

BESTEMMINGSPLAN

DRIEBOND

- VOORSCHRIFTEN -

Dienst Ruimtelijke Ordening/
Economische Zaken
Gemeente Groningen

FEBRUARI 1991

INHOUDSOPGAVE

	<u>Blz.</u>
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN	3
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN	5
HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN BESTEMMINGEN	6
ARTIKEL 3 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	6
ARTIKEL 4 BEDRIJVEN	8
ARTIKEL 5 WOONSCHEPENHAVEN	10
ARTIKEL 6 VERKEERSDOELEINDEN	11
ARTIKEL 7 WATERWEGEN	12
ARTIKEL 8 GROENVOORZIENINGEN/SLIBBERGING	12
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	14
ARTIKEL 9 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	14
ARTIKEL 10 ZONERING ROND HOOGSPANNINGSLEIDING	14
ARTIKEL 11 VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	15
ARTIKEL 12 ALGEMENE NADERE EISEN	15
ARTIKEL 13 PROCEDUREBEPALINGEN	16
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	17
ARTIKEL 14 VERANDERING EN HERBOUW BESTAANDE BEBOUWING	17
ARTIKEL 15 VOORTZETTING EN VERANDERING BESTAAND GEBRUIK	17
ARTIKEL 16 OVEREENSTEMMING MET HET PLAN	17
ARTIKEL 17 BESCHERMING VAN HET PLAN	18
ARTIKEL 18 STRAFRECHTELIJKE BEPALING	18
ARTIKEL 19 NAAM	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan:*
het bestemmingsplan Driebond van de gemeente Groningen;
2. *de plankaart:*
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. *bouwen:*
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. *bebouwing:*
één of meerdere gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. *bebouwingspercentage:*
het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
8. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
9. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met éénzelfde bestemming;
10. *bedrijfs-/dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

11.woonschip:

een zich op het water bevindend object dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;

12.groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

13.detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

14.dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

15.ambacht:

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten cq. gerekend:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);

2. oppervlakte van een gebouw:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);

3. hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;

4. inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;

5. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;

6. bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:

op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijden van de gevelmuren (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren).

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Algemeen

3.1 In dit hoofdstuk wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die ingevolge de artikelen 4 tot en met 8 zijn toegekend aan de daar bedoelde voor "bedrijven", "woonschepenhaven", "verkeersdoeleinden", "waterwegen" en "groenvoorzieningen" bestemde gronden.

3.2 Dit bestemmingsplan beoogt het creëren van een modern, representatief, ruim opgezet en goed ontsloten bedrijfsterrein, dat van betekenis is voor zowel de gemeente als de regio.

In het plangebied zijn tevens de bestaande woonschepenhaven en de groenvoorziening annex slibdepot langs het Eemskanaal opgenomen. Voortzetting van de bestaande situatie wordt mogelijk gemaakt.

3.3 Bij de invulling van het bedrijventerrein Driebond zal ten behoeve van het imago speciaal aandacht worden besteed aan herkenbaarheid (bewegwijzering), parkeergelegenheid, onderhoud/beheer van groen en de infrastructuur. In de zône langs de oostelijke ringweg, als zodanig aangegeven op de kaart "functionele aspecten", wordt vanwege de nagestreefde representativiteit speciale aandacht besteed aan de visuele aspecten, zoals de oriëntatie van de gebouwen en opslag in de open lucht.

De hoofdelementen van de functionele structuur, ruimtelijke structuur en verkeersstructuur zijn weergegeven op de bij deze voorschriften behorende kaarten "functionele aspecten", "ruimtelijke aspecten" en "verkeersaspecten".

Het plangebied zal worden ingericht met inachtneming van deze hoofdstructuur.

Categorisering

3.4 Ter bepaling van het onderscheid tussen zeer lichte, lichte, middelzware en zware en zeer zware industrie zal de bijgevoegde Staat van Inrichtingen als leidraad worden gehanteerd, waarbij:

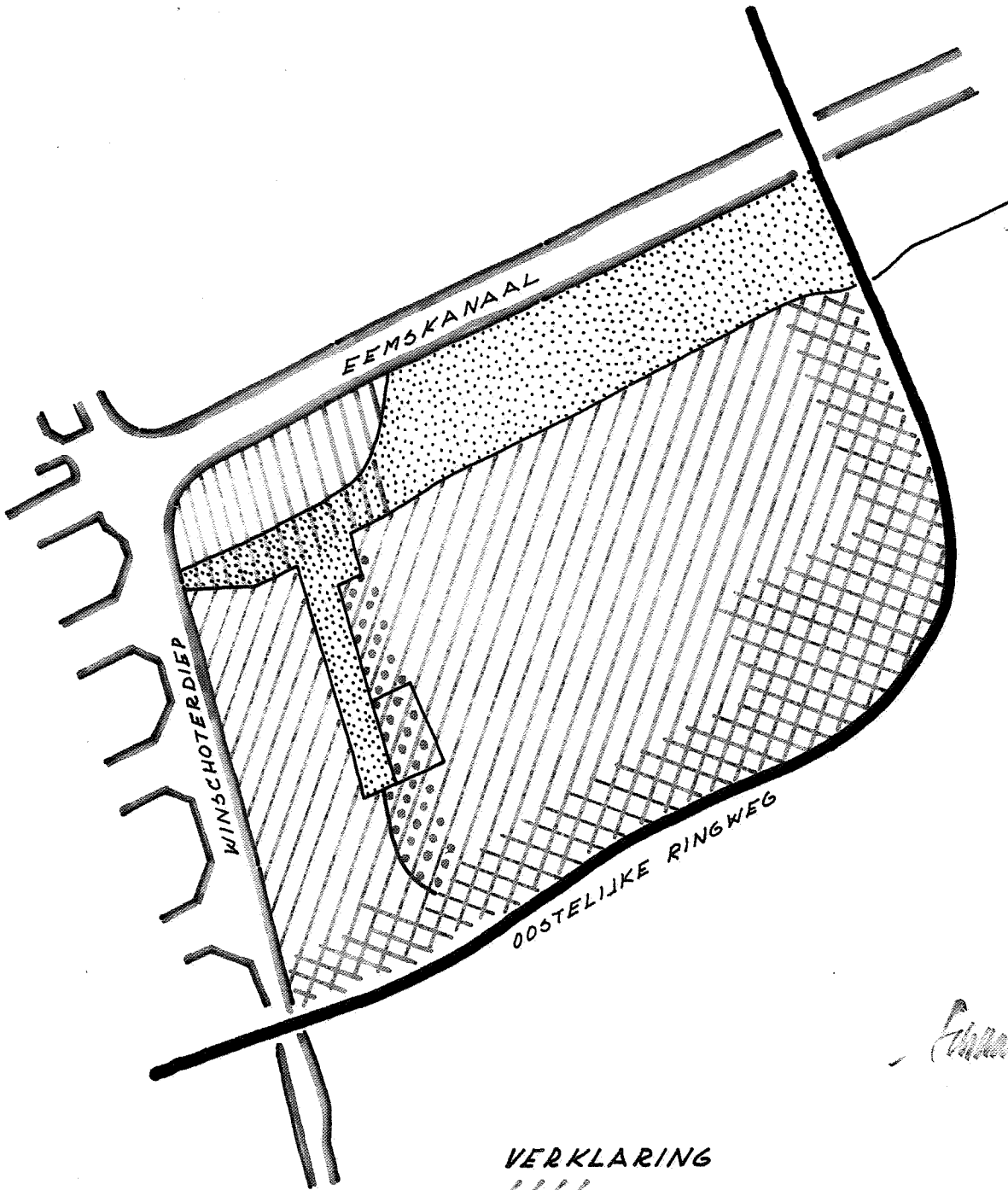
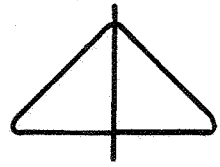
- categorie 1 en 2 - activiteiten staan voor zeer lichte industrie;
- categorie 3 - activiteiten staan voor lichte industrie;
- categorie 4 - activiteiten staan voor middelzware industrie;
- categorie 5 - activiteiten staan voor zware industrie;
- categorie 6 - activiteiten staan voor zeer zware industrie.

- 3.5 Bij hantering van deze leidraad in relatie tot de vrijstelling als bedoeld in lid 4.5 voor gevallen waarin:
- a. vergunning wordt gevraagd voor een activiteit die niet in de Staat van Inrichting voorkomt, of
 - b. vergunning wordt gevraagd voor een activiteit die in de Staat van inrichtingen is vermeld in een categorie die in principe niet is toegestaan op het desbetreffende perceel, terwijl de vergunningvrager van mening is dat de activiteit naar aard en omvang wel passend is,
- gaan burgemeester en wethouders na of de bedoelde activiteit qua milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit plan ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.

Detailhandel

- 3.6 Op de bestemming "Bedrijven", zoals genoemd in artikel 4.1 sub d, zijn zijn de navolgende regelen met betrekking tot de detailhandel van kracht:
- a. toegestaan is detailhandel in volumineuze goederen, te weten auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
 - b. toegestaan is incidentele detailhandel in goederen, die in het bedrijf zelf worden voortgebracht;
 - c. detailhandel in food en meubelen is uitdrukkelijk verboden.

FUNKTIONELE ASPEKTEN



VERKLARING



BEDRIJFSFUNKTIES



BEDRIJFSFUNKTIES MET EEN REPRESENTATIEF KARAKTER.

OPSLAG AAN DE ZIJDE VAN DE OOSTELIJKE RINGWEG ONDER VOORWAARDE



KLEINSCHALIGE BEDRIJFSFUNKTIES MET DIENST/BEDRIJFSWONING

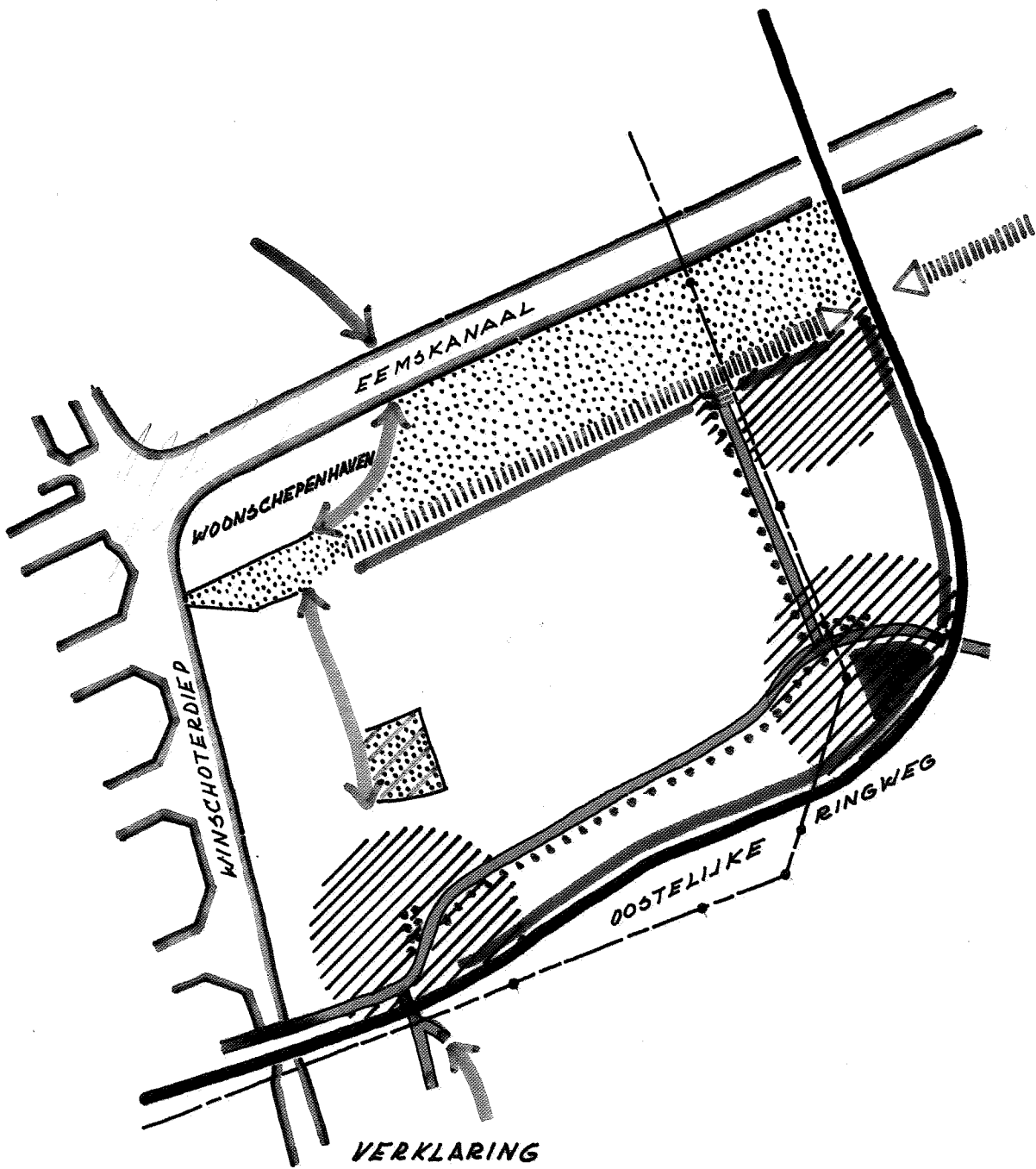
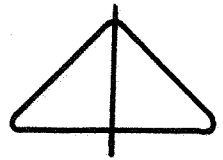


GROEN











WOONSCHEPENHAVEN

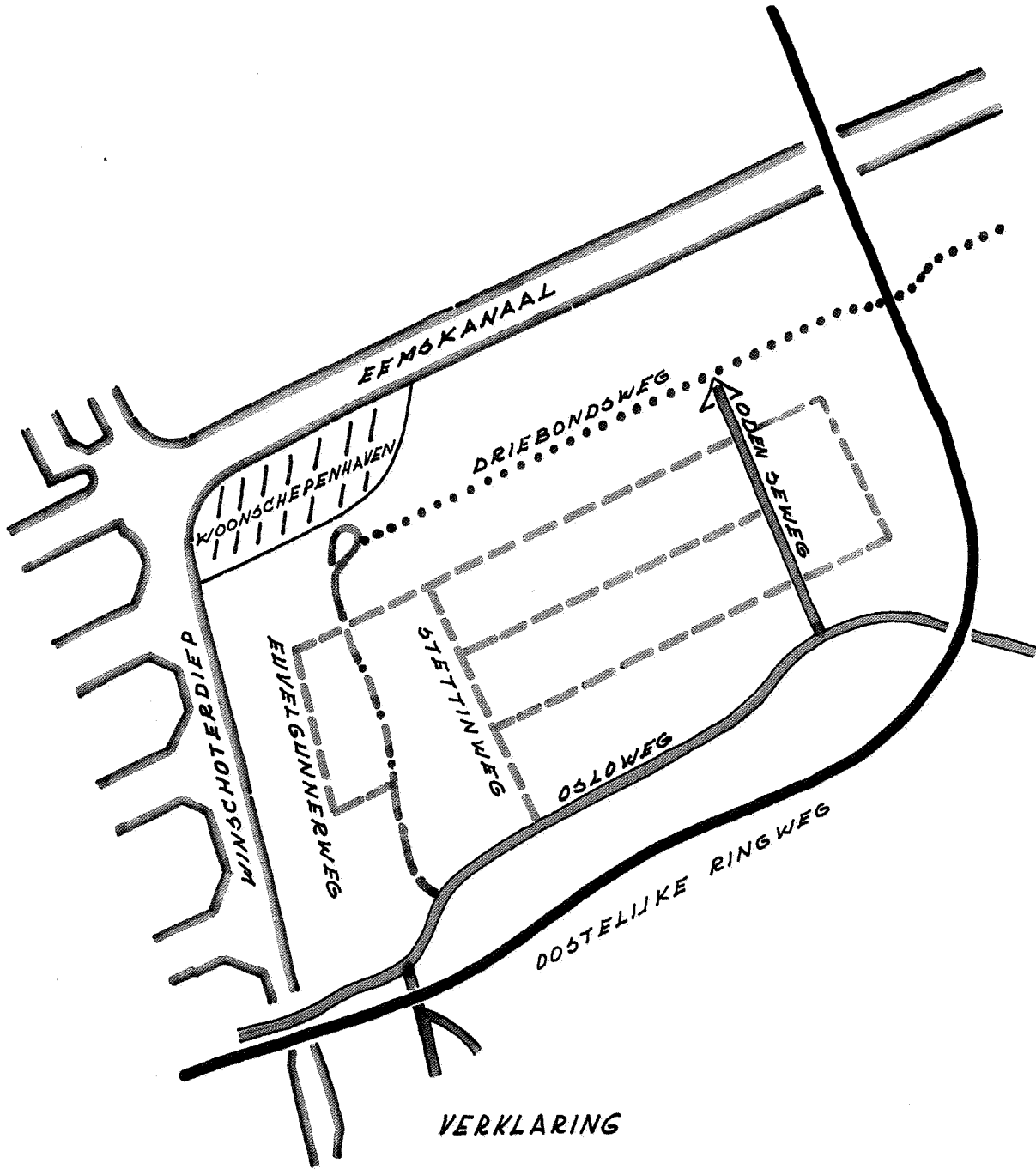
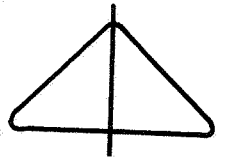
RUIMTELIJKE ASPEKTEN







VERKLARING

-  HOOGSPANNINGSLEIDING
-  GEBIED MET HOOGTEAKSENTEN
-  GROEN
-  WATER
-  LAANBEPLANTING
-  BOMEN EN HEESTERBEPLANTING VAN LANDSCHAPPELIJKE AARD
-  EENZIJDIGE WEGBEPLANTING MET BOMEN VAN STEDELIJKE AARD
-  BEHOUD VAN (AANWEZIGE) ERFBEPLANTING GEWENST

VERKEERS ASPEKTEN



VERKLARING

-  OOSTELIJKE RINGWEG
-  HOOFDONTSLUITINGSWEG
-  ONTSLUITINGSWEG
-  FIETSROUTE

ARTIKEL 4 BEDRIJVEN**Doeleinden**

- 4.1 De op de plankaart voor "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. lichte, middelzware en zware industrie met inbegrip van categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder, als bedoeld in de categorieën 3, 4 en 5 van de Staat van Inrichtingen, met uitzondering van de op de plankaart nader aangeduide zone waar slechts de categorieën 3 en 4 zijn toegestaan;
 - b. ambachtelijke bedrijven;
 - c. transport- en garagebedrijven, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen en LPG;
 - d. groothandelsbedrijven en detailhandel als aangegeven in artikel 3.6;
 - e. verkeer en parkeren;
 - f. overige openbare voorzieningen.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3 van dit hoofdstuk.

Inrichting

- 4.2 Op deze gronden zijn bouwwerken, andere werken en werkzaamheden toegestaan, die in overeenstemming zijn met de in lid 4.1 omschreven doeleinden en het bepaalde in lid 4.4 tot en met 4.7 waar het betreft:
- bij deze bestemming behorende bedrijfsgebouwen;
 - maximaal één bedrijfswoning per bedrijf;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erfscheidingen, lantaarnpalen en overig straatmeubilair;
 - andere werken, zoals de aanleg van ontsluitingswegen, verhardingen, plantsoenen, erven, waterlopen en overige voorzieningen.
- 4.3 Voor de parkeerbehoefte dient op eigen terrein voldoende ruimte te worden ingericht, waarbij als gemiddelde norm geldt dat tenminste één parkeerplaats per twee en een halve arbeidsplaats en/of ten minste één parkeerplaats per acht bezoekers gemiddeld per dag aanwezig is. Tevens moet op eigen terrein worden voorzien in de benodigde ruimte voor laad- en losfaciliteiten.

Bouwvoorschriften

- 4.4 Op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. het bebouwingspercentage maximaal 60 % mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 15 meter mag bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelsgrenzen minimaal 5 meter moet bedragen;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning maximaal 800 m³ mag bedragen.

Vrijstellingen

- 4.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.1 onder a. met betrekking tot de categorisering voor industriële bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 3.5.

Bij toepassing van deze vrijstelling wordt het advies van de regionaal Inspecteur Milieuhygiëne ingewonnen, indien blijkt dat de vergunning wordt gevraagd voor een activiteit welke:

- a. niet voorkomt op de Staat van Inrichtingen en vergelijkbaar is met activiteiten in categorie 4 of hoger of;
- b. wel voorkomt op de Staat van Bedrijfsactiviteiten en wel in categorie 5 of 6.

Bij deze vrijstelling worden de procedurebepalingen van artikel 13 van deze voorschriften in acht genomen.

- 4.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:
- a. in lid 4.4 onder a. voor een bebouwingspercentage van maximaal 70%;
 - b. in lid 4.4 onder b. voor een hoogte van de bebouwing, tot maximaal 35 m';
 - c. in lid 4.4 onder c. voor het bouwen binnen 5 meter van de perceelsgrens voor maximaal twee zijden;
 - d. in lid 4.4 onder d. voor een inhoud van een bedrijfswoning tot maximaal 1000 m³.
- 4.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.2 met betrekking tot de bouw van één bedrijfswoning voor de bouw van een tweede bedrijfswoning.

ARTIKEL 5 WOONSCHEPENHAVEN**Doeleinden**

- 5.1 De op de plankaart voor "Woonschepenhaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. wonen in woonschepen;
 - b. een buurthuis en bergingen;
 - c. de daarbij behorende voorzieningen, zoals water, wegen, paden, kaden en groenvoorzieningen.

Inrichting

- 5.2 Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, andere werken en werkzaamheden toegestaan, die in overeenstemming zijn met de in lid 5.1 omschreven doeleinden en het bepaalde in lid 5.3 en 5.4 waar het betreft:
- bij deze bestemming behorende gebouwen; ←
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals steigers en oeverbeschoeiingen;
 - andere werken, zoals verhardingen, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen, erven, speelvoorzieningen en water.

Bouwvoorschriften

- 5.3 Op deze gronden mogen gebouwen worden gebouwd met dien verstande dat:
- a. het oppervlak van het buurthuis en de bergingen tesamen maximaal 200 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 6 m' mag bedragen.
- 5.4 Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. de hoogte, met uitzondering van antennes, maximaal 3,00 m' mag bedragen;
 - b. de hoogte van erfscheidingen maximaal 1,80 m' mag bedragen.

ARTIKEL 6 VERKEERSDOELEINDEN

- 6.1 De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. stedelijke ringweg;
 - b. servicestation voor motorbrandstoffen (LPG daarin begrepen) waar dit op de kaart met een nadere aanduiding is aangegeven.

Inrichting

- 6.2 Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, andere werken en werkzaamheden toegestaan, die in overeenstemming zijn met de in lid 6.1 omschreven doeleinden en het bepaalde in lid 6.3, waar het betreffen:
- de aanleg cq. instandhouding van verkeerswegen, fiets- en voetpaden met bermstroken, bermsloten, taluds en beplantingen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals wegbewijzeringsborden, verkeersregelinstallaties, lichtmasten, bushaltes en kunstwerken zoals bruggen, viaducten en duikers;
 - bebouwing ten behoeve van de levering van motorbrandstoffen (LPG daarin begrepen) waar zulks op de kaart nader is aangeduid;
 - het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel moet in acht worden genomen. De breedte van de rijverharding mag echter worden overschreden voor in- en uitvoegstroken, vluchtheuvels en voor bushaltes.

Bouwvoorschriften

- 6.3 Met uitzondering van de gronden nader aangeduid voor de levering van motorbrandstoffen mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd met een hoogte van maximaal 10 m'.
- 6.4 Op gronden nader aangeduid voor de levering van motorbrandstoffen mag één hoofdgebouw worden gebouwd met dien verstande dat:
- a. het oppervlak van het hoofdgebouw maximaal 100 m² mag bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage met inbegrip van een overkapping maximaal 50% mag bedragen;
 - c. de hoogte van de bebouwing maximaal 8 meter mag bedragen;
 - d. de afstand tot de perceelgrenzen minimaal 5 m' moet bedragen.

ARTIKEL 7 WATERWEGEN

- 7.1 De op de plankaart voor "waterwegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- vaarwegen met kaden, bermen, taluds;
 - onderhoudswegen.

Inrichting

- 7.2 Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, andere werken en werkzaamheden toegestaan, die in overeenstemming zijn met de in lid 7.1 omschreven doeleinden en het bepaalde in lid 7.3, waar het betreffen:
- de aanleg c.q. instandhouding van waterwegen met kaden, beschoeiingen, bermen, taluds en beplanting;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals bewijzeringsborden, afrasteringen en lichtmasten, uitgezonderd installaties voor de levering van motorbrandstoffen;
 - andere werken, zoals de aanleg van onderhoudswegen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

- 7.3 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3,50 m'.

ARTIKEL 8 GROENVOORZIENINGEN/SLIBBERGING**Doeleinden**

- 8.1 De op de plankaart voor "groenvoorzieningen/slibberging" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- de opslag van baggerspecie;
 - groenvoorzieningen en houtopstanden;
 - wegen, fiets- en voetpaden;
 - sloten, vijvers met bijbehorende oeverbeschermingen en taluds.

Inrichting

- 8.2 *Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere werken en werkzaamheden toegestaan, die in overeenstemming zijn met de in lid 8.1 omschreven doeleinden en het bepaalde in lid 8.3, waar het betreffen:*
- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals zitbanken, afrasteringen en duikers;*
 - b. andere werken, zoals de aanleg van plantsoenen alsmede de aanleg van verhardingen ten behoeve van fiets- en voetpaden en inritten, met dien verstande dat het verharde oppervlak maximaal 20% van de gronden van deze bestemming mag bedragen.*
 - c. de afwerkhoogte van de opslag van bodemspecie op het slipdepot mag maximaal 6,00 m'+ NAP bedragen.*

Bouwvoorschriften

- 8.3 *Op deze gronden mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd met een hoogte van maximaal 5.00 m'.*

Vrijstelling

- 8.4 *Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8.3 voor de bouw van kleine bouwwerken, met dien verstande dat:*
- de bruto-vloeroppervlakte maximaal 50 m² mag bedragen;*
 - de bebouwingshoogte maximaal 3 m' mag bedragen.*

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 9 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

- 9.1 De gronden en opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt op een wijze of tot een doel overeenkomstig de op de kaart aangegeven bestemming en de in deze voorschriften vervatte bepalingen.
- 9.2 Van bebouwing vrijblijvende gronden en gronden waarvan de bestemming niet is gerealiseerd mogen niet worden gebruikt:
- als opslag, stort, lozing- of bergplaats van onbruikbare en aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
 - als standplaats voor wagens geschikt en/of bestemd om ter plaatse als verkooppunt en/of verblijfsplaats te dienen, zoals rijdende winkels, kampeerwagens, caravans, vaartuigen, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen;
 - als opslag of demontageplaats van al dan niet rijklare motorvoertuigen, aanhangwagens, vaartuigen en/of onderdelen van een en ander.
- 9.3 Het in lid 9.2 onder a. gestelde verbod geldt niet voor vormen van opslag die noodzakelijk zijn ter realisering van de bestemmingen.
- 9.4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de bepalingen in lid 9.1, en 9.2 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 10 ZONERING ROND HOOGSPANNINGSLEIDING EN AFVALWATERPERSLEIDING

- 10.1 Binnen de op de plankaart aangegeven leidingzone ten behoeve van de hoofdspansingsleiding mogen bouwwerken, overeenkomstig de gegeven bestemming, worden gebouwd met dien verstande dat: de bebouwingshoogte maximaal de op de plankaart in deze zone aangegeven waarde mag bedragen; het betrokken energiebedrijf dient hierover vòòr het bouwen in kennis te worden gesteld.
- 10.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 10.1 bepaalde voor een grotere bebouwingshoogte indien de aanvrager een schriftelijke verklaring van de directeur van het betrokken energiebedrijf overlegt, waaruit blijkt dat deze tegen de voorgenomen bebouwing geen bezwaar heeft.
- 10.3 Geen bebouwing mag worden opgericht op de grond gelegen boven de op de plankaart aangegeven afvalwaterpersleiding, alsmede binnen een afstand van 7,5 meter uit de zijkanten van deze leiding.

ARTIKEL 11 VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

- 11.1 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:*
- a. *voor afwijkingen ten aanzien van de in het plan gegeven maten mits de afwijking niet meer bedraagt dan 15%;*
 - b. *voor geringe veranderingen in de ligging en richting van bestemmingsgrenzen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat, ten gevolge van afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, het plan aanpassing behoeft aan de werkelijke toestand van het terrein;*
 - c. *voor geringe afwijkingen in de ligging en de richting van bestemmingsgrenzen om bestaande bomen en struiken te sparen;*
 - d. *voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals telefooncellen, gasreducerstations, schakelhuisjes en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere oppervlakte hebben dan 25,00 m² en geen grotere goothoogte dan 3,50 m;*
 - e. *voor de bouw van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals zend- en ontvangstmasten, windmolens, schoorstenen dergelijke met geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van maximaal 50,00 m'.*
- 11.2 *De in lid 11.1 en elders in deze voorschriften genoemde vrijstellingen kunnen niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.*

ARTIKEL 12 ALGEMENE NADERE EISEN

- 12.1 *Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:*
- a. *de opslag van goederen in de open lucht ten behoeve van de representativiteit van het bedrijventerrein;*
 - b. *de aanleg van in- en uitritten op de openbare weg indien zulks uit verkeerstechnisch oogpunt wenselijk is.*

ARTIKEL 13 PROCEDUREBEPALINGEN

- 13.1 Het verzoek tot vrijstelling, als bedoeld in de leden 4.5, 4.6 en 4.7 van deze voorschriften, ligt gedurende 7 werkdagen voor een ieder ter inzage.
- 13.2 De burgemeester maakt de nederlegging te voren bekend in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren tegen het verzoek.
- 13.3 Gedurende de in lid 13.1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het verzoek.
- 13.4 Indien bezwaren zijn ingediend of bij het besluit van de vrijstelling wordt afgeweken van het verzoek, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.
- 13.5 Van het besluit genomen ingevolge het bepaalde in lid 13.4 doen burgemeester en wethouders schriftelijk mededeling aan hen die tegen het ontwerp schriftelijk bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 14 VERANDERING EN HERBOUW BESTAANDE BEBOUWING

- 14.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening: gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft; uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan; tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald.

ARTIKEL 15 VOORTZETTING EN VERANDERING BESTAAND GEBRUIK

- 15.1 Gronden en bebouwing, die ten tijde van het van kracht worden van het plan in gebruik waren voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven en voorts voor andere van het plan afwijkende doeleinden in gebruik worden genomen, mits het van de bestemming afwijkende gebruik niet naar de aard of omvang wordt vergroot.
- 15.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 16 OVEREENSTEMMING MET HET PLAN

Bebouwing, die hetzij bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan, hetzij is of wordt gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua maatvoerings-eisen afwijken van het plan, doch in overeenstemming zijn met de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, wordt geacht in overeenstemming te zijn met het bestemmingsplan.

ARTIKEL 17 BESCHERMING VAN HET PLAN

Geen bebouwing mag worden opgericht, indien daardoor een andere bebouwing met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 18 STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 9 en 15, lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 19 NAAM

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Driebond".