

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.



Datum	3 november 2020	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202073872H/
Informatie	P. Antuma	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	pieter.antuma@groningen.nl	Zaak-ID			
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte

U heeft op 30 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van het woon/zorgcomplex (37 appartementen). De aanvraag gaat over Irenelaan 1 en perceel kadastraal bekend HRN01 K 7541, 7542 en (deels) 8201 te Haren Gn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202073872H.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd. Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Inlichtingen

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met P. Antuma van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail pieter.antuma@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}
{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}
D

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 30 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het woon/zorgcomplex (37 appartementen). De aanvraag betreft Irenelaan 1 en perceel kadastraal bekend HRN01 K 7541, 7542 en (deels) 8201 te Haren Gn en is aangevraagd door Stichting Westerholm/Ridders-Lubbers. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202073872H.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1 onder a en c en onder 2.2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
3. Uitwegactiviteit artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) heeft het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met ingang van 17 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het definitieve besluit is daarmee ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van de (nieuwe) gemeente Groningen heeft op 26 juni 2019 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in de categorie: 'T. Vastgesteld raadbeleid'. Hiervoor is dus geen VVGB meer van de raad vereist. Dit omdat de gemeenteraad

van de voormalige gemeente Haren hiertoe op 24 september 2018 een stedenbouwkundig plan heeft vastgesteld.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>. Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-202073872H ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 3 november 2020

Nummer: OVA-202073872H

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202073872H

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5017803_1593520366872_03_20200610-10074_A1S.pdf	01-07-2020
5017803_1593520366861_03_20200610-10074_A1L.pdf	01-07-2020
5017803_1593520366782_03_20200610-10074_A0S.pdf	01-07-2020
5017803_1593520366633_03_20200610-10074_A0L.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856555_04_20186342_AO-100.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856563_04_20186342_AO-101.pdf	01-07-2020
5017803_1593521001067_05_2019-021_Spui-_en_Venti.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856584_04_20186342_AO-200.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856629_04_20186342_AO-201.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856639_04_20186342_AO-202.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856646_04_20186342_AO-300.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856657_04_20186342_AO-301.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856669_04_20186342_AO-302.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856682_04_20186342_AO-303.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856694_04_20186342_AO-DL-01.pdf	01-07-2020
5017803_1593520937109_04_Voorlopig_fund-advies_16012020.pdf	01-07-2020
5017803_1593521001058_05_2019-021_MPG_berekening.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856544_04_20186342_AO-001.pdf	01-07-2020
5017803_1593520722305_04_2020-06-30_20186342-berek.pdf	01-07-2020
5017803_1593520366896_03_20200610-10074_A2L.pdf	01-07-2020
5017803_1593521180245_06_21910199n02a_200629_DAGLICHT.pdf	01-07-2020
5017803_1593520856574_04_20186342_AO-102.pdf	01-07-2020
5017803_1593522866511_11.7_Bijlage_7_Verg_opp.pdf	01-07-2020
5017803_1593523317724_12_20200629_MACHTIGING.pdf	01-07-2020
5017803_1593523250593_11.10_Bijlage_10_Vormvrije_MER.pdf	01-07-2020
5017803_1593523096899_11.8_Bijlage_8_BEA.pdf	01-07-2020
5017803_1593523054215_11.7c_Bijlage_7c_Riolering.pdf	01-07-2020
5017803_1593523011722_11.7b_Bijlage_7b_Infil_water.pdf	01-07-2020
5017803_1593522934089_11.7a_Bijlage_7a_Watertoets.pdf	01-07-2020
5017803_1593522816896_11.6_Bijlage_6_Bodemonderz.pdf	01-07-2020
5017803_1593522765404_11.5_Bijlage_5_San_plan.pdf	01-07-2020
5017803_1593522665316_11.4_Bijlage_4_Bodemsan.pdf	01-07-2020
5017803_1593522561987_11.3_Bijlage_3_Stikstof.pdf	01-07-2020
5017803_1593522489094_11.2_Bijlage_2_Eco_QS.pdf	01-07-2020
5017803_1593522358294_11.1_Bijlage_1_Terrein.pdf	01-07-2020
5017803_1593521860288_10_20200610-10074_KMST.pdf	01-07-2020
5017803_1593521675610_09_21910199n03_200420_QS_BOUWR.pdf	01-07-2020
5017803_1593523420172_13_20200630_FORM-VEILIG-ONDERH.pdf	01-07-2020
5017803_1593588328335_papierenformulier.pdf	01-07-2020
5017803_1593588328348_publiceerbareaanvraag.pdf	01-07-2020
GNG19-00130-2.pdf	13-07-2020
5017803_1598031625342_03_20200821-10074_DO-13A-PL_2E.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625328_03_20200821-10074_DO-12A-PL_1E.pdf	21-08-2020

5017803_1598031625311_03_20200821-10074_DO-11A-PL_BG.pdf	21-08-2020
5017803_1598031528575_02_20200821-10074_TEKLIJST_AANV_GEM.pdf	21-08-2020
5017803_1598031246197_00_20200821-10074_BEG-SCHR_AANP-AANV.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625354_03_20200821-10074_DO-15A-GVLBL.pdf	21-08-2020
5017803_1598031947278_07_21910199r01b_200821_BRANDVEILI G.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625398_03_20200821-10074_DO-20A-DET_BL_01.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625380_03_20200821-10074_DO-16A-DRSN.pdf	21-08-2020
5017803_1598031795930_05_20200819_2019-021_EPC_Woongeb.pdf	21-08-2020
5017803_1598031795924_05_20200819_2019-021_EPC_Combgeb.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625557_03_20200821-10074_R-00A-RENOVOIBL.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625540_03_20200821-10074_DO-26A-DET_BL_07.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625518_03_20200821-10074_DO-25A-DET_BL_06.pdf	21-08-2020
5017803_1598032469991_08_21910199r02b_200821_AKOEST.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625453_03_20200821-10074_DO-24A-DET_BL_05.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625444_03_20200821-10074_DO-23A-DET_BL_04.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625429_03_20200821-10074_DO-22A-DET_BL_03.pdf	21-08-2020
5017803_1598031625421_03_20200821-10074_DO-21A-DET_BL_02.pdf	21-08-2020
5017803_1599568931388_11_08_09_2020_RO_def.pdf	08-09-2020
5017803_1599569056865_11.1_Bijlage_1_Terrein_20200907.pdf	08-09-2020
5017803_1599568866809_00_20200908-10074_INH-OPGAVE_v3.pdf	08-09-2020

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 11 september 2020. De aanvraag betreft het vergroten van het woon/zorgcomplex (37 appartementen) en is aangevraagd door Huize "Westerholm", Verzorgingshuis Westerholm, Woonzorgcent. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202073872H.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202073872H
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Haren- Dorp West, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Welstand

Uw project is gelegen binnen welstandsdeelgebied '11, Wijken uit de 2^e helft van de vorige eeuw'. Op 9 juli 2020 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies geheel overgenomen.

Toetsing Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012, mits er aan de gestelde voorwaarden zal worden voldaan.

Toetsing Bouwverordening

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Bestemmingsplan

Uw project is getoetst aan de bestemmingsplan 'Haren dorp West' en heeft de bestemming 'Maatschappelijk - 1 en Maatschappelijk - 2' en is hiermee niet in overeenstemming.

Strijdigheden Bestemmingsplan

De strijdigheden betreffen buiten het aangegeven bouwvlak bouwen en een hogere hoogte dan toegestaan op de Maatschappelijke bestemmingen.

Afwijken van regels bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 (buitenplans) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij de afwijking met het bestemmingsplan wegnemen.

Motivering

De aanvraag betreft het vergroten van een woon/zorgcomplex aan de Irenelaan in Haren. Er komt een vleugel bij waarin 37 appartementen komen.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de bouwhoogte van de nieuwbouw hoger is dan het bestemmingsplan toestaat (respectievelijk 8,75 meter en 4 meter). Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Haren - Dorp West en de bestemming van het perceel is Maatschappelijk 1, Maatschappelijk 2 en Verkeer. Ook wordt een deel van de nieuwbouw buiten het aangegeven bouwvlak gebouwd. Tot slot ligt een deel van de nieuwbouw binnen de bestemming Verkeer – Verblijf. Binnen die bestemming mag niet gebouwd worden ten behoeve van een zorgfunctie.

Tevens is een inrichtingsplan voor de buitenruimte ingediend. Dit inrichtingsplan heeft model A als basis. In het voortraject is echter een voorkeur uitgesproken voor model B. In model B zijn minder parkeerplaatsen nodig en er is daardoor meer ruimte voor groen. Ook paste model B beter bij de typologie. Navraag heeft geleerd dat er in het voortraject en bij de participatie vier varianten zijn besproken:

1. Model A, waarbij het aantal parkeerplaatsen conform overeenkomst is en waarbij geen gebruik wordt gemaakt van de potentie om ook de openbare ruimte rondom het gebied anders in te richten (verbinden kerk en Westerholm in door realiseren 'plein').
2. Model A+, waarbij het aantal parkeerplaatsen conform overeenkomst is en waarbij wel gebruik wordt gemaakt van de potentie om ook de openbare ruimte rondom het gebied anders in te richten .
3. Model B, waarbij het aantal parkeerplaatsen wordt aangepast aan het huidige gebruik (op basis van parkeeronderzoek) en waarbij geen gebruik wordt gemaakt van de potentie om ook de openbare ruimte rondom het gebied anders in te richten.
4. Model B+, waarbij het aantal parkeerplaatsen wordt aangepast aan het huidige gebruik (op basis van parkeeronderzoek) en waarbij wel gebruik wordt gemaakt van de potentie om ook de openbare ruimte rondom het gebied anders in te richten.

Omdat het parkeeronderzoek niet meer op een representatief moment kon worden uitgevoerd (vanwege de coronacrisis), is het niet mogelijk om een onderbouwde keuze voor model B te maken. Omdat een herinrichtingsplan alleen goed kan worden opgesteld ná duidelijkheid over eventuele wijzigende uitgangspunten, moet naar een praktische werkwijze worden gezocht om de bouw niet te laten stagneren. Daarom is gekozen om de plannen aan te vragen op basis van de voorwaarden zoals ze in de overeenkomst staan en vooralsnog zonder aanpassing van de openbare ruimte, maar met de mogelijkheid/voorwaarde dat in de komende periode alsnog gekeken wordt naar een aangepast plan. Concreet hopen we na de zomervakantie alsnog/nogmaals een parkeeronderzoek uit te voeren en dan te kijken naar de uitgangspunten. Parallel is duidelijk dat zowel het riool als de voetpaden binnen 3 jaar zullen worden aangepakt op initiatief van de gemeente. Daarmee zijn er (waarschijnlijk) mogelijkheden om een gezamenlijk plan op te stellen voor de inrichting van de openbare ruimte.

Dit is een goede aanvulling op de ingediende stukken. Met deze aanvullende toelichting kunnen wij voorlopig akkoord gaan met het plan. Zodra een nieuw parkeeronderzoek kan worden uitgevoerd verwachten wij dat de aanvrager, in samenwerking met de Gemeente Groningen, een daarop afgestemd gewijzigd plan indient, conform eerdere afspraak. We gaan er daarbij vanuit dat dat plan dan voortborduurde op de principes die in model B zijn besproken.

Vooruitlopend op de eventuele toekomstige herinrichting van de openbare ruimte wel alvast het volgende. Vanuit cultuurhistorie zijn de gesuggereerde drie bomen aan de overzijde van de Irenelaan, de pleinachtige ruimte, zoals weergegeven op pagina 3 van de inrichting buitenruimte niet akkoord. Dit past niet bij het ensemble van kerk en pastoriewoning. Deze bomen graag uit de plannen halen.

Overwegende dat de initiatiefnemer voor deze ontwikkeling een goede ruimtelijke onderbouwing heeft ingediend. Zie hiervoor 'Ruimtelijke onderbouwing Westerholm Haren' (Bureau voor Planvorming & Advies, 8 september 2020). Dit document is integraal onderdeel van de omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op 16 september 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen een beslissing genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de vergroting van het woon/zorgcomplex Westerholm te Haren Gn.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r. procedure zinvol maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het m.e.r. beoordelingsbesluit en de vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning (Bijlage 10 van de goede ruimtelijke onderbouwing, Bureau voor Planvorming & Advies, 20 mei 2020).

Planschade

Met de aanvrager is een planschade overeenkomst afgesloten.

Activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo) verleend.

Voor het maken of hebben van een uitweg is ook een vergunning vereist op grond van het bepaalde in artikel 2.2 Wet algemene bepalingen in combinatie met artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gezien de aanvraagdatum is de APV van de voormalige gemeente Haren nog van toepassing. De APV's van de nieuwe (heringedeelde) gemeente Groningen zijn nog niet geharmoniseerd.

Deze vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.

Omdat deze weigeringsgronden op uw aanvraag niet van toepassing zijn, wordt deze activiteit u hierbij verleend.

VOORWAARDEN bij dossier: 202073872H

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend bij het hieronder vermelde emailadres onder vermelding van het vergunningnummer 202073872H:
 - Van een aantal constructieve onderdelen zijn nog geen uitgewerkte tekeningen en/of berekeningen in de vergunning opgenomen. Voorafgaand aan het bouwen van deze **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen nog de benodigde tekeningen en berekeningen te worden ingediend. Onder meer het aanleveren van (detail) berekeningen en tekeningen en berekeningen en tekeningen van leveranciers.
 - Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u sturen naar bouwinspectie@groningen.nl.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering.
- In het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Haren - Dorp West" is de archeologisch verwachting binnen het plangebied laag. Archeologisch onderzoek is in dit plan niet noodzakelijk. Bij onverwacht aantreffen van archeologische sporen en/of vondsten is melding bij de gemeentelijk archeoloog verplicht.
- Er dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar bodemverontreiniging. Dit om de omvang te bepalen. Dit kan na sloop van het gebouw. Ter plaatse van de vermoedelijke omvang van de verontreiniging mogen geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd, zoals het verwijderen van funderingen oid. alvorens hiertoe nader onderzoek is gedaan.

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Indienen:

Bij voorkeur per e-mail; bouwinspectie@groningen.nl, minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaats	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunningnummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@ groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborden;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>