



Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)



Datum	7 januari 2021	Bijlage(n)	Kenmerk	OVA-202073704/
Informatie	[Redacted]	Tel. 14 050	BSN	
E-mail	[Redacted]		Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning			

Geachte [Redacted],

U heeft op 24 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van aanlegplaatsen voor historische schepen. De aanvraag gaat over U.T. Delfiaweg, kad.sectie A, perc.nr 1676 te Groningen (haven Hoogkerk). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202073704.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

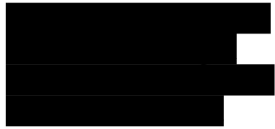
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [Redacted] van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail [Redacted].

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.
- Met vriendelijke groet,
- burgemeester en wethouders van Groningen,
- namens hen, concerndirecteur Groningen,
- namens deze

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 24 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van aanlegplaatsen voor historische schepen. De aanvraag betreft U.T. Delfiaweg, kad.sectie A, perc.nr 1676 te Groningen (haven Hoogkerk) en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202073704.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1, eerste lid, onder a en c, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. Strijdig gebruik artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank

wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202073704;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 7 januari 2021

Nummer: 202073704

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202073704

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5269869_1593008128899_papierenformulier.pdf	24-06-2020
5269869_1593007478006_Concept_DO.pdf	24-06-2020
5269869_1593007477932_0200616_bestemming_ut_delfiahaven.pdf	24-06-2020
5269869_1593008128913_publiceerbareaanvraag.pdf	24-06-2020
5269869_1595246407336_WIL012552-DO-RAP-0001-1.0_DO_Steigerconstructie.pdf	20-07-2020
5269869_1595257279947_Ruimtelijke_ouderbouwing_UT_Delfiahaven.pdf	20-07-2020
2020.00450-20-TEK-001-0.3C - OVERZICHT SITUATIE (DO).pdf	24-08-2020
2020.00450-20-TEK-002-0.2C - STEIGERCONSTRUCTIE (DO).pdf	24-08-2020
2020.00450-20-TEK-003-0.2C - FIETSENSTALLING (DO).pdf	24-08-2020
2020.00450-20-TEK-004-0.2C - INSTALLATIES (DO).pdf	24-08-2020

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 7 januari 2021. De aanvraag betreft het realiseren van aanlegplaatsen voor historische schepen en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202073704.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202073704
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

Activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater' en het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg', alsmede aan redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater'

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater'. De enkelbestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'Water'. Daarnaast is het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg' van toepassing. De enkelbestemming in dit bestemmingsplan is 'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3' en 'detailhandel volumineus' en gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'. Tevens zijn de bestemmingsplannen 'Woningsplitsing', 'Herziening bestemmingsplanregels Wonen 2' en 'Facetherziening Parkeren' van toepassing.

Op grond van artikel 6, lid 6.1, onder d tot en met h van de planregels van het bestemmingsplan 'Openbaar Vaarwater' zijn de voor 'Water' aangewezen gronden bestemd voor onder andere groenvoorzieningen, bermen, kades en oevers, ligplaatsen voor woonschepen, uitsluitend voor zover aan de gronden op de kaart de aanduiding ligplaats is gegeven en in aanvulling op het bepaalde onder g tevens een ligplaats voor een bedrijfsschip, uitsluitend voor zover aan de gronden op de kaart tevens de aanduiding bedrijf is gegeven. De (woon)schepen zullen echter niet worden gerealiseerd op een nadere aanduiding 'ligplaats' of 'bedrijf'.

Op grond van lid 6.2.1 geldt voor het bouwen van gebouwen dat gebouwen mogen worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 25 m² en een hoogte van maximaal 3 meter. Als gevolg van de 'Wet verduidelijking voorschriften woonboten' dient een woonschip te worden aangemerkt als een gebouw en niet meer als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Er zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen ten aanzien van gebouwen groter dan 25 m², waardoor een woonschip per definitie strijdig is met het bestemmingsplan. Daarnaast geldt op grond van lid 6.5.1 de

bepaling dat woonschepen mogen uitsluitend binnen de op de kaart met de aanduiding ligplaats aangegeven mogen gronden liggen. Hier voldoet het bouwplan niet aan.

Op grond van lid 6.5.2 wordt het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen, met uitzondering van de gronden waaraan op de kaart de aanduiding ligplaats is gegeven en het gebruik van gronden als ligplaats voor een bedrijfsschip, met uitzondering van de gronden waaraan op de kaart de aanduiding bedrijf is gegeven als een gebruik strijdig met de bestemming 'Water' gerekend.

Op grond van artikel 6, lid 6.1 van het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg' zijn de op de kaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden bestemd voor onder andere wegen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen en additionele voorzieningen ten behoeve van het bedrijventerrein.

Op grond van lid 6.5, onder d wordt het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen tot een gebruik strijdig met de bestemming gerekend. Het gebruik van de gronden voor andere doeleinden, zoals de 'Ruimte voor initiatieven Hoogkerkers', is per definitie strijdig aangezien het instrument bestemmingsplan is gericht op toelatingsplanologie.

Het bouwplan is dan ook strijdig met de planregels van beide bestemmingsplannen.

Zie verder onder het kopje 'Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)'.

Welstand, Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) verleend.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Zie verder onder het kopje 'Ruimtelijke afweging'

Ruimtelijke afweging

De aanvraag betreft het realiseren van aanlegplaatsen voor historische schepen in het Hoendiep, ter hoogte van de U.T. Delfiaweg. In de toekomstige situatie ontstaat er

ruimte in het water langs de kade voor ca. 8 ligplaatsen voor varend erfgoed waarbij twee ligplaatsen vaste ligplaatsen zijn voor een bijzonder schip (scouting of museumboot). In verband met de geluidzonering van de tegenoverliggende kartonfabriek is permanente bewoning en zijn vaste ligplaatsen voor bewoning niet toegestaan. De overige schepen liggen maximaal 3 maanden tot (bij uitzondering) 6 maanden waarna ze de haven moeten verlaten. Voordeel van invulling met carrousel ligplaatsen is dat er een wisselend beeld ontstaat door het steeds wijzigende scheepaanbod. Bijkomend voordeel is dat de scheepseigenaren zich als “gast” welkom voelen en er continue toetsing kan plaatsvinden op staat van onderhoud en het type schepen. De schepen die ligplaats krijgen moeten voldoen aan bepaalde eisen en staat van onderhoud. Daarbij moeten de schippers/eigenaren het verhaal, zoals de geschiedenis van het schip, uitdragen en tonen.

Voor de toegankelijkheidsvoorzieningen zijn verschillende mogelijkheden. Naast het gebruik van de huidige harde kade als aanlegplaats is voor de huidige groene oever een openbare steiger voorzien.

Het Hoendiep maakte onderdeel uit van de historische vaarverbinding tussen Groningen en Friesland. De beperkte ruimtelijke ingreep vanuit dit project past binnen de rijke geschiedenis van deze vaarverbinding. De oude kade van de mengvoederfabriek UT Delfia krijgt een nieuwe functie en de bestaande informele aanlegplaatsen verdwijnen voor de nieuwe UT Delfiahaven met minimaal 6 carrousel ligplaatsen voor historische varende schepen en een plek voor een museumschip en/of scoutingschip. De steiger volgt de oever van het Hoendiep en biedt naast de aanlegplaatsen ook een informele wandelroute voor de Hoogkerkers langs de ‘historische’ schepen. Op beide koppen van de steiger wordt de ruimte geboden om te verblijven aan het water.

Schepen liggen maximaal drie maanden met uitzondering tot zes maanden voordat ze de haven weer moeten verlaten. Vanwege deze tijdelijkheid is er geen welstandstoetsing noodzakelijk. De beeldkwaliteit van de schepen is geborgd doordat de stichting i.o. HHH/UT Delfiahaven die gaat over het verstrekken van ligplaatsen alleen historische schepen volgens de criteria van de Federatie Varend Erfgoed Nederland (FVEN) en authentieke schepen, schepen zoals aangesloten bij de Stichting Er-varen (stichting Schepencarrousel) toelaat.

Het parkeren voor de ligplaatsen wordt informeel opgelost. De berm aan de woningzijde biedt voldoende ruimte voor het realiseren van informele parkeerplaatsen om aan de Beleidsregels parkeernormen 2012 te voldoen. Als parkeernorm geldt dat er per schip 1pp nodig is.

De te realiseren UT Delfiahaven is op initiatief van een inwoner door VWH als top 3 prioriteit aan de wijkwethouder aangegeven. In 2019 heeft de gemeente samen met de stichting i.o. een presentatie gegeven bij de Algemene Ledenvergadering van VWH en is een aparte informatieavond gehouden voor geïnteresseerden.

De direct omwonenden hebben zorgen geuit over onder andere: aantasting van hun woongenot, parkeren, rommel langs de waterkant en mogelijke geluidsoverlast scoutingschip. Nadere regels en afspraken over het gebruik van de ligplaatsen moeten

de zorgen tot een minimum beperken. Een en ander wordt vastgelegd in een beheersovereenkomst. De ligplaatsen zijn geen permanente (woon)ligplaatsen. Sturing op dit soort overlast gevende aspecten is hierdoor eenvoudiger doordat de schepen slechts voor een beperkte periode ligplaats nemen en bij iedere aanvraag voor een carroussel ligplaats er toetsing kan plaatsvinden op het type schip, staat van onderhoud en afstemming van gedragsregels. Doordat de schepen slechts een beperkte periode ligplaats mogen nemen is de verwachting dat er minder neiging zal ontstaan voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte t.b.v. privé doeleinden, de scheepseigenaren voelen zich “te gast”. Vanuit het project worden er voldoende extra parkeerplaatsen gerealiseerd, wordt er een simpele fietsenstalling geplaatst en worden voorzieningen voor het verzamelen van huishoudelijk afval geboden. Dit alles om de verrommeling tegen te gaan en overlast te beperken.

Met de scouting wordt actief gezocht naar (educatieve) meerwaarde voor de omgeving en het enthousiasmeren van bewoners voor maritieme vaardigheden en activiteiten. Het woonschepencomité Groningen is op de hoogte gebracht dat er geen vaste ligplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Ze hebben aangegeven in het verdere traject geïnformeerd te willen blijven.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft, gelet op artikel 2.27, eerste lid, juncto artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, besloten dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is ten aanzien van het nemen van een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het gebruik van wateren als ligplaats voor vaartuigen, het al of niet in afwijking van de bestemming, het realiseren van bouwwerken van beperkte omvang ten behoeve van (ligplaatsen voor) vaartuigen, zoals bergingen, en het afwijken van gebruiksvoorschriften met betrekking tot de afmetingen van woon- en bedrijfsschepen, wordt onder categorie R in de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van de gemeenteraad vereist is genoemd. Er is dan ook geen verklaring van de gemeenteraad vereist. Het bouwplan voldoet aan deze eisen.