerd op eigen terrein.
7. De bedrijven dienen zich te presenteren naar de voorste kavelgrens. Dit houdt in dat de entreezijde van de bedrijven, met bezoekersingangen, showrooms en kantoorgedeelte op de weg moet zijn georiënteerd.

8. Gestreefd wordt naar een op duurzaamheid gericht gebruik en beheer van het bedrijventerrein. In dit verband is het beleid gericht op:
  - het effectief benutten van de beschikbare ruimte, onder meer door realisering van aaneengesloten bebouwing en "dubbel grondgebruik";
  - afkoppeling van schoon regenwater van de dakvlakken en verhardingen (ook op de bedrijfskavels);
  - het zoveel mogelijk beperken van verhard oppervlak;
  - geen gebruik van uitlogende materialen, onder andere bij gebouwen en straatmeubilair;
  - het beperken van milieuoverlast, waaronder lichthinder, voor de omgeving van het bedrijventerrein.
  
9. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Waterpartij" wordt uitgegaan van realisatie van waterpartijen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. de gebouwen langs de A7 en de Rondweg dienen in één lijn op 5 meter van de voorste perceelsgrens te worden gebouwd. Dit geldt eveneens voor de bebouwing aan weerszijden van het centraal gelegen eiland;
  - b. de gebouwen in de zuidwesthoek, grenzend aan de bestemming Water, dienen op een afstand tussen 5 tot 50 meter van de voorste perceelsgrens te worden gebouwd;
  - c. de gebouwen op het centraal gelegen eiland mogen tot op de waterlijn bouwen. Dit geldt eveneens voor de gebouwen aan de west- en noordzijde langs de bestemming Water in de zuidwesthoek van het plangebied;
  - d. voor de gebouwen langs de stamweg (die van oost naar west loopt midden in het zuidelijke plangebied) geldt dat in ieder geval een deel van de bebouwing in één lijn op 5 meter van de voorste perceelsgrens dient te worden gebouwd.
  - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen;
  - f. de maximumhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - g. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
    - van erfafscheidingen aan de zijde van de weg: 1 m;
    - van overige erfafscheidingen: 3 m;
    - van lichtmasten (geen reclamemasten) op het bedrijfsperceel: 6 m;
    - van overige bouwwerken geen gebouwen en reclamemasten zijnde: 12 m.

goedkeuring onthouden door  
Gedeputeerde Staten dd. 7-10-2008

- h. ~~ten behoeve van het bedrijvenpark Westpoort één centrale reclamemast mag worden geplaatst op een locatie langs de A7 die op de plankaart is aangeduid, met een hoogte van maximaal 25 meter.~~
- i. binnen de op de kaart aangegeven “molenbeschermingszone” in de eerste plaats het bepaalde in artikel 3 onder a geldt.
- j. de erfafscheidingen aan straatzijde moeten worden geplaatst in het verlengde van de voorgevelrooilijn van gebouwen op een afstand van ten minste 5 m van de voorste perceelsgrens.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid A I : voor bedrijfsactiviteiten in één categorie hoger dan de categorie welke op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving. In verband hiermee geldt deze vrijstellingsbepaling niet aan de westzijde van Westpoort, in het gebied ten zuiden van het Hoendiep en ten noorden van de nieuwe auto-ontsluiting (de Stamweg parallel aan de A7) en in het gebied ten noorden van het Hoendiep tot aan de Molen (daar waar op de plankaart de aanduiding Waterpartij is aangegeven). Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaantrekking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging;
- b. lid B 1 onder e: voor het bouwen op de zijdelingse perceelsgrens, mits met betrekking tot veiligheidsaspecten een positief advies van de brandweer is ontvangen.
- c. lid B 1 onder f: voor het verhogen van de bouwhoogte van 20 naar 30 meter voor de gebouwen in de zuidwesthoek van het plangebied, voor het gedeelte dat op de plankaart is aangeduid;

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke - vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## Artikel 7

### Bedrijfsdoeleinden, categorie 4 -B4-

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2, 3 en 4 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuhygiënische invloed gelijk te stellen bedrijven.
  - ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "BWF" zijn de gronden tevens bestemd voor een betonwarenfabriek.  
Onder bovenstaande bedrijfsactiviteiten wordt niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen en kantoren;
  - een "Facilitycenter" met voorzieningen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals een congres- en hotel/restaurant, een infocentrum, financiële dienstverlening, koeriersdienst, uitzendbureau, vergaderaccommodatie, kinderopvang, maatschappelijke doeleinden en detailhandelsvoorzieningen met een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van ten minste 4.000 m<sup>2</sup> en ten hoogste 8.000 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 300 m<sup>2</sup> detailhandel, met dien verstande dat er op het bedrijvenpark Westpoort niet meer dan één facilitycenter mag worden opgericht.
  - binnen 500 m van de op de kaart voorkomende aanduiding "Truckservice center" zijn de gronden tevens bestemd voor ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het professionele wegvervoer, zoals een verkooppunt van motorbrandstoffen, een vrachtautowasplaats, een reparatiewerkplaats, bandenservice, autoverhuur en een truckerrestaurant met was- en toiletaccommodatie en truckershop met een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van tenminste 4.000 en ten hoogste 10.000 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 1000 m<sup>2</sup> horeca en maximaal 300 m<sup>2</sup> detailhandel, met dien verstande dat er op het bedrijvenpark Westpoort niet meer dan één Truckservice center mag worden opgericht.
  - groenvoorzieningen en water (en mogelijke waterberging);
  - verkeers- en parkeerdoeleinden;
  - additionele voorzieningen;
  - nutsvoorzieningen,met de daarbij behorende bouwwerken, (toegangs)wegen, parkeergelegenheden en erven.
  
2. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een gastransportleiding.

#### Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

1. Binnen de bestemming voor bedrijfsdoeleinden wordt een onderscheid gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.  
Als uitgangspunt geldt een milieuzonering, waarbij de meest hinderlijke bedrijfsactiviteiten op de grootst mogelijke afstand van gevoelige objecten, zoals bestaande woningen zijn gesitueerd.

2. Gemengde bedrijfsactiviteiten worden instandgehouden en verwezenlijkt:
  - a. De ten noorden van het Hoendiep gelegen bestemmingsvlakken bieden ruimte voor gemengde bedrijvigheid uit onder meer industrie en bouw. Dit wordt als volgt ingericht:
    - de oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 2000 m<sup>2</sup> te bedragen;
    - bij het realiseren van de bestemming mag het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte niet meer dan 40% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen (zie tabel 1 op blz. 24 van de toelichting);
    - het bebouwingspercentage van het perceel mag niet minder dan 40% en niet meer dan 80% bedragen;
    - de opslag van goederen vindt zo mogelijk plaats achter de achtergevel van het bedrijfsgebouw en wordt zoveel mogelijk onttrokken aan het zicht vanaf de openbare weg.
  - b. Het ten zuiden van het Hoendiep gelegen bestemmingsvlak biedt ruimte voor gemengde bedrijvigheid, met een accent op transport. Dit wordt als volgt ingericht:
    - de oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 2000 m<sup>2</sup> te bedragen;
    - clustering van voorzieningen "Truckservice center" (zie ook lid A I );
    - bij het realiseren van de bestemming mag het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte niet meer dan 40% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen;
    - verwezenlijking van een bedrijfsverzamelgebouw ten behoeve van startende ondernemingen;
    - het bebouwingspercentage van het perceel mag niet minder 20% en niet meer dan 60% bedragen;
    - de opslag van goederen vindt plaats achter de achtergevel van het bedrijfsgebouw.
3. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
4. De gronden voor bedrijfsdoeleinden dienen voor auto's primair ontsloten te worden via aan te leggen ontsluitingswegen binnen 50 m van de op de kaart gegeven aanduiding "Auto-ontsluiting".
5.
  - a. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Bebouwingsfront" wordt uitgegaan van realisatie van zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing met een hoogwaardige en representatieve vormgeving.
  - b. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen bouwwerken en andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden.
6. De bedrijven dienen zich te presenteren naar de voorste perceelsgrens. Dit houdt in dat de entreezijde van de bedrijven, met bezoekersingangen, showrooms en kantoorgedeelte op de weg moet zijn georiënteerd.
7. Auto's worden geparkeerd op eigen terrein.

8. Gestreefd wordt naar een op duurzaamheid gericht gebruik en beheer van het bedrijventerrein. In dit verband is het beleid gericht op:
- het effectief benutten van de beschikbare ruimte, onder meer door realisering van aaneengesloten bebouwing en dubbel grondgebruik;
  - afkoppeling van schoon regenwater van de dakvlakken en verhardingen (ook op de bedrijfskavels);
  - het beperken van milieuoverlast, waaronder lichthinder, voor de omgeving van het bedrijventerrein;
  - het zoveel mogelijk beperken van verhard oppervlak;
  - geen gebruik maken van uitlogende materialen, onder andere bij gebouwen en straatmeubilair.

Lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a. de gebouwen langs de Rondweg dienen in één lijn op 5 meter van de voorste perceelsgrens te worden gebouwd; voor de overige gebouwen geldt dat de afstand tot de voorste perceelsgrens ten minste 5 meter dient te bedragen;
  - b. voor de gebouwen langs de stamweg (die van oost naar west loopt midden in het zuidelijke plangebied) en langs de zuidzijde van het Hoendiep geldt dat in ieder geval een deel van de bebouwing in één lijn op 5 meter uit de voorste perceelsgrens dient te worden gebouwd;
  - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen;
  - d. de maximum hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
    - van erfafscheidingen aan de zijde van de weg: 1 m;
    - van overige erfafscheidingen: 3 m;
    - van lichtmasten (geen reclamemasten) op het bedrijfsp perceel: 6 m;
    - van overige bouwwerken geen gebouwen en reclamemasten zijnde: 12 m;
  - f. binnen de op de kaart aangegeven "molenbeschermingszone" in de eerste plaats het bepaalde in artikel 3 onder a geldt;
  - g. de erfafscheidingen aan straatzijde moeten worden geplaatst in het verlengde van de voorgevelrooilijn van gebouwen op een afstand van ten minste 5 m van de voorste perceelsgrens.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:



- a. lid A I : voor bedrijfsactiviteiten in één categorie hoger dan de categorie welke op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaantrekking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging;
- b. lid B 1 onder c: voor het bouwen op de zijdelingse perceelsgrens, mits met betrekking tot veiligheidsaspecten een positief advies van de brandweer is ontvangen.

Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke - vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## Artikel 8

### Bedrijfsdoeleinden, categorie 4, suikerindustrie -B4(s)-

#### Lid A I Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- opslag van grondstoffen en producten, alsmede het bewerken en verwerken van die grondstoffen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van de suikerfabriek;
- bedrijfsactiviteiten, genoemd in categorie 2, 3 en 4 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuhygiënische invloed gelijk te stellen activiteiten;
- verkeersdoeleinden;
- additionele voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- groen- en speelvoorzieningen;
- water;
- los- en laadkaden,

en andere bij deze bestemmingen behorende voorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken en erven.

#### Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

1. Binnen deze bestemming voor bedrijfsdoeleinden wordt een onderscheid gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten. Ook de productieactiviteiten ten behoeve van de suikerfabriek dienen qua milieubelasting maximaal vergelijkbaar te zijn met de activiteiten uit categorie 4.
2. Gemeente bedrijfsactiviteiten worden instandgehouden en verwezenlijkt, met als uitgangspunt:
  - de oppervlakte van een bouwperceel dient ten minste 2000 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - bij het realiseren van de bestemming mag het aandeel niet-zelfstandige kantoorruimte niet meer dan 40% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen;
  - het bebouwingspercentage van het perceel mag niet minder dan 40% en niet meer dan 80% bedragen;
  - de opslag van goederen vindt plaats achter de achtergevel van het bedrijfsgebouw.
3. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
4. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Bebouwingsfront" wordt uitgegaan van realisatie van zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing met een hoogwaardige en representatieve vormgeving.
5. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen bouwwerken en andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden.
6. Auto's dienen te worden geparkeerd op eigen terrein. Het realiseren van een collectief

vrachtwagenparkeerterrein, met bijbehorende voorzieningen is toegestaan.

7. Gestreefd wordt naar een op duurzaamheid gericht gebruik en beheer van het bedrijventerrein. In dit verband is het beleid gericht op:
  - het effectief benutten van de beschikbare ruimte, onder meer door realisering van aaneengesloten bebouwing en ‘dubbel grondgebruik’;
  - afkoppeling van schoon regenwater van de dakvlakken en verhardingen (ook pop de bedrijfskavels);
  - het beperken van milieuoverlast, waaronder lichthinder, voor de omgeving van het bedrijventerrein;
  - het zoveel mogelijk beperken van verhard oppervlak;
  - geen gebruik maken van uitlogende materialen, onder andere bij gebouwen en straatmeubilair.

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. de gebouwen langs de Rondweg dienen in één lijn op 5 meter uit de voorste perceelsgrens te worden gebouwd; voor de overige gebouwen geldt dat de afstand tot de voorste perceelsgrens ten minste 5 meter dient te bedragen.
  - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen ten minste 3 m dient te bedragen;
  - c. de maximum hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal bedraagt:
    - van erfafscheidingen aan de zijde van de weg: 1 m;
    - van overige erfafscheidingen: 3 m;
    - van lichtmasten (geen reclamemasten) op het bedrijfsperceel: 6 m;
    - van overige bouwwerken geen gebouwen en reclamemasten zijnde: 12 m;
  - f. binnen de op de kaart aangegeven “zone voor transportmiddelen” geldt in de eerste plaats het bepaalde in artikel 3, onder lid 4;
  - g. de erfafscheidingen aan straatzijde moeten worden geplaatst in het verlengde van de voorgevelrooilijn van gebouwen op een afstand van ten minste 5 m van de voorste perceelsgrens.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid B 1 onder c: voor het bouwen van gebouwen tot een maximumhoogte van 25 m op het gedeelte van het bestemmingsplanvlak, waar de maximumhoogte van 20 m op de kaart is aangegeven.

b. lid B 1 onder e: voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kranen, transportleidingen en schoorstenen tot een maximumhoogte van 35 m op het gedeelte van het bestemmingsplanvlak, waar de maximumbouwhoogte van 20 m op de kaart is aangegeven.

Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke - vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 9**

### **Grondberging**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- opslag van bietengrond,
- met de daarbij behorende (toegangs)wegen, groenvoorzieningen, bouwwerken en waterlopen en additionele voorzieningen.

#### Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

De gronden binnen deze bestemming mogen worden opgehoogd tot een hoogte van maximaal 4 m boven het aangrenzende afgewerkte terrein.

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de maximum hoogte van gebouwen bedraagt 3 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken geen recalmemasten zijnde bedraagt maximaal 12 m.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 10**

### **Hoogspanningverbinding -Mn(hv)- Gastransportleiding -Mn(gl)-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding, respectievelijk een gastransportleiding, met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Secundair zijn de gronden voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven bestemd voor respectievelijk Kleinschalige bedrijven, Bedrijfsdoeleinden, categorie 3 en 4 suikerindustrie, Wegverkeer, Spoorwegdoeleinden, Natuurontwikkeling en Water, Groenvoorzieningen, Vaarweg en Water.

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

1. Op de op de kaart als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde noodzakelijk voor de in lid A I onder 1 bedoelde gronden worden gebouwd, met een hoogte:
  - voor wat betreft de bestemming Hoogspanningsverbinding: maximaal 40 m;
  - voor wat betreft de bestemming Gastransportleiding: maximaal 1 m;
2. Burgemeester en wethouders zijn, voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de in lid A I onder 2 genoemde bestemmingen, waarbij alsdan de bebouwingsbepalingen bij deze bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn.  
Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet, alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 11**

### **Molen -Mn(m)-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een, molen ten behoeve van de waterhuishouding alsmede voor het behoud, versterking en/of herstel van de aan de bebouwing (molen) eigen zijnde cultuurhistorische waarde, met de daarbij behorende voorzieningen, bouwwerken, groenvoorzieningen en water.

#### Lid A II Beschrijving in Hoofdlijnen

Het beleid is gericht op het behoud, versterking en/of herstel van de aan de bebouwing eigen zijnde cultuurhistorische waarde.  
Ter bescherming van de molen is op de kaart een "Molenbeschermingszone" aangegeven, waarbij het beleid gericht is op het behoud van voldoende windvang (zie ook artikel 3).

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de op het tijdstip van het ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande situering, grondoppervlakte, goothoogte, hoogte en dakhelling niet mag worden gewijzigd.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 12**

### **Wegverkeer -Vw-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidsafschermende voorzieningen alsmede groen- en speelvoorzieningen, water, met de daarbij behorende bouwwerken, zoals lichtmasten en ander straatmeubilair, alsmede bruggen en duikers, zulks met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.
2. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding, respectievelijk een gastransportleiding.

#### Lid B Bebouwingsvoorschriften

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid A I genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van ieder gebouw ten hoogste 25 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 2,5 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen en reclamemasten zijnde, ten hoogste 12 m mag bedragen.
- d. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen bouwwerken en andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke - vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.



## **Artikel 13**

### **Spoorwegdoeleinden -Sp-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeer en vervoer per rail alsmede voor al dan niet gelijkvloers kruisend wegverkeer, bermen, bermsloten, en watergangen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

2. Voor zover op de kaart binnen de bestemming tevens de aanduiding "Onderdoorgang" is gegeven zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de bestemming "Wegverkeer -Vw-".
3. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen straatmeubilair, worden gebouwd, met een maximale hoogte, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf, van 10 m.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 14**

### **Agrarische doeleinden, onbebouwd -Ao-**

Lid A I Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering, met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en open terreinen.

Lid B Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met een maximale hoogte van 1,5 meter.

Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 15**

### **Natuurontwikkeling en Water -No+Wa-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - water;
  - groenvoorzieningen;
  - het behoud, de versterking van de landschappelijke, ecologische en natuurwaarden, alsmede voor voet- en fietspaden, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding 'Fietsroute' zijn de gronden tevens bestemd voor een fietsroute.
3. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

#### Lid A II Beschrijving in hoofdlijnen

1. Het ruimtelijk beleid is gericht op de ontwikkeling van een provinciale natte ecologische verbindingszone ter plaatse van de Zuidwending welke is aangewezen als schakel tussen het Drentse bekensysteem Peizerdiep/ Eelderdiep en het Reitdiepsysteem in Groningen.
2. De onder 1 genoemde natte ecologische zone zal aan weerszijden van de Zuidwending worden ingericht als een nat-dras zone. De totale breedte van de ecologische zone bedraagt gemiddeld 150 m, waarvan de oostelijke helft op het grondgebied van de gemeente Groningen en de westelijke helft op het grondgebied van de gemeenten Leek-en Zuidhorn.
3. Langs het Koningsdiep wordt gestreefd naar de aanleg van natuurlijke oevers met recreatief medegebruik.
4. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Waterpartij" worden waterpartijen gerealiseerd.

#### Lid B Bebouwingsvoorschriften

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden opgericht, met een hoogte van ten hoogste 3 m.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 16**

### **Groenvoorzieningen -G-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, plantsoenen, afscherpende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, toegangspaden ten behoeve van aangrenzende bestemmingen, kunstwerken, nutsvoorzieningen, alsmede andere groen- en speelvoorzieningen en water, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten en ander straatmeubilair, alsmede bruggen en duikers.
2. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

#### Lid A II Beschrijving in hoofdlijnen

1. Bij de realisering van het plan wordt uitgegaan van het instandhouden en versterken van bestaande groensingels en afscherpende begroeiing ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein.
2. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen andere bouwwerken of beplantingen de aangegeven hoogtes niet overschrijden.

#### Lid B Bebouwingsvoorschriften

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A I genoemde bestemming worden gebouwd, met een hoogte van ten hoogste 3 m.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke - vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 17**

### **Vaarweg -Va-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer en vervoer te water alsmede voor de waterhuishouding (boezemwater), met de daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Voor zover op de kaart binnen de bestemming tevens de aanduiding "Brug" is gegeven, zijn de gronden ter plaatse mede bestemd voor de bestemming "Spoorwegdoeleinden -Sp-" en "Wegverkeer -Vw-".

#### Lid A II Beschrijving in hoofdlijnen

1. De bestemming heeft betrekking op de belangrijkste vaarwegen in het plangebied. Binnen de bestemming zijn waterstaatkundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het vervoer en verkeer te water toegestaan, evenals het laden en lossen van schepen ter plaatse van de gevestigde bedrijven.
2. Ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Straalpad met bebouwingshoogte in meters t.o.v. NAP" mogen andere bouwwerken de aangegeven hoogtes niet overschrijden.

#### Lid B Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemmingen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 12 m.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

## **Artikel 18**

### **Water -Wa-**

#### Lid A I Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en de waterberging, kanalen, singels en waterlopen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen.
2. Ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding 'Fietsroute' zijn de gronden tevens bestemd voor een fietsroute.
3. Voor zover zulks op de kaart mede is aangegeven zijn de gronden in de eerste plaats bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

#### Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A I bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met een maximale hoogte van 8 m, met dien verstande dat er ten behoeve van het bedrijvenpark Westpoort één centrale reclamemast mag worden geplaatst op een locatie langs de A7 die op de plankaart is aangeduid, met een hoogte van maximaal 25 meter.

#### Lid C Aanlegvergunningen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 22.

**Artikel 19****Algemene vrijstellingen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
  - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 75 m<sup>3</sup> en een goothoogte van niet meer dan 4 m (ten dienste van het openbaar nut), zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, kunstobjecten en straatmeubilair, zulks met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations;
  - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, indien deze veranderingen in verband met ingekomen bouwplannen noodzakelijk zijn;
  - c. het in geringe mate aanpassen van het plan teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bebouwingsgrens nader te bepalen, uitsluitend indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
  - d. het oprichten van bouwwerken ten behoeve van (tele)communicatiedoeleinden, silo's en schoorstenen tot een hoogte van ten hoogste 40 m.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 24 (Procedureregels).

## **Artikel 20**

### **Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:
  - a. de situering van milieuhinderlijke bedrijfsactiviteiten op een terrein in relatie tot hindergevoelige functies in de omgeving;
  - b. de situering van nutsgebouwen, waarbij geëist kan worden dat de gebouwen inpandig in bedrijfsbebouwing gerealiseerd worden;
  - c. de inrichting van het bedrijventerrein en de situering van bouwwerken, op grond van door de raad in een Beeldkwaliteitskader vastgelegde beeldkwaliteitsaspecten, waarbij het volgende geëist kan worden:
    - situering van bouwwerken op de meest zichtbare locaties;
    - situering van de meest "representatieve" bedrijfsfuncties aan de meest zichtbare zijde van een bouwperceel;
    - een minder zichtbare situering van laad- en losvoorzieningen en parkeerterreinen;
    - situering van opslag aan een minder zichtbare zijde van een bouwperceel;
  - d. de situering van functies op het terrein ter optimalisering van het ruimtegebruik, waarbij het volgende geëist kan worden:
    - het bouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrens;
    - het boven elkaar situeren van functies (dubbel grondgebruik);
  - e. de situering van buitenverlichting en lichtreclames, in relatie tot hindergevoelige functies in de omgeving.
2. De bovengenoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen:
  - a. het voorkomen van onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - b. planologisch-stedenbouwkundige belangen;
  - c. verkeersveiligheidsbelangen;
  - d. het voorkomen van onevenredige aantasting van de nagestreefde beeldkwaliteit;
  - e. het voorkomen van milieuhinder in de omgeving;
  - f. het optimaliseren van het ruimtegebruik op het bedrijventerrein.



3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 24 (Procedureregels).

## **Artikel 21**

### **Gebruiksbepalingen**

#### Lid 1 Gebruiksbepalingen ten aanzien van onbebouwde gronden

- a. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover zij onbebouwd blijven, te gebruiken of te laten gebruiken anders dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
- b. Onverminderd het bepaalde onder a is het in ieder geval verboden de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
  1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
  2. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  3. parkeren van auto's en opslag van goederen, voor zover de gronden gelegen zijn binnen de bestemmingen -B3- en -B4- voor (het verlengde van) de voorgevels van de gebouwen;
  4. het innemen van een ligplaats voor woonschepen binnen de bestemming "Vaarweg";
  5. prostitutiedoeleinden.
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing op:
  1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
  2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

#### Lid 2 Het gebruik van bouwwerken

- a. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden in strijd met de in het plan gegeven bestemmingen.
- b. Onverminderd het bepaalde onder a. is het in ieder geval verboden:
  1. bouwwerken welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid te gebruiken voor andere doeleinden dan waartoe de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid is toegepast;
  2. gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van de verkoop van drugs, automaten/amusementshal, dan wel als seksinrichting;

3. gronden en opstallen met een bedrijfsbestemming voor detailhandel te gebruiken, met uitzondering van:
  - a. incidentele detailhandel in goederen die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
  - b. detailhandel die elders in de planvoorschriften zijn toegestaan.

Lid 3 Vrijstellingen van het gebruik

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 onder a en b en lid 2 onder a en b, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 24 (Procedureregels).

## **Artikel 22**

### **Aanlegvergunningen**

#### Lid I. Verbodsbepalingen

Het is in verband met archeologische verwachtingswaarde verboden op of in de gronden de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester, en wethouders, voor zover het betreft het gebied op de kaart aangeduid met "gebied hoge archeologische verwachtingswaarde" en het betreft een grondoppervlak van meer dan 100 m<sup>2</sup>:

- het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waaronder diepploegen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- installaties of apparatuur;
- het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- verhogen of verlagen van grondwaterstand.

#### Lid II. Uitzondering vergunningplicht

Het bepaalde in lid I is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn.

#### Lid III. Toelaatbaarheid

- a. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid I zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige oudheidkundige sporen niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.
- b. In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de grond dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

- c. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijke advies in bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek dan wel de gemeentelijke archeoloog.
- d. In afwijking van het advies van de onder c genoemde instanties mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

## Artikel 23

### Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
  - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een maximale inhoud van 100 m<sup>3</sup> en een maximale goothoogte van 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 19, lid 1 onder a niet kunnen worden gebouwd;
  - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 20%, indien deze wijzigingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn;
  - c. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, nodig zijn, mits de oppervlakte van een bestemmings- of bebouwingsvlak, met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
  - d. het wijzigen van de categorie-indeling, dan wel het opnemen van nieuwe inrichtingen in de bij de voorschriften als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien zulks wenselijk is tengevolge van technische ontwikkelingen;
  - e. het wijzigen van een op de kaart gegeven aanduiding "Ontsluitingsweg" met ten hoogste 100 m;
  - f. het wijzigen van een bestemmingsgrens met ten hoogste 10 m;
  - g. het wijzigen van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, categorie 4 -B4-" binnen de op de kaart aangegeven "grens wijzigingsbevoegdheid I" in "Spoorwegdoeleinden -Sp-", ten behoeve van het realiseren van een rangeerterrein;
  - h. het wijzigen van de bestemming "Grondberging" binnen de op de kaart aangegeven "grens wijzigingsbevoegdheid II" in "Bedrijfsdoeleinden, categorie B3-" en "Kleinschalige bedrijven -Bk-", waarbij de aanduiding "bebouwingsfront" op de kaart als aaneengesloten wordt beschouwd;
  - i. het toelaten van de volgende activiteiten binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, categorie 4 -B4-":
    - detailhandel in auto's en caravans;
    - detailhandel in kampeerartikelen;
    - detailhandel in landbouwwerktuigen;
    - detailhandel in grove bouwmaterialen;
    - detailhandel in keukens en sanitair;

- detailhandel in tuinrichtingsartikelen;
- inrichtingcentra voor kantoorinterieur en
- bouwmarkten.

2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 24 (Procedureregels).

## **Artikel 24**

### **Procedureregels**

1.
  - a. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, ligt het voornemen van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bedoelde vrijstelling met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp- besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
  - d. Indien naar aanleiding van het ontwerp- besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben geuit, de beslissing daaromtrent mede.
2.
  - a. Het voornemen waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken voor een ieder ter inzage.
  - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
  - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de sub a genoemde termijn.
  - d. Indien tegen het ontwerp- besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
  - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
  - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
  - g. Burgemeester en wethouders doen, voor zover zulks niet door Gedeputeerde Staten geschiedt, mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.



- h. Het bepaalde onder d t/m g vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging van het bestemmingsplan geen goedkeuring is vereist en tegen deze wijziging van het bestemmingsplan geen bedenkingen zijn ingediend.

## **Artikel 25**

### **Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van de voorschriften als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder a en b en lid 2 onder a en b is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 26**

### **Overgangsbepalingen**

#### **I** Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan, in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet, en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
  - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
    1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding, als bedoeld in lid I onder 2 - niet worden vergroot;
    2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 15% van de afmetingen, mits de goot- en totale hoogten niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

#### **II** Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

## **Artikel 27**

### **Slotbepaling**

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijvenpark Westpoort"





## Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

### Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zoning) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

De bij dit bestemmingsplan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten betreft een selectie van de in de bovengenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG (1999) onderscheiden bedrijfstypen. Bedrijfstypen die *in het algemeen* vanwege de aard van de activiteiten *op een bedrijventerrein niet toelaatbaar* geacht worden zijn **niet** in de geselecteerde lijst opgenomen. Het betreft de volgende activiteiten:

- "akkerbouw en fruitteelt", "tuinbouw" en "fokken en houden van dieren" (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);

- "bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw" (SBI-codes 02);
- "handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires" (SBI-codes 503, 504);
- "handelsbemiddeling (kantoren)" (SBI-code 511);
- "detailhandel" (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren", met SBI-code 527);
- "vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)" (SBI-codes 61, 62);
- "overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)" (SBI-codes 6322, 6323);
- "reisorganisaties" (SBI-code 633);
- "expediteurs, cargadoors (kantoren)" (SBI-code 634);
- "financiële instellingen en verzekeringswezen" en "verhuur van en handel in onroerend goed" (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- "maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek" (SBI-code 732);
- "overige zakelijke dienstverlening: kantoren" (SBI-code 74);
- "openbaar bestuur (kantoren e.d.)" (SBI-code 75);
- "onderwijs" (SBI-code 80);
- "gezondheids- en welzijnszorg" (SBI-code 85);
- "bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)" (SBI-code 9111);
- "kerkgebouwen e.d." (SBI-code 9131);
- "buurt- en clubhuizen"(SBI-code 9133.1);
- "bioscopen" (SBI-code 9213);
- "theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen" (SBI-code 9232);
- "recreatiecentra, vaste kermis e.d." (SBI-code 9233);
- "muziek- en balletscholen" (SBI-code 9234);
- "dansscholen" (SBI-code 9234.1);
- "bibliotheken, musea, ateliers, e.d." (SBI-codes 9251, 9252);
- "dierentuinen" (SBI-code 9253.1);
- "zwembaden" (SBI-code 9261.1);
- "sporthallen"(SBI-code 9261.2);
- "bowlingcentra" "(SBI-code 9261.2);
- "overdekte kunstijsbanen" (SBI-code 9261.2);

- "stadions en open-lucht-ijsbanen" (SBI-code 9261.2);
- "maneges" (SBI-code 9261.2);
- "tennisbanen (met verlichting)" (SBI-code 9261.2);
- "veldsportcomplex (met verlichting)" (SBI-code 9261.2);
- "golfbanen" (SBI-code 9261.2);
- "kunstskibanen" (SBI-code 9261.2);
- "schietinrichtingen" (SBI-code 9262);
- "skelsterbanen" (SBI-code 9262);
- "autocircuits, motorcrossterreinen e.d." (SBI-code 9262);
- "sportscholen, gymnastieksalen" (SBI-code 9262);
- "jachthavens met diverse voorzieningen" (SBI-code 9262);
- "casino's" (SBI-code 9271);
- "amusementshallen" (SBI-code 9272.1);
- "modelvliegtuig-velden" (SBI-code 9272.2);
- "wasserettes, wassalons" (SBI-code 9301.3);
- "kappersbedrijven en schoonheidsinstituten" (SBI-code 9302);
- "begrafenisondernemingen" (SBI-code 9303);
- "badhuizen en sauna-baden" (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

Daarnaast zijn als "niet-toegelaten bedrijfsactiviteit" aangemerkt bedrijfstypen waarvan gesteld mag worden dat zij -gezien hun aard- *niet in het betrokken bestemmingsplan* thuishoren. Het gaat hier om de volgende bedrijfstypen:

- "visserij- en visteeltbedrijven" (SBI-code 05);
- "turfwinningbedrijven" (SBI-code 103);
- "aardolie- en aardgaswining" (SBI-code 11);
- "zoutwiningbedrijven" (SBI-code 144);
- "mergel- en overige delfstoffenwiningbedrijven" (SBI-code 145);
- "spoorwegen" (SBI-code 601);
- "luchthavens" (SBI-code 6323).

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

### *Staat van bedrijfsactiviteiten*

De Staat van bedrijfsactiviteiten geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype en in een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.



Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

**MILIEUCATEGORIE AAN TE HOUDEN  
AFSTANDEN**

1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m

4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen. De in tabel 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

**Correctiefactoren**

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

<u>Categorie</u>	normaliter aan te houden afstanden	stappen met bijbehorende afstanden	
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer  ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer  ! geluid  ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodem-Beschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
H. Stille gebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid  ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar

! visueel

Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

## 1.1. Lijst van afkortingen

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>=	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
t	ton
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continuïteit
D	diversiteit
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (geluid)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		Hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproductenfabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			



Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- EN KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	3	3	1500	6	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500	1	2	1500	6	B	D	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers p.c. < 100 t/d	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale-productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	3	3	1500	6	B		L
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARD. VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	2	3	1500	6	B		L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARD. VAN TRANSPORTMIDD. (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS )													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													



Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	1	3	1500	6			D
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5			D L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B		D
50	-	REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESTATIONS													

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
502		reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511,5512		Hotels, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	C		10	10	1	30	2			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons, viskramen e.d.	10	0	10	C		10	10	1	30	1			
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht.(geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500	1	1	1500	6			
9000.3	A4	- pathogeenafvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			

