

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

[Redacted]

Datum	14 maart 2023	Bijlage(n)	Kenmerk	OVA-202178062/
Informatie	[Redacted]	Tel.	14 050	
E-mail	[Redacted]@groningen.nl		Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning			

Geachte [Redacted],

U heeft op 25 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkeling van het voormalig waterbedrijf Grootslaan (herbestemming van de rijksmonumenten gebouwen naar wonen, aanleggen parkeerplaatsen en vellen van bomen). De aanvraag gaat over Grootslaan 5 en 7 te Haren Gn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202178062.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Wet natuurbescherming

Wij willen u wijzen op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten wilde planten en dieren op uw terrein/in de gebouwen waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden en de daaruit voortvloeiende (zorg)plicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor nadere informatie over soortbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming en wat u hiervoor in relatie tot uw initiatief kunt doen, willen wij u verwijzen naar de officiële soorten documenten Wet natuurbescherming, vastgesteld door de provincies. Zie de volgende link: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/?nowprocket=1>

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [Redacted] van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail [Redacted]@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,

Volgvel 1

namens deze,



teamleider VTH

Definitief

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 25 november 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkeling van het voormalig waterbedrijf Grootslaan (herbestemming van de rijksmonumenten gebouwen naar wonen, aanleggen parkeerplaatsen en vellen van bomen). De aanvraag betreft Grootslaan 5 en 7 te Haren Gn en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202178062.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 2.2.1g, 2.18, 2.1.1f, 2.15, en 2.1.1i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4:9 APVG 2021 de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo
3. Rijksmonumentactiviteit art. 2.1 lid 1 onder f Wabo
4. Kapactiviteit art. 2.2 lid 1 onder g Wabo
5. Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (Wet Natuurbescherming) art. 2.1, lid 1 onder i Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

De activiteit strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) geldt voor de twee rijksmonumenten (filtergebouw en pompgebouw).

De rijksmonumentenactiviteit en de bouwactiviteit zijn volledig en alleen voor het 'Filtergebouw', rijksmonumentnummer 513829.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht.

Zienswijze

Met betrekking tot onze reactie op de ingebrachte zienswijzen verwijzen wij u naar de als bijlage opgenomen zienswijzennota.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Het project valt in categorie A. van de categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen:

*A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen.
Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen*

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is dus niet vereist.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202178062 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 14 maart 2023

Nummer: 202178062

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

Volgvel 4

namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



teamleider VTH

Definitief

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202178062

Bestandsnaam	Datum aanmaak
6545915_1637859054702_868_Haren_Filtergebouw_BBA_low.pdf	01-12-2021
6545915_1637858975133_21135_8160.R02.pdf	01-12-2021
6545915_1637859197340_VT_210190_-_Grootslaan_5_te_Haren_-_Rapportage_Brandveiligheid_1.1.pdf	01-12-2021
6545915_1637859262620_18076_Constructies_op_hoofdlijnen_dd_11-11-2021.pdf	01-12-2021
6545915_1637859239714_Kaptekening_25-11-2021.pdf	01-12-2021
6545915_1637859428335_Inraplus_S020621-Bomeninventarisatie-advies_Grootspark_Haren-Noord_merged.pdf	01-12-2021
6545915_1637859374251_P558-09-BS-T101-02R0C1_Doorsneden_en_details.pdf	01-12-2021
6545915_1637859310072_Bijlage_5_AERIUS_berekening_Haren_Grootslaan_5-7.pdf	01-12-2021
6545915_1637859309970_Bijlage_1_2_en_3.pdf	01-12-2021
6545915_1637859262703_Technosoft_Liggers_balkonligger.pdf	01-12-2021
6545915_1638344109327_publiceerbaaraanvraag.pdf	01-12-2021
6545915_1638344109305_papierenformulier.pdf	01-12-2021
6545915_1643895227145_Driever_R280122-Bomen_Effect_Analyse_Grootspark_V1def_merged.pdf	03-02-2022
6545915_1643894872422_Raming_Filtergebouw_V_4_2022.pdf	03-02-2022
6545915_1643894872409_Raming_Filtergebouw_overzicht_V_4_2022.pdf	03-02-2022
6545915_1643894872403_Formulier_Handelingen_met_gevolgen_voor_beschermd_plant-en_diersoorten.pdf	03-02-2022
6545915_1643895140221_Plan_van_aanpak_07-01-2022.pdf	03-02-2022
6545915_1643894872368_Formulier_Bouwen.pdf	03-02-2022
6545915_1643895140055_CCF_001323_stempelplan.pdf	03-02-2022
6545915_1643896792518_Formulier_Kappen_1.pdf	03-02-2022
6545915_1643896401288_B4003_kaptekening_BEA_25-01-2022.pdf	03-02-2022
6545915_1643896401253_B4002_kaptekening_25-01-2022.pdf	03-02-2022
6545915_1643895515197_Bijlage_4_Activiteitenplan_renovatie_filtergebouw_Haren_19_nov_2021.pdf	03-02-2022
6545915_1643895383823_B4006_voorstel_herplant_23_bomen_25-01-2022.pdf	03-02-2022
6545915_1643896792568_Formulier_Kappen_2.pdf	03-02-2022
(2018)besluit hogere waarde wet geluidhinder.msg	14-02-2022
6545915_1654073092398_18076_Constructies_op_hoofdlijnen_gew_d d_31-05-2022.pdf	01-06-2022
RCE advies 1236032 Grootslaan 5, 9751WG Haren Gn 513829.pdf	29-06-2022
6545915_1659025126687_aanvraagtekeningen_OVA_28-07-2022.pdf	28-07-2022
6545915_1659025126635_details_OVA_28-07-2022.pdf	28-07-2022
6545915_1659025126595_tekeningenlijst_wijzigingen_28-07-2022.pdf	28-07-2022
6545915_1659025127042_B4001_functiekaart_25-07-2022.pdf	28-07-2022
K36763_DEF_Wnb_Besluit_VVGB_Herbestemming_waterbedrijf_Grootspark_Haren.pdf	24-08-2022
Ontheffing Natuurwet 22-04-2022.pdf	08-12-2022
Inventarisatie_Buist22025_versie_2.0.pdf	08-12-2022

6545915_1670339959665_Invrapius_Doorsneden_en_details_toegangsweg_definitief_04-02-2022.pdf	08-12-2022
70622-1 R58457 Saneringsplan 25 juli 2018.pdf	08-12-2022
Invrapius Situatie toegangsweg en riolering definitief 04-02-2022.pdf	08-12-2022
AERIUS berekening Haren, Grootslaan 5-7.pdf	21-12-2022
AERIUS bijlage aanlegfase.pdf	21-12-2022
AERIUS bijlage gebruiksfase.pdf	21-12-2022
update natuurtoets RHDV.pdf	21-12-2022
BH4921Ruimtelijke onderbouwing Grootslaan Haren 20211119.pdf	21-12-2022
update II natuurtoets RHDV.pdf	21-12-2022
Besluit Provincie instemming saneringsplan. 15_41_22-10-2018.pdf	18-01-2023
6545915_1674828050758_B4560_brandvoorzieningen_27-01-2023.pdf	27-01-2023
K48445 Reactie zienswijze VVGB Grootspark Haren_def 24 februari 2023.pdf	03-03-2023
zienswijzenota 202178062.pdf	14-03-2023
02 zienswijze stichting.pdf	14-03-2023

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 24 augustus 2022. De aanvraag betreft het herontwikkeling van het voormalig waterbedrijf Grootslaan (herbestemming van de rijksmonumenten gebouwen naar wonen, aanleggen parkeerplaatsen en vellen van bomen) en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202178062.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202178062
2. voorwaarden
3. afwijking van de beheersverordening
4. ontheffingen Wet ruimtelijke ordening

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de beheersverordening, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Activiteit wijziging Monument (artikel 2.1 lid 1 sub f Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit wijziging monument (artikel 2.1.1f) verleend.

De aanvraag betreft het wijzigen van:

- een Rijksmonument, met monumentnummer: 513829

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van:

- gemeentelijke monumentencommissie;
- Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed;

Uw aanvraag is beoordeeld aan onderstaande criteria:

- Monumentwaarden. Hiermee worden architectuurhistorische waarden, bouwhistorische waarden, cultuurhistorische waarden, landschappelijke waarden, stedenbouwkundige waarden, gaafheid, zeldzaamheid begrepen.
- Richtlijnen Onroerend Erfgoed Groningen. Dit zijn uitvoeringsrichtlijnen en bieden opdrachtgever, vakman én overheid handvatten voor het toepassen van de juiste materialen en producten, technieken en werkwijzen.
- Monumentenbeleid. In zijn algemeenheid houdt dit in dat behoud voor vernieuwen gaat, bouwhistorie eerbiedigt wordt, toevoegingen en veranderingen aan monumenten moeten omkeerbaar zijn, nieuw toe te passen materialen moeten overeenstemmen met bestaande materialen.

De monumentenactiviteit is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals opgenomen in:

- de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2020
- de Erfgoedwet

Conclusie van het advies van Rijksdienstcultureel Erfgoed (geheel advies met daarbij ook aanbevelingen voor betonherstel is als bijlage bij deze omgevingsvergunning toegevoegd): *Het voorliggende voornemen voor het herbestemmen van het voormalige filtergebouw is een mooi resultaat naar een lang voortraject met een goed evenwicht tussen behoud en vernieuwing. Een positief advies op de activiteit monumenten wordt afgegeven waarbij als voorwaarde wordt meegegeven:*

- *een restauratieplan voorleggen ter beoordeling aan de gemeente als bevoegd gezag, ter verduidelijking van de restauratiekwaliteit van onder meer betonrot en de rolluiken waarbij de gemeente gebruik kan maken van de kennis van de RCE;*
- *een passende kleurstelling te kiezen voor de bestaande en nieuwe onderdelen, ter ondersteuning van de monumentale waarde (verhaal, betekenis) van het rijksmonument;*
- *behoud van voldoende verwijzingen naar de te slopen filterbak.*

Uw aanvraag voldoet aan voornoemde criteria, de regelgeving en er is positief geadviseerd door voornoemde adviseurs. Dit betekent dat het plan zich niet tegen het belang van de monumentenzorg verzet.

Activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:9 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2021)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022 is de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo) verleend.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022. Bij deze beoordeling is gekeken naar het belang om bomen te behouden en de reden om bomen te verwijderen.

Waardering bomen

De stamdiameter van 1 boom is minder dan 20 centimeter, gemeten op 1.30 meter boven maaiveld en blijft verder buiten deze vergunning. De stamdiameter van 9 bomen is meer dan 20 centimeter, gemeten op 1.30 meter boven maaiveld. Hierdoor is het vellen van deze bomen vergunningplichtig.

De inventarisatie is opgenomen in de Boom Effect Analyse van 'Grootspark Haren', van Stedelijk Groen, 28 januari 2022.

Reden verwijderen boom

De bomen staan fysiek in de geplande toegangsweg. Deze werkzaamheden zijn volgens de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022 een ruimtelijke ontwikkeling. Het gefaseerde DO-ontwerp is tot stand gekomen met input van onder meer ontwerpers en boomadviseurs. In het ontwerpproces naar een DO is de keuze gemaakt om de toegangsweg op grotere afstand van de bomen te plaatsen door zowel de weg te versmallen, als een aantal parkeerplaatsen op te geven, naast het verkleinen van de parkeerplaatsen, waardoor nog eens drie extra bomen gehandhaafd konden blijven. Met deze keuze is de impact op het gehele bosbestand minimaal aangezien het beeld van het bos niet wezenlijk zal veranderen. Daarna zijn ten aanzien van de situering van de fundering van de toegangsweg verschillende varianten besproken, waarbij de uiteindelijke keuze is gevallen op een variant waarbij daar waar

complete betonplaten gebruikt worden, er geen opsluitbanden met een betonfundering worden toegepast.

Gelet op de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022 kan een ruimtelijke ontwikkeling een zogenaamde dringende reden zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van bomen. De bijbehorende Boom Effect Analyse moet dan zijn vastgesteld. In de Boom Effect Analyse zijn adequaat en zorgvuldig de groenbelangen in beeld gebracht en afgewogen tegen de belangen van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierdoor is de dringende reden verkregen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom. Vanwege het feit dat geen monumentale bomen worden geveld, niet in de Stedelijke Ecologische Structuur wordt geveld en een herplant plaats vindt van minimaal 1 op 1 is deze Boom Effect Analyse vastgesteld door de teamleider van de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving, conform artikel 2 lid 9 a en b van de beleidsregels vellen van een houtopstand.

Boomnummer 144. Deze boom is gesitueerd dicht bij het filtergebouw en belemmert de uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Gelet op de regelgeving kan een bouwactiviteit een zogenaamde dringende reden geven voor het vellen van een boom. Wij zijn van mening hier sprake is van een dringende reden voor het vellen van deze boom. Gelet op de dringende reden menen wij dat ondanks de waarde van de boom het verwijderingsbelang dient te prevaleren.

Herplant

Wij verbinden aan deze kapvergunning een herplantplicht van 23 bomen, plantmaat 18-20 (stamomtrek in centimeter, gemeten op 1,00 meter boven maaiveld). Deze bomen moeten gepland worden vóór 20 maart 2024. (Zie bijlage 7 van de Bomen effectenanalyse). Deze voorwaarden kunnen wij opleggen op grond van artikel 4:9 lid 4 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2022. Voor de bomen die met een herplantverplichting zijn aangeplant een instandhoudingsplicht geldt als het ware dat de bomen vergunningsplichtig zijn (zie voorwaarden).

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De aanvraag is in strijd met de beheersverordening, omdat de gronden hierin nog bestemd zijn voor het Waterbedrijf Haren. In dit plan wordt het een woonbestemming, met vier woningen in het bestaande filtergebouw en één of twee woningen in het bestaande pompgebouw.

Het uitgangspunt is dat de open ruimte rondom de bestaande bebouwing zo groen mogelijk blijft/wordt. De kracht van deze locatie is het geheel van de twee gebouwen met de open groene ruimte rondom.

Op de tekening 'Functiekaart B4001 is aangegeven hoe het terrein wordt ingericht met groen en parkeren. Op het gehele terrein dat met groen is aangeduid is geen bebouwing mogelijk. Een uitzondering geldt voor de reeds aanwezige ondergeschikte opstallen. Deze zijn ingetekend.

Op sommige plekken zal wel behoefte zijn aan verharding voor bijvoorbeeld een terras of voetpad. Over het terrein loopt een duidelijke noord-zuid grens. De noordzijde moet zoveel mogelijk vrij blijven van verharding. Een toegangspad en een verharding als entree bij de woning kan natuurlijk wel worden aangebracht. Aan de zuidzijde zijn paden en terrassen mogelijk tot een maximum oppervlak van 25% van het erf.

Op de achtererven (zuidzijde) is een afscheiding tussen de woonpercelen gewenst ivm privacy. Hier komen beukenhagen die maximaal zo hoog worden als de al aanwezige groenafscheiding van het totaalperceel. Tussen het pompgebouw en kavel IV grenst de beukenhaag aan de achtertuin van het pompgebouw. Hoewel dit deels aan de voorzijde ligt is hier ivm privacy ook een beukenhaag mogelijk. Hier deze graag zo laag mogelijk houden (rond 1.70 meter).

Op de grond die met collectieve ontsluiting is aangeduid, komt een ontsluitingsweg inclusief parkeerplaatsen.

Met deze keuzes voor de terreininrichting blijft het terrein aan de voorkant zoveel mogelijk open, blijft het gehele terrein zoveel mogelijk groen en worden de bomen zoveel mogelijk gespaard. Dit laatste blijkt ook uit de Bomen Effecten Analyse 'Grootspark Haren', van Stedelijk Groen, 28 januari 2022.

De, als bijlage toegevoegde, ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Wet natuurbescherming (Wnb), soortbescherming (art. 2.1, lid 1 onder i Wabo)

Het project loopt al een aantal jaren en op het gebied van Wnb heeft het project ook al het nodige meegemaakt. De eerste natuurtoets dateert van 2015. Rond die tijd is het voorfiltergebouw op het terrein gesloopt. Hierin bevonden zich verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis. De provincie heeft een ontheffing Wnb afgegeven ten behoeve van de sloop. Op basis van een activiteitenplan zijn de verblijfplaatsen van de vleermuizen gemitigeerd en gecompenseerd. Voorzieningen zijn o.a. getroffen in het filtergebouw, dat nu herontwikkeld gaat worden. Nieuw ecologisch onderzoek heeft aangetoond dat ook in dit gebouw verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis aanwezig zijn.

Ten behoeve van de actuele aanvraag voor herontwikkeling van het filtergebouw is wederom een ontheffing Wnb aangevraagd voor de vleermuizen. Deze aanvraag Wnb haakt aan bij de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeente heeft op 22 febr. 2022 een Verklaring van geen Bedenkingen (vvgb) bij de provincie aangevraagd. Op 22 april 2022 is deze verleend.

De ontheffing Wnb/vvgb is gebaseerd op een nieuw Activiteitenplan, waarin de bevindingen en voorwaarden uit (genoemde) eerdere procedures zijn meegenomen (lees: eerdere maatregelen en nieuwe maatregelen, tijdelijk en permanent, aan bomen en in gebouwen, zijn op elkaar afgestemd/geïntegreerd met elkaar). Tevens is de natuurtoets nog een keer geactualiseerd. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld van uilen) gevonden en ook zijn geen nesten van soorten als rode eekhoorn en steenmarter aangetroffen. De rustplaats van de kerkuil in het filtergebouw betreft alleen oude sporen.

Het hele project en de uitvoering van de ontheffing Wnb worden begeleid door ecologische deskundigen. Deze betrachten ook de zorgplicht Wnb die altijd geldt.

Conclusie is dan ook, dat het onderdeel soortbescherming goed is voorbereid.

Omdat de procedure Wnb is aangehaakt bij deze omgevingsvergunning zal de voorschriften uit het ontheffingsbesluit bij deze vergunning worden opgenomen.

Het gehele besluit van gedeputeerde staten van de Provincie Groningen, van 22 april 2022, wordt als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

VOORWAARDEN bij dossier: 202178062

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [REDACTED]@groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [REDACTED]@groningen.nl.

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier ‘Veiligheidsplan’ in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [REDACTED]@groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
 - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering

Bodem

- De werkzaamheden dienen conform het saneringsplan te worden uitgevoerd. Voorafgaande aan de werkzaamheden aan het puinpad dient het bevoegd gezag in kennis te worden gesteld. De leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Bomenbescherming / herplantverplichting

- Voor aanvang van de werkzaamheden dient er een boombeschermingsplan te worden opgesteld om tijdens de werkzaamheden met de nodige zorg voor de bomen uit te kunnen voeren. Dit boombeschermingsplan dient door een European Tree Technician (ETT) te worden opgesteld en door het bevoegd gezag te worden goedgekeurd. Een boombeschermingsplan gaat uit van de voorgeschreven uitvoeringsmethodiek zoals deze is aangegeven op de bomenposter “Boombescherming op bouwlocaties” en conform het protocol “Werken bij Bomen” zoals deze is opgesteld door de gemeente Groningen.
- Uitgaande van de maat 18-20 dienen er in het kader van dit plan minimaal 23 bomen te worden gecompenseerd (Zie bijlage 7 van de Bomen effectenanalyse). Voor de bomen die met een herplantverplichting zijn aangeplant een instandhoudingsplicht geldt als het ware dat de bomen vergunningsplichtig zijn.

Voorwaarden bij monumenten

- Alle partijen die bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden zijn betrokken, moeten daarbij rekening houden met de uitgangspunten van de Richtlijnen Onroerend Erfgoed Groningen (ROEG). Alle partijen zijn onder meer: eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers, toezichthouders gemeente, enz. Het erfgoedbeleid, waaronder de ROEG is te vinden op de volgende website: <https://erfgoed.groningen.nl/erfgoedbeleid-verzameld/>
- Het kan zijn dat tijdens de werkzaamheden, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten. Als dat het geval is, moet dit binnen 3 dagen doorgegeven worden aan de bouwhistoricus van de gemeente Groningen.

Sloopmelding

- Voor het gedeeltelijk slopen van het pand en het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding (inclusief asbestinventarisatierapportage) doen via www.omgevingsloket.nl

Aan de omgevingsvergunning worden met betrekking tot de flora- en fauna-activiteiten als bedoeld in artikel 2.2aa Besluit omgevingsrecht, de volgende voorschriften verboden:

Algemene voorschriften

1. Dit besluit is enkel van toepassing op Gewone dwergvleermuis en Gewone Grootoorvleermuis en de beschreven verboden handelingen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 2 noodzakelijk zijn.
4. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de

vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd. Dit ecologisch werkprotocol dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van de vergunningverlening.

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. Dit logboek dient bewaard te blijven gedurende de gehele looptijd van de vergunningverlening.

8. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 2) in te vullen en ons toe te sturen, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden.

Specifieke voorschriften

9. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gebouw bewonende soorten.

10. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoenactiviteiten van de soorten waarvoor vergunning wordt verleend, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (kraam- en winterperiode) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.

11. Alle maatregelen dienen als volgt te worden uitgevoerd zoals ook beschreven is in hoofdstuk 10 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan:

a) Minimaal vijf dagen voorafgaande aan de renovatie dienen de bestaande verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen, zodat de aanwezige vleermuizen het gebouw zullen verlaten.

b) De ecologisch deskundige op gebied van vleermuizen dient na controle met detector tijdens ochtenduren vast te stellen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

c) Nadat is vastgesteld dat de vleermuizen het gebouw verlaten hebben, dient te worden overgegaan tot de renovatie van het filtergebouw.

d) Bij het ongeschikt maken van het filtergebouw dient rekening gehouden te worden met de gewenste weersomstandigheden voor de Gewone dwergvleermuis. De temperatuur moet minimaal 10 graden Celsius bedragen en de wind mag niet krachtiger zijn dan 4 Bft. Verder mag de neerslag niet meer zijn dan een lichte motregen.

e) Het verlies van de verblijfplaatsen in het voorfiltergebouw die al gesloopt is, dient gemitigeerd te zijn door het ophangen van negen winterkasten, drie zomerkasten en drie paarkasten in nabijgelegen bomen in clusters van drie. Deze verblijfplaatsen dienen na renovatie van het filtergebouw voor de lange termijn in het filtergebouw te zijn geïntegreerd.

f) In de twee schachten van het filtergebouw dienen inbouwkasten gerealiseerd te zijn.

- g) Daarnaast dienen kleine openingen (2,0-2,5 cm hoog, ca. 10 cm breed) aangebracht te zijn, zodat vleermuizen (ook Gewone grootoorvleermuizen) de openingen kunnen gebruiken en de schachten van binnenuit kunnen worden bewoond.
- h) Deze openingen aan buiten- en binnenzijde dienen voldoende ruw gemaakt te zijn met grip-gaas of door het aanbrengen van groeven.
- i) De openingen en inmetselekasten dienen aangebracht te zijn aan verschillende windrichtingen van de twee schachten, zodat er meerdere microklimaten worden gerealiseerd (zie Figuur 10-2 van het activiteitenplan). De meeste kasten dienen aangebracht te zijn op de west en zuidkant, omdat deze zijden vaak het meest effectief zijn. In Figuur 10-1 van het activiteitenplan is het aantal kasten en openingen weergegeven.
- j) Indien met de opbouw van de schachten holle stenen gebruikt zijn, dient ervoor gekozen te worden koppelbare vleermuiskokers te gebruiken die aansluiting hebben met de holle steen.
- k) De drie vleermuiskasten aan de te kappen bomen dienen verhangen te worden door een vleermuisdeskundige, gelijktijdig met het ongeschikt maken van het filtergebouw. De verblijfplaatsen dienen opgehangen te worden aan een nabijgelegen boom.
- l) De weggenomen vastgestelde verblijfplaatsen van Gewone grootoorvleermuis in het voorfilter-gebouw dienen permanent geïntegreerd te zijn in het te renoveren filtergebouw. Het verlies van de verblijfplaatsen in het voorfiltergebouw dienen inmiddels gemitigeerd te zijn door het plaatsen van twee bolle kasten.
- m) Als extra maatregel dienen de verwijderde kasten van de zolderruimte verplaatst te worden naar de buitengevel van het filtergebouw of het naastgelegen pompgebouw. De exacte locatie wordt nog nader bepaald door een ecologisch deskundige.
- n) De functionaliteit van de nieuwe verblijfplaatsen zal gemonitord worden. Resultaten van deze monitoring, waarbij verwachte gegevens vergeleken worden met de werkelijke aantallen vleermuizen die aangetroffen worden, dient in rapportage elk najaar toegezonden te worden aan bevoegd gezag tot drie jaar na realisatie van dit project.

Overige voorschriften

- 12. De werkzaamheden dienen alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd te worden. Er dient geen kunstlicht gebruikt te worden. Indien dit wel noodzakelijk is, dient te worden voorkomen dat licht naar de omgeving uitstraalt. Een ecologisch deskundige op het gebied van gebouw bewonende soorten dient hierin te adviseren en dit dient in het onder voorschrift 7 genoemde logboek opgenomen te worden.
- 13. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 14. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.
- 15. De vergunning kan worden gewijzigd of ingetrokken op grond van artikel 5.4 van de Wnb.
- 16. Indien een verlenging van deze vergunning wenselijk is, dient, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, schriftelijk een verzoek om verlenging ingediend te worden. Dit kan per mail aan het Loket of via het online-aanvraagformulier.
- 17. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket, loketVTH@provinciegroningen.nl.

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	

Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiverkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via ██████████@groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

tijden

Werkdagen en

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken:

<https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres [redacted]@groningen.nl . Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

Definitief

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>