

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Datum	20 juli 2020	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202071209/
Informatie	P. Antuma	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	pieter.antuma@groningen.nl			Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer Folstar,

U heeft op 4 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gedeeltelijk slopen van het triadegebouw. De aanvraag gaat over Hanzeplein 1 te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071209.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met P. Antuma van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail pieter.antuma@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 4 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk slopen van het triadegebouw. De aanvraag betreft Hanzeplein 1 te Groningen en is aangevraagd door . De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202071209.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1c en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u wordt verleend, is:

1. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning vanaf 28 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen provincie Groningen

Indien de bedoelde cultuurhistorische panden zoals beschreven in de Provinciale omgevingsverordening (Pov) niet zijn vastgelegd in een gemeentelijk bestemmingsplan dan stelt de Pov stelt dat er een verklaring van geen bedenkingen van de provincie Groningen aanwezig dient te zijn om panden geheel of gedeeltelijk te mogen slopen.

De provincie Groningen heeft op 17 juli 2020 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor onderhavige aanvraag tot gedeeltelijke sloop van het triadegebouw. Deze verklaring is gevoegd bij de stukken van het definitieve besluit omgevingsvergunning.

Verlengd

De termijn voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op basis van art. 3.12, lid 8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met maximaal 6 weken verlengd.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>. Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202071209 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 20 juli 2020

Nummer: 202071209

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202071209

Bestandsnaam	Datum aanmaak
4996939_1583318592202_02_18-197-001-NB01_nieuwbouw_faseringen_UCP_18-05-17.pdf	04-03-2020
4996939_1583249587900_DO-900 - Omgevingsvergunning.pdf	04-03-2020
4996939_1583321670170_papierenformulier.pdf	04-03-2020
4996939_1583321670181_publiceerbareaanvraag.pdf	04-03-2020
Bijlage A voorbeeld sloopvergunningstelsel voor karakteristieke gebouwen.pdf	09-04-2020
4996939_ontwerp_vvgb_PROV_Groningen.pdf	26-05-2020
4996939_Onderbouwing_karakteristiek_Hanzeplein_1.pdf	26-05-2020
4996939_Memo_motivatatie_sloop_tbv_Provincie.pdf	26-05-2020
definitief_besluit_vvgb_provincie_groningen.pdf	20-07-2020

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning van 20 juli 2020. De aanvraag betreft het gedeeltelijk slopen van het triadegebouw en is aangevraagd door . De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202071209.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

In het aardbevingsgebied geldt dat totdat er een bestemmingsplan is vastgesteld waarop karakteristieke en beeldondersteunende panden zijn geborgd, op basis van de Pov (artikel 2.9.1 en de rechtstreeks werkende regel artikel 2.9.2) beoordeeld moet worden of er bij sloop sprake is van het verlies van karakteristieke waarden.

Het pand van de voormalige 'Interne Kliniek', ofwel; het triadegebouw, tussen het hoofdgebouw van het UMCG en de Petrus Campersingel, is als karakteristiek beoordeeld door de erfgoeddeskundigen van de gemeente Groningen. Twee van de meest westelijke vleugels van het gebouw zijn inmiddels gesloopt om ruimte te bieden aan nieuwbouw.

De karakteristieke waarden zitten met name in:

- de stedenbouwkundige/ensemble waarde, als representant van de typerende paviljoen-achtige bebouwing en opbouw van het ziekenhuisterrein;
- de architectonische waarde, als voorbeeld van eens strakke shake-hands-architectuur;

Anderzijds is de ruimtelijke relevantie beperkt omdat het gebouw in feite met de rug naar de Petrus Campersingel staat en met de voorzijde naar het binnenterrein. Ook heeft de nieuwbouw van het hoofdgebouw in de jaren '80, welke zeer dicht tegen deze bebouwing is aaneengesloten, de paviljoen-achtige setting al fundamenteel aangetast.

Gezien de door UMCG overlegde motivatie en de vvgb van de provincie Groningen zijn wij van mening dat het algemeen maatschappelijk belang zwaarder weegt dan behoud van het pand. Om deze reden wordt meegewerkt aan het plan tot gedeeltelijke sloop van het triadegebouw.