

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
t.a.v. de heer J. Klok
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Datum : 14 augustus 2020
Documentnr. : 2020-075225
Dossiernummer : K22383
Behandeld door : N. Harmsen
Telefoonnr. : 06 29292921
Antwoord op : uw e-mail van 6 augustus 2020
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ uitwerkingsplan "Meeroevers II/b vlek 13"**

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no.: 8235528	Routing
Ingek. 17 AUG. 2020	
Dossiernr. gro/so/RB210	
Archief	

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp uitwerkingsplan. Het plan voorziet in een uitwerking van het bestemmingsplan Meerstad-Midden West. Met deze uitwerking wordt geregeld dat in Vlek 13 van het gebied 45 tot 50 woningen en een aantal appartementen kunnen worden gebouwd.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke uitwerkingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

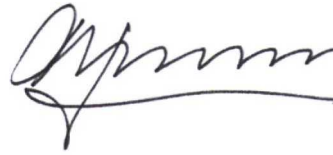
In paragraaf 4.6.2 van de toelichting wordt ingegaan op de cultuurhistorische waarden van het gebied. Hierin is aangegeven dat de gemeente Groningen een bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed in voorbereiding heeft. De boerderij aan de Hoofdweg 211 is hierin aangeduid als karakteristiek object.

In artikel 2.9.1 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied regels stelt ter bescherming van de hoofdvorm van de karakteristieke en beeldbepalende gebouwen. De gemeente Groningen behoort tot het aardbevingsgebied op grond van de Omgevingsverordening.

In het uitwerkingsplan ontbreekt een regeling ter bescherming van het karakteristieke gebouw aan de Hoofdweg 211. Ik verzoek u alsnog zo'n regeling op te nemen en het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving