

Volgvel 1

```
{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}  
{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}}
```

Definitief

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 10 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren een tuin binnen de bestemming 'agrarisch met waarden'. De aanvraag betreft Oosterweg 121b te Haren Gn en is aangevraagd door ■■■■■■■■■■ De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202178349.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden art. 2.1 lid 1 onder b Wabo
3. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning vanaf 6 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie *D. Nieuwbouw op open plekken*. Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is derhalve niet vereist.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202178349 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 5 juli 2022

Nummer: 202178349

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 2 mei 2022. De aanvraag betreft het realiseren van een tuin binnen de bestemming '*agrarisch met waarden*' en is aangevraagd door ██████████. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202178349.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de beheersverordening Buitengebied, beheersverordening Parkeren, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo) verleend.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen (Wabo 2.12.1a3)

De aanvraag betreft het realiseren van een ontsluiting en het gebruiken van de bestemming '*agrarisch met waarden*' als tuin (met verharding en een schuur) ten behoeve van de woning op het perceel (gemeente Haren, sectie N en perceelnummer 74) met adres Oosterweg 121b te Haren.

De aanvraag past niet in de geldende beheersverordening Buitengebied, omdat er een tuin (met verharding en een schuur) worden gerealiseerd op grond waar de locatie valt binnen de bestemming '*agrarisch met waarden*'. Het is op grond van artikel 7.1 van de beheersverordening Buitengebied binnen de bestemming '*agrarisch met waarden*' niet toegestaan om de gronden te gebruiken als een tuin. Daarnaast is in artikel 7.5 sub c van beheersverordening Buitengebied expliciet opgenomen dat het gebruiken van gronden als tuin als een strijdig gebruik moet worden aangemerkt.

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag is een buitenplanse afwijking vereist.

Het wijzigen van de bestemming '*Agrarisch met waarden*' naar '*Tuin*' bij de bestemming '*Wonen*' behorende bij Oosterweg 121b te Haren is ruimtelijk akkoord. Ruimtelijk is het op deze plek in principe logisch om tot aan de huidige sloot (en dus het hele perceel dat de eigenaar heeft aangekocht) als tuin in te richten. Dat sluit ook aan bij de achtergelegen nieuwe wijk. De grens van het woongebied daar ligt in het verlengde. Het erfinrichtingsplan laat zien dat sprake is van een zorgvuldige overgang van bebouwd gebied naar agrarisch gebied. De eerder in het proces meegegeven verbeterpunten wat betreft de gebouwopzet en erfinrichting zijn deels opgevolgd en deels gemotiveerd weerlegd. Het vervangen van de eerder voorstelde grastegels door gewoon gras en het voorkomen van auto-toegankelijkheid van de tuin blijkt nu helder uit de inrichtingstekening. Nu een voldoende landschappelijke tuin ontstaat is, gezien de locatie direct tegen de nieuwbouwwijk aan, geen sprake van een onevenredige aantasting van het landschappelijke beeld of van de openheid.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van de beheersverordening Buitengebied kunnen toepassen.

VOORWAARDEN bij dossier: 202178349

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- **Voorafgaand aan de start van de activiteiten** dient er een veiligheidsplan worden aangeleverd. Het veiligheidsplan kunt u mailen naar bouwinspectie@groningen.nl.