

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:

Gemeente Groningen

VERZONDEN - 6 DEC. 2019

afd. VTH

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer hebben op 24 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning. De aanvraag betreft Rijksweg 111 te Ten Post en is aangevraagd door De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201972182B.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

### Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op [gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen](http://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen). Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

#### **Bijlagen**

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201972182B ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 5 december 2019

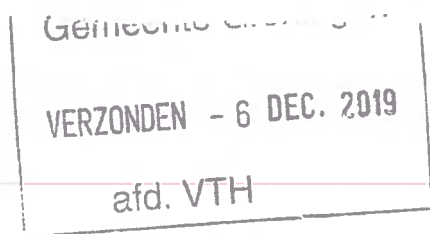
Nummer: 201972182B

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,



F. Bukhuis,  
teamleider afdeling VTH

Gemeente Groningen  
VERZONDEN - 6 DEC. 2019  
afd. VTH



### **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 11 september 2019. De aanvraag betreft het oprichten van een woning en is aangevraagd door De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201972182B.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201972182B
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

#### ***Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)***

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, alsmede aan het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

#### ***Bestemmingsplan 'Buitengebied'***

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De bestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'bedrijf' met "waarde-archeologie"

Op grond van artikel 5, lid 5.1 onder g. zijn de voor "bedrijf" aangewezen gronden onder andere bestemd voor bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken. Het bouwplan voldoet hier niet aan omdat de op te richten woning bedoeld is voor particulier gebruik.

Daarnaast mag op grond van artikel 5, lid 5.2.2, onder b. het maximale bebouwingspercentage 15% bedragen. Het bouwplan voldoet hier niet aan omdat het bebouwingspercentage met 2% wordt overschreden.

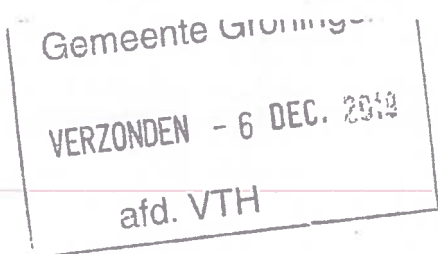
Zie verder onder het kopje 'Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)'.

#### ***Welstand, Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening***

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

#### ***Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)***

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning



slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

#### **Binnenplanse afwijking 2.12.1a 1**

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 5, lid 5.2.2, onder b. het maximale bebouwingspercentage 15% bedragen en deze met 2% wordt overschreden.

Voor deze strijdigheid is een binnenplanse afwijking mogelijk. Op basis van lid 28.1, onder a van de planregels kunnen wij bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2 onder b voor het overschrijden tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages en/of van de bij recht in de regels en/of op de verbeelding gegeven maten en afmetingen tot maximaal 1 meter.

#### **Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 3**

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 5, lid 5.1 onder g. de voor 'bedrijf' aangewezen gronden onder andere bestemd zijn voor bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken. Het bouwplan voldoet hier niet aan omdat de op te richten woning voor particulier gebruik is.

Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub. A, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen.

Voor het afwijken van de voorschriften hebben wij daarvoor de volgende motivering:

#### **Ruimtelijke afweging**

Op deze locatie is volgens het bestemmingsplan alleen een bedrijfswoning toegestaan. Stedenbouwkundig gezien verandert er niet veel door de bestaande bedrijfswoning te vervangen voor een particuliere woning. De overschrijding van het bebouwingspercentage levert ruimtelijk gezien geen bezwaren op. Op het perceel blijft er met de nieuwbouw voldoende ruimte en openheid ten opzichte van de aangrenzende percelen.

#### **Milieu en ruimtelijke ordening**

Het perceel grenst direct aan een doorgaande weg, een tankstation en een bedrijf. De nieuwe woning staat ten opzichte van de bestaande zelfs dichter op het tankstation en de weg dan voorheen. Voor een goede ruimtelijke ordening dient rekening gehouden te worden met de richtafstanden uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering. Voor een tankstation ten opzichte van een woning geldt een richtafstand van 30 meter (geur en geluid, gevaar = 10 meter). Voor een garagebedrijf (Rijksweg 113) is deze richtafstand ook 30 meter (geluid). Zowel het tankstation als het garagebedrijf liggen op circa 15 meter afstand van de woning.

Het gaat hier ruimtelijk gezien om een bijzonder ensemble van functies bij elkaar. Het lijkt erop dat dit historisch zo is gegroeid, waarbij niet altijd rekening is gehouden met de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies (milieuzonering). Dit heeft ertoe geleid dat op deze plek nu drie particuliere woningen dicht op een bedrijfsbestemming en op een tankstation liggen.



In de bedrijfsbestemming liggen twee bedrijfswoningen (Rijksweg 111 en 113). De bedrijfswoning aan de Rijksweg 111 wordt in deze aanvraag omgezet naar een particuliere woonbestemming. De bedrijfswoning aan de Rijksweg 113 hoort bij een garagebedrijf op hetzelfde perceel. Het is niet onwaarschijnlijk dat dit kleinschalige bedrijf uiteindelijk ook zal 'verkleuren' naar een woonbestemming. Daarnaast zijn uitbreidingsmogelijkheden hier gelet op de ruimte niet echt aan de orde.

Verder wordt er een geluidsscherm tussen het tankstation en de woning aan de Rijksweg 111 wordt gerealiseerd. Dit zal voldoende zijn om eventuele geluidsoverlast vanaf het tankstation naar de woning tegen te gaan.

Tot slot blijkt uit de Memo Geluidsbelasting verkeerslawaaï (Geluidmeesters, 27 maart 2019) dat nadat een hogere waarde procedure is doorlopen en een geluidsscherm is gerealiseerd sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in de woning voor wat betreft het geluid afkomstig van de Rijksweg N360.

Samengevat zijn er voldoende aanknopingspunten om te stellen dat een voldoende woon- en leefklimaat in de nieuwe woning is gegarandeerd en dat daarom afgeweken kan worden van de richtafstanden. Ook is het aannemelijk dat het garagebedrijf niet onevenredig wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

#### *Technische milieuregelgeving*

Bij de aanvraag zijn twee stukken in het kader van milieuregelgeving bijgevoegd:

1. Advies Externe veiligheid (Omgevingsdienst, 22 maart 2019)

Hieruit blijkt dat het vanuit het oogpunt van externe veiligheid verantwoord is om de functie van bedrijfswoning te wijzigen naar een particuliere woning. Voor wat betreft het tankstation is aangegeven dat uit een plasbrandberekening van 21 februari 2014 is gebleken dat bij brand bij het dichtst bij de woning staande afleverzuil van het tankstation het onwaarschijnlijk is dat de woning spontaan zal ontbranden als gevolg van een optredende plasbrand.

2. Memo Geluidsbelasting verkeerslawaaï (Geluidmeesters, 27 maart 2019).

Nadat de hogere waarde procedure is doorlopen en het geluidsscherm is gerealiseerd is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in de woning.

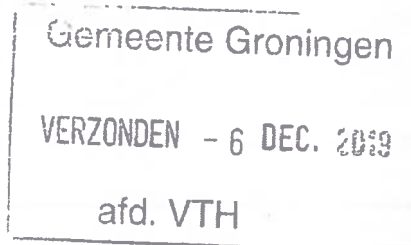
#### *Conclusie/advies*

De aanvraag is ruimtelijk aanvaardbaar, mits:

- De hogere waarde procedure is doorlopen.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Gelet op artikel 2.1.1.a, 2.1.1.c, 2.10 en 2.12 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) verleend.



**Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201972182B**

Bestandsnaam	Datum aanmaak
4438593_1558688736450_18-541_AOV_B00-1_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688736415_18-541_AOV_B00_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688736346_18-541_rapport_woning.pdf	24-05-2019
4438593_1558688727084_18-541_2019054_Notitie_GWG_woning_23-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688726013_18-541_0129-W-19-B_Memo_verkeerslawaaai.pdf	24-05-2019
4438593_1558688793034_18-541_AOV_BB-GF_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688781133_18-541_AOV_B04_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688760592_18-541_AOV_B03-5_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688752904_18-541_AOV_B03_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688752853_18-541_AOV_B02_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688793066_18-541_AOV_BB-GO_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558689513368_papierenformulier.pdf	24-05-2019
4438593_1558688793181_18-541_AOV_BB-VR_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688793136_18-541_AOV_BB-VG_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1558688793084_18-541_AOV_BB-TSVM_dd_24-05-2019.pdf	24-05-2019
4438593_1559301985097_18-541_aanvraag_HSRO_31-05-2019.pdf	31-05-2019
4438593_1560935106179_20190619_1700-4538_Constructiebrief_Rijksweg_111_te_Ten_Post_gewijzigd.pdf	19-06-2019
4438593_1563271323088_18-541_AOV_B06_Geluidscherm_dd_15-07-2019.pdf	16-07-2019
4438593_1563958006165_18-541_AOV_woning_Ten_Post_B04-5_dd_24-07-2019.pdf	24-07-2019
4438593_1563958047240_18-541_AOV_B01_dd_24-07-2019.pdf	24-07-2019
planschadeoverenkomst 201972182b.pdf	10-09-2019

Gemeente Groningen

VERZONDEN - 6 DEC. 2019

afd. VTH

VOORWAARDEN bij dossier: 201972182B

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

**Voorwaarden voor start van de bouw**

- De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).
- Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend bij het hieronder vermelde emailadres onder vermelding van het vergunningnummer 201972182B:
  - De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen naar [constructeur.vth@groningen.nl](mailto:constructeur.vth@groningen.nl).
  - Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen naar [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).
  - Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u sturen naar [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).

**Voorwaarden tijdens de uitvoering**

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl), van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

Gemeente Groningen

VERZONDEN - 6 DEC. 2012

afd. VTH

# Veiligheidsplan

**Doel:**

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

**Indienen:**

Bij voorkeur per e-mail; [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl), minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

**Opmerking:**

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

**Wettelijke eis:**

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

**1. Vergunninghouder**

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

**2. Aannemer**

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	



Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

### 3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

### 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

<b>Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;</b>
<b>Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)</b>
<b>Vloeren:</b>
<b>Wanden:</b>
<b>Dak:</b>


\* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdozset van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

### 5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl). Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden


### 6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan\*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


\* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

## 7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

## 8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

## 9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

**Vallende delen:**

<b>Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:</b>
<b>Afval:</b>
<b>Anders, nl.</b>

\* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

### 10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborden;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>