

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)



Datum	26 november 2020	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-201973272/
Informatie	[redacted]	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	[redacted]@groningen.nl	Zaak-ID			
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte [redacted],

U heeft op 24 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een woongebouw met gebouwde parkeervoorzieningen en het vellen van 2 bomen. De aanvraag gaat over Helper Oostsingel 38, 40b, kadastraal bekend Helpman sectie M; percelen 3625, 6796, 8991, 8992 te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-201973272.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd. Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Inlichtingen

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail [redacted]@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}


{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}
{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}
DRAFT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 24 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woongebouw met gebouwde parkeervoorzieningen en het vellen van 2 bomen. De aanvraag betreft Helper Oostsingel 38, 40b kadastraal bekend Helpman sectie M; percelen 3625, 6796, 8991, 8992 te Groningen en is aangevraagd door de heer . De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-201973272.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1 onder a en c en 2.2.1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:9 APVG de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
3. Kapactiviteit artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie A. *Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen*

Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) heeft het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met ingang van 8 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-201973272;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 26 november 2020

Nummer: OVA-201973272

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-201973272

Bestandsnaam	Datum aanmaak
4565941_1554386969084_05-00_Situatie_Bestaand.pdf	24-07-2019
4565941_1554388046749_Kleuren_en_materialen.pdf	24-07-2019
4565941_1554388114836_toegangwoning-en-postkasten.pdf	24-07-2019
4565941_1554388249507_2019764_2019-03-21_26_appartementen_Helperoosingel_te_Groningen_EPG_berekening.pdf	24-07-2019
4565941_1554388310662_Fotoblad-compressed.pdf	24-07-2019
4565941_1554387939720_Daglicht_berekening.pdf	24-07-2019
4565941_1554878004965_05-06_principe_riolering-1.pdf	24-07-2019
4565941_1563975957465_watertoets.pdf	24-07-2019
4565941_1554970307652_17005_RC-Berekening.pdf	24-07-2019
4565941_1554878695857_Veiligheidsplan_Gem_Groningen_2019.pdf	24-07-2019
4565941_1563976189840_publiceerbareaanvraag.pdf	24-07-2019
4565941_1563976189826_papierenformulier.pdf	24-07-2019
4565941_1563975989631_NOTITIE_19-0484_definitief.pdf	24-07-2019
4565941_1566814582238_IN19-_Z17782_Woongebouw_Helper_Oostsingel_36_-_40_te_Groningen.pdf	26-08-2019
4565941_1581006112246_2019870_26_app_Helperoostsingel_te_Groningen_brandoverslagberekeningen.pdf	06-02-2020
4565941_1581609733182_18056_Bestek_constructies_nieuwbouw_appartementen_gew_dd_13-02-2020.pdf	13-02-2020
4565941_1581610003270_Renvooi-2.pdf	13-02-2020
4565941_1581610131272_05-memo-bomen.pdf	13-02-2020
4565941_1581610163655_05-memo-bergingen.pdf	13-02-2020
4565941_1581609568541_17005_Berekening_buitenplafond.pdf	13-02-2020
4565941_1581610217649_zonstudie_nieuw.pdf	13-02-2020
4565941_1581610163665_05-memo-parkeren.pdf	13-02-2020
4565941_1581610287426_05-00_Situatie_Bouwplaats.pdf	13-02-2020
4565941_1581610218119_zonstudie_planologisch.pdf	13-02-2020
4565941_1584971460864_RB_30.124_RO_Helper_Oostsingel_36-42_versie_20-3-2020.pdf	25-03-2020
4565941_1589356681511_05-ventilatie_berekening-alle-app.pdf	13-05-2020
4565941_1589356681550_05-05_details-200429.pdf	13-05-2020
4565941_1589356681626_05-hellingbaan-200429.pdf	13-05-2020
4565941_1589356875842_17005-toestemming-hunzeenaas.pdf	13-05-2020
4565941_1589356919858_2019870_2020-05-01_Helperoostsingel_38_te_Groningen_Aanvulling_bouwaanvraag.pdf	13-05-2020
4565941_1589357011548_19300669_def_rap-bodem-asbest-onderzoek_02-08-19_.pdf	13-05-2020
4565941_1589356681497_05-memo-zonnestudie.pdf	13-05-2020
4565941_1589358113480_05-memo-bouwbaarheid.pdf	13-05-2020
4565941_1589444751642_Q20200_BEA-rapport_Helperoostsingel_13052020.pdf	14-05-2020
Helper oostsingel 36-40 Parkeren niet met vergunning.pdf	24-06-2020
4565941_1594218045825_05-03_doorsneden-200707.pdf	08-07-2020
4565941_1594218045675_05-00_situatie_nieuw-200707.pdf	08-07-2020

4565941_1594218045845_05-04_gevels-200707.pdf	08-07-2020
4565941_1594218046043_17005-Daglichtberekening-aanvulling-200707.pdf	08-07-2020
4565941_1594218046030_17005-05-bouwveiligheidsplan-200623.pdf	08-07-2020
4565941_1594218046023_17005_Tekeningenlijst.pdf	08-07-2020
17005-reactieCodex-200707.pdf	08-07-2020
4565941_1594303408396_2019870_2020-07-09_26_Appartementen_Helperoostsingel_te_Groningen_Rapport_MPG.pdf	09-07-2020
4565941_1594303408435_51726414e7a-sh43-38-253.pdf	09-07-2020
4565941_1594303408440_DoorVent-3.pdf	09-07-2020
4565941_1601553810886_05-02_plattegronden_200929.pdf	01-10-2020
4565941_1601553810839_05-01_plattegronden_200929.pdf	01-10-2020
4565941_1601553810910_daglichtberekening_200929.pdf	01-10-2020

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 26 november 2029. De aanvraag betreft het oprichten woongebouw met gebouwde parkeervoorzieningen en het vellen van 2 bomen en is aangevraagd door de [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-201973272.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-201973272
2. voorwaarden

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen Helpman, Facetherziening Parkeren en Herziening bestemmingsregels Wonen, Herziening bestemmingsregels Wonen 2, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat het bouwplan kan voldoen aan de gestelde van het Bouwbesluit 2012.

Welstand

Het bouwplan is behandeld in het welstandsoverleg van het Atelier Stadsbouwmeester gehouden in week 22 van 2020. De aanvraag kan voldoen aan de redelijke eisen van welstand, mits de te gebruiken materialen nog worden bemonsterd en voorgelegd. Dit is als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Archeologie

De nieuwbouw staat gepland bovenop de Hondsrug, een gebied met hoge archeologische waarde. Om die reden is deze aangewezen als archeologische zone waarvoor beperkingen gelden wat betreft grondverstorende werkzaamheden. In het kader daarvan is onlangs een verkennend booronderzoek uitgevoerd (Steekproefrapport 2019-03/15). Daaruit is gebleken dat de kans op het aantreffen van archeologische resten dermate klein is dat nader onderzoek te weinig zal opleveren.

Bodem

De bodem ter plaatse van het bouwplan is sterk verontreinigd. Dit volgt uit een nader onderzoek uit 2018. Voor de rest van de locatie zijn de onderzoeken te oud. Er is dus een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) nodig alvorens fysiek te kunnen bouwen. Een dergelijk onderzoek en sanering is als voorwaarde opgenomen in deze vergunning.

Ecologie

In de ecologische quickscan wordt in het kader van de algemene zorgplicht aangegeven wat wenselijk is qua werkzaamheden (sloop buiten broedseizoen, geen felle lampen op Helperdiep ivm vlermuizen). Verder geeft het bureau een aantal ecologisch waardevolle aanbevelingen, waarvan de uitvoering makkelijk te realiseren is. Wij hebben deze aanbevelingen opgenomen als voorwaarde in deze vergunning.

Geluid

Er is geen nader akoestisch onderzoek nodig naar verkeerslawaai. De gevelbelasting bedraagt minder dan 48 dB.

Het bouwplan kan voldoen aan de bovengenoemde toetsingsgronden, behoudens aan de bestemmingsplannen Facetherziening Parkeren en Helpman. Hiervoor is de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) van toepassing.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Ruimtelijke afweging

De locatie heeft in het bestemmingsplan Helpman een bedrijfsbestemming, er is een wijzigingsbevoegdheid om deze om te zetten naar wonen. Aanvrager heeft ervoor gekozen om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, waardoor met de uitgebreide procedure Wabo (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3) wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (Roobeek, RB 30.124, maart 2020), waarin is geconcludeerd dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is. Wij kunnen instemmen met deze onderbouwing als onderdeel voor de motivatie van deze aanvraag omgevingsvergunning.

Uit de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan blijkt dat een woonfunctie op deze locatie – onder voorwaarden – gewenst is. Het bouwvolume is passend binnen deze voorwaarden.. De stedenbouwkundige uitgangspunten van de Helperdiepstudie zijn hierin leidend:

- Er is een onbebouwde ruimte tussen de waterlijn en de gevel van het bouwplan.
- Het bouwvolume biedt ruimtelijk gezien voldoende diversiteit in bouwhoogte en rooilijnen en aan buitenruimte (terrassen, balkons, daktuinen, leefgalerij, etc). Dit punt is ter verdere beoordeling aan welstand.
- De ruimte aan het water op maaiveldniveau behoudt een natuurlijke oever en kan collectief gebruikt worden.
- Aan de west- en oostzijde is een open steeg tussen het water en de Helper Oostsingel, daarnaast is er in het bouwplan een doorkijk gemaakt vanaf de Helper Oostsingel naar het water. Dit zorgt voor licht, lucht en ruimte in dit gebied.
- Op het binnenterrein is een goede balans tussen het realiseren van parkeerplaatsen en het realiseren van voldoende groen. Er is ruimte voor twee volwaardige bomen op het binnenterrein. Daarnaast blijft de boom aan de waterkant behouden.

De bijgevoegde schaduwdiagrammen geven aan dat in maart de verslechtering voor de achtergelegen woningen nihil is in vergelijking met de planologische situatie. In juni en september is gedurende de dag geen verschil tussen de planologische situatie en de nieuwe situatie met dit bouwplan. Alleen rond 19:00 uur 's liggen enkele balkons van de achtergelegen woningen een half uur langer in de schaduw dan in de planologische situatie. De woon- en leefkwaliteit van omwonenden wordt met dit bouwplan dan ook niet onevenredig aangetast.

Tot slot biedt dit bouwplan een divers woonprogramma, dit is een gewenste ontwikkeling.

Facetherziening Parkeren

In de memo van 10 februari 2020 (binnengekomen op 13 februari 2002) is het parkeervraagstuk toegelicht: 'Er moeten volgens de parkeernorm dus 25 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Verwerkt: In de parkeerkelder kunnen er 17 parkeerplaatsen verwerken (aangepast aan NEN 2443), op het terrein 1 (aan voorzijde bij nr. 36). In totaal is er plek voor 18 parkeerplaatsen. Dit houdt in dat een aantal appartementen een eigen parkeerplaats hebben. Normaliter zou het auto parkeren op de openbare weg gerealiseerd worden, echter de parkeerdruk in dit gebied is hoog. Met het toestaan van dergelijke parkeermogelijkheden zou dat onevenredig zijn richting bestaande woningen. Met de aanvrager is overeengekomen dat bewoners van alle appartementen worden uitgesloten van parkeren voor straat parkeren. Middels een toezegging van de aanvrager zal dit in de contracten worden opgenomen. Dit is als voorwaarde opgenomen in deze vergunning. Na de definitieve vaststelling van de huisnummering worden de nieuwe adressen doorgegeven aan het parkeerbedrijf van de gemeente Groningen doorgegeven om de nieuwe adressen uit te sluiten voor parkeervergunningen in de openbare ruimte.

Planschade

Met de aanvrager is een planschade overeenkomst afgesloten.

Activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:9 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2009)

Gelet op artikel 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Beleidsregels vellen van een houtopstand is de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo) verleend.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregels vellen van een houtopstand. Bij deze beoordeling is gekeken naar het belang om de bomen te behouden en de reden om de bomen te verwijderen.

Bij bezichtiging ter plaatse is gebleken dat:

Waardering boom

De stamdiameter van de bomen is meer dan 20 centimeter, gemeten op 1.30 meter boven maaiveld. Hierdoor is het vellen van de bomen vergunningsplichtig. De bomen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en leveren hierdoor een bijdrage aan de beleving van de openbare ruimte. De bomen zijn geïnventariseerd. De inventarisatie is opgenomen in de Boom Effect Analyse / Memo van 13 mei 2020 (Quercus boomexperts B.V., 13 mei 2020, Projectnummer: Q20200, Rapportversie: 1-1).

Reden verwijderen boom

De bomen belemmeren de uitvoering van werkzaamheden om een woongebouw te realiseren met bijbehorende voorzieningen. Deze werkzaamheden zijn volgens de beleidsregels vellen van een houtopstand een ruimtelijke ontwikkeling. Gelet op de beleidsregels vellen van een houtopstand kan een ruimtelijke ontwikkeling een zogenaamde dringende reden zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom. De bijbehorende Boom Effect Analyse moet dan zijn vastgesteld. In de Boom Effect Analyse zijn adequaat en zorgvuldig de groenbelangen in beeld gebracht en afgewogen tegen de belangen van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierdoor is de dringende reden verkregen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom.

Gelet op de dringende reden menen wij dat ondanks de waarde van de bomen het verwijderingsbelang dient te prevaleren.

Herplant

Wij verbinden aan deze vergunning een herplantplicht van 2 bomen, met plantmaat 18-20. Een en ander volgens de opgave in de Boom Effect Analyse. De herplantplicht is inclusief een geschikte groeiplaatsinrichting met alle benodigde technische voorzieningen. Wij hebben hiervoor een vergunningsvoorwaarde opgenomen.

Wij attenderen u erop dat u moet voldoen aan de bepalingen zoals die in de Wet natuurbescherming zijn opgenomen.

Resume

Gezien bovenstaande motivatie kunnen wij gemotiveerd afwijken van de bestemmingsplannen en de aanvraag om een omgevingsvergunning verlenen.

Definitief

VOORWAARDEN bij dossier: OVA-201973272

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@ groningen.nl.
- Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend bij het hieronder vermelde emailadres onder vermelding van het vergunning nummer OVA-201973272:
 - De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen naar constructeur.vth@ groningen.nl.
 - Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er met de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving het Veiligheidsplan te worden doorgenomen De inspecteur kan hierbij nadere voorwaarden opleggen om de bouwveiligheid nog verder te vergroten.
- Ten aanzien van de welstand dient voor de start van de uitvoering ten aanzien van het volgende goedkeuring te worden verkregen van **welstand**: De gekozen materialen en kleuren voor exterieure toepassingen.
- De gemaakte opmerkingen inzake ecologie in het rapport van Roobeek (Maart 2020, RB 30.124) zijn omgezet naar een voor realisatie als voorwaarde voor de Bouw werkzaamheden.
- Alvorens er fysiek gestart mag worden dient goedkeuring te hebben van het bevoegd gezag dat de bodem gesaneerd is en geschikt voor realisatie van dit bouwwerk.
- De ontwikkelaar is ermee bekend en zal de koper/huurders van de woningen en overige (commerciële) functies informeren over het gegeven dat er door de gemeente Groningen geen parkeervergunningen aan de kopers/huurders worden afgegeven om in het openbare gebied te parkeren. De ontwikkelaar verplicht zich deze bepaling middels een kettingbeding in de koop- huurovereenkomst naar de kopers/huurders vast te leggen.

Huurder/koper heeft ervan kennis genomen dat er door de gemeente Groningen geen parkeervergunningen worden verleend om te parkeren in de openbare ruimte.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste twee dagen voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van : de aanvang van de grondwerkzaamheden, de aanvang van de heiwerkzaamheden en het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering.
- Wij verbinden aan deze vergunning een herplantplicht van 2 bomen, met plantmaat 18-20. Een en ander volgens de opgave in de Boom Effect Analyse. De herplantplicht is inclusief een geschikte groeiplaatsinrichting met alle benodigde technische voorzieningen. De herplant dient te zijn uitgevoerd binnen 1 jaar na gereedmelding van de bouw komen van de plantlocatie.