

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Datum	31 augustus 2020	Bijlage(n)	Kenmerk	OVA-202071570/
Informatie		Tel. 14 050	BSN	
E-mail	@groningen.nl		Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning			

Geachte heer,

U heeft op 20 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een zonnepark (Roodehaan Fase IV). De aanvraag gaat over Roodehaan fase IV, ter hoogte van Winschoterweg 6, kadastraal bekend NDK, G, 3445 en 3446 te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071570.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 84 86 en e-mail @groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 20 maart 2020 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark (Roodehaan Fase IV). De aanvraag betreft Roodehaan fase IV, ter hoogte van Winschoterweg 6, kadastraal bekend NDK, G, 3445 en 3446 te Groningen en is aangevraagd door. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071570.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1.b, 2.1.1.c, 2.10, 2.11 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Aanlegactiviteit art. 2.1 lid 1 onder b Wabo
3. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Tijdelijk

De volgende activiteiten zijn tijdelijk verleend tot : 30 jaar na afgifte vergunning.

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Opschorten termijn

De termijn voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op basis van artikel 4.15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb) opgeschort.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie S. Duurzame energie

Projecten ten behoeve van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, met uitzondering van windturbines en biogasinstallaties.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202071570 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 31 augustus 2020

Nummer: 202071570

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202071570

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5037335_1584713604284_Buro_Bakker_QS_Wnb_zonnepark_Roodehaan IV.pdf	20-03-2020
5037335_1584712461662_Roodehaan_General_Overview_Phase_IV-203.pdf	20-03-2020
5037335_1584712375884_RoodehaanI_PV_Plant_Layout_IV-20.pdf	20-03-2020
5037335_1584711414030_AERIUS_bijlage_Roodehaan_IV.pdf	20-03-2020
5037335_1584711674345_200312_Zonnepark_Roodehaan_IV_Advies_VRG_EV-.pdf	20-03-2020
5037335_1584714294920_Landschappelijke_inpassing_Fase.pdf	20-03-2020
5037335_1584717422281_papierenformulier.pdf	20-03-2020
5037335_1584716452975_Roodehaan_onderstellen.pdf	20-03-2020
5037335_1584716058770_Technisch_onderhoudspaden_versie_2.pdf	20-03-2020
5037335_1584713889379_Technische_tekening_Zonnepanelen_Fase_I_V.pdf	20-03-2020
5037335_1584714398767_Werkpoort_en_hekwerk_deerfence.pdf	20-03-2020
5037335_1584714745458_200302_Roodehaan_IV_-_ruimtelijke_onderbouwning-.pdf	20-03-2020
5037335_1584714963758_Sunprojects_constructieberekeningen_Roodehaan_Fase_IV.pdf	20-03-2020
5037335_1584715506817_Powerstations_afmetingen.pdf	20-03-2020
5037335_1584715660735_Technisch_wateroversteek_versie.pdf	20-03-2020
5037335_1584715872519_Container_reserve_onderdelen_afmetingen.pdf	20-03-2020
5037335_1585140655512_20200109_De_Steekproef_archeologisch_onderzoek_Roodehaan_def.pdf	25-03-2020
5037335_1585237371709_Roodehaan_IV_Archeologie.pdf	26-03-2020
5037335_1585237849820_Formulier_gasleiding_Gasunie.pdf	26-03-2020
5037335_1592312150284_Analyse_heikikker_en_weidevogels_Roodehaan_Def16jun20.pdf	16-06-2020

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 31 augustus 2020. De aanvraag betreft het realiseren van een zonnepark (Roodehaan Fase IV) en is aangevraagd door. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071570.

Activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo)

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo) verleend, de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend tot 30 jaar na datum van afgifte van deze vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202071570
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, Bedrijventerrein Zuidoost, Gasleiding Groningen - Winschoten en Facetherziening Parkeren, het Bouwbesluit 2012 de gemeentelijke welstandsnota en de Bouwverordening. Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Advies Leidingbeheerder

Het perceel valt tevens in het bestemmingsplan 'Gasleiding Groningen – Winschoten en heeft daarin de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 3.5.1 van het bestemmingsplan, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen. Bij advies van 15 mei 2020 en 12 juni 2020 heeft de leidingbeheerder (Gasunie) aangegeven dat aan de belangrijkste voorwaarden (afstand van 5 meter tov de leidingen) wordt voldaan en tevens aangegeven welke aanvullende voorwaarden gesteld moeten worden. Deze aanvullende voorwaarden 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken (06/01/2020 versie 4). 'zijn opgenomen in de bijlage.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan.

- Het perceel valt deels in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' en 'Waarde - archeologie 2'.
- Het perceel valt deels in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarisch met waarden'.

Het gebruik van de gronden voor een zonnepark past niet binnen de huidige agrarische bestemmingen. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Ruimtelijke afweging

Uit de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing 'Zonnepark Roodehaan IV (Solar advies, 2 maart 2020)' blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is.

Daarnaast blijkt uit het landschapsinpassingsplan 'Roodehaan zonnepark fase IV (Veenenbosbosch, 19 februari 2020)' dat het plan stedenbouwkundig/landschappelijk gezien goed is ingepast.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 3 juli 2020 tot en met 12 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

VOORWAARDEN

- Op grond van artikel 2.41.1, lid 2, sub e en f en artikel 2.42.2 van de provinciale omgevingsverordening gelden de volgende voorwaarden: de vergunning geldt voor de duur van maximaal 30 jaar; de bouwwerken en voorzieningen alleen overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij deze vergunning mogen worden gebouwd en aangelegd; de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting dient te worden aangelegd tegelijkertijd met het realiseren van de bouwwerken en in stand te worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij dit besluit.
- Leidingbeheerder
Voor de voorwaarden van de leidingbeheerder verwijzen wij u kortheidshalve naar de bijlage 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken (06/01/2020 versie 4'
- BIBOB
Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u alsnog de vragen 13 en 14 van het bibob-intakeformulier te beantwoorden (over de financiering van het bouwplan en de gegevens van de ondernemingen die het bouwplan gaan uitvoeren) en deze beantwoording inclusief de gevraagde

bewijsstukken te zenden aan:

Afdeling Orde en Veiligheid, t.a.v. Bibob-coördinator, Postbus 20001, 9700
PB Groningen.

Zolang de gemeente deze gegevens niet heeft kunnen beoordelen dient u er
rekening mee te houden dat de verleende vergunning kan worden ingetrokken.

- Archeologie

De ingrepen in het plan blijven binnen de grens van 1,5m onder het huidige
maaiveld. Archeologie is niet in het geding.

Definitief

VOORWAARDEN bij dossier: 202071570

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
 - Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u sturen naar bouwinspectie@groningen.nl.