



Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Datum	19 mei 2021	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202073735H/
Informatie	P. Antuma	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	@groningen.nl			Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte xxx

U heeft op 25 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening voor het mogelijk maken van twee woningen in plaats van een bedrijf (ruimte voor ruimte regeling) en het aanpassen van uitwegen (hogere waarde wet geluidhinder). De aanvraag gaat over Lageweg 2 te Noorderlaren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202073735H.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgelegd aan gemeenteraad van Groningen. Op basis van de 'VVGB-lijst' is het plan op basis van het zgn. 'piepsysteem' geen reactie gegeven om het plan te willen bespreken.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Inlichtingen

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met xxx van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail xxx@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, conerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}
{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Definitief

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

xxx

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 25 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening voor het mogelijk maken van twee woningen in plaats van een bedrijf (ruimte voor ruimte regeling) en het aanpassen van uitwegen (hogere waarde wet geluidhinder). De aanvraag betreft Lageweg 2 te Noordlaren en is aangevraagd door xxx. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202073735H.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1 onder c en 2.2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo
2. Uitwegactiviteit art. 2.2 lid 1 onder e Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) heeft het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met ingang van 26 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel is een voorwaarde toegevoegd die ook via de anterieure overeenkomst aanwezig was en tevens is de tekst van de goede ruimtelijke onderbouwing en de kaart inzake het noodwaterbergingsgebied verduidelijkt.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie *U. Procedureel*. Projecten die niet binnen voornoemde categorieën vallen, maar waarvan de raad heeft aangegeven geen behoefte te hebben de besluitvorming aangaande de VVGB aan zich te trekken. Toelichting: indien een project niet aangemerkt kan worden zijnde een categorie A t/m T., zal het(bouw)plan alsnog voor de raad ter inzage worden gelegd met

de mogelijkheid de besluitvorming aangaande de Vvgb aan zich te trekken. Indien de raad categorie U. (procedureel) waar in geen Vvgb is vereist.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA-202073735H ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 19 mei 2021

Nummer: OVA-202073735H

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

{{esl:Signer1:Capture:size(200,50)}}

{{esl:Signer1:SignerName:size(200,20)}}

{{esl:Signer1:SignerTitle:size(200,20)}}

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 10 februari 2021. De aanvraag betreft het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening voor het mogelijk maken van twee woningen in plaats van een bedrijf (ruimte voor ruimte regeling) en het aanpassen van uitwegen (Hogere waarde wet geluidhinder) en is aangevraagd door xxx. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-202073735H.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo juncto artikel 2:12 APV gemeente Haren) verleend. Nb. De APV gemeente Haren is nog van toepassing tot 31-12-2020. De aanvraag is voor deze datum ingediend en derhalve nog geldend voor deze aanvraag.

Deze vergunning kan worden geweigerd, indien de uitweg gevaar oplevert voor:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.

Omdat deze weigeringsgronden op uw aanvraag niet van toepassing zijn, wordt de vergunning u hierbij verleend.

Ruimtelijke afweging

Uit de ruimtelijke onderbouwing 'Lageweg 2 in Noordlaren, Rombou 17 mei 2021' blijkt dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is.

In deze aanvraag vindt alleen de beoordeling ten aanzien van de omgevingsvergunning strijdig gebruik plaats. De welstandsbeoordeling kan formeel niet meegenomen worden in deze aanvraag. Dit is tevens niet mogelijk, omdat in deze fase het ontwerp van de woningen nog niet voor welstandsbeoordeling is uitgewerkt. Wij vinden het stedenbouwkundig/landschappelijk wel van belang dat de verdere uitwerking van het bouwplan rekening houdt met dit punt. Schuurwoningen zouden hier passend kunnen zijn, ter vervanging van de oude schuren, maar nog belangrijker is dat de twee nieuwe woningen 'zusjes' van elkaar zijn. Ze dienen dus in ontwerp min of meer gelijk aan elkaar te zijn. Dit is een voorwaarde bij deze omgevingsvergunning strijdig gebruik. Op het moment dat de aanvraag/aanvragen voor de omgevingsvergunning bouwactiviteit worden ingediend, zal aan deze voorwaarde moeten worden voldaan.

In bijlage 11 van de ruimtelijke onderbouwing is een kaart met bestemmingen opgenomen voor de nieuwe situatie. Deze dient als juridisch uitgangspunt bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit.

Overwegende dat er naast een omgevingsvergunning ook een besluit Hogere waarde Wetgeluidhinder parallel zal worden vastgesteld.

Overwegende dat er met de aanvrager een anterieure overeenkomst is afgesloten. Inhoudende een bijdrage in de kosten, planschade en een verplichting tot een erfinrichting met instandhoudingsverplichting.

Definitief

VOORWAARDEN bij dossier: OVA-202073735H

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Schuurwoningen zouden hier passend kunnen zijn, ter vervanging van de oude schuren, maar nog belangrijker is dat de twee nieuwe woningen ‘zusjes’ van elkaar zijn. Ze dienen dus in ontwerp min of meer gelijk aan elkaar te zijn.
- De uitvoering en instandhouding van het landschappelijke inpassingsplan (binnen de daartoe gestelde termijn) is, naast de publiekrechtelijk overeenkomst, ook als voorwaarde bij deze omgevingsvergunning van toepassing.

Definitief

Besluit hogere grenswaarden geluid

**ten behoeve van
het bouwplan**

**‘Lageweg 2
Noordlaren’**

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen.

Nummer: 85888958
Datum: 21 mei 2021

BESLUIT

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen, zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel van een woning mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke grenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï (Wgh artikel 82).

De Wet geluidhinder bepaalt in artikel 83 dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld, die voor nieuw te bouwen woningen echter niet hoger mag zijn dan:

- 53 dB voor woningen in ‘buitenstedelijk gebied’ (Wgh art. 83, lid 1);
- 58 dB voor vervangende nieuwbouw in ‘buitenstedelijk gebied’ (Wgh art. 83, lid 7).

Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het bouwplan ‘Lageweg 2 Noordlaren’ is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en naar eventuele maatregelen om de geluidbelasting te beperken.

Op de zuidwestgevels van het bouwplan zal de geluidbelasting vanwege de Lageweg/Zuidveld hoger zijn dan de grenswaarde van 48 dB maar lager dan of gelijk aan de maximale ontheffingswaarde van respectievelijk 53 dB of 58 dB. Op basis van het akoestisch onderzoek stellen wij vast, dat maatregelen om het wegverkeerslawaaï op deze locatie tot bijvoorbeeld de grenswaarde terug te dringen overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijke en met financiële aard. Voor de hier bedoelde gevels moeten derhalve hogere waarden worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. De overige gevels van het bouwplan wordt de grenswaarde van 48 dB niet overschreden.

In het plangebied is sprake van samenloop van verschillende geluidbronnen (Wgh artikel 110f). Naar ons oordeel leidt deze samenloop niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting (Wgh artikel 110a, lid 6).

Om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen, mag de geluidbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen niet hoger zijn dan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaaï (Bouwbesluit 3.3). Voor de bepaling van de vereiste geluidwerende voorzieningen aan de gevel moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting zoals aangegeven in de tabel onder punt VII van dit besluit.

Wij hechten groot stedenbouwkundig en maatschappelijk belang aan het bouwplan Lageweg 2 Noordlaren. Om dit mogelijk te maken, stellen wij voor om voor de zuidwestgevels van het bouwplan hogere waarden vast voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. Bij ons besluit hierover nemen wij de relevante bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder in acht, zoals

de maximale ontheffingswaarde. Tevens verbinden wij aan ons besluit een voorwaarde om een leefbare woonsituatie te waarborgen.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

besluiten:

1. voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op zuidwestgevels van het bouwplan aan Lageweg 2 Noordlaren hogere waarden vast te stellen zoals aangegeven in de tabel onder punt VII van dit besluit.
2. hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvragen van een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond dat voldaan zal worden aan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaaï.

Groningen, 21 mei 2021

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.J.L. Jorritsma'.

M.J.L. Jorritsma,
Teamleider Stadsontwikkeling, Ruimtelijk Beleid & Ontwerp

UITWERKING EN ONDERBOUWING
VAN HET BESLUIT
HOGERE GRENSWAARDEN GELUID

ten behoeve voor
het bouwplan

‘LAGEWEG 2
NOORDLAREN’

I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen, zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel van een woning mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke grenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de grensgrenswaarde als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale ontheffingswaarde.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. Het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel mag niet ten koste gaan van het leefklimaat in de woning. Zo zal ook bij een hogere gevelbelasting moeten worden gewaarborgd dat er geen overschrijding is van de wettelijk voorgeschreven norm van 33 dB voor de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen (de zgn. binnenwaarde). Dit betekent, dat aan het hogere waarde besluit de voorwaarde wordt verbonden dat de gevels van de betrokken woningen zonodig een extra geluidwerende werking moeten hebben. Deze voorwaarde moet in acht worden genomen bij de verlening van een omgevingsvergunning.

Dit besluit leidt niet tot een toename van de feitelijke geluidbelasting. Het besluit heeft enkel tot doel om in het bouwplan Lageweg 2 Noordlaren bij de bestaande geluidbelasting vanwege de Lageweg/Zuidveld toch woonruimte te kunnen realiseren. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat de betrokken omgevingsvergunning kan worden verleend. In dit besluit worden hogere waarden vastgesteld op de zuidwestgevel van het bouwplan die bloot komt te staan aan een geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van 48-57 dB ten gevolge van Lageweg/Zuidveld. De hogere waarden zijn vastgelegd in de tabel onder punt VII van dit besluit.

II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

Procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit:

- a. Publicatie van het Ontwerp HW-besluit.
- b. Het Ontwerp HW-besluit wordt tegelijkertijd met de Ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwplan 'Lageweg 2 Noordlaren' ter inzage gelegd.
- c. Gedurende zes weken kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen met betrekking tot het Ontwerp HW-besluit (en de Ontwerp-omgevingsvergunning).
- d. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- e. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend.

- h. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, moet dit worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, artikel 110i).

Deze procedure is conform de Wet geluidhinder artikel 110c en gebaseerd op de Algemene Wet Bestuursrecht, afdeling 3.4.

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Gemeente Groningen Loket Bouwen en Wonen Harm Buitenplein 1 Groningen	Gemeente Groningen Loket Bouwen en Wonen Postbus 7081 9701 JB Groningen	Gemeente Groningen Stadsingenieurs Contactpersoon: J.P. de Vries Telefoon: 050 – 367 10 87 e-mail: jan.pieter.de.vries@groningen.nl

III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï is genomen ten behoeve van het bouwplan ‘Lageweg 2 Noordlaren’. Dit op grond van de Wet geluidhinder artikel 83 lid 1 en lid 7 respectievelijk artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6.

Dit besluit heeft betrekking op toekomstige woningen die gelegen zijn binnen de geluidzones van de Vogelzangsteeg en de Lageweg/Zuidveld¹. Als er binnen een geluidzone wordt gebouwd, dan moet er op grond van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek plaatsvinden.

Het bouwplan ‘Lageweg 2 Noordlaren’ is gelegen in ‘buitenstedelijk gebied’². Dit is van belang voor het bepalen van de maximale grenswaarde voor wegverkeerslawaaï.

¹ Breedte van de geluidzone vanuit de as van de weg (Wgh artikel 74):

- Lageweg/Zuidveld : 250 meter
- Vogelzangsteeg : 250 meter

² ‘Stedelijk gebied’ = gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

‘Buitenstedelijk gebied’ = gebied buiten de bebouwde kom alsmede het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Deze bedraagt namelijk:

- 53 dB voor nieuwe woningen in ‘buitenstedelijk gebied’ vanwege het wegverkeerslawaaï van de Vogelzangsteeg en Lageweg/Zuidveld (Wgh art. 83, lid 2).
- 58 dB voor de vervangende woning in ‘buiten stedelijk gebied’ vanwege het wegverkeerslawaaï van de Vogelzangsteeg en Lageweg/Zuidveld (Wgh art. 83, lid 7).
-

De maximaal toegestane snelheid bedraagt:

- op de Lageweg/Zuidveld :60 km per uur;
- op de Vogelzangsteeg :60 km per uur.

Op grond hiervan is conform de Wgh artikel 110g bij de bepaling van de geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen een aftrek toegepast van:

- 5 dB voor het wegverkeerslawaaï vanwege de Lageweg/Zuidveld en de Vogelzangsteeg.

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de zuidwestgevel van het bouwplan. Daarom zijn goede geluidwerende voorzieningen aan de gevel noodzakelijk. Om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen, zal de geluidbelasting in de woningen bij gesloten ramen de wettelijke norm van 33 dB voor de binnenwaarde niet mogen overschrijden (Bouwbesluit artikel 3.3). Voor de bepaling van de vereiste geluidwerende voorzieningen aan de gevel moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle betrokken wegen zónder de aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder (zie hiervoor).

IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING

Er is akoestisch onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels in het bouwplan ‘Lageweg 2 Noordlaren’, alsook naar mogelijke maatregelen om te voldoen aan de grenswaarde respectievelijk aan de hogere grenswaarden (conform Wgh artikel 77 lid 1 en 2).

De resultaten van het onderzoek zijn te vinden in het bijgevoegde rapport van Sain milieuvadvis ‘Akoestisch onderzoek Lageweg 2 Noordlaren’, rapport 2019-3021, 28 november 2019.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor het maatgevende jaar 2030. Hierna worden de belangrijkste gegevens samengevat en wordt apart ingegaan op de samenloop van geluidbronnen. Voor meer specifieke informatie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

a. Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Lageweg/Zuidveld

De locatie ligt binnen de geluidzone van de Lageweg en Zuidveld. Dit is de doorgaande weg en in het akoestisch onderzoek als één weg beschouwd.

De geluidbelasting vanwege de Lageweg/Zuidveld 48-57 dB bedraagt op zuidwestgevels van het bouwplan. Dit is meer dan de grenswaarde van 48 dB maar minder dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB respectievelijk 58 dB (bouw en vervangende bouw buitenstedelijk).

Op de overige gevels van het bouwplan komt de geluidbelasting vanwege de Lageweg/Zuidveld boven de grenswaarde van 48 dB.

Dit betekent dat er voor de zuidwestgevels van het bouwplan vanwege de Lageweg/Zuidveld hogere waarden moeten en kunnen worden vastgesteld. Let wel: de hier vermelde geluidbelastingen zijn inclusief de aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g.

b. Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai Vogelzangsteeg

De locatie ligt tevens binnen de geluidzone van de Vogelzangsteeg. De geluidbelasting vanwege de Vogelzangsteeg op de gevels van het bouwplan bedraagt minder dan de grenswaarde van 48 dB.

Dit betekent dat er voor de gevels van het bouwplan vanwege de Vogelzangsteeg geen hogere waarden moeten worden vastgesteld. Let wel: de hier vermelde geluidbelastingen zijn inclusief de aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g.

c. Samenloop van verschillende geluidbronnen

Conform de Wet geluidhinder artikel 110f is onderzoek gedaan naar de samenloop van verschillende geluidbronnen en de effecten hiervan. Van samenloop is sprake als een (toekomstige) woning is gelegen in twee of meer geluidzones. Dit is hier het geval. Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidbelasting door de samenloop van verschillende geluidbronnen maximaal 62 dB bedraagt (zonder aftrek 5dB art 110 g Wgh).

V. MOTIVERING VAN HET BESLUIT

De Wet geluidhinder bepaalt, dat een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd (Wgh, artikel 110a lid 5).

Hiertoe hebben wij beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de voorkeursgrenswaarde, én/of wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

Voor het treffen van maatregelen geldt als prioriteitsvolgorde:

1. bronmaatregelen, zoals stil asfalt of een snelheidsverlaging;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals een geluidsscherm;
3. maatregelen bij de woning in de vorm van extra gevelisolatie.

Het bouwplan komt met name bloot te staan aan wegverkeerslawaai vanwege de Lageweg/Zuidveld. Aanvullende maatregelen om de geluidbelasting vanwege deze wegen nog verder te beperken zoals het verlagen van de toegestane snelheid spoort niet met de functie van de wegen.

Het toepassen van geluidreducerend asfalt kan een geluidreductie opleveren, Maar de reductie zorgt er niet voor dat de geluidbelasting onder de voorkeurswaarde komt. De kosten voor het aanbrengen van stiller asfalt zijn erg hoog voor een beperkt aantal woningen.

Het plaatsen van een geluidsscherm is vanwege de kosten niet doelmatig. Verder is het plaatsen van een geluidsscherm uit landschappelijk oogpunt niet wenselijk. Het bouwen van de woningen op een groter afstand van de weg is landschappelijk ongewenst.

Omdat het hier gaat om nieuwbouw en vervangende nieuwbouw langs bestaande infrastructuur is de wegbeheerder in dit geval niet verplicht om aanvullende geluidbeperkende maatregelen te treffen. De kosten hiervan zouden dus ten laste komen van de initiatiefnemer van het woningbouwplan.

Op grond hiervan zijn wij van mening, dat aanvullende bron- en/of overdrachtsmaatregelen in en rond het bouwplan 'Lageweg 2 Noordlaren' om de geluidbelasting op de gevels van het bouwplan te beperken op overwegende bezwaren stuiten van verkeerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijk en met financiële aard.

Omdat verdergaande maatregelen niet mogelijk of haalbaar zijn, is nagegaan hoe het plan zo kan worden ontworpen dat de hoogbelaste woningen in elk geval over een goed akoestisch binnenklimaat beschikken.

De woningen die niet kunnen voldoen aan de grenswaarde zullen zonodig moeten worden voorzien van extra geluidsisolerende gevelmaatregelen. Deze moeten waarborgen, dat de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen niet boven de wettelijke norm voor de binnenwaarde van 33 dB komt (zie verder punt VI).

In paragraaf IV is aangegeven, dat de cumulatieve geluidbelasting door de samenloop van verschillende geluidbronnen maximaal 62 dB bedraagt. Het betreft het wegverkeerslawaaï van de Lageweg/Zuidveld en Vogelzangsteeg.

Tevens is in dit besluit vastgelegd, dat de gevelisolatie zal moeten worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting van alle betrokken geluidbronnen.

Naar ons oordeel leidt de hier bedoelde samenloop van geluidbronnen dan ook niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting en is het verantwoord om voor de betrokken woningen een hogere waarde vast te stellen (Wgh artikel 110a lid 6).

VI. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel de BINNENWAARDE

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de zuidwestgevel van het bouwplan. Hierbij zijn goede geluidwerende voorzieningen aan de gevel³ noodzakelijk om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen. De geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen mag de voorgeschreven binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaaï niet overschrijden. Deze binnenwaarde geldt voor elke ruimte in de woning waar mensen langdurig verblijven, waaronder in ieder geval de woon- en slaapkamers. De norm voor de binnenwaarde mag niet worden verhoogd.

Tegen deze achtergrond verbinden wij de volgende voorwaarde aan dit besluit tot het vaststellen van hogere waarden. In de aanvragen voor een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond, dat de norm voor de binnenwaarde in acht zal worden genomen. Dit betekent dat zonodig extra maatregelen moeten worden getroffen om de isolerende werking van de betrokken gevels zodanig te versterken, dat de geluidbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen de wettelijke binnenwaarde van respectievelijk 33 dB vanwege wegverkeerslawaaï niet overschrijdt. De berekening van de gevelisolatie moet worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle betrokken wegen (inclusief de eventuele geluidbelasting vanwege 30-km wegen) zónder de hiervoor genoemde aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III). Eén en ander is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Wij zullen de aanvragen voor een omgevingsvergunning hierop toetsen en hier zonodig op handhaven.

VII. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) artikel 83 en lid 2 respectievelijk artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6 stellen wij hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de zuidwestgevels van het bouwplan 'Lageweg 2 Noordlaren'.

De hogere waarden staan hieronder in de tabel per geluidbron, gevel en verdieping. De hier bedoelde hogere waarden voor wegverkeerslawaaï zijn inclusief de toegepaste aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III). De berekening van de gevelisolatie moet worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle betrokken wegen zonder de aftrek van 5 dB. De op deze wijze berekende cumulatieve geluidbelasting staat in de rechterkolom van de tabel. De

³ Een gevel is een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

In artikel 1b, lid 5 van de Wet geluidhinder is bepaald dat onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet wordt verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

onderliggende berekeningen zijn te vinden in het separaat bijgevoegde akoestische rapport van Sain milieuadvies 'Akoestisch onderzoek Lageweg 2 Noordlaren', rapport 2019-302, 28 november 2019.

Toelichting

Een kaartje van het bouwplan 'Lageweg 2 Noordlaren' is opgenomen in bijlage 1.

TABEL Hogere waarden vanwege het wegverkeerslawaai voor het bouwplan Lageweg 2 Noordlaren' <i>(L_{den}-waarden in dB)</i>			Cumulatieve geluidbelasting voor de berekening van de gevelisolatie zonder de aftrek van 5 dB op basis van de Wgh art. 110g <i>(L_{den}-waarden in dB)</i>
Gevel en ontvangerpunt zie kaartje in bijlage 1	Bouwhoogte (in meter)	Hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de	
		Lageweg 2 Noordlaren	
		Vervangende bouw	
01	1,5	57	62
	4,5	57	62
02	1,5	52	57
	4,5	52	57
04	1,5	51	56
	4,5	52	57
		De maximale ontheffingswaarde = 58 dB	
		Nieuwbouw	
11	1,5	52	57
	4,5	52	57
	7,5	52	57
21	1,5	52	57
	4,5	53	58
	7,5	52	58
		De maximale ontheffingswaarde = 53 dB	

De geluidbelasting vanwege de Lageweg/Zuidveld is op de zuidwestgevels van het bouwplan hoger dan de grenswaarde van 48 dB, maar lager dan maximale ontheffingswaarde van 53 dB (nieuwbouw buitenstedelijk) en 58 dB (vervangende bouw buitenstedelijk). Voor deze gevels worden hogere waarden vastgesteld.

Op de andere gevels van het bouwplan is de geluidsbelasting vanwege de Lageweg/Zuidveld minder dan de grenswaarde van 48 dB. Voor deze gevels wordt geen hogere waarden vastgesteld.

VIII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting bevat onder meer (conform het Besluit geluidhinder artikel 5.4 en art. 5.5):

- de vastgestelde hogere waarden: zie het besluit en de tabel onder punt VII;
- de redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen: zie punt V;
- de resultaten van het akoestisch onderzoek: zie het bijgevoegde rapport.

Bijlage:

Kaartje van het bouwplan en ontvangerpunten in het plangebied 'Lageweg 2 Noordlaren'.

Separaat bijgevoegde bijlage:

Het akoestisch rapport van Sain milieuadvies '*Akoestisch onderzoek Lageweg 2 Noordlaren*', rapport 2019-302, 28 november 2019.

BIJLAGE 1

**Ontvangerpunten akoestisch onderzoek
Lageweg 2 Noordlaren**

