

Raad.

H.



GEMEENTE GRONINGEN

22 juli 1963, nr. 13.

Bebouwingsvoorschriften voor de gronden, begrepen in het bij raadsbesluit van 22 juli 1963, nr. 13 vastgestelde plan Friesestraatweg, als aanvulling van het uitbreidingsplan in onderdelen van de gemeente Groningen. (Bebouwingsvoorschriften Friesestraatweg)).

De raad der gemeente Groningen;

Gezien enz.;

heeft besloten:

vast te stellen de navolgende

Bebouwingsvoorschriften voor de gronden, begrepen in het bij raadsbesluit van 22 juli 1963, nr. 13 vastgestelde plan Friesestraatweg, als aanvulling van het uitbreidingsplan in onderdelen van de gemeente Groningen. (Bebouwingsvoorschriften Friesestraatweg)).

Artikel 1.

Voor het bebouwen van gronden waarvan de bestemming is aangegeven op het bij raadsbesluit van 22 juli 1963, nr. 13, vastgestelde plan Friesestraatweg, gelden de in de navolgende artikelen vervatte voorschriften.

Artikel 2.

Op de grond bestemd voor weg mogen kleine inrichtingen als klosken, wachthuisjes, tankstations e.d. worden gebouwd.

Artikel 3.

1. Op de grond bestemd voor **plantsoen** mogen inrichtingen, waarvan het karakter niet in strijd is met de bestemming van de genoem-

(Nr. 158).

de gronden en waarvan de afmetingen ten opzichte van het desbetreffende terrein gering zijn, worden gebouwd.

2. De desbetreffende inrichtingen mogen worden geplaatst op een afstand van minimum 3.5 m uit de weggrens.

3. Onder weggrens wordt verstaan de achterkant van het trottoir.

Artikel 4.

Het water dat is aangewezen als **bestaand openbaar** vaarwater wordt als zodanig bestemd.

Artikel 5.

Het bouwen, het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het uitbreiden van gebouwen mag, voorzover niet anders is bepaald, uitsluitend plaats hebben binnen de op de bij het plan van uitbreiding behorende kaart aangegeven rooilijn.

Artikel 6.

1. Op de grond bestemd voor handel en lichte industrie mogen uitsluitend gebouwen voor handel, nijverheid, of verkeer worden gesticht, behoudens de inrichtingen bedoeld in het hinderbesluit onder art. 1, sub I, c en d, II tot en met XI, XIII tot en met XIX, XXII t/m XXIV.

2. Burgemeester en wethouders bepalen de nadere indeling van de voor handels- en industrieterreinen aangewezen gronden.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in lid 1 vrijstelling te verlenen voor die inrichtingen die volgens hun mening in verband met de aard en de geringe omvang toelaatbaar zijn. In ieder geval zullen zij wat de aard betreft, vrijstelling verlenen voor de lichte industrieën vermeld op de bij deze bebouwingsvoorschriften behorende lijst A.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van nieuwe ten tijde van de vaststelling van deze bebouwingsvoorschriften nog niet bekende inrichtingen te bepalen tot welke categorie zij moeten worden gerekend te behoren.

5. Tegen een besluit waarbij een indeling als bedoeld in het vorige lid wordt gemaakt staat zowel voor de aanvrager als voor de belanghebbende in de zin van de hinderwet beroep open bij de gemeenteraad.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de aard en de omvang van de te stichten bebouwing.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in afwijking van art. 22 lid 3 van de bouwverordening toe te staan dat meer dan 20 m achter de voorgevelrooilijn wordt gebouwd.

Artikel 7.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

a. van het bepaalde in art. 6 lid 1 vrijstelling te verlenen t.b.v. de bouw van een of meer dienstwoningen.

b. in afwijking voorzover nodig, van het bepaalde in deze bebouwingsvoorschriften gronden aan te wijzen bestemd voor gebouwen ten dienste van de transformatie van elektrische energie of voor enig ander doel van openbaar nut.

c. in het beloop van de rooilijn wijzigingen van ondergeschikte aard aan te brengen tot maximaal 5 m voor of achter de rooilijn voorzover die nodig zijn voor een doeltreffende bebouwing van de gronden.

Artikel 8.

De grond voor agrarische doeleinden is bestemd voor landbouw en veeteelt met uitsluiting van bebouwing.

Overgangsbepaling.

Artikel 9.

1. Gebouwen die bestaan bij het van kracht worden van deze bebouwingsvoorschriften en daarmee niet in overeenstemming zijn, mogen in geval van tenietgaan door een calamiteit worden herbouwd en overigens geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, echter met inachtneming van de voorgevelrooilijn bij gehele vernieuwing of verandering, een en ander onder voorwaarde dat de bestaande afwijking niet mag worden vergroot en behoudens aankoop of onteigening overeenkomstig de wet.

2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat in afwijking van het gestelde in lid 1 zeer ondergeschikte uitbreidingen worden aangebracht.

Artikel 10.

In de gevallen, waarin krachtens enige bepaling van deze bebouwingsvoorschriften burgemeester en wethouders nadere eisen hebben gesteld, is het bepaalde in art. 6 van de bouwverordening nopens het instellen van beroep op de gemeenteraad van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel „Bebouwingsvoorschriften Friesestraatweg”.

Aldus vastgesteld ter openbare raadsvergadering van 22 juli 1963, nr. 13.

De Voorzitter:

J. TUIN.

De secretaris:

J. KALE l.s.

(Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Groningen van 3 maart 1964, nr. 14716, 1e afd., met dien verstande, dat goedkeuring is onthouden voor zover het betreft de woorden „of gedeeltelijk” in artikel 5 van de bebouwingsvoorschriften.)

Lijst A behorende bij art. 6 van de bebouwingsvoorschriften „Friesestraatweg”.

Inrichtingen, voor zover vallende onder het hinderbesluit art. 1,

Sub IV:

Fabrieken van bitumineus dakbedekkingsmateriaal
Geneesmiddelenfabrieken
Verbandmiddelenfabrieken
Tandverzorgingsmiddelenfabrieken
Poetsmiddelenfabrieken
Kunststoffenfabrieken
Kunsthars-, giet- en spuitgietbedrijven
Kunststofverwerkende bedrijven
Lak- en verffabrieken

Sub VII:

Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten.

Sub IX:

Kalkbranderijen

Sub X:

Inrichtingen bestemd voor verwerking van melk

Sub XIV:

Aardewerkfabrieken
Technisch-, laboratorium- en verlichtingsglasfabrieken
Huishoudelijke of sierglasfabrieken
Optische slijperijen en opticiënswerkplaatsen
Glas-in-loodzetterijen
Fabrieken voor bouwmaterialen

Sub XV:

Capsulefabrieken
Metaalwaren- en verlichtingsornamentenfabrieken
Galvaniseer-, moffel- en polijstinrichtingen
Gereedschapslijperijen
Stempelfabrieken en graveerinrichtingen
Naalden- en speldenfabrieken
Constructiewerkplaatsen
Herstelplaatsen van automobielen
Herstelplaatsen voor rijwielen
Autospuitinrichtingen
Huishoudelijke en medische apparatenfabrieken
Herstelplaatsen voor elektrische machines
Instrumentmakerijen
Herstelplaatsen voor kantoor- en naaimachines
Horlogemakerijen
Goud- en zilversmederijen
Loodgieterijen, zinkwerkerijen, aanleg van gas- en waterleiding, koper- en blikslagerijen
Reparatieinrichtingen van elektro-technische artikelen
Elektrotechnische installatie- en reparatieinrichtingen
Smederijen en lasinrichtingen
Elektrotechnische apparaten en materialenfabrieken

Sub XVI:

Drooginrichtingen behorende bij textielwasserijen

Sub XVII:

Malerijen van graan

Sub XVIII:

Textielververijen
Textielwasserijen
Spoelerijen en twijnerijen
Naaigarenfabrieken
Tricotagefabrieken en breierijen