

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 16 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een appartementengebouw. De aanvraag betreft Verlengde Hereweg 1/1 te Groningen en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202074361.

Besluit hogere waarde

Op 24 februari 2021 is een besluit 'hogere grenswaarde' op basis van de Wet geluidshinder genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1, eerste lid, onder a en c, artikel 2.2, eerste lid, onder g, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
2. Strijdig gebruik artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen hebben deels geleid tot een aanpassing van de vergunning.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Gelet op artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroepsschrift indienen. Maakt u voor het verlopen van deze termijn gebruik van de vergunning, dan bent u op grond van artikel 1a, sub 2 van de Wet economische delicten strafbaar.

Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202074361;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 29 juni 2021

Nummer: 202074361

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202074361

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5326435_1594910382622_ARCHEOLOGIE_20300556_concept_rap_jan_de_jong_vastgoed_verz_04-06-20.pdf	16-07-2020
5326435_1594910382799_ECOLOGIE Rapport Ecologie 20-0467.pdf	16-07-2020
5326435_1594910382745_BODEMONDERZOEK 16KL.247_rapport.pdf	16-07-2020
5326435_1594909053582_018064_MRPI - verlengde-hereweg.pdf	16-07-2020
5326435_1594909053572_018064_KLR-MTR_20200715-OV.pdf	16-07-2020
5326435_1594910383187_WATERVERGUNNING Verl Hereweg.pdf	16-07-2020
5326435_1594910383135_SONDERINGEN 76218-1_R70288_Geotechnisch onderzoek.pdf	16-07-2020
5326435_1594910383057_PFAS_20300556_brif_rap_compleet_vector-i_verz_08-06-20.pdf	16-07-2020
5326435_1594910730224_publiceerbareaanvraag.pdf	16-07-2020
5326435_1594910730209_papierenformulier.pdf	16-07-2020
5326435_1595417031178_20071_7526_bouwaanvraag.pdf	22-07-2020
5326435_1595417131889_Vector-i_M25520 - BEA Verlengde Hereweg 1-1 def Erik merged.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925375_76218-2_R70751_Funderingsadvies.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925427_20205075_AO_001_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925433_20205075_AO_101_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925438_20205075_AO_201_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925443_20205075_AO_301_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925449_20205075_AO_302_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925455_20205075_AO_303_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925460_20205075_AO_304_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925466_20205075_AO_305_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925471_20205075_AO_DL-01_2020-07-17.pdf	22-07-2020
5326435_1595416925475_statische_berekening_20205075-1_dd_17-07-2020.pdf	22-07-2020
5326435_1598527317389_Asbestinventarisatie Verlengde Hereweg 1-1 te Groningen.pdf	27-08-2020
5326435_1598527394322_018064_200820_buurtinfo_bme.pdf	27-08-2020
5326435_1608218545771_018064_20201013_Veiligheidsplan Verlengde Hereweg 1 1.pdf	17-12-2020
5326435_1608218546514_Bescherming_leilindes.pdf	17-12-2020
5326435_1608218546530_memo_Leilindes_OV.pdf	17-12-2020
5326435_1608218769698_PV_PANELEN_20201685GK .pdf	17-12-2020
5326435_1608218724068_20301186_def_rap_compleet_jan_de_jong_vastgoed_verz_17-12-20.pdf	17-12-2020
5326435_1608218724144_Vector-i_M25520 - BEA Verlengde Hereweg 1-1 def. v1 merged.pdf	17-12-2020
5326435_1608218769623_Calduran en Ytong_geluidscertificaten.pdf	17-12-2020
5326435_1608218546488_018064_Verlengde Hereweg veilig onderhoud gebouwen.pdf	17-12-2020
5326435_1608218723872_20201124_20046_Hereweg_LAOS.pdf	17-12-2020
5326435_1613043349004_018064_20210203_WB_OV_DETAILS_AANVULLING.pdf	11-02-2021
5326435_1613043350449_Geluidsbelasting_gevel_20071_7779.pdf	11-02-2021
5326435_1613043350439_Bus_melding_Machtigingsformulier-ondertekening-bus-Vector-i.pdf	11-02-2021
5326435_1613043350145_Bus_melding_21300106_def_bus_rapp_Vector-I_27-01-2021.pdf	11-02-2021
5326435_1613043349242_018064_20210211_WB_OV_AANVULLING.pdf	11-02-2021
5326435_1613043349909_Brandveiligheidsplan_201090_Verlengde_Hereweg_1-1_Groningen_BVP_v1.4.pdf	11-02-2021
Besluit Hogere Waarde - Verlengde Hereweg 1-1 Groningen.doc	22-02-2021
Getekende planschadeovereenkomst.pdf	09-03-2021
018064_20210526_WB_OV_ZIENSWIJZEN.pdf	27-05-2021
plnsch_ova_202074361.pdf	08-06-2021

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de definitieve omgevingsvergunning van 29 juni 2021. De aanvraag betreft het oprichten van een appartementengebouw en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202074361.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202074361;
2. voorwaarden;
3. afwijking van .

Activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Helpman' en de bestemmingsplannen 'Herziening Bestemmingsregels Wonen', 'Herziening bestemmingsplanregels Wonen 2', alsmede aan redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Bestemmingsplan 'Helpman'

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Helpman'. De enkelbestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'Gemengd - 1'. Verder heeft het perceel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Tevens zijn de bestemmingsplannen, 'Herziening Bestemmingsregels Wonen', 'Herziening bestemmingsplanregels Wonen 2' en 'Facetherziening Parkeren' van toepassing. Op grond van artikel 7, lid 7.1, onder g van de planregels zijn de voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden bestemd voor zelfstandige woningen. Het bouwplan voldoet hier aan.

Op grond van lid 7.2.2, onder a geldt dat de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Het bouwplan voldoet hier niet aan aangezien het plan deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

Verder geldt op grond van lid 7.2.2, onder b dat de bouwhoogte maximaal 4 m¹ mag bedragen. De bouwhoogte wordt echter 14,98 m¹.

Zie verder onder het kopje 'Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)'.

Bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren'

Het project is in strijd met het bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren'. In de regels hiervan is namelijk bepaald dat een omgevingsvergunning slechts wordt verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze worden toegepast met inachtneming van de door Burgemeester en wethouders vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De parkeerbehoefte is vastgesteld op 8 parkeerplaatsen. Op eigen terrein is geen mogelijkheid de parkeerbehoefte op te lossen. Vanaf 1-10-2021 geldt voor dit gebied (Helpman-West) betaald parkeren. Omdat de appartementen pas na die tijd opgeleverd worden, worden de toekomstige bewoners uitgesloten van het verkrijgen van een bewoners-parkeervergunning. Dit zal er naar verwachting toe leiden dat deze bewoners geen eigen auto zullen bezitten, maar gebruik zullen maken van fiets, OV of een deelauto. Als gevolg hiervan ontstaat geen extra druk op de in de omgeving aanwezige parkeerplaatsen in de openbare ruimte en kan de benodigde afwijking van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren (artikel 4.2).

Welstand, Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de Algemene Groninger Criteria, de gebiedscriteria van het betreffende welstandsgebied en de eventueel van toepassing zijnde criteria voor het betreffende beschermde stadsgezicht zoals die in de gemeentelijke welstandsnota zijn opgenomen.

Volgens de Algemene Groninger Criteria bestaat een kwaliteitsvolle omgeving uit samenhangende ruimten en nooit uit losse elementen zonder onderling verband. Een aanvraag wordt daarom getoetst op de eenduidigheid, structuur en logica van het ontwerpidee binnen de context van de bestaande en de te verwachten situatie. Aanvragen dienen consequent te worden uitgewerkt, het materiaalgebruik en de detaillering moeten helder en logisch zijn en het ontwerpidee ondersteunen.

De voorliggende adviesaanvraag is behandeld in het welstandsoverleg gehouden in week 1 van 2021. Voorgelegde aanvraag is met veel waardering voor de zorgvuldige uitwerking van zowel het bouwplan als de landschappelijke inpassing ervan ontvangen.

De aanvraag voldoet aan (meer dan-) redelijke eisen van welstand mits de toe te passen steen nog ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan, mits de sanering wordt uitgevoerd conform de ingediende BUS-melding.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) verleend.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Zie verder onder het kopje 'Ruimtelijke afweging'

Ruimtelijke afweging

Aanvraag

De aanvraag betreft het slopen van een bestaand stallingsgebouw en het oprichten van een appartementengebouw op een achterterrein aan de Verlengde Hereweg. In het appartementengebouw komen 5 appartementen, allen ruim groter dan 50 m².

Voorgeschiedenis

Eerder is een vergunning verleend voor dit perceel voor het oprichten van twee grondgebonden woningen. Het perceel is na het verlenen van de vergunning van eigenaar gewisseld. De nieuwe eigenaar is in 2017 gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden op het perceel, naar aanleiding van de advisering van de gemeente in het kader van de verleende vergunning.

Toen is namelijk aangegeven dat er op deze plek ruimtelijk gezien ook iets anders dan de twee grondgebonden woninkjes mogelijk leek te zijn. Het moest dan wel gaan om een hoogwaardig ontwerp dat ruimtelijk gezien iets toevoegde. Met name de relatie van het bouwplan met het Helperdiep is heel belangrijk. Daarnaast zou het een kans kunnen zijn om het zicht vanaf de Verlengde Hereweg op de zijgevel van het bestaande pand achter deze locatie te verzachten. Toen is aangegeven dat het ruimtelijk gezien beter zou zijn om wellicht zelfs meer hoogte toe te voegen en de oriëntatie te wijzigen (op het water gericht). De bebouwingsstrook langs het Helperdiep kan dan worden afgemaakt. Dit zou de woonsituatie van de omwonenden ook minder aantasten.

Voortbouwend op die advisering zijn voor deze kavel de afgelopen jaren meerdere adviezen geschreven en gesprekken gevoerd. In januari/februari 2020 is het laatste advies gegeven met het advies om onder voorwaarden medewerking te verlenen. Er kon een participatietraject gestart worden en er was een ruimtelijke onderbouwing nodig.

Ruimtelijke afweging

Het voorliggende ontwerp is tot stand gekomen na een aantal gesprekken tussen architect en gemeente. De aanvraag is in eerdere fases zowel programmatisch als wat betreft bouwvelop behoorlijk aangepast (verkleind). Het doel, het verzachten van

het zicht vanaf de Verlengde Hereweg op de zijgevel van het bestaande pand, moet namelijk voorop blijven staan. Dan is de reden waarom hier meer zou kunnen dan het bestemmingsplan toestaan. Het gebouw moet zich aan de achterzijde (zuid) en zijkant (oost) zorgvuldig voegen in de bestaande bebouwing en de woonsituatie van de omwonenden zoveel mogelijk respecteren. Er was een aantal ontwerprondes voor nodig om daarin een goede middenweg te vinden. Het voorliggende ontwerp is nu zodanig dat de gemeente van mening is dat dit zou moeten kunnen op de plek.

Participatietraject

De aanvraag is in strijd met de geldende bestemmingsplannen, omdat er buiten het bouwvlak wordt gebouwd in een veel grotere hoogte dan het bestemmingsplan toestaat. De toegestane bouwhoogte binnen het bouwvlak is 4 meter, terwijl het bouwplan een hoogte heeft van circa 14,98 meter. Daarnaast is er strijdigheid, omdat op het achterterrein een bouwaanduiding ligt die het realiseren van zelfstandige wooneenheden uitsluit.

Voor de aanvraag is dan ook een uitgebreide buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Aanvrager heeft op 20 augustus een folder huis aan huis verspreid met daarin de aankondiging van de aanvraag omgevingsvergunning. Dit getuigt van een zorgvuldige aanpak.

Ruimtelijke onderbouwing

Alle benodigde onderzoeken (ecologie, bodem, milieu, zonnediagrammen e.d.) zijn uitgevoerd en ingediend. Er is een erfinrichtingsplan gemaakt door LAOS. Daaruit blijkt dat de gezamenlijke tuin, op gelijk niveau als de tuin van de burens van de Verlengde Hereweg 1 en 3 wordt ingericht als een soort binnentuin/hofje. De woonkwaliteit van de bestaande woningen aan de Verlengde Hereweg neemt hierdoor toe. Er komt collectieve zitgelegenheid en er is ruimte voor drie nieuwe bomen. Ook komen er leilindes tussen de nieuwbouw en het naastgelegen gebouw aan het Helperdiep. Aan het water komen twee zitelementen en één nieuwe boom. Er is een watervergunning verleend door het waterschap. Tevens is een BoomEffectAnalyse aangeleverd.

Voor de rest getuigt de aanvraag van een zorgvuldige inpassing. Hoewel de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan voegt het bouwplan veel ruimtelijke kwaliteit toe aan de plek en is geen sprake van een onevenredige aantasting van straat- en bebouwingsbeeld, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, milieusituatie, woonsituatie en van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Wel onder de voorwaarde dat architect en landschapsarchitect betrokken blijven bij de uitvoering van dit project, zie ook het welstandsadvies. De ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan is derhalve akkoord.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft, gelet op artikel 2.27, eerste lid, juncto artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, besloten dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is ten aanzien van het nemen van een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor het bouwen van woningen of andere gebouwen ter opvulling van een reeds bestaande open plek in een bestaande bebouwingsstructuur, is geen verklaring van de gemeenteraad vereist, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering..

Het bouwplan voldoet aan deze eisen.

Definitief

VOORWAARDEN bij dossier: 202074361

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De geluidsbelasting is hoger dan de grenswaarde. Op 24 februari 2021 is een Besluit Hogere grenswaarden geluid (HW) genomen. De gevelisolatie zal conform de cumulatieve waarde in de HW moeten worden uitgevoerd.
- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen naar constructeur.vth@ groningen.nl.
- Van een aantal constructieve onderdelen zijn nog geen uitgewerkte tekeningen en/of berekeningen in de vergunning opgenomen. Voorafgaand aan het bouwen van deze **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen nog de benodigde tekeningen en berekeningen te worden ingediend.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier ‘Veiligheidsplan’ in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u sturen naar bouwinspectie@ groningen.nl.
- Ten aanzien van de welstand dient voor de start van de uitvoering ten aanzien van het volgende goedkeuring te worden verkregen van **welstand**:
 - De toe te passen steen dient nog ter goedkeuring te worden voorgelegd,

Voorwaarden vanuit wet natuurbescherming:

- Voorkomen verlichting Helperdiepje door bouwlampen en lantaarnpalen ivm vleermuizen.
- Aeries-berekening aanleveren.
- Zorgvuldige verwijdering en tegengaan verspreiding van de op het terrein aanwezige invasieve exoot Japanse duizendknoop.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De bodemsanering dient te worden uitgevoerd conform de Bus-melding
- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@ groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de grondwerkzaamheden
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden
 - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering
- De architect en de landschapsarchitect dienen betrokken blijven bij de uitvoering van dit project.

Voorwaarden na de uitvoering

- Indien in het gebied betaald wordt ingesteld, zullen de bewoners van het bouwplan worden uitgesloten van een parkeervergunning;
- Het erfinrichtingsplan moet binnen twee jaar na het gereedkomen van het bouwplan zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Indienen:

Bij voorkeur per e-mail; bouwinspectie@groningen.nl, minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunningnum	

mer	
-----	--

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempeelwerk;
Fundering* (bij heilwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond- mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw-, - of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>