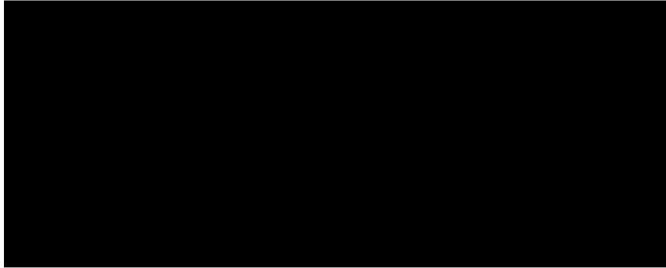


Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)



Datum	22 december 2022	Bijlage(n)	Kenmerk	OVA-202275429/
Informatie	[redacted]	Tel.	14 050	
E-mail	[redacted]@groningen.nl		Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning			

Geachte [redacted],

U heeft op 29 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden en overkappen van het laad en los hof van de supermarkt aan de Rijksweg 16 te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202275429.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail [redacted]@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

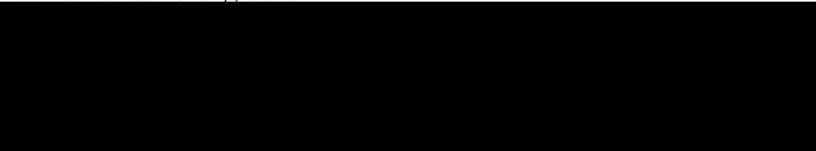
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



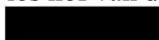
teamleider VTH

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 29 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en overkappen van het laad en los hof van de supermarkt aan de Rijksweg 16 te Groningen, aangevraagd door Supermarkt  B.V. en geregistreerd onder nummer 202275429.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit bouwplan kan worden geschaard onder categorie A. van de categorieënlijst VVGB:

A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen

Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past.

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is dus niet vereist.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202275429;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- motivering omgevingsvergunning.

Datum: 22 december 2022

Nummer: 202275429

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



teamleider VTH

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 18 oktober 2022 voor het uitbreiden en overkappen van het laad en los hof van de supermarkt aan de Rijksweg 16 te Groningen, aangevraagd door Supermarkt [REDACTED] B.V. en geregistreerd onder nummer 202275429.

- *Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*
- *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten verleend. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- motivering omgevingsvergunning;
- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202275429;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota, de Bouwverordening en de bestemmingsplannen Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg, Woningsplitsing, Facetherziening Parkeren en Herziening Bestemmingsregels Wonen 2.

Het bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking artikel 2.12.1a3 Wabo

Het bouwplan is op onderstaande punten in strijd met het bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg:

- het gebouw is in strijd met de bestemming Detailhandel omdat er buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- geen gebouwen toegestaan in de bestemming Groen en er wordt niet gebouwd t.b.v. de bestemming;
- het gebouw is in strijd met de bestemming Wonen: niet t.b.v. de bestemming en er wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Er is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Er kan alleen medewerking worden verleend door gebruik te maken van de uitgebreide procedure omdat afwijken voor een bijbehorend bouwwerk niet gecombineerd kan worden met afwijken voor gebruik (4, lid 1 en lid 9 bijlage II Bor). De te volgen procedure is daarom art. 2.12, li 1 onder a onder 3 Wabo. Wij verlenen medewerking aan de benodigde afwijking van het bestemmingsplan en hebben daarvoor de hierna volgende motivering.

In het bestemmingsplan zijn de supermarkt (bestemming detailhandel) en de woning (bestemming wonen) aan de [REDACTED] direct naast elkaar gesitueerd. Hier zit een smalle groenstrook (bestemming groen) van circa 2 meter tussen. Ook de bouwvlakken van zowel de bestemming detailhandel als wonen liggen heel dicht op elkaar. De groenstrook is in

ieder geval al sinds 2002 in gebruik bij de woning. De bevoorrading van de supermarkt vindt ook sinds die tijd plaats via de inrit tussen de supermarkt en de woning.

Deze omgevingsvergunning ziet toe op het deels overkappen/inpandig maken van deze inrit, zodat het laden en lossen voor minder geluidsoverlast zorgt naar de naastgelegen woonpercelen. Daarnaast is het veiliger, omdat het overvallen bij laden en lossen kan voorkomen. Aan het bestaande gebouw wordt een aanbouw gerealiseerd met een breedte van circa 7,5 meter, een lengte van 30 meter en een hoogte van 5,5 meter. De huidige inrit/toegang is 5 meter breed. Om de aanbouw te realiseren moet de woning aan de [REDACTED] gesloopt worden.

In een eerdere omgevingsvergunning (OVA-201874497) is medewerking verleend aan het vergroten van het parkeerterrein en het maken van een doorgaande route over dit parkeerterrein voor het laad- en losverkeer. Met deze doorgang kunnen vrachtwagens na bevoorrading doorrijden via de parkeerplaats en hoeven ze niet meer te keren in de Orchideestraat. Deze oplossing is destijds in overleg met de gemeente bedacht omdat het keren van vrachtwagens zorgde voor een verkeersonveilige situatie bij de nabijgelegen school. De verkeersveiligheid in de Orchideestraat is met deze gewijzigde terreininrichting sterk verbeterd.

De woning aan de [REDACTED] wordt gesloopt. Op 18 april 2019 hebben wij aangegeven dat we medewerking verlenen aan het onttrekken van deze woning, om de in deze aanvraag voorgestelde aanbouw voor een laad- en losruimte te kunnen realiseren.

De zijgevel van de woning [REDACTED] komt op circa 2,5 meter afstand van de aanbouw. Om deze aansluiting supermarkt-woning te verzachten krijgt de aanbouw een schuine gevel aan deze zijde. De aanbouw ligt 4 meter terug van de rooilijn supermarkt en woning. Ook dit is goed voor het plan, het maakt de aanbouw duidelijk ondergeschikt en niet zo prominent aanwezig in het straatbeeld.

Voor de invulling van het pad tussen de aanbouw en de woning is een groene erfafscheiding voorgesteld. Dit zorgt voor een vriendelijke overgang tussen de verschillende functies van supermarkt en wonen. Voor geluid is een akoestisch onderzoek aangeleverd en beoordeeld. Dit onderzoek is akkoord onder voorwaarde dat het laden en lossen tussen 7:00 uur en 19:00 uur gebeurt. En dat er gebouwd wordt conform de uitgangspunten van dit onderzoek.

Gebleken is dat de vrachtwagens een deel van de stoep en de parkeerplaats gebruiken om de bocht goed te kunnen maken. Om deze reden worden twee parkeerplaatsen opgegeven en wordt de openbare ruimte hier opnieuw ingericht, passend bij een voor een laad- en losdok. Het opheffen van twee parkeerplaatsen heeft geen negatieve effecten op de parkeerdruk, omdat deze hier laag is.

Alles overwegende, zijn wij van mening dat wij in alle redelijkheid de buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg kunnen toepassen.