

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gemeente Groningen

VERZONDEN 19 MAART 2020

afd. VTH

Op 9 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning (20190317H) realiseren van een zonnepark (het plaatsen van 5370 zonnepanelen met bijbehorende bouwwerken en installaties) op het perceel kadastraal bekend HRN, sectie N, nummer 1039, plaatselijk bekend tegenover Zuidlaarderweg 4 te Glimmen ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20190317H.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo,
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Tijdelijk

De genoemde activiteiten zijn tijdelijk verleend tot: 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark. In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is een zienswijze naar voren gebracht.

Toetsingskader

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het vigerende ruimtelijk plan.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie

S.: Duurzame energie

Projecten ten behoeve van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, met uitzondering van windturbines en biogasinstallaties.

Op basis hiervan is een VVGB van de raad niet vereist indien de raadsleden hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan behandeling van dit project in de gemeenteraad. Aangezien het plan ter kennis is gebracht aan de raadsleden en zij hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan behandeling van dit project in de raadsvergadering is het afgeven van een VVGB niet vereist.

Activiteit RO

De activiteit is in strijd met de bepalingen van de Beheersverordening. Het perceel valt in de beheersverordening 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf, artikel 8'. Het gebruik van de gronden voor een zonnepark niet past binnen de bedrijfsbestemming. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Ruimtelijke afweging

De aanvraag betreft het realiseren van een zonnepark aan de Zuidlaarderweg in Glimmen. De omvang van het plangebied bedraagt 1,8 hectare. Het zonnepark beslaat netto 1 hectare. Het zonnepark zal een vermogen krijgen van circa 1,75MWp, hiermee kunnen 440 huishoudens van stroom worden voorzien. Dit levert een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Groningen.

Het zonnepark wordt vervolgens omzoomd door groen. De ruimtelijke aspecten zijn met de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing en overige stukken voldoende in kaart gebracht. Het bouwplan en de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan zijn in ruimtelijke zin verantwoord met in achtneming dat de bebouwing en voorzieningen overeenkomstig het landschapsplan / inrichtingsplan worden uitgevoerd. De afweging van belangen wordt mede inhoud gegeven door de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing is het beleidskader aangegeven en zijn de omgevingsfactoren benoemd. Uit deze onderbouwing vloeit voort dat er geen belemmeringen bestaan om de vergunning te verlenen. Het landschapsplan en de ruimtelijke onderbouwing vormen een integraal onderdeel van deze vergunning.

Publicatie en terinzageligging ontwerpomgevingsvergunning

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 29 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze termijn zijn door Prorail zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen komen samengevat op het volgende neer:

Voor werken gelegen binnen het beperkingsgebied als bedoeld in artikel 21 van het Besluit hoofdspoorweginfrastructuur is op basis van artikel 19 Spoorwegwet een vergunning vereist. Uit een risicoanalyse moet blijken dat het zonnepark c.a. geen negatief effect heeft op de hoofdspoorweginfrastructuur. Dat moet onder meer uit de vereiste EMC (electromagnetische compatibiliteit) berekening blijken.

Wij hebben de volgende reactie op de ingebrachte zienswijzen:

Naar aanleiding van deze zienswijze is er mailcontact geweest Prorail. Omdat het project buiten de vergunninggrenzen van artikel 19 Spoorwegwet valt is hiervoor geen vergunning benodigd

Echter t.a.v. EMC gelden andere grenzen, welke vastgelegd zijn in de RLN00398.

Om ongewenste invloed vanuit een zonnepark te voorkomen (zie spoorwegwet artikel 22 lid 1d) kan ProRail eisen stellen aan de elektrische installatie en de netaansluiting.

Voor het zonnepanelen en omvormers gelden geen specifieke eisen, uitgangspunt is dat met industrieel goedgekeurde apparatuur gewerkt wordt. Daar waar het zonnepark op het net aangesloten wordt geldt dat een eventuele spanningstrecter bij kortsluiting bij de hoofdverdeler geen effect op het spoor mag hebben. T.a.v. de kabelverbinding van de netbeheerder dient de netbeheerder een EMC studie te overleggen. Dit is als voorwaarde behorende bij deze omgevingsvergunning opgenomen.

Tijdens de terinzageligging van het ontwerpomgevingsvergunning heeft het bouwheerschap van de Provincie Groningen enkele suggesties gedaan ter verbetering van de technische layout van het plan. Het volgende is door de provincie Groningen aangegeven: *De landschappelijke inpassing (rand van het park) is ongewijzigd gebleven. Het bouwheerschap streeft naar een heldere opzet van het zonnepark. Dit betekent dat het inkoopstation en het trafostation op een hoek van het park gesitueerd dienen te worden, in uitlijning met de panelen, overeenkomstig met de eerdere layout waar overeenstemming over was. Daarnaast dient het park een heldere hoofdvorm te hebben. Dit houdt in dat de panelenrij parallel aan de waterleiding richting het spoor getrokken dient te worden. Op deze manier ontstaat er in de basis een rechthoek, die afgesneden wordt door de spoorlijn.*

Deze opmerkingen zijn verwerkt en de gewijzigde tekeningen bijbehorende bijlage maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Voorwaarden

- Op grond van artikel 2.41.1, lid 2, sub e en f en artikel 2.42.2 van de provinciale omgevingsverordening gelden de volgende voorwaarden:
- de vergunning geldt voor de duur van maximaal 30 jaar na ingebruikname van het zonnepark.
 - de bouwwerken en voorzieningen alleen overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij deze vergunning mogen worden gebouwd en aangelegd.
 - de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting dient te worden aangelegd.

Activiteit Bouw

Welstand

Uw project is gelegen binnen welstandsdeelgebied '7, Open Landschap'. Op 13 januari 2020 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies geheel overgenomen.

Toetsing Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

Toetsing Bouwverordening

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag van publicatie. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op

<https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Inlichtingen

Als u vragen en/of opmerkingen over uw omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer J. Hortensius van de afdeling VTH. Hij is bereikbaar op 14 050 en per e-mail: jasper.hortensius@groningen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Bulthuis', is written over the text.

F. Bulthuis,
teamleider afdeling VTH