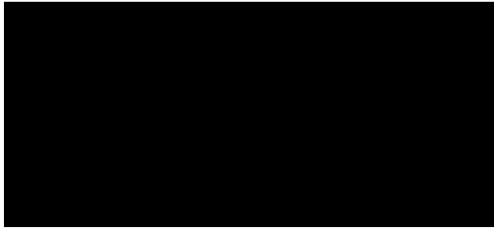


Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)



Datum	23 februari 2021	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202072533H/
Informatie	J. Hortensius	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	jasper.hortensius@groningen.nl	Zaak-ID			
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer 

U heeft op 5 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 3 woningen met aangebouwde garage/berging. De aanvraag gaat over hoek Beukenlaan - Meidoornlaan, sectie H 3879 te Glimmen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202072533H.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

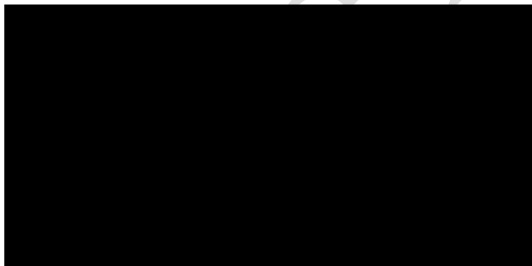
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met J. Hortensius van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail jasper.hortensius@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 5 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 3 woningen met aangebouwde garage/berging. De aanvraag betreft hoek Beukenlaan - Meidoornlaan, sectie H 3879 te Glimmen en is aangevraagd door De Groninger Steen B.V. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202072533H.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.2.1e, 2.10, 2.12.1a 3 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo
3. Uitwegactiviteit art. 2.2 lid 1 onder e Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

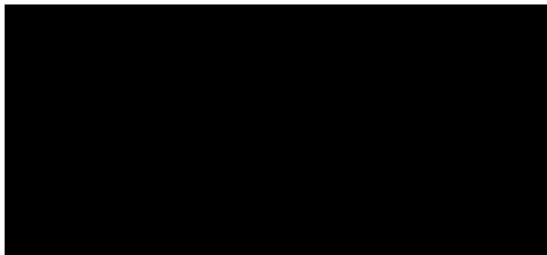
Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202072533H;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 23 februari 2021

Nummer: 202072533H

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202072533H

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5135255_1588689732862_do-04-1.PDF	06-05-2020
5135255_1588689694325_do-02-1.PDF	06-05-2020
5135255_1588690016793_Rc_spouwmuur_Terfehr.pdf	06-05-2020
5135255_1588689999718_Rc_hellend_dak_Terfehr.pdf	06-05-2020
5135255_1588689985547_Rc_BG_vloer.jpg	06-05-2020
5135255_1588689972690_Rc_balklaag_Terfehr.pdf	06-05-2020
5135255_1588689954671_Bouwfysisch_kavel_3.pdf	06-05-2020
5135255_1588689935153_Bouwfysisch_kavel_2.pdf	06-05-2020
5135255_1588689910301_Bouwfysisch_kavel_1.pdf	06-05-2020
5135255_1588689768486_do-06-1.PDF	06-05-2020
5135255_1588689786091_do-07-1.PDF	06-05-2020
5135255_1588689804591_do-08-1.PDF	06-05-2020
5135255_1588753787179_papierenformulier.pdf	06-05-2020
5135255_1592215477986_Aanvraag_Inritvergunning.pdf	15-06-2020
5135255_1592215531878_AERIUS-berekening.pdf	15-06-2020
5135255_1592388810820_Fundering_K1.pdf	17-06-2020
5135255_1592388835619_Begane_grond_K1.pdf	17-06-2020
5135255_159238889772_Berekening_K1.pdf	17-06-2020
5135255_1592388914560_Fundering_K2.pdf	17-06-2020
5135255_1592388857392_Verdieping_kap_K1.pdf	17-06-2020
5135255_1592389036276_Fundering_K3.pdf	17-06-2020
5135255_1592389010095_Berekening_K2.pdf	17-06-2020
5135255_1592388982316_Verdieping_kap_K2.pdf	17-06-2020
5135255_1592388935167_Begane_grond_K2.pdf	17-06-2020
5135255_1592389062912_Begane_grond_K3.pdf	17-06-2020
5135255_1592389085454_Verdieping_kap_K3.pdf	17-06-2020
5135255_1592389148549_Berekening_K3.pdf	17-06-2020
5135255_1592389696616_Funderingsadvies.pdf	17-06-2020
5135255_1592389732599_Sondering_Wiertsema.pdf	17-06-2020
5135255_1596629950003_Fundering_K3-V2.pdf	05-08-2020
5135255_1596629984796_geluid_binnendeur_installaties.pdf	05-08-2020
5135255_1596629937130_Fundering_K2-V2.pdf	05-08-2020
5135255_1596629923482_Fundering_K1-V2.pdf	05-08-2020
5135255_1596629998008_Geluid_binnenwanden.jpg	05-08-2020
5135255_1596630024171_spuien_kavel_1.pdf	05-08-2020
5135255_1596630036339_spuien_kavel_2.pdf	05-08-2020
5135255_1596630048509_spuien_kavel_3.pdf	05-08-2020
5135255_1596630176760_MPG-kavel-1.pdf	05-08-2020
5135255_1596630191348_MPG-kavel-2.pdf	05-08-2020
5135255_1596630203973_MPG-kavel-3.pdf	05-08-2020
5135255_1596629865973_akoestisch_onderzoek.pdf	05-08-2020
5135255_1596629880670_do-01-2.PDF	05-08-2020
5135255_1596629894328_do-03-2.PDF	05-08-2020
5135255_1596629909130_do-05-2.PDF	05-08-2020
5135255_1600421322914_Beukenlaan_te_Glimmen_-	18-09-2020

Volgvel 4

_Versie_18_september_2020.pdf	
5135255_1600421367424_Beukenlaan_55-57.pdf	18-09-2020
5135255_1600421447614_Onderbouwing_privacy.pdf	18-09-2020

Definitief

Motivering omgevingsvergunning

De aanvraag betreft het realiseren van 3 woningen met aangebouwde garage/berging te Glimmen, en is aangevraagd door De Groninger Steen B.V.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202072533H.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202072533H
2. voorwaarden
3. afwijking van de beheersverordening

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de beheersverordening Glimmen, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De aanvraag betreft het realiseren van 3 woningen met aangebouwde garage/berging op de hoek van de Beukenlaan en de Meidoornlaan in Glimmen. Over de aanvraag heeft een uitgebreid vooroverleg plaatsgevonden dat op 30 december 2019 heeft geleid tot een ruimtelijk akkoord voor de variant met de lichtere verspringing.

De aanvraag gaat uit van het realiseren van drie woningen in plaats van een eerder voorzien woongebouw. Voor dit perceel is eerder een omgevingsvergunning voor een woongebouw verleend, daarna zijn diverse wijzigingsvergunningen verleend.

Het realiseren van vrijstaande woningen is in strijd met de geldende Beheersverordening, omdat volgens de bestemmingsomschrijving uitsluitend gebruik van dit perceel voor woningbouw in de vorm van appartementen toestaat.

Voorgeschiedenis

In 2018 is aan de ontwikkelaar meegedeeld dat een wijziging naar vrijstaande woningen akkoord is. In augustus 2019 is negatief ruimtelijk geadviseerd over een voorstel waarbij drie vrijstaande woningen vrij op de totale kavel stonden. Ook zijn toen diverse opmerkingen gemaakt over de onderbouwing van het plan. Vervolgens heeft een gesprek plaatsgevonden op 7 oktober 2019 over het gegeven negatieve ruimtelijke advies. Daarna is op 7 november 2019 een nader stuk ingediend en op 13 november 2019 twee aanvullende varianten waarover eerst via de mail en daarna op 26 november 2019 een positief advies is gegeven voor de variant met een lichtere verspringing (optie 2). Eind december 2019 is deze optie uitgewerkt in een ruimtelijke onderbouwing van BugelHajema. Toen is nog een aantal vragen gesteld over onder

Volgvel 6

meer de tekeningen, de bezonningsstudie, het dichter op de burens bouwen, de erfafscheiding en de bomen.

De ingediende ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Definitief

Activiteit uitweg (art. 2.2.1e)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo) verleend.

VOORWAARDEN bij dossier: 202072533H

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.
 - De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen naar constructeur.vth@ groningen.nl.
 - Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u sturen naar bouwinspectie@ groningen.nl.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@ groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de grondwerkzaamheden
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden
 - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Indienen:

Bij voorkeur per e-mail; bouwinspectie@groningen.nl, minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaats	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:

Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

--

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken:

<https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborden;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>