

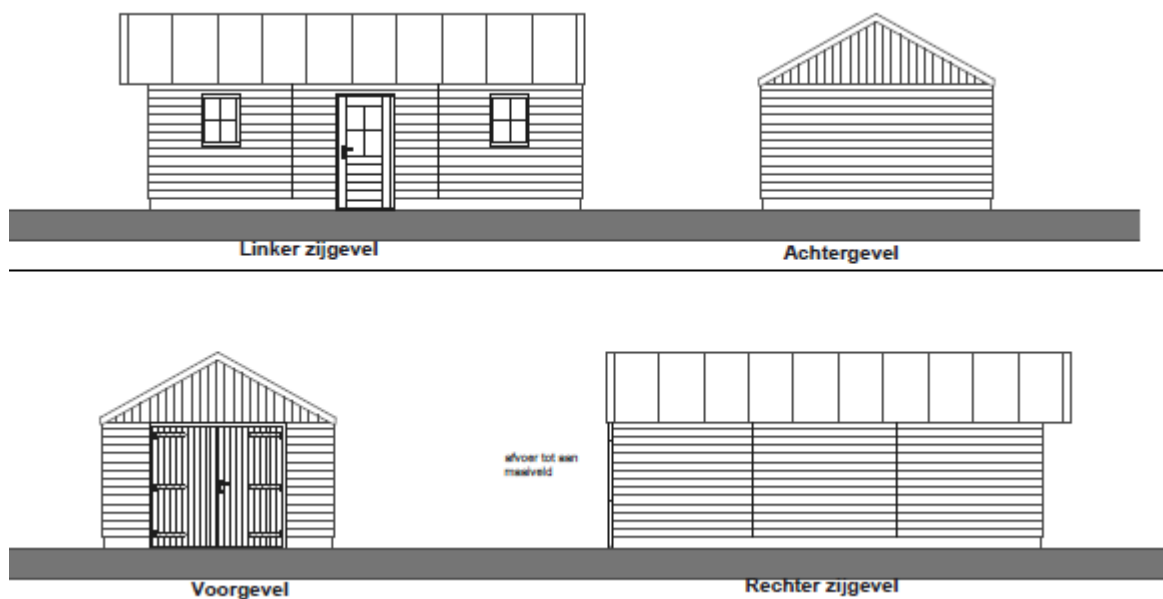
Ruimtelijke Onderbouwing – Berging Woonschepenhaven (d.d. november 2021)

Wat is strijdig?

De aanvraag past niet in de regels van het geldende bestemmingsplan Uniforme voorschriften Openbaar Vaarwater. Dit bestemmingsplan is van februari 1997 en vult bestaande bestemmingsplannen aan, voor zover deze gebieden het openbaar vaarwater omvatten. In dit geval is het bestaande bestemmingsplan het bestemmingsplan Driebond uit 1991 met de bestemmingen Waterwegen en Woonschepenhaven. De bebouwingsvoorschriften van het bestemmingsplan Uniforme voorschriften Openbaar Vaarwater bepalen dat geen bouwwerken mogen worden opgericht.

Waarom is de binnenplanse afwijking niet toereikend?

Het bestemmingsplan kent wel een afwijkingsbevoegdheid voor bij woonschepen behorende schuurtjes. Het moet dan wel gaan om aangewezen gronden op detailkaarten in het bestemmingsplan en om één schuurtje per woonschip op het volkstuincomplex. Zo'n schuurtje mag een maximale lengte, breedte en hoogte hebben van respectievelijk 2 bij 3 bij 2,20 meter met de noklijn evenwijdig aan het pad of de weg.



Figuur 1 Gevelaanzichten van de beoogde schuur

De aangevraagde schuur heeft een breedte van 4 meter, een diepte van 7,5 meter en een nokhoogte van 3,4 meter. De aangevraagde schuur komt dan ook niet in aanmerking voor binnenplanse afwijkingsbevoegdheid.. Daarom kan alleen medewerking aan de aanvraag tot omgevingsvergunning worden verleend met de zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure.

Motivering van aanvrager

Door aanvrager is aangegeven dat hij de schuur wil gaan gebruiken voor het stallen van zijn bezittingen. Als gevolg van de samenstelling van het gezin biedt de woonboot van aanvrager niet langer voldoende ruimte om alle bezittingen naar tevredenheid te kunnen bergen. Door een extra bergingsmogelijkheid te realiseren op het 'vaste land' zal de woonboot van aanvrager naar alle waarschijnlijkheid ook weer iets hoger in het water komen te liggen.



Figuur 2 Ter plekke van de rode cirkel is de projectlocatie globaal weergegeven

Ruimtelijke afweging

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen:

Straat- en bebouwingsbeeld

De beoogde schuur krijgt dezelfde afmetingen als de naastgelegen schuur. Ook is er sprake van een zelfde positionering. Gekozen is voor een nokrichting haaks op de openbare weg, maar evenwijdig aan het openbare pad dat toegang biedt tot het achtergelegen volkstuinencomplex. Op deze wijze ontstaat er een rustig straat- en bebouwingsbeeld. Daarnaast is er sprake van een positief welstandsadvies. Er van uitgaande dat de beoogde schuur en het bijbehorende perceel op dezelfde wijze zullen worden onderhouden als de naastgelegen schuur zal er geen sprake zijn van een aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

Gebruiksmogelijkheden naastgelegen gronden

De beoogde schuur zal voornamelijk gebruikt gaan worden voor het stallen van eigendommen van de eigenaar aanvrager van de schuur en zijn gezin. Aanvrager woont in een nabijgelegen woonboot en als gevolg van de samenstelling van het gezin, en het daarbij behorende ruimtebeslag, is men op zoek naar extra bergingsruimte. Op de omliggende percelen vindt soortgelijk gebruik plaats. De gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen worden dan ook niet onevenredig aangetast door het plaatsen van de beoogde schuur.

Sociale veiligheid

Als gevolg van het realiseren van extra (in pandige) bergingsmogelijkheden zal er op termijn geen sprake zijn van buitenopslag van diverse bezittingen. Zodoende blijft er meer vrije ruimte over wat zal leiden tot een zekere mate van gevoel van sociale veiligheid.

Milieusituatie

Het betreft een schuur die gebruikt zal gaan worden ten behoeve van het stallen van particuliere eigendommen. Er zullen geen milieubelastende werkzaamheden uitgevoerd worden. Derhalve is er dan ook geen sprake van een aantasting van de milieusituatie.

Verkeersveiligheid

Als gevolg van de gekozen positionering zal er geen sprake zijn van een vermindering van het zicht op, en vanaf, de openbare rijbaan ten opzichte van het openbare pad (en vice versa). Van een aantasting van de verkeersveiligheid zal dan ook geen sprake zijn.



Figuur 3: Zicht vanaf de openbare weg op de projectlocatie met naast de projectlocatie gelegen het openbare pad

Alles afwegende is de aanvraag ruimtelijk akkoord.