

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 27 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overdekte rijhal en het exploiteren van een paardenhouderij. De aanvraag betreft Winschoterweg 6 te Groningen en is aangevraagd door [redacted]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201972219.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050) 367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

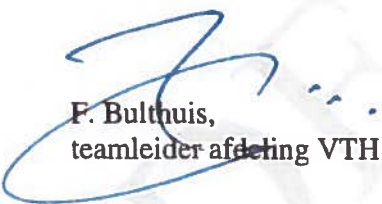
Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201972219 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 23 januari 2020

Nummer: 201972219

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "F. Bulthuis", is written over the typed name and title.

F. Bulthuis,
teamleider afdeling VTH

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 26 november 2019. De aanvraag betreft het plaatsen van een overdekte rijhal en het exploiteren van een paardenhouderij en is aangevraagd door [REDACTED]. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201972219.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201972219
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en Facetherziening Parkeren, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening. De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan Buitengebied. Hiervoor wordt een uitgebreide afwijkingsprocedure toegepast. Dat wordt hieronder toegelicht.

Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 3 Wabo

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied omdat een gebruiksgerichte paardenhouderij niet is toegestaan binnen de agrarische bestemming.

Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3^e van de Wabo kunnen wij echter een afwijking van het bestemmingsplan verlenen. Dit kan op basis van de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om afwijking wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt volgens de wettekst bij voorkeur verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld dient bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval te worden ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel dient er gemotiveerd te worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

De gemeenteraad heeft, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op 26 juni 2019 de categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. Hierin zijn categorieën van gevallen vastgelegd waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel afwijking kan worden verleend. Voor deze aanvraag kan worden teruggegrepen op de categorieënlijst onder A. *Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen.*

Op basis van de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bouwplan ruimtelijk gezien geen bezwaren oplevert.

Provinciale Omgevingsverordening

De provinciale omgevingsverordening stelt regels over het gebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. Onderhavige aanvraag dient daar aan getoetst te worden. Hiervoor is onder begeleiding van de provincie Groningen de maatwerkmethode gevolgd. Daarbij is rekening gehouden met:

- de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
- de ruimtelijke relevante kenmerken van de bestaande gebouwen;
- een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
- het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
- het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

Uit het gesprek dat ter plaatse met de aanvrager heeft plaatsgevonden en de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat aan de hierboven beschreven waarden wordt voldaan.

Het perceel Winschoterweg 6 is in de omgevingsverordening aangewezen als 'karakteristieke laagte'. In de omgevingsverordening is bepaald dat laagten die vanuit de natuurlijk oorsprong met een waterloop samenhangen of hebben samengehangen beschermd moeten worden. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat bij het bouwen van de rijhal geen sprake zal zijn van diepploegen, ophogen, egaliseren of afschuiven en derhalve het bouwplan geen aantasting van het reliëf tot gevolg heeft.

Wet natuurbescherming

Op basis van de voor dit bouwplan opgestelde Aeries berekening is gebleken dat een Wet natuurbescherming vergunning niet noodzakelijk is. Daarnaast is uit de ingediende quickscan Flora en Fauna gebleken dat het plaatsen van de rijhal geen negatieve effecten heeft voor beschermde soorten.

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201972219

| Bestandsnaam | Datum aanmaak |
|--|----------------------|
| 4444389_1559034197474_papierenformulier.pdf | 28-05-2019x |
| 4444389_1558978131963_BB1902_Constructieberekening.pdf | 28-05-2019 |
| 4444389_1558978132277_BB1902__daglicht_en_ventilatie_berekening.pdf | 28-05-2019x |
| 4444389_1558978132300_BB1902_Kozijnstaat.pdf | 28-05-2019 |
| 4444389_1561990968623_V3_Vergunning_tekeningen.pdf | 01-07-2019 |
| 4444389_1568228014066_Constructie_gegevens.pdf | 11-09-2019x |
| 4444389_1569611997714_20190926_Plattegrond_erf_Kinderman_Tekengebied_1.pdf | 27-09-2019 |
| 4444389_1573336312831_VB1908_Winschoterweg_6_ecologie_V2.pdf | 09-11-2019 |
| 4444389_1574164523729_Ruimtelijke_onderbouwing_Rijhal_Winschoterweg_6_Groningen_v_14-11-2019.pdf | 19-11-2019 |
| 4444389_1574164594490_AERIUS_bijlage_20191114115842_S6ThMLEySD9d.pdf | 19-11-2019 |