

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

[Redacted]

Datum	20 oktober 2020	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202071905/
Informatie	[Redacted]	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	[Redacted]@groningen.nl	Zaak-ID			
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer [Redacted],

U heeft op 6 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een woongebouw met 270 onzelfstandige studenteneenheden en algemene ruimten, het vellen van 7 bomen, het verplanten van 2 bomen en het verwijderen van 460 m2 houtopstand. De aanvraag gaat over hoek Wouter van Doeverenplein en Vrydemalaan, kadastraal bekend GNG, A, 13494 te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071905.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen onder voorwaarden**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na het einde van de beroepstermijn. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [Redacted] van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail [Redacted]@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,


[Redacted]
Teamleider Vergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 6 april 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woongebouw met 270 onzelfstandige studenteneenheden en algemene ruimten, het vellen van 7 bomen, het verplanten van 2 bomen en het verwijderen van 460 m² houtopstand. De aanvraag betreft hoek Wouter van Doeverenplein en Vrydemalaan, kadastraal bekend GNG, A, 13494 te Groningen en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071905.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.2.1g, 2.10, 2.12.1a 3 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:9 APVG 2009 de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo
3. Kapactiviteit art. 2.2 lid 1 onder g Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning vanaf 16 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht door [REDACTED] (hierna: [REDACTED]). Met betrekking tot onze reactie op de ingebrachte zienswijzen verwijzen wij u naar de bijlage.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie T. Vastgesteld raadsbeleid.

Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad, is geen vvgb vereist voor de betreffende aanvraag om omgevingsvergunning(en) die hieruit voortvloeien.

Uitgangspunt hiervan is de kaderstelling van de raad en de uitvoering van het college binnen de kaders. Indien de raad reeds de (ruimtelijke) kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. De activiteit dient dan uiteraard te voldoen aan deze kaders. Alle functies binnen het vastgestelde plan door de raad kunnen zonder verklaring van bedenkingen uitgevoerd worden.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202071905 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- reactie op zienswijzen.

Datum: 20 oktober 2020

Nummer: 202071905

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



Teamleider Vergunningen

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202071905

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5002133 1586183695317 241-BA-904 GO EN GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	06-04-2020
5002133_1586183694100_241-BA-003 IMPRESSIES TBV WELSTAND.pdf	06-04-2020
5002133 1586183694089 241-BA-002 SITUATIETEKENING.pdf	06-04-2020
5002133 1586183694079 241-BA-001 SITUATIETEKENING.pdf	06-04-2020
5002133 1586183694969 241-BA-102 6E T M 10E VERDIEPING.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695056 241-BA-200 NOORDOOSTGEVEL.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695047 241-BA-105 DAK VERDIEPING.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695022 241-BA-104 15E T M 18E VERDIEPING.pdf	06-04-2020
5002133 1586183694994 241-BA-103 11E T M 14E VERDIEPING.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695084 241-BA-201 NOORDWESTGEVEL.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652829 abtWR 15474 D 051b wanden.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652841 abtWR 15474 D 101 1e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652853 abtWR 15474 D 201 2e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652863 abtWR 15474 D 301 3e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652818 abtWR 15474 D 051a wanden.pdf	06-04-2020
5002133_1586184652806_abtWR_15474_D_001_Begane_grond_fundering.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652787 15474 Doclijst abtWassenaar constructie.pdf.pdf	06-04-2020
5002133 1586184222145 241-BA-980 V EN G PLAN.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695299 241-BA-903 VG EN RUIMTEOVERZICHT.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695283 241-BA-901 BVO.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695160 241-BA-301 DOORSNEDE B.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695142 241-BA-300 DOORSNEDE A.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695128 241-BA-203 ZUIDOOSTGEVEL.pdf	06-04-2020
5002133 1586183695098 241-BA-202 ZUIDWESTGEVEL.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652873 abtWR 15474 D 401 4e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652926 abtWR 15474 D 901 9e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652916 abtWR 15474 D 801 8e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652905 abtWR 15474 D 701 7e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652895 abtWR 15474 D 601 6e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652884 abtWR 15474 D 501 5e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652937 abtWR 15474 D 1001 10e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184793481 abtWR 15474 D D8 details 8e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652958 abtWR 15474 D 1201 12e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652969 abtWR 15474 D 1301 13e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652980 abtWR 15474 D 1401 14e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184652990 abtWR 15474 D 1501 15e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184653000 abtWR 15474 D 1601 16e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184653011 abtWR 15474 D 1701 17e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184653021 abtWR 15474 D 1801 18e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184653052 abtWR 15474 D 1901 dak.pdf	06-04-2020
5002133 1586184793382 abtWR 15474 D D0 details begane grond.pdf	06-04-2020
5002133 1586184793399 abtWR 15474 D D1 details 1e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184793411 abtWR 15474 D D2 details 2e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133 1586184793469 abtWR 15474 D D7 details 7e verdieping.pdf	06-04-2020

5002133	1586184793457	abtWR 15474 D D6 details 6e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793446	abtWR 15474 D D5 details 5e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793434	abtWR 15474 D D4 details 4e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793422	abtWR 15474 D D3 details 3e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184652948	abtWR 15474 D 1101 11e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184849993	15474-CON-DO-03 Staalconstructie revisie B.pdf	06-04-2020
5002133	1586184850026	15474-GEO-2 Funderingsadvies.pdf	06-04-2020
5002133	1586184850125	71190-1 R57166 Geotechnisch Onderzoek.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469057	18A.1296 Coordinatietekening 1e verd C001.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469103	18A.1296 Coordinatietekening 2e verd C002.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469160	18A.1296 Coordinatietekening 3e tm 18e verd C003.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469214	18A.1296 Coordinatietekening Begane grond C000.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469242	18A.1296 Coordinatietekening Dak C050.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469264	18A.1296 Coordinatietekening Kruipruimte C-100.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793493	abtWR 15474 D D9 details 9e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793505	abtWR 15474 D D10 details 10e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793517	abtWR 15474 D D11 details 11e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793528	abtWR 15474 D D12 details 12e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793540	abtWR 15474 D D13 details 13e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793552	abtWR 15474 D D14 details 14e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793563	abtWR 15474 D D15 details 15e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793575	abtWR 15474 D D16 details 16e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793587	abtWR 15474 D D17 details 17e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793598	abtWR 15474 D D18 details 18e verdieping.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793610	abtWR 15474 D D19 details dak.pdf	06-04-2020
5002133	1586184793623	abtWR 15474 D P1 palenplan.pdf	06-04-2020
5002133	1586184849830	15474-CON-DO-0 Ontwerpnota revisie B.pdf	06-04-2020
5002133	1586184849852	15474-CON-DO-01 Gewichtsberekening revisie B.pdf	06-04-2020
5002133	1586184849892	15474-CON-DO-02 Stabiliteitsberekening Revisie B.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469291	18A.1296 Omgevingsvergunning EPG_2020-03-10.pdf	06-04-2020
5002133	1586185469313	18A.1296 Tekeninglijst 10-03-2020.pdf	06-04-2020
5002133	1586187382714	publiceerbareaanvraag.pdf	06-04-2020
5002133	1586187080619	2020_03_19_Machtiging_aanvraag_omg.verg._act.kap Koopmans Projecten BV.pdf	06-04-2020
5002133	1586187382700	papierenformulier.pdf	06-04-2020
5002133	1586186427936	15474-BR-DO DO Beoordeling Brandveiligheid iBijl.pdf	06-04-2020
5002133	1587565527423	100 BEGANE GROND - 1E VERDIEPING.pdf	22-04-2020
5002133	1587565527449	105 DAK VERDIEPING.pdf	22-04-2020
5002133	1587565527458	Veiligheidsplan Gem Groningen 5-2-2020.pdf	22-04-2020
5002133	1588170155813	formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf	29-04-2020
5002133	1592494397758	000 DOCUMENTENLIJST - WIJZ A.pdf	18-06-2020

5002133_1592494397811_102_6E_T_M_10E_VERDIEPING - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397835_103_11E_T_M_14E_VERDIEPING - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397853_104_15E_T_M_18E_VERDIEPING - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397784_101_2E_T_M_5E_VERDIEPING - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397764_100_BEGANE_GROND - _1E_VERDIEPING - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397871_105_DAK_VERDIEPING - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397944_15474-BF-DO wijz. 200618 Wassenaar.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397905_501_DETAILPOSITIES - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397878_500_DETAILBOEK - WIJZ A.pdf	18-06-2020
5002133_1592494397882_500.3_details - WIJZ A.pdf	18-06-2020
ova 202071905 beschikking.pdf	23-06-2020
5002133_1593689968744_RO W van Doeverenplein - Vrydemalaan.pdf	02-07-2020
Brief [REDACTED] met voorwaarden uitvoering, d.d. 22 september 2020, kenmerk TOE0004347 LTA/JST	19-10-2020

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 26 oktober 2020. De aanvraag betreft het oprichten van een woongebouw met 270 onzelfstandige studenteneenheden en algemene ruimten, het vellen van 7 bomen (inclusief een monumentale boom), het verplanten van 2 bomen en het verwijderen van 460 m2 houtopstand en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071905.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202071905
2. voorwaarden
3. afwijking van de bestemmingsplannen

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen Bodenterrein-UMCG, Facetherziening Parkeren en Woningsplitsing, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen artikel 2.12.1a 3 Wabo

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van de vigerende bestemmingsplannen. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Bodenterrein-UMCG' en heeft daarin de bestemming 'Gemengd' met de aanduiding 'wijzigingsgebied 1, functieaanduiding wonen'. Daarnaast zijn de bestemmingsplannen 'Woningsplitsing' en 'Facetherziening Parkeren' van toepassing. Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan. Dit betreft de volgende aspecten:

Bodenterrein-UMCG

De strijdigheden met het bestemmingsplan zijn:

1. de toegestane bouwhoogte van 17 meter wordt overschreden;
2. het gebruik van de begane grond in de vorm van zelfstandige horeca is niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden, die op de kaart zijn aangeduid als 'wro-zone-wijzigingsgebied-1' wijzigen in de bestemming Wonen en moeten in dat geval deze bestemming tevens uitwerken met dien verstande dat:

- *de hoogte maximaal 60 meter bedraagt;*
- *de oppervlakte per bouwlaag maximaal 650 m² bedraagt;*
- *op de begane grond tevens andere functies kunnen worden toegestaan die zich verdragen met de bovenliggende woonfunctie;*
- *het parkeren binnen de bestemming wordt opgelost;*
- *de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan (de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of) een verkregen hogere grenswaarde.*

Het parkeren wordt niet binnen de bestemming opgelost maar elders. Er is daarom gekozen voor de uitgebreide procedure.

Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit

Bij besluit van 22 juni 2020 hebben wij besloten dat, gelet op het bepaalde in artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer en de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn aangegeven criteria, ten behoeve van de voorgenomen activiteit geen milieueffectbeoordelingsrapport of milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Vooroverlegreactie Provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro (vooroverleg) is het plan toegestuurd aan de Provincie Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest.

- De Provincie Groningen heeft bij brief van 12 mei 2010, document-nr 2020-045225, dossiernr K21079 aangegeven dat het voorontwerpbesluit geen aanleidingen geeft tot het maken van opmerkingen.
- Waterschap Noorderzijlvest heeft bij brief van 22 april 2020, kenmerk Z/20/035648 ingestemd met deze ruimtelijke onderbouwing voor de oprichting van een woongebouw. De wateraspecten zijn goed meegenomen in de waterparagraaf. Op een goede wijze wordt hemelwater verzameld en vertraagd afgevoerd naar het Oosterhamrikkanaal. Het toepassen van een infiltratiegoot draagt daaraan bij. Zo ook het vegetatiedak op de fietsenstalling, zij het in beperkte mate. Vanuit het waterschap zijn er geen op- of aanmerkingen op dit initiatief.

Ruimtelijke afweging

Uit de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing 'Wouter van Doeverenplein – Vrydemalaan (Rho Adviseurs, 5 maart 2020)' blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is.

Facetherziening Parkeren

Het parkeren kan niet volledig op eigen terrein worden opgelost. Het bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' stelt dat dit, in beginsel, wel moet.

De parkeerbehoefte is vastgesteld op 33 parkeerplaatsen. In overleg is bepaald dat het parkeren wordt opgelost in de parkeergarage Boterdiep, waarbij toekomstige bewoners geen parkeervergunning kunnen krijgen om in de openbare ruimte te parkeren. Parkeren geschiedt dus tegen betaling. De initiatiefnemer heeft voor deze functie alternatieve parkeervoorziening op acceptabele loopafstand gevonden. Dit wordt vastgelegd in een kettingbeding in de huur- of koopovereenkomst. Voorkomen parkeerproblemen is daarmee geborgd. Op basis van deze afspraken is medewerking aan het bouwplan mogelijk.

Kopers/huurders worden actief geïnformeerd dat er door de gemeente Groningen geen parkeervergunningen worden verleend om te mogen parkeren in de openbare ruimte. Er wordt een bepaling in de huur- of koopovereenkomst opgenomen dat de koper/huurder hiervan heeft kennisgenomen. N.B. In geval van koop met kettingbeding.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 16 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht door [REDACTED]. (hierna: [REDACTED]). Met betrekking tot onze reactie op de ingebrachte zienswijze verwijzen wij u naar de bijlage.

De zienswijze geeft aanleiding een voorwaarde aan het besluit toe te voegen om de belangen van [REDACTED] ten aanzien van de hoogspanningsleiding bij de uitvoering van de werkzaamheden te borgen.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:9 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2009)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Beleidsregels vellen van een houtopstand is de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo) verleend.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregels vellen van een houtopstand. Bij deze beoordeling is gekeken naar het belang om de bomen en houtopstand te behouden en de redenen om de bomen en houtopstand te verwijderen.

Bij bezichtiging ter plaatse is gebleken dat:

Waardering boom

De stamdiameter van de bomen is meer dan 20 centimeter, gemeten op 1.30 meter boven maaiveld. Hierdoor is het vellen van de boom vergunningplichtig. De houtopstand is groter dan 100 m², met een natuurlijke groeihoogte van meer dan 2 meter. Hierdoor is het verwijderen van de houtopstand vergunningplichtig.

De bomen en houtopstand zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en leveren hierdoor een bijdrage aan de beleving van de openbare ruimte. De bomen en houtopstand zijn geïnventariseerd. De inventarisatie is opgenomen in de Boom Effect Analyse van 7 juni 2019 en geactualiseerd op 18 juni 2019 inclusief een verplantonderzoek van gelijke datum.

Op het perceel staat een monumentale boom die niet gehandhaafd kan worden.

Alle aanbevelingen, adviezen en conclusies uit de Boom Effect Analyse, het verplantonderzoek en het boombeschermingsplan d.d. 7 juni 2019 zijn onlosmakelijk verbonden aan dit besluit.

Reden verwijderen boom

De bomen en houtopstand belemmeren de uitvoering van werkzaamheden waardoor een aanpassing in de openbare ruimte plaats vindt. Op het perceel wordt een woontoren met bijhorende voorzieningen gerealiseerd.

Deze werkzaamheden zijn volgens de beleidsregels vellen van een houtopstand een ruimtelijke ontwikkeling.

Gelet op de beleidsregels vellen van een houtopstand kan een ruimtelijke ontwikkeling een zogenaamde dringende reden zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom.

De bijbehorende Boom Effect Analyse moet dan zijn vastgesteld.

In de Boom Effect Analyse zijn adequaat en zorgvuldig de groenbelangen in beeld gebracht en afgewogen tegen de belangen van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierdoor is de dringende reden verkregen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van bomen en het verwijderen van houtopstand.

Het vellen betreft een monumentale boom, in de Stedelijke Ecologische Structuur en geen 1 op 1 herplant. Vandaar dat volgens de geldende regelgeving de Boom effect Analyse is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en de raad is geïnformeerd.

De Boom Effect Analyse is op 17 december 2019 vastgesteld door het college en de raad is per brief geïnformeerd.

Gelet op de dringende reden menen wij dat ondanks de waarde van de bomen en houtopstand het verwijderingsbelang (vellen en verplanten van de bomen en verwijderen van de houtopstand) dient te prevaleren.

Herplant

Wij verbinden aan deze kapvergunning een herplantplicht van 7 bomen, plantmaat 90-100 (stamomtrek in centimeter, gemeten op 1,00 meter boven maaiveld) inclusief een geschikte groeiplaatsinrichting met alle benodigde technische voorzieningen. Het groenplan voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring voorleggen aan het bevoegd gezag. De herplant dient op basis van de Boom Effect Analyse en het ontwerp van 20 mei 2019 te gebeuren.

Deze bomen moeten geplant worden vóór 20 december 2023. Deze voorwaarden kunnen wij opleggen op grond van artikel 4:15 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2009.

Financiële compensatie

Bij de verleende omgevingsvergunning is een herplantplicht opgelegd. Op grond van artikel 4.1.d van de Beleidsregels APVG Vellen van een houtopstand kan niet voldaan worden aan de herplantplicht. U dient daarvoor de te vellen houtopstand financieel te compenseren volgens

Volgvel 10

de regels zoals gesteld in artikel 6 van de Beleidsregels APVG Vellen van een houtopstand. De financiële compensatie bedraagt € 19.550,00. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur.

Uit de onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming is gebleken dat er geen belemmeringen zijn. Toch attenderen wij u erop dat u moet voldoen aan de bepalingen zoals die in de Wet natuurbescherming zijn opgenomen.

Definitief